

WESTERKADE 12-B

1015 XD Amsterdam · Amsterdam-Centrum

Vraagprijs € 495.000 k.k.

makelaarinamsterdam.nl

WELKOM

Je eigen voordeur aan het water, de Westertoren om de hoek en toch heerlijk rustig.

Aan de Westerkade woon je op het mooiste randje van de Jordaan, in een straat waar alleen bestemmingsverkeer komt. Dit dubbele benedenhuis in een pand uit 1878 is in 2011 grondig gerenoveerd en voelt meteen als thuis: warme houten vloeren, veel daglicht, slimme kastruimte en een badkamer met hotelgevoel. Op eigen grond, met energielabel B en klaar om in te trekken. Ik nodig je graag uit voor een bezichtiging.

50	3	2	B	1878
m^2	kamers	slaapkamers	Energielabel	bouwjaar

English? Scan for the English page of this home.



DE WONING

Je stapt binnen via je eigen voordeur aan de straat, hangt je jas op in de kast naast de entree en staat meteen in de woonkamer. Het raam op het zuidoosten haalt ‘s ochtends de zon naar binnen en je kijkt zo over het water. De brede eikenhouten planken op de vloer geven warmte. De klassieke paneeldeuren, de sierlijsten en de hoge plinten laten zien dat je in een pand van ruim honderd jaar oud woont. Er is plek voor een royale hoekbank en een eettafel voor vier.

De keuken loopt als een strakke witte wand langs de woonkamer: hoogglans fronten zonder grepen en een licht werkblad, zodat alles rustig en opgeruimd oogt. Er zit een vierpits inductiekookplaat in, een grote vaatwasser en een ruime koelkast met vriesvak. De afzuigkap is weggewerkt onder de bovenkastjes. Op deze verdieping zit ook het aparte toilet met witte marmeren tegels.

Via de witte houten trap ga je naar beneden, naar je eigen slaapverdieping. De slaapkamer heeft echt karakter: witte balken aan het plafond, inbouwspots en achter het bed een stuk oude, ruwe muur die de geschiedenis van het pand laat zien. Door een deur loop je zo de tweede kamer in, met een hele wand diepe kasten. Die gebruik je als walk-in closet, logeerkamer of werkplek.







DE WONING

En dan de badkamer, met een inloopdouche voor 's ochtends en een ligbad voor een relaxte avond. Door het grote wastafelmeubel met twee kranen sta je ‘s ochtends niet in elkaars weg, en de RVS handdoekradiator zorgt voor warme handdoeken en een strakke uitstraling.

Naast alle kasten is er ook een inpandige berging met wasmachine en droger. Zo staat de was nooit in het zicht.



IMPRESSIE







IMPRESSIE







DE OMGEVING

Aan de Westerkade voel je de stad om je heen, maar heb je er geen last van. Op zaterdag doe je boodschappen op de boerenmarkt en op de Lindengracht Markt, met verse groente, vis, kaas en brood. Op maandagochtend is er markt op de Noordermarkt en de Westerstraat, met stoffen, kleding en tweedehands spullen. Appeltaart bij Winkel 43, een avond film in The Movies op de Haarlemmerdijk, een rondje Westerpark of een middag in de Negen Straatjes: het ligt allemaal op een paar minuten lopen.

Naar Centraal Station fiets je in ongeveer tien minuten, en trams en bussen stoppen om de hoek. Met de auto ben je snel op de Ring A10 en in ongeveer twintig minuten op Schiphol.



DE VVE

De VvE is gezond en actief en er is een meerjarenonderhoudsplan. De maandelijkse bijdrage is € 115,62.

