SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Kolmschotlanden 144

Enschede | € 289.000 k.k.

NVM



Kolmschotlanden 144

Comfortabel wonen, modern afgewerkt en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner!
Ben je op zoek naar een fijne woning die praktisch is ingedeeld, modern is afgewerkt en waar je niet direct hoeft te klussen? Dan is dit misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze verzorgde woning in de wijk Stroinkslanden biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Met een lichte woonkamer, een open keuken, een ruime slaapkamer en een moderne badkamer is de woning bijzonder geschikt voor een starter, alleenstaande of tweepersoonshuishouden.

De woonkamer vormt een prettige plek om thuis te komen, te ontspannen of gezellig met vrienden te eten. De open keuken sluit hier mooi op aan en zorgt voor een fijne, open leefruimte. Daarnaast beschik je over een ruime hoofdslaapkamer.

Ook aan het onderhoud en de afwerking is de afgelopen jaren de nodige aandacht besteed. Zo zijn in 2021 de keuken en badkamer vernieuwd, is de meterkast vervangen en zijn de trap en vloer aangepakt. Ook de kozijnen van de slaapkamer zijn in dat jaar vernieuwd. In 2024 zijn daarnaast de binnenbekleding van de dakgoten en de hemelwaterafvoeren vervangen. Een mooie basis dus, waarbij al diverse belangrijke onderdelen zijn gemoderniseerd.

Fijn wonen in Stroinkslanden
De woning ligt in de groene en ruim opgezette wijk Stroinkslanden. Een prettige woonomgeving waar je rustig woont, maar dagelijkse voorzieningen nooit ver weg zijn. Binnen vijf minuten fietsen bereik je onder andere een supermarkt, basisscholen en een huisarts. Ook het buitengebied van Enschede ligt dichtbij, ideaal voor een wandeling of een rondje hardlopen. En wil je gezellig winkelen, een terrasje pakken of uit eten in de binnenstad? Ook het centrum van Enschede is goed bereikbaar.

Kolmschotlanden 144

Een verzorgde, instapklare basis op een fijne locatie. Ideaal als je op zoek bent naar je eerste eigen plek of gewoon comfortabel wilt wonen met z'n tweeën!

Indeling
Entree/hal met toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is prettig licht en voorzien van een pvc-vloer (2021) en een praktische trapkast. In 2021 is de oorspronkelijke keuken bij de woonkamer betrokken, waardoor een open en eigentijdse leefruimte is ontstaan. De keuken is eveneens in 2021 vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, kokendwaterkraan en combi-oven. De trap is in hetzelfde jaar gerenoveerd.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot een slaapkamer en de badkamer. De badkamer is in 2021 vernieuwd en strak afgewerkt met een douche, handdoekradiator en wastafel met meubel. Ook de kozijnen van de slaapkamer zijn in 2021 vernieuwd. Daarnaast is de ruime overloop nog naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als een thuiswerkplek of bergruimte.

Bijzonderheden:
Bouwjaar: 1976. Perceelgrootte 82 m². Energielabel C.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule opgenomen worden.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1976

Oppervlakten en inhoud

Wonen	69 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	82 m²
Inhoud	244 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	8-12-2031
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Cv-ketel	


























