

TE KOOP

Hoogveldweg 12
's-Hertogenbosch

073 642 56 57
www.peterbrouwersmakelaardij.nl
info@peterbrouwersmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

Peter Brouwers
makelaardij bv



OVER PETER BROUWERS MAKELAARDIJ BV

Peter Brouwers Makelaardij is - met meer dan 38 jaar ervaring - een actieve woningmakelaar voor de gehele regio ‘s-Hertogenbosch. Ook voor u!

Peter Brouwers neemt de tijd voor persoonlijke dienstverlening.

Ervaar dit ook zelf en bel ons voor meer informatie!
Bel 073 – 6425657 of kijk op onze website www.peterbrouwersmakelaardij.nl.

Hoe beoordelen onze opdrachtgevers ons kantoor?
Kijk op www.wieisdebestemakelaar.nl en krijg een goed beeld van onze actieve werkwijze.
Onze opdrachtgevers waarderen vooral onze persoonlijke aanpak en o.a. de goede en laagdrempelige bereikbaarheid. Spreekt dit u ook aan?

De woninginformatie van ons kantoor is te zien op alle belangrijke websites, zoals bijvoorbeeld op www.peterbrouwersmakelaardij.nl, www.aanbod.vastgoednederland.nl en www.funda.nl.

Hebt u aan- of verkoopplannen? We helpen ook u graag om uw droom te realiseren en u volledig te begeleiden en ontzorgen bij de aan- en verkoop.
Bel of mail ons voor een vrijblijvende afspraak.

Tel: 073 - 642 56 57
Mail: info@peterbrouwersmakelaardij.nl

In 2016 volledig gemoderniseerde en fors uitgebouwde twee-onder-een-kap woning, met grote (vrijstaande) multifunctionele (praktijk)ruimte en berging.
Deze woning is rustig gelegen in een woonwijk op een groot perceel van 391 m2 en beschikt over een ruime woonkamer, luxe keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en geheel afgewerkte zolderkamer op de 2e verdieping.
Met een woonoppervlakte van circa 118 m2 en een multifunctionele ruimte van circa 32 m2 heb je hier aan ruimte geen gebrek!
Deze woning is - mede door de hybride warmtepomp en 18 zonnepanelen - heel energiezuinig (energielabel A+++) en daarmee ook ideaal voor mensen die een fijne en ruime eengezinswoning zoeken, met de mogelijkheid voor het uitoefenen van een beroep aan huis.

Indeling
Entreehal met toegang naar de verdieping en de woonkamer.
De grote woonkamer is aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd. Hierdoor is een ruime living ontstaan, welke keurig is afgewerkt met stucwerk wanden, tegelvloer (groot formaat tegels) en voorzien is van een moderne lichtstraat.
Via de brede schuifpui is de achtertuin direct bereikbaar en door de grote ramen is er veel daglichtinval in de woonkamer.

De luxe keuken (2016) is van alle gemakken voorzien; behalve veel kasten en laden is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, combi oven/magnetron, koelkast, koffiemachine, vaatwasmachine, in het plafond geïntegreerde afzuigkap en een Quooker 100 graden kraan.
Aan de voorzijde van de woning is de 'open eetkamer', welke dus direct in verbinding staat met de keuken.
In de eetkamer staat een fraaie houtkachel, die voor een (extra) aangename warmte zorgt naast de vloerverwarming.

De gehele begane grond is uitgevoerd met een fraai antracietkleurige tegelvoer (groot formaat tegels) en voorzien van vloerverwarming (m.u.v. de douchehoek).

Via een trap is de handige kelder bereikbaar (hier is ook de volledig gemoderniseerde groepenkast geplaatst bij de trap).
De kelder heeft een afmeting van circa 2,80 x 2,70 meter en is circa 1,45 meter hoog.

Vanuit de woonkamer is de bijkeuken, toiletruimte en badkamer te bereiken.
De bijkeuken is voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting en geeft ook toegang tot de achtertuin. In de bijkeuken is de hybride warmtepomp met CV-combiketel geïnstalleerd (HR Combiketel, merk Remeha Tzerra Ace-Matic 35c (2024) met Elga Ace warmtepomp (2023).

De modern uitgevoerde toiletruimte (2016) is voorzien van een wandcloset en fonteintje met ondermeubel.
De badkamer is eveneens in 2016 vernieuwd en dus modern uitgevoerd met o.a. een douche (met regen- en handdouche en een verzonken watergoot), ligbad en wastafelmeubel met grote spiegel. Voor daglicht en ventilatie is gezorgd door het plaatsen van een dakraam. Net zoals in het toilet, is de badkamer volledig voorzien van tegelwerk (smaakvolle combinatie van witte en antracietkleurige tegels).

1e verdieping
De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de toiletruimte.
De moderne toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.
De ruimten zijn hier afgewerkt met laminaatvloeren en stucwerk wanden.
De dakramen op de 2 slaapkamers (achterzijde) zijn uitgevoerd met elektrisch bedienbare rolluiken.

Afmeting slaapkamers: (op 1,5 meter hoogte gemeten)
- slaapkamer 1: ca 3,20 x 3,13 meter
- slaapkamer 2: ca 3,20 x 3,58 meter
- slaapkamer 3: ca 4,39 x 1,56 meter.

2e verdieping
Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar.
Hier tref je aan een ruime en volledig afgewerkte zolderkamer, voorzien van een modern dakraam. Ook hier is de vloer netjes uitgevoerd met laminaat.
Afmeting zolderkamer: (op 1,5 meter hoogte gemeten) circa 1,60 x 4,45 meter)

Multifunctionele ruimte
Deze woning is voorzien van een grote vrijstaande ruimte van circa 32 m2, geheel afgewerkt, geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, airco en een modern keukenblok (ter overname) met o.a. spoelbak en koelkast (de koffiemachine wordt verwijderd). De meterkast is voorzien van een moderne groepenkast.
Hier vind je ook een moderne toiletruimte, uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje met onderkast.
De vloer is uitgevoerd in een antracietkleurige tegel, welke ook doorloopt in het toilet.
Deze ruimte - met een eigen ingang en voorzien van alarminstallatie - is ideaal te gebruiken voor het uitoefenen van een beroep aan huis, zoals voor een kapsalon, kantoor- of praktijkruimte.

Via een doorgang is de berging inpandig te bereiken.

Berging
Naast de multifunctionele ruimte is een grote berging (oppervlakte circa 20 m2).
Deze berging is voorzien van een CV-combiketel (Remeha Avanta, bouwjaar 2019) en is uitgevoerd met vloerverwarming, waardoor je ook deze ruimte eventueel een andere functie kunt geven en via vloerverwarming kunt verwarmen.

Parkeren
Op eigen grond is er de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren.
In de directe omgeving is het ook mogelijk (op de openbare weg) om gratis te parkeren.

Zonnepanelen
De woning is in mei 2026 voorzien van 18 zonnepanelen. Deze zonnepanelen (op het zuiden gelegen) hebben een vermogen van 505 Wp per paneel en zorgen dus voor een behoorlijke energie-opbrengst. (ideaal in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis!)

Tuin
Deze woning is gelegen op een ruim perceel van 391 m2. Daardoor heb je de beschikking over een voor-, zij- en achtertuin.
De achtertuin is op het zuiden/zuid-westen gelegen en dus zon georiënteerd. De brede (elektrisch bedienbare) zonneluifel zorgt voor zonwering van de woonkamer en geeft gelegenheid om heerlijk onder de luifel te genieten van het buitenleven op het verharde terras.
En voor extra ontspanning is er de 6-persoons jacuzzi. Je kunt hier heerlijk genieten en bijkomen na bijvoorbeeld een lange werkdag.

Bijzonderheden
* in 2016 geheel gemoderniseerd, uitgebouwd en luxe uitgevoerd
* voorzien van grote multifunctionele ruimte, ideaal voor beroep aan huis
* grote berging
* oorspronkelijk bouwjaar woning 1947, in 2016 volledig verbouwd/uitgebouwd en gemoderniseerd
* woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie en deels uitgevoerd met HR beglazing
* woning voorzien van hybride warmtepomp met CV-combiketel
* eigen CV-ketel voor de multifunctionele ruimte (en evt. de berging)
* energielabel: A+++, dus zéér energiezuinig!

Maatvoering
* woonoppervlakte: circa 118 m2
* oppervlakte multifunctionele ruimte: circa 32 m2
* oppervlakte berging: circa 20 m2
* perceelsoppervlakte: 391 m2.

Ligging
Deze woning is gelegen in Engelen (gemeente 's-Hertogenbosch), een dorp aan de rand van 's-Hertogenbosch, waar het fijn wonen is in een ruim opgezette woonwijk met een rustige woonomgeving. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonomgeving; hier woon je in een veilige, sociale omgeving waar bijvoorbeeld de kinderen nog lopend naar school kunnen gaan en onbezorgd buiten kunnen spelen.

