

Streefkerkstraat 56

3089 PW Rotterdam

woonoppervlakte 104 m^2
perceeloppervlakte 111 m^2
4 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 440.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Streefkerkstraat 56

3089 PW Rotterdam

€ 440.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m^2
perceelopp.:	111 m^2
bouwjaar:	1991
beschikbaar:	per januari 2026

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie A, nummer 4064, perceelopp. 111 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	remeha avanta
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	291 m^3

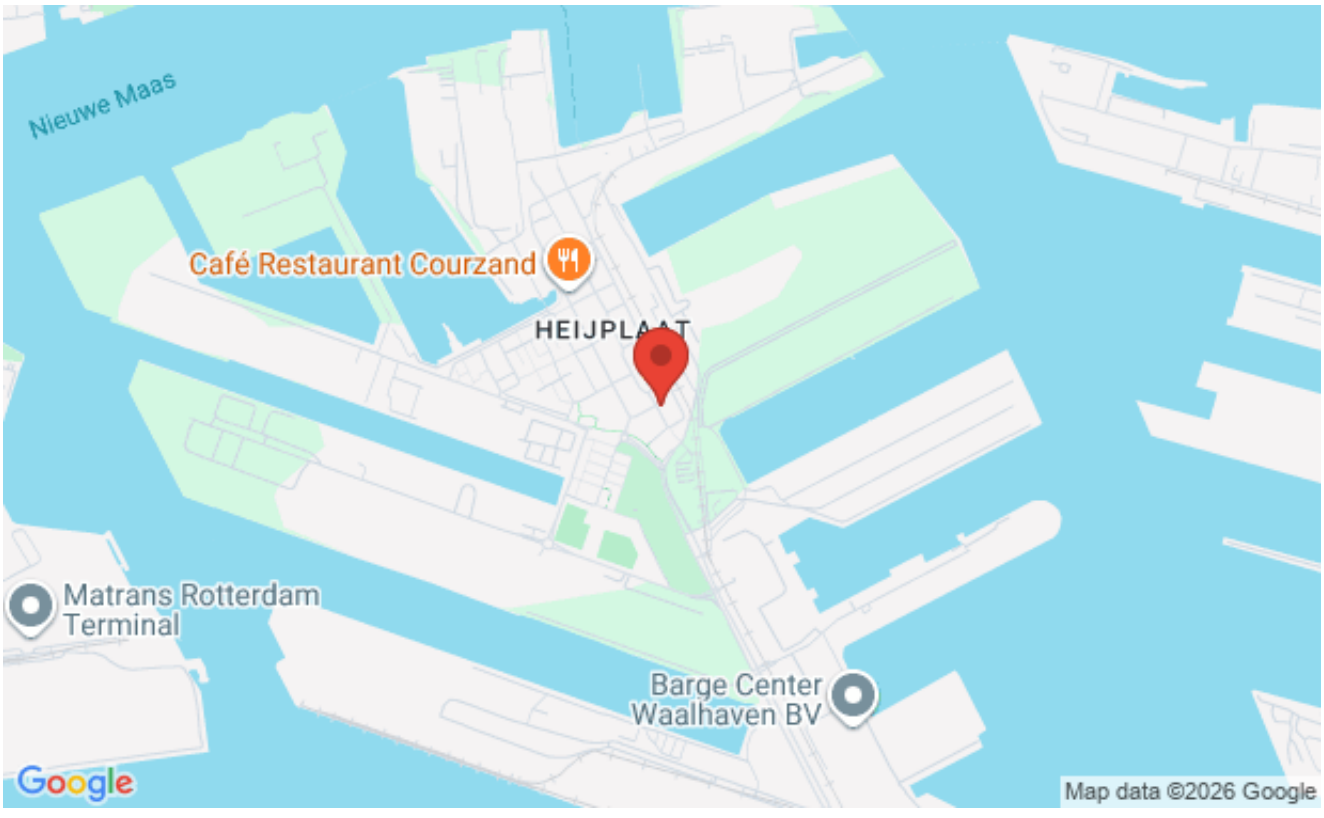
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m^2
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

STREEFKERKSTRAAT 56 – HEIJPLAAT

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de Woonbron site met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Huurders van een sociale huurwoning van Woonbron krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan de verkoper uw bieding laten vervallen.