COOK
&PAN
AEG




































144



DYNAMIS

SNELDER ZIJLSTRA

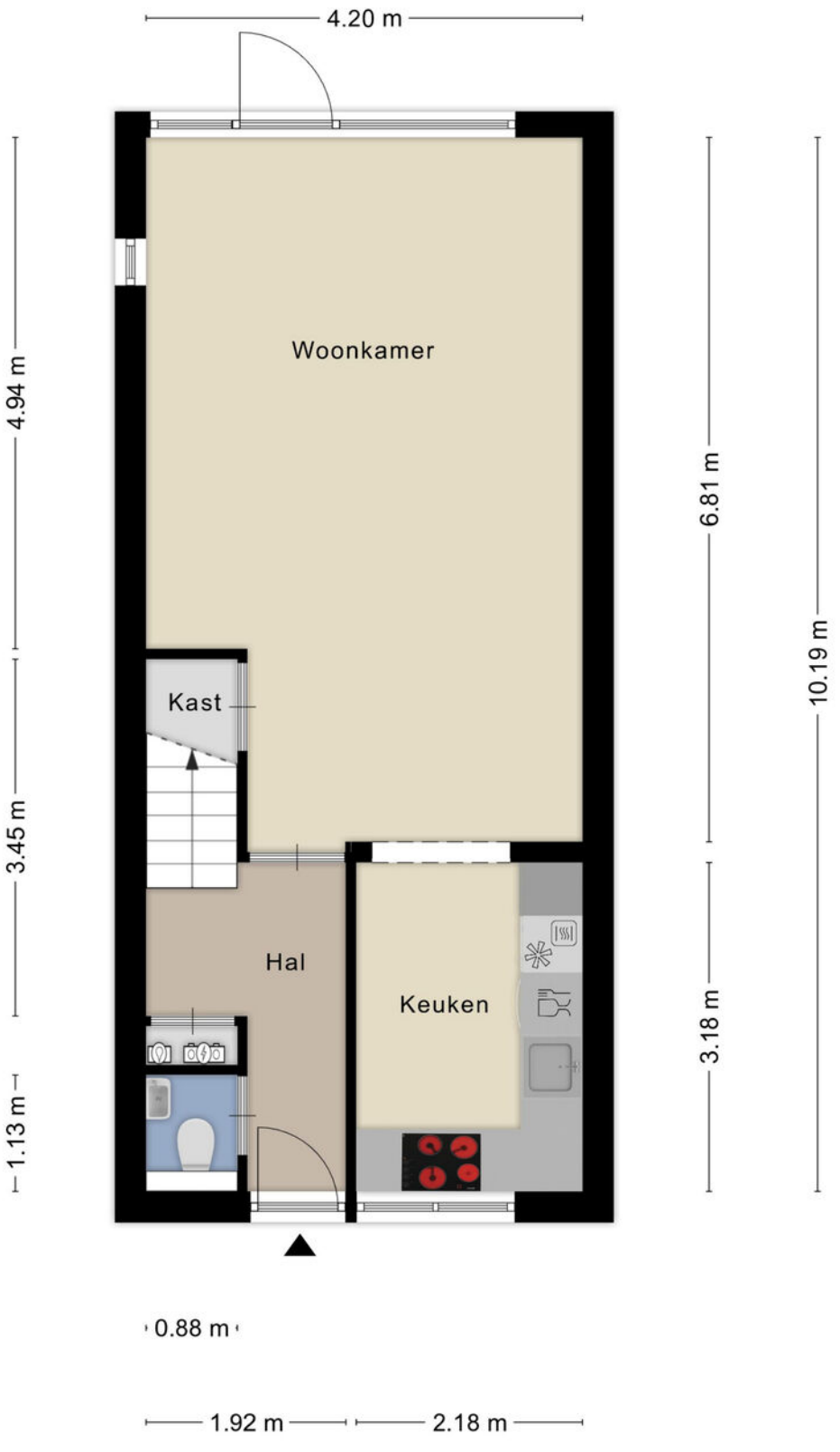
Topmakelaar van het Jaar 2026

Twente

MAVA 2026

Hosted by funda

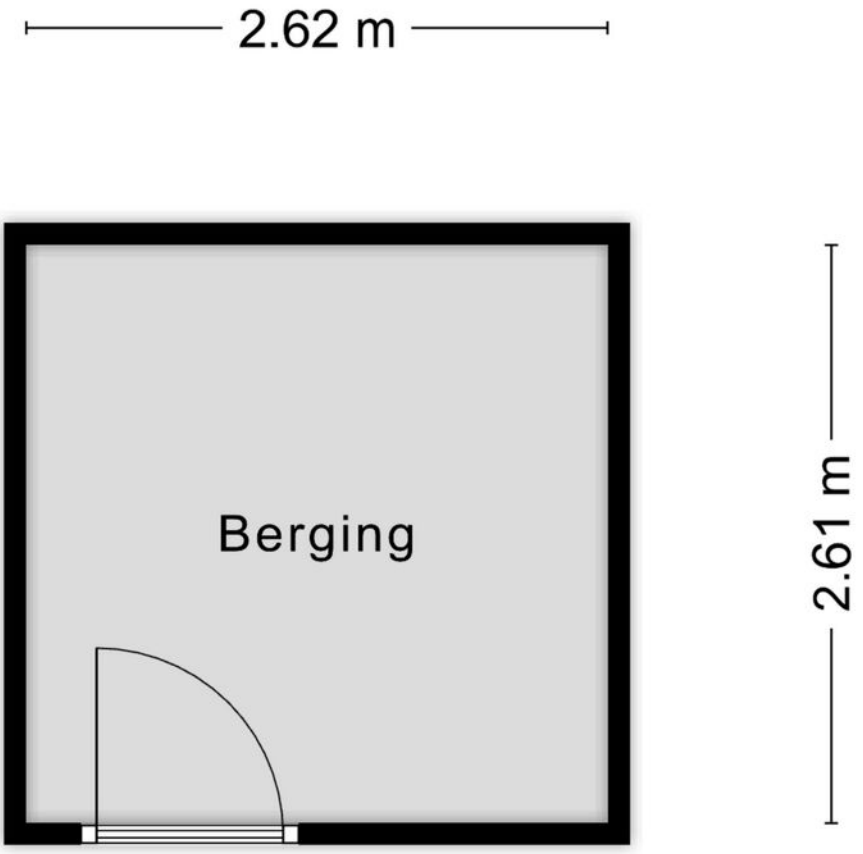
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