Alle belangrijke en dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: een Plus-supermarkt, basisschool, kinderopvang en sportclubs bevinden zich op loop- of fietsafstand. Bovendien zijn de A2 en A59 snel bereikbaar en ben je met de auto 'in no time' in de bruisende binnenstad, met zijn gezellige terrasjes en cafeetjes, of op het Centraal Station van ’s-Hertogenbosch.

Wonen in Engelen is wonen met de grote voordelen van een dorp, terwijl de stad 's-Hertogenbosch dus op een steenworp afstand is gelegen.

Algemeen
De brochure met indelingstekeningen is uitsluitend afgedrukt als hulpmiddel, om u zo goed mogelijk te oriënteren omtrent de indeling, maar niet over afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons kantoor ter hand gestelde tekening en zijn puur ter indicatie.
De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van die tekening (ook qua maten).

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw eventuele koop uitgaat.
Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor, die wij graag voor u regelen.

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Deze wooninformatie wordt/werd naar meer geïnteresseerden gezonden en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





KENMERKEN

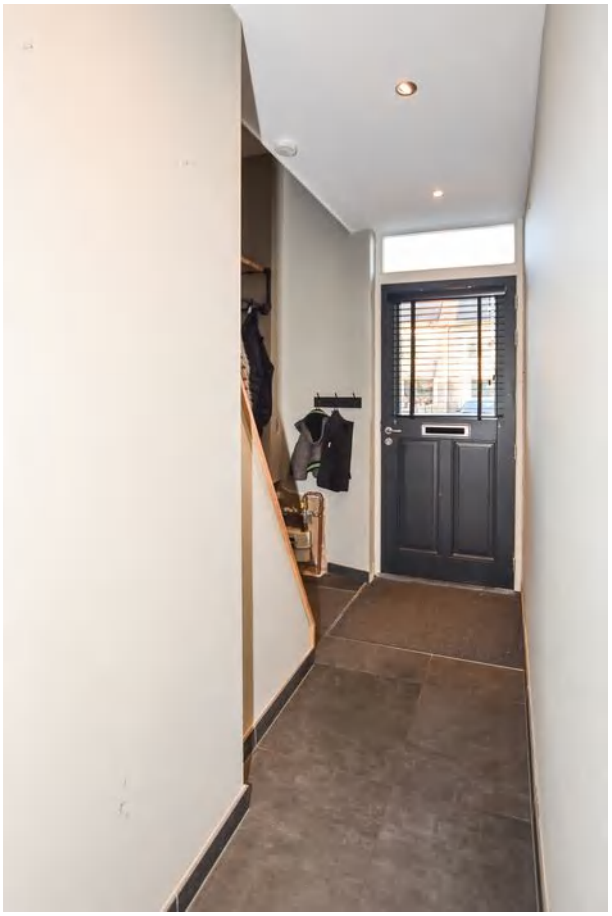
Soort woning	uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1947
Gemoderniseerd en uitgebouwd	in 2016
Woonoppervlakte	circa 118 m²
Oppervlakte multifunctionele ruimte	circa 32 m²
Oppervlakte berging	circa 20 m²
Perceelsoppervlakte	391 m²
Aantal slaapkamers	4
Sanitair	ligbad, douche, wastafelmeubel
Energielabel	A++
Verwarmingssysteem	Hybride CV-combiketel met warmtepomp, vloerverwarming nagenoeg gehele begane grond
Zonnepanelen	18 (505 Wp per paneel)
Tuinligging	zuid/zuid-westen























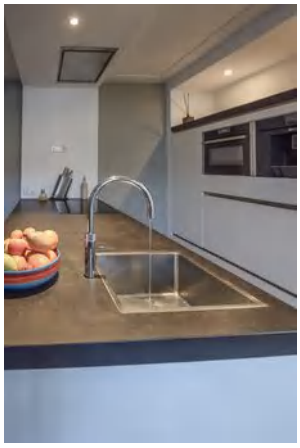


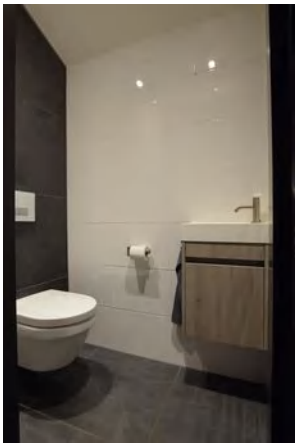














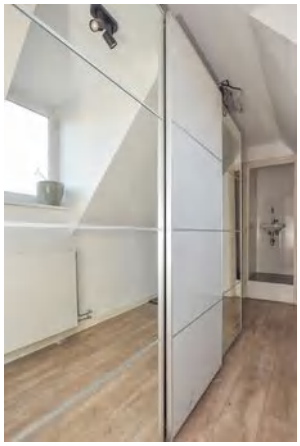
























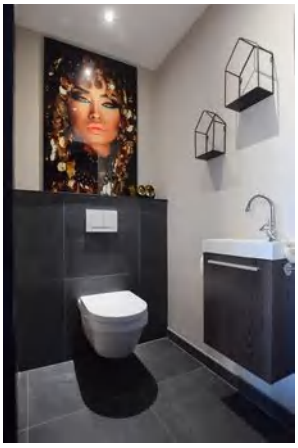






























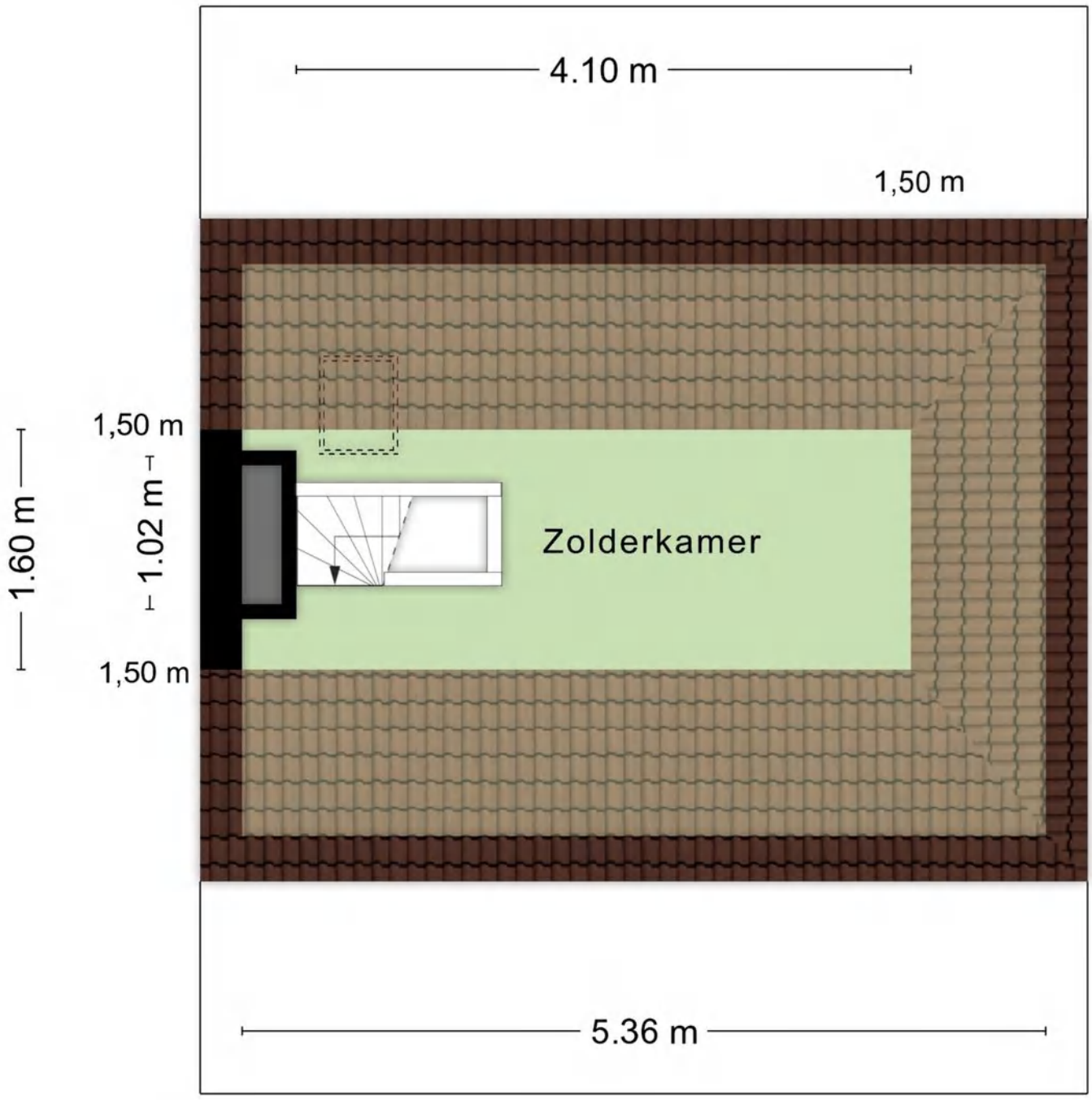




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



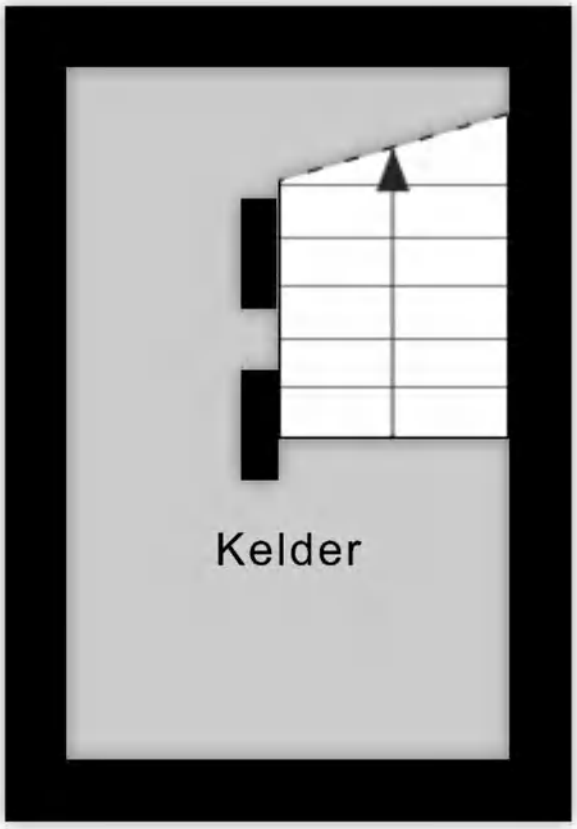
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.79 m

2.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

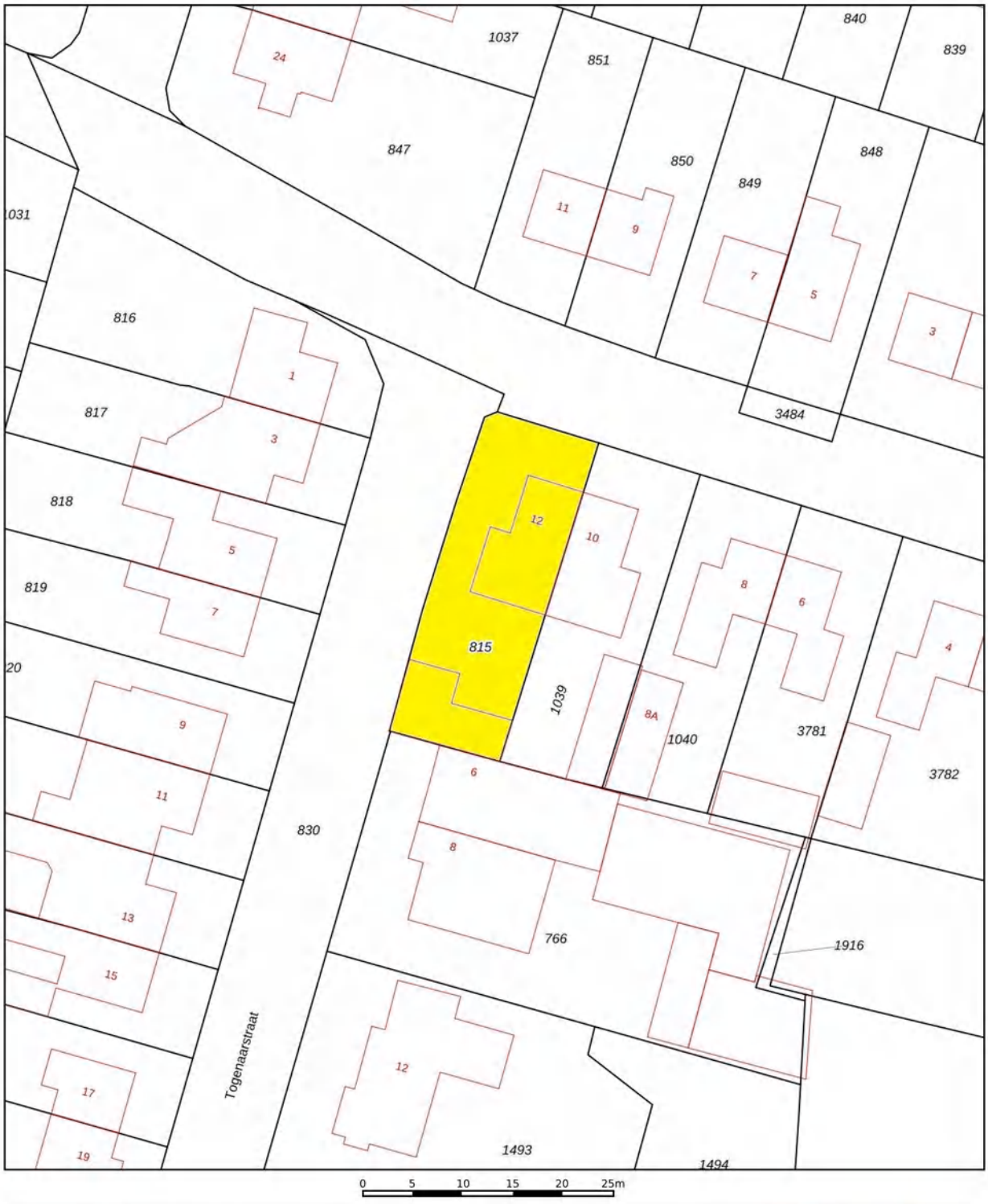
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogveldweg 12



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	R
Perceel	815

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Hoogveldweg 12, 5221 BA ‘s-Hertogenbosch**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– **Kleding kast slaapkamer voorzijde**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☒	☐	☐	☐
– overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– tegelvloer	☒	☐	☐	☐
– pvc-vloer	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) **woonhuis**	☒	☐	☐	☐
Keukenblok **kapsalon inclusief koelkast**	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– **Combi oven/magnetron**	☒	☐	☐	☐
– **Koffiemachine**	☒	☐	☐	☐
– **Koelkast**	☒	☐	☐	☐
– **Vaatwasmachine**	☒	☐	☐	☐
– **Quooker 100 graden kraan**	☒	☐	☐	☐
– **Inductie kookplaat**				
– **In plafond geïntegreerde afzuigkap**	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur **kapsalon**, te weten:				
– **Koffiemachine**	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:				
– **Fontein in toilet in woonkamer en kapsalon**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
– **Alle accessoires**	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Kapsalon meubilair, incl wasunit	☐	☒	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie **kapsalon**	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning **kapsalon**	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken **(op dakramen 1e verdieping)**	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting **Modem Ziggo**	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
6-Persoons jacuzzi in achtertuin	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

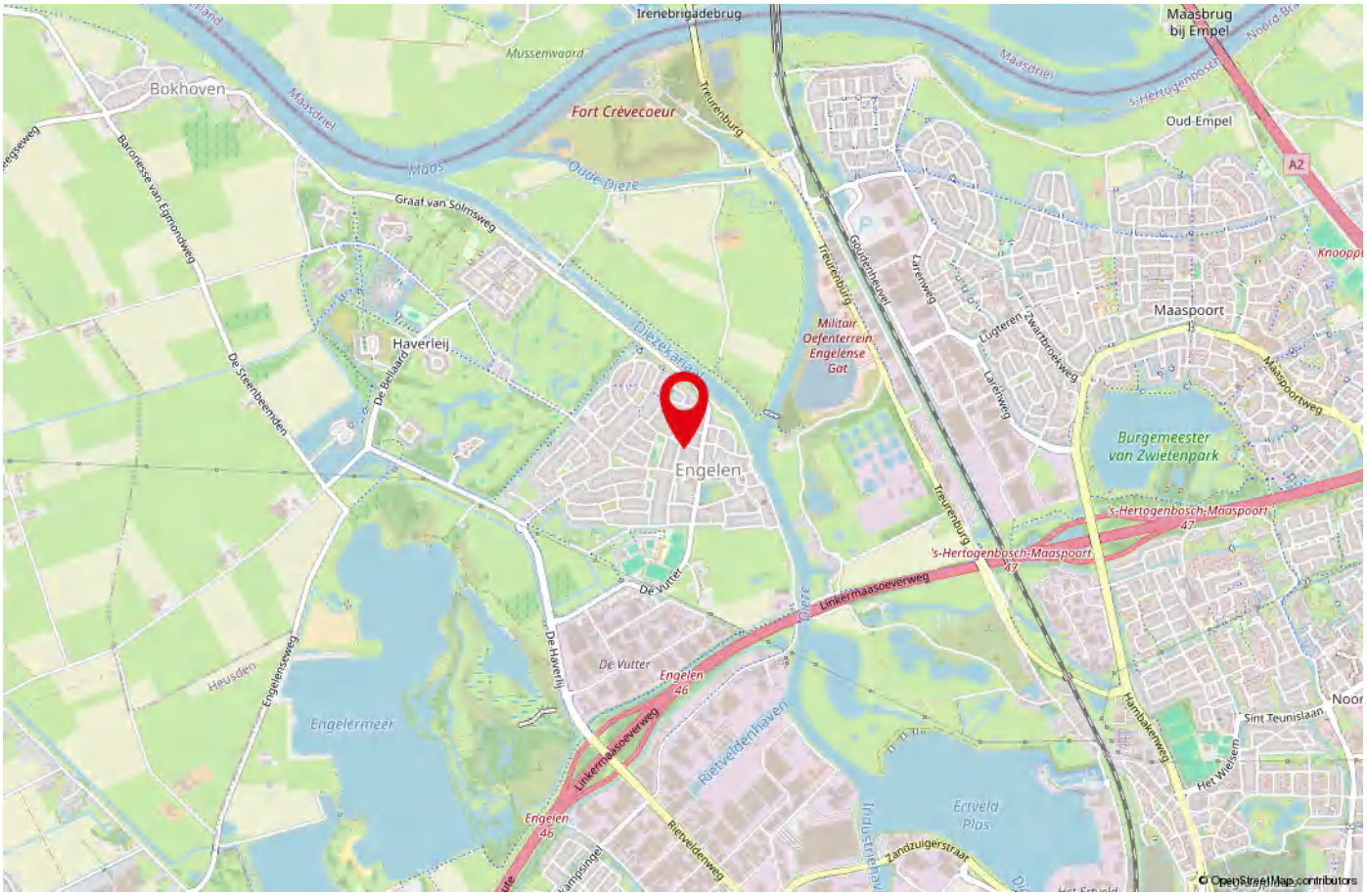
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Wordt overgenomen door koper**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				


Irenebrigadebrug
Maasbrug bij Empel
Bokhoven
Maasdriel
Mussenwaard
Fort Crèvecoeur
Treurenburg
Oud Empel
A2
Maas
Oude Dieze
Graaf van Solmsweg
Baronnesse van Egmondweg
Haverleij
De Steenbeemden
De Bellaard
Diezekanaal
Militair Oefenterrein Engelense Gat
Goudsbloemlaan
Lareinweg
Lugteren Zwartkruisweg
Maaspoort
Maaspoortweg
Burgemeester van Zwietenpark
Engelen
's-Hertogenbosch-Maaspoort
47
Linkermaasoeverweg
De Vutter
Engelen
46
Heusden
Engelenseweg
Engelermeer
De Haverlij
Rietveldenhaven
Hambakenweg
Sint Teunislaan
Het Weitsem
Ertveld Plas
Rietveldenweg
Zandzuigerstraat
Industrieh
© OpenStreetMap contributors


Militair Oefenterrein Engelense Gat
Diezekanaal
Graaf van Solmsweg
Klein Polderkepad
Gemaalweg
Fiertje Brouwersstraat
Zuster Boerestraat
Zuster Bijdamstraat
Zuster Hilkerstraat
Hoefslag
Weislag
Leunweg
Dien van Hemertstraat
Nim Richtstraat
Woulerus van der Doelenstraat
Hoogveldweg
Jochemmekampke
Dennekampke
Postekampke
Tannekampke
Zandkampke
Kraanvogellaan
Patrijspad
Roerdomp
Regenwulplaan
Rietgors
Koknieuw
Oeverzwaluw
Meerkoet
Aalscholverlaan
Kolgans
Karekiet
Waterhoen
Fuutlaan
Lepelaar
Engelerpark
Engelen
Sint Lambertusstraat
Schoolstraat
Toegenaarstraat
Boerenerf
Boerenerf Paardsweide
Rondeweg
Dorpstraat
De Vlacie
Vlaciepark
De Terp
Achterstraat
Heuvelstraat
Heuvel
Zonneweide
Het Hoenderland
Engeler Schans
De Vutter
© OpenStreetMap contributors

Peter Brouwers makelaardij bv

Vastgoed Ned.