DE HIGHLIGHTS

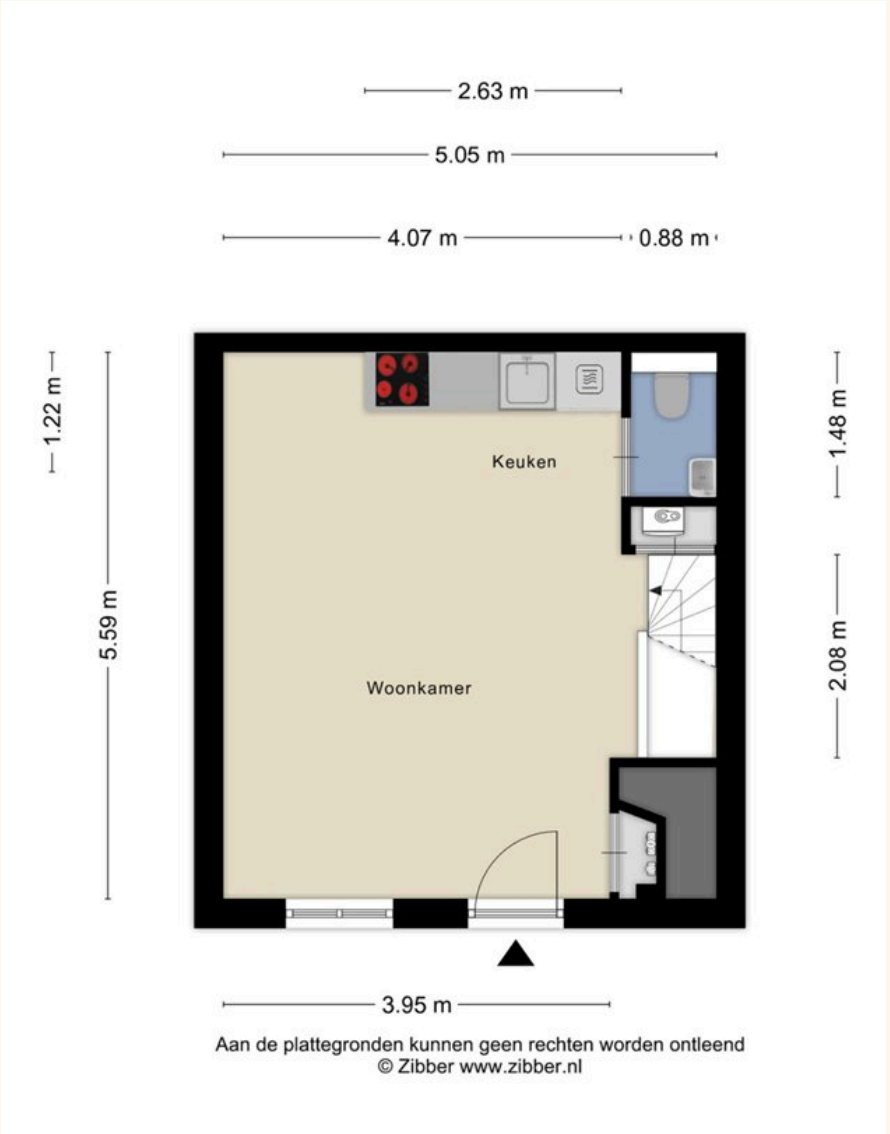
- Eigen voordeur aan het water, aan de rand van de Jordaan
- Rustige straat met alleen bestemmingsverkeer
- Lichte woonkamer op het zuidoosten met uitzicht op de gracht
- Open keuken met wit marmeren werkblad
- Badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Slaapkamer plus ruime inloopkast
- Inpandige berging met wasmachine en droger
- Houten vloeren, houten kozijnen en dubbel glas
- Markten, Westerpark en Haarlemmerdijk op loopafstand
- VvE gezond en actief, meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Maandelijkse bijdrage € 115,62
- Eigen grond, dus geen erfpacht
- Energielabel B
- Levering in overleg

KENMERKEN

Soort woning	Benedenwoning
Bouwjaar	1878
Woonoppervlakte	50 m^2
Inhoud	166 m^3
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Badkamers	1
Gelegen op	1e verdieping
Energielabel	B
Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 116 per maand
Aanvaarding	In overleg



PLATTEGRONDEN





VIDEO EN 3D-TOUR

Bekijk ook de video voor extra sfeerbeelden en neem zeker even de tijd voor onze virtuele 3D-tour, via funda of onze website.

Je loopt virtueel door de hele woning en krijgt meteen een goed beeld van de indeling en de ruimtes. Je meet zelf de afmetingen op en zet met één klik alle meubels weg om de woning leeg te bekijken. Zo stap je goed voorbereid de bezichtiging in.

Bekijk de video



JOUW MAKELAAR

Micha van den Bergh

06 15 02 72 06

info@makelaarinamsterdam.nl

makelaarinamsterdam.nl

KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam

English? Scan for the English page of this home.

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten en oppervlaktes zijn gemeten volgens de meetinstructie op basis van NEN 2580 en zijn indicatief. Heb je een vraag of twijfel je over iets? Bel of mail ons gerust, of neem je eigen aankoopmakelaar mee.