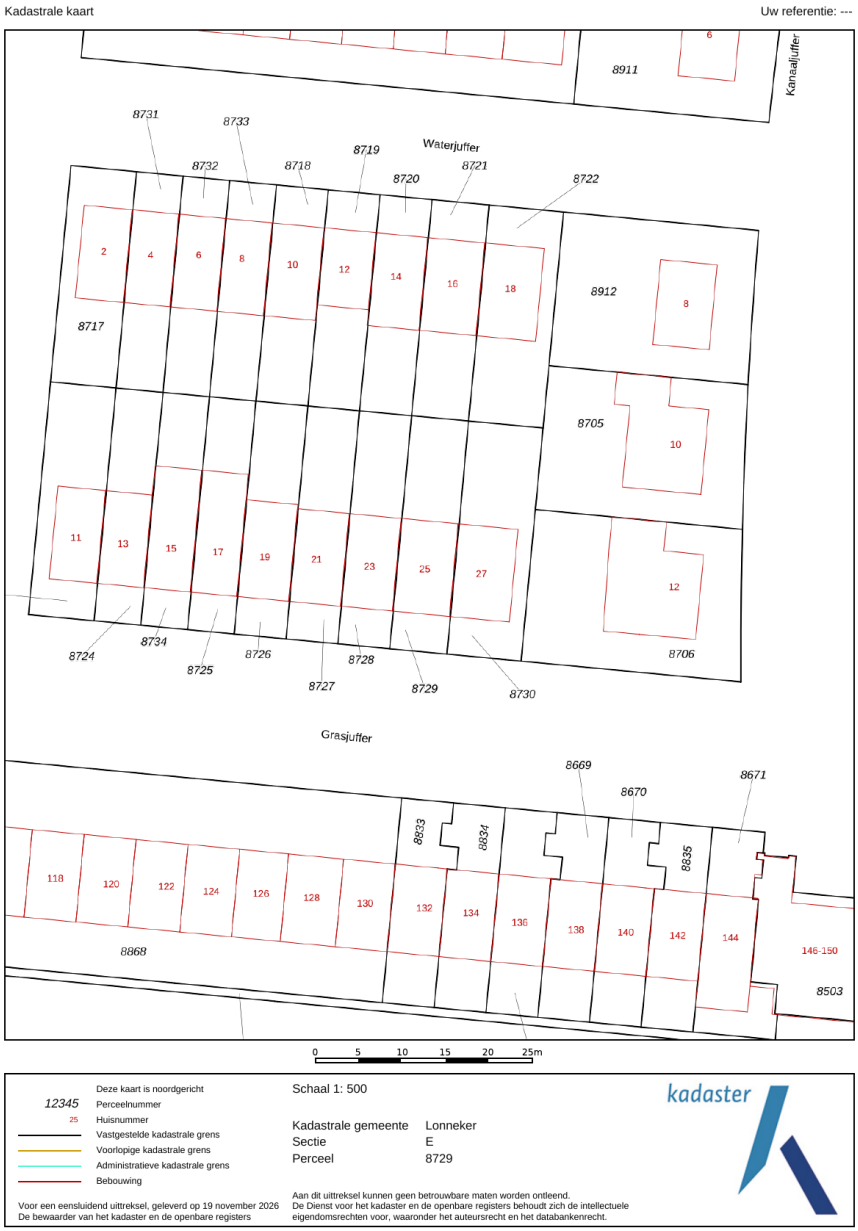
Adres
Kolmschotlanden 144

Gemeente
Lonneker

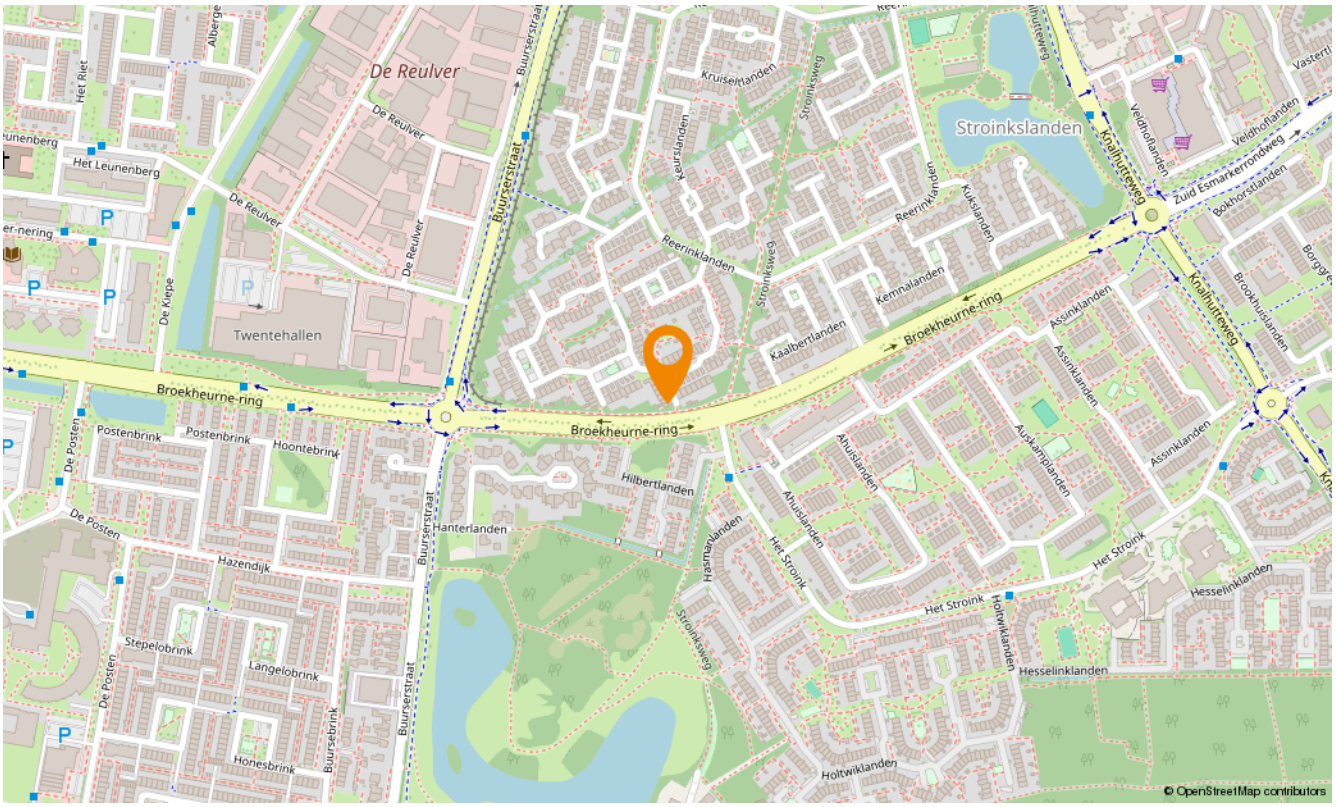