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Deze nette tussenwoning uit 1991 ligt in de woonwijk Heijplaat in Rotterdam. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 104 m² en telt vijf kamers, waaronder vier slaapkamers. De moderne keuken, badkamer en toiletruimte zorgen voor een verzorgde uitstraling. Verder zijn er een voor- en achtertuin met achterom, een vrijstaande houten berging en een overkapping. Het energielabel is A en op het dak liggen acht zonnepanelen. Voorzieningen zoals een supermarkt en basisschool bevinden zich op loopafstand.

Via de entree komt u in de hal met meterkast, moderne toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met trapkast en de open keuken, die is uitgerust met een inductiekookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de moderne badkamer met douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Op de overloop zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaatsen voor de HR-combiketel en mechanische ventilatie aanwezig. Buiten vindt u de voor- en achtertuin met achterom, een overkapping en een vrijstaande houten berging met elektra.

Afmetingen:

- Woonkamer: ca. 29,7 m²
- Keuken: ca. 8,7 m²
- Badkamer: ca. 3,9 m²
- Slaapkamer 1: ca. 13,5 m²
- Slaapkamer 2: ca. 8,8 m²
- Slaapkamer 3: ca. 6,7 m²
- Slaapkamer 4: ca. 10,5 m²
- Voortuin: ca. 8,8 m²
- Achtertuin: ca. 43,6 m²
- Berging: ca. 6,1 m²

Bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Antispeculatiebeding van toepassing;
- Projectnotaris van toepassing;
- Energielabel A;
- Acht zonnepanelen in eigendom;
- De bouwkundige toestand is als goed beoordeeld.

Foto's




AI gegenereerd

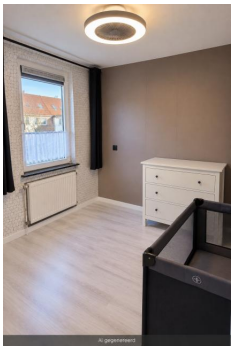

AI gegenereerd


AI gegenereerd


AI gegenereerd


AI gegenereerd


AI gegenereerd

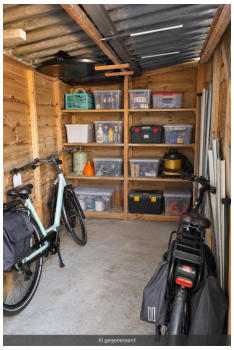

AI gegenereerd

Foto's



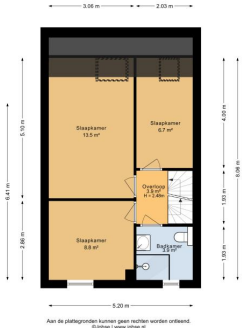

AI gegenereerd

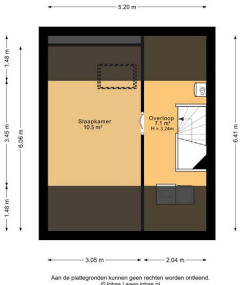

AI gegenereerd


AI gegenereerd

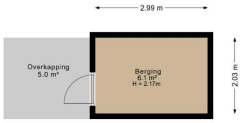



4.62 m
Woonkamer
20.7 m²
H = 2.46m
Keuken
8.7 m²
Kast
1.8 m²
Toilet
1.3 m²
Bijkeuken
3.5 m²
2.98 m
2.07 m
5.20 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

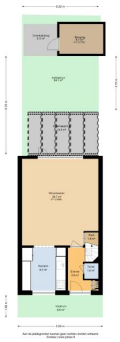

3.06 m
2.03 m
Slaapkamer
13.5 m²
Slaapkamer
6.7 m²
Overloop
3.9 m²
H = 2.46m
Slaapkamer
8.8 m²
Badkamer
3.9 m²
5.10 m
6.41 m
2.86 m
4.00 m
6.06 m
1.93 m
1.93 m
5.20 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl


5.20 m
Slaapkamer
10.5 m²
Overloop
7.1 m²
H = 5.24m
1.48 m
3.45 m
6.06 m
1.48 m
6.41 m
3.05 m
2.04 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Streefkerkstraat 56, 3089PW Rotterdam

Referentie: 6ac3636473c16719e2495110



4064	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Charlois
56	Huisnummer	Gemeentecode:	CLS00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4064
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	111
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 20-10-2026 om 08:56.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.