Over Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij Vastgoed Nederland, de Nederlandse branchevereniging van makelaars, taxateurs en bouwkundigen.

Bij Vastgoed Nederland zijn meer dan 2.000 makelaars, taxateurs en bouwkundigen door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij Vastgoed Nederland, moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse verplichte educatie.

Daarom kies je als verkoper of als koper natuurlijk voor een professional van Vastgoed Nederland. Het zijn vakmensen die de emotionele lading van een huis kopen, verkopen, huren en verhuren begrijpen. Die begrijpen wat het inhoudt als je een woning of appartement zoekt of verkoopt.

Een makelaar van Vastgoed Nederland houdt zich aan de Beroeps- en gedragscode en handelt altijd vanuit het belang van de opdrachtgever. Ook kennen Vastgoed Nederland makelaars de markt en geven zij dankzij een uitgebreide database goed advies. Zo sta je als verkoper óf als koper sterker in de onderhandeling.

De gecertificeerde Vastgoed Nederland-makelaar …
- is aangesloten bij een gerenommeerde en brede branchevereniging
- staat voor kwaliteit en integriteit
- is bouwkundig onderlegd of heeft een bouwkundige in zijn netwerk
- is deskundig en kent de markt als geen ander
- heeft een hoge servicegraad
- is transparant over de werkzaamheden en kosten
- beschikt over actuele, relevante woningmarktcijfers en weet deze goed te interpreteren
- is een praktijkgerichte en creatieve adviseur.



Koopovereenkomst
wordt door Peter Brouwers Makelaardij bv opgemaakt. Ondertekening dient plaats te vinden uiterlijk 5 dagen na het tot stand komen van een mondelinge overeenstemming. Desgewenst wordt het concept aan u toegezonden/gemaild. Het standaard model koopakte van Vastgoed Nederland wordt gehanteerd.

Notaris
door koper te bepalen. Aangezien ons kantoor alvorens naar de notaris te gaan de woning met partijen gezamenlijk inspecteert, adviseren wij om een plaatselijke/regionale notaris in te schakelen.

Voorbehoud financiering
voordat u als koper in onderhandeling wenst te treden dient u zich er eerst van op de hoogte te stellen wat uw financiële mogelijkheden zijn op basis van bijv. uw arbeidssituatie, evt. leningen etc. Peter Brouwers Makelaardij BV zal u daar graag bij van dienst zijn.
Ons kantoor heeft samenwerkingsverbanden met onafhankelijk werkende, erkende hypotheekadviseurs, die u graag van dienst zijn bij een verantwoorde hypotheek-keuze en de diverse verzekeringen.

Waarborgsom
tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, wordt door koper binnen 7 weken na datum koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort, respectievelijk gesteld, ter grootte van 10% van de koopsom.

Bedenktijd
na ondertekening van de koopakte heeft de koper een wettelijk bepaalde bedenktijd van 3 dagen. De Algemene Termijnenwet is van toepassing. Binnen deze periode kan de koper, zonder verdere opgaaf van reden, afzien van de koop.

Oplevering
in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Ons kantoor zal u kort vóór het bezoek aan de notaris (i.v.m. de eigendomsoverdracht) uitnodigen de woning te inspecteren.

Baten en lasten
alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de lasten en/of belasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. Dit geldt ook voor de evt. bijdrage aan de VvE (bij appartementen) De notaris verzorgt deze verrekening.

Algemeen/aansprakelijkheid
bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht. Toch kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden in de beschrijving en de tekeningen.
Deze informatie wordt/werd aan meerdere geïnteresseerden verstrekt en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Nederland zijn van toepassing.

Ná de bezichtiging
u kunt zich voorstellen, dat óók voor de verkoper het verkopen van zijn/haar woning een spannende aangelegenheid is. Ons kantoor is ingeschakeld door de verkoper om hen optimaal te begeleiden bij de verkoop. Wij adviseren u gebruik te maken van de diensten van een aankopende makelaar.
Een makelaar van Vastgoed Nederland is daar dé aangewezen persoon voor; betrouwbaar en professioneel, integer en met de nodige kennis van zaken.

Wij verzoeken u vriendelijk om uw bevindingen binnen 3 dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar te maken, óók als u geen interesse meer heeft in de woning. Wij kunnen onze opdrachtgever dan vervolgens juist informeren.





073 642 56 57

www.peterbrouwersmakelaardij.nl
info@peterbrouwersmakelaardij.nl