Perceeloppervlakte
82 m²

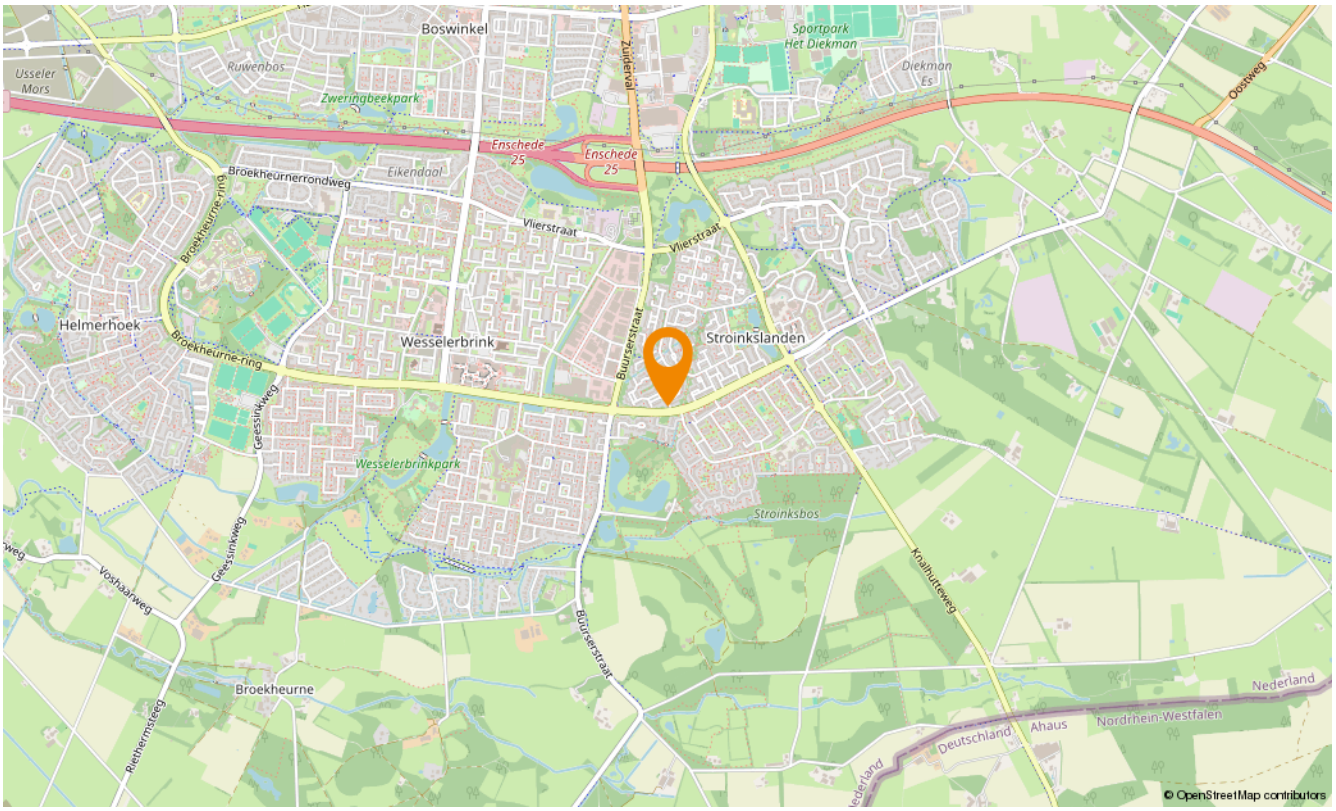
Postcode, plaats
7542 GJ, Enschede

Sectie / perceel
G / 3196



Locatie in Enschede





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra