makelaardij lefier

te koop



Stadskanaal

Geert Teisstraat 9

Vraagprijs: € 189.000 k.k.

makelaardij lefier

te koop



Beschrijving van de woning

Karakteristieke tussenwoning met diepe achtertuin, garage en achterom
Ben je op zoek naar een betaalbare woning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze karakteristieke tussenwoning aan de Geert Teisstraat 9 in Stadskanaal zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over drie slaapkamers, een diepe achtertuin, een vrijstaande garage én een achterom die met de auto bereikbaar is.

De woning staat op een perceel van 202 m² eigen grond. Daarnaast behoort een aandeel van 1/12e in het mandelige achterpad van totaal 347 m² tot het eigendom. Hierdoor is de achterzijde van het perceel eenvoudig bereikbaar met de auto, ideaal voor het stallen van een voertuig, aanhanger of hobbyspullen.

Hoewel de woning op onderdelen gedateerd is, vormt dit juist een uitstekende basis voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. De cv-ketel is in 2019

vernieuwd.

Indeling
Begane grond
Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping en praktische trapkast.
Eenvoudige toiletruimte met staand toilet.
Woonkamer.
Dichte keuken voorzien van een inbouwkeuken met afzuigkap.
Inpandige bergruimte met opstelling van de cv-ketel.

Eerste verdieping
Overloop.
Slaapkamer 1.
Slaapkamer 2.
Slaapkamer 3 voorzien van een vaste kast.
Eenvoudige badkamer voorzien van douche en wastafel.

Zolderverdieping
Zolderberging, bereikbaar via een losse trap.

Bijzonderheden
Perceeloppervlakte 202 m².
Aandeel van 1/12e in mandelig achterpad van 347 m².
Diepe achtertuin van circa 20 meter.
Achterom bereikbaar met de auto.
Vrijstaande houten garage van circa 6 x 3 meter.
Drie slaapkamers.
Cv-ketel vernieuwd in 2019.
Energielabel F.
Bouwkundig rapport, keuringsrapporten van installaties en asbestrapport beschikbaar.
Deze woning biedt uitstekende mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak.

Voor deze woning gelden de volgende bijzondere voorwaarden:
Koper is verplicht de woning gedurende minimaal één jaar zelf te bewonen.
Verhuur aan een eerstegraads familielid is toegestaan.
Doorverkoop binnen één jaar na levering is niet toegestaan.
Verkoper heeft een projectnotaris aangewezen voor de eigendomsoverdracht.

te koop

Overige specificaties

Algemeen

Type	Tussenwoning
Adres	Geert Teisstraat 9
Postcode	9501 GM
Woonplaats	STADSKANAAL

Details

Aantal bouwlagen	2
Inhoud	270 m^3
Totale woonopp.	72 m^2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 189.000
Conditie	Kosten koper
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

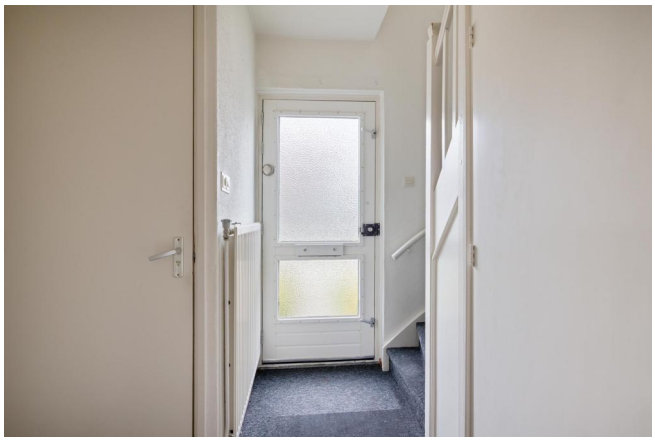
Bouwjaar	1953
Staat binnenkant	Redelijk / voldoende
Staat buitenkant	Redelijk / voldoende
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• dubbel glas

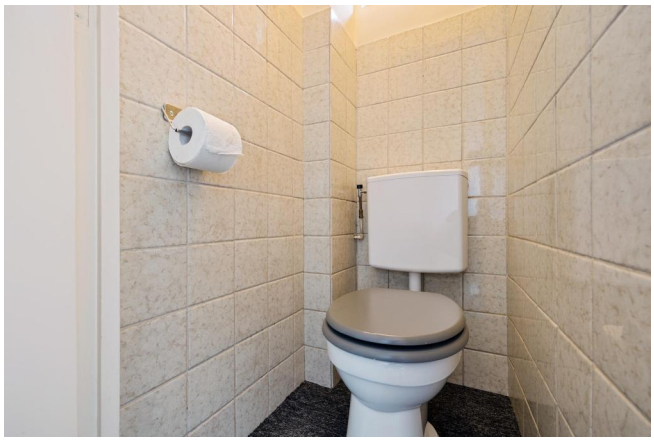
makelaardij lefier

te koop













makelaardij lefier

te koop













makelaardij lefier

te koop













makelaardij lefier

te koop









makelaardij lefier

te koop

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Geert Teisstraat 9, 9501GM Stadskanaal Referentie: 6ae05d64116ea8384109b9e0



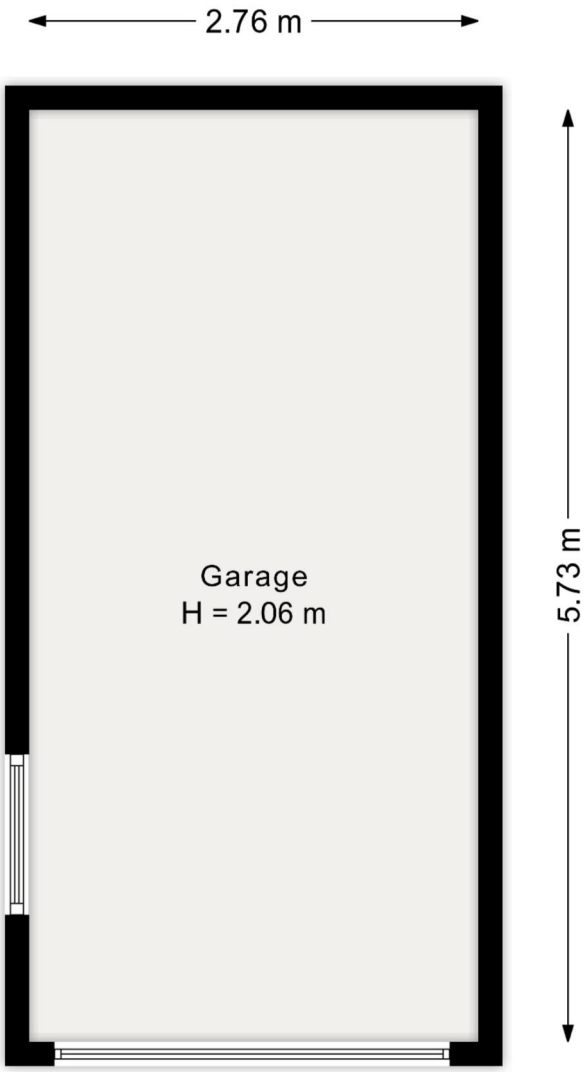
5498	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Wildervank
9	Huisnummer	Gemeentecode:	WDV03
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5498
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	202
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 27-10-2026 om 09:14.**

makelaardij lefier

te koop

Plattegrond

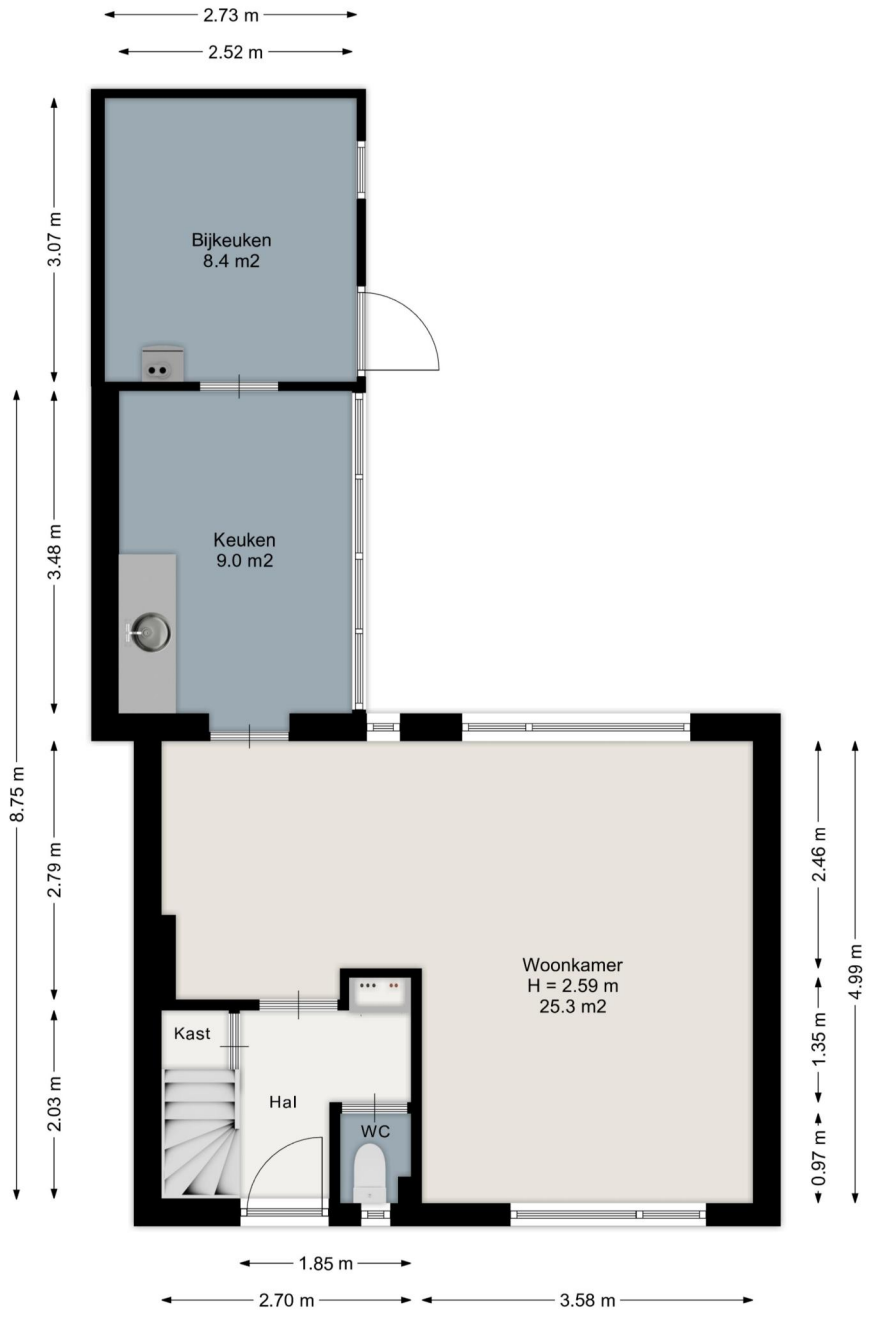


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

makelaardij lefier

te koop

Plattegrond

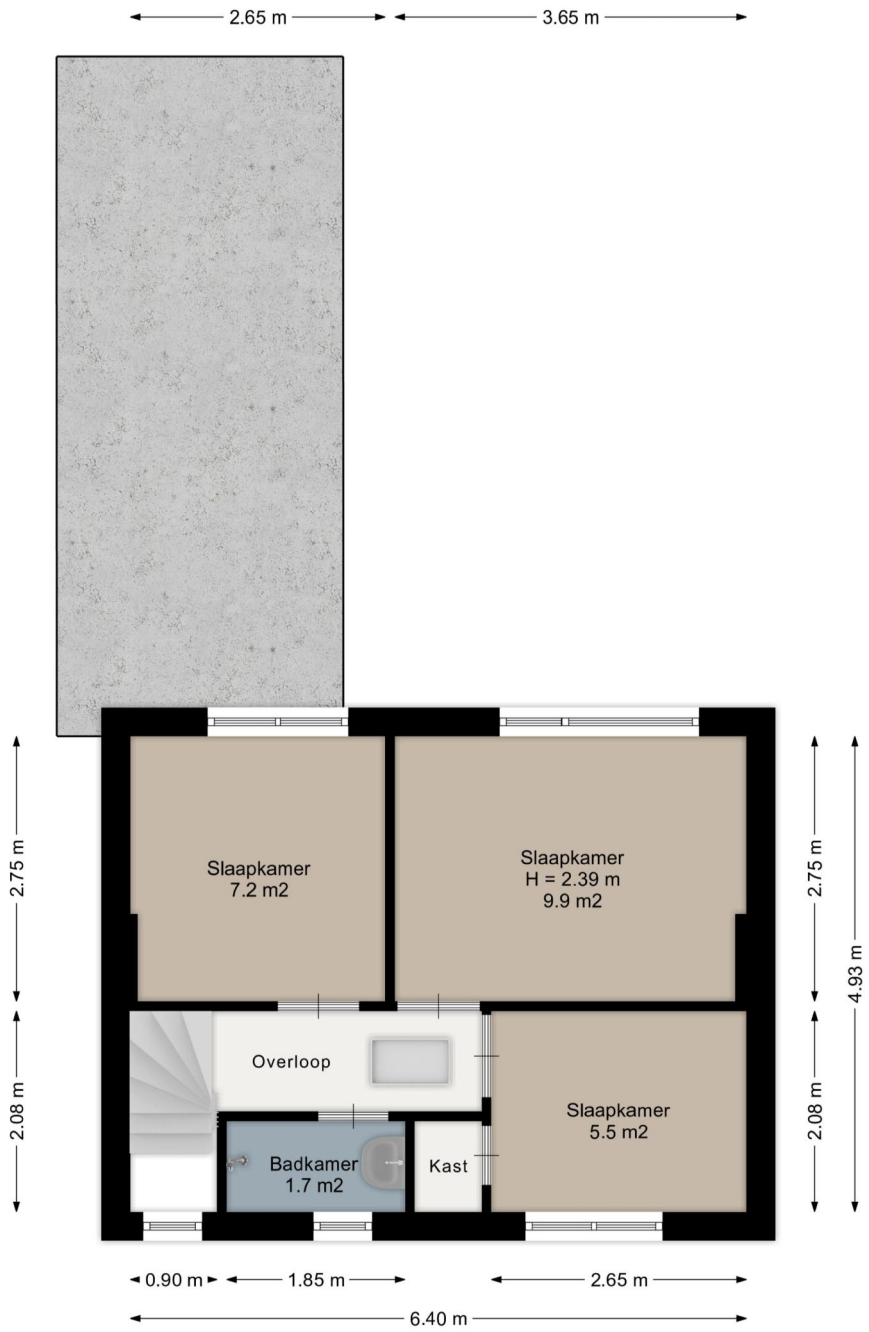


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

makelaardij lefier

te koop

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven
Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding
De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer
Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

makelaardij lefier

te koop

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.



Antispeculatiebeding woning

Indien koper binnen 1 jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed, of een gedeelte daarvan, overgaat, dan is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.
Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het 'om niet' in gebruik afstaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.
Deze bepaling geldt niet ingeval van:
a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap;
d. Wijziging van het inkomen als gevolg van arbeidsongeschiktheid;
e. Wijziging van werk/woning door medische of sociale gronden;
f. Koper onder curatele wordt gesteld;
g. Bij verhuur aan een eerstegraads familielid.
h. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

te koop

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

Koper is gedurende 1 jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. Van deze verplichting kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen. Bij overtreding van deze verplichting is de koper aan de verkoper een onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging vatbare boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs verschuldigd, zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn.

Makelaardij Lefier

Lefier is de grootste verhuurder van huurwoningen in Noord-Nederland. Maar we doen meer. We verkopen ook voormalige huurwoningen op de vrije markt. Vaak zijn dit betaalbare woningen die heel geschikt zijn voor starters. Daarnaast verhuren we parkeerplaatsen, garages en bedrijfsruimten, waaronder winkels en kantoren. Ook voor de verhuur van zorgvastgoed kun je bij ons terecht.

Wonen, kopen of zakelijk huren?
Bekijk ons actuele aanbod op lefier.nl/makelaardij.

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl
facebook.com/MakelaardijLefier
instagram.com/makelaardijlefier

Makelaardij Lefier

te koop

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen. Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond.
Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen ‘sociale huurwoning’ meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en ‘sfeergevoelige’ kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe.
Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verkoper!

Waarom kopen bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijssegmenten en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Betrouwbare verkoper: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.
- Goede begeleiding: Lefier vindt het belangrijk dat kopers zorgvuldig geïnformeerd en goed begeleid worden tijdens het kooptraject.
- Voordelig kopen: Lefier verkoopt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.