

Frumarcostraat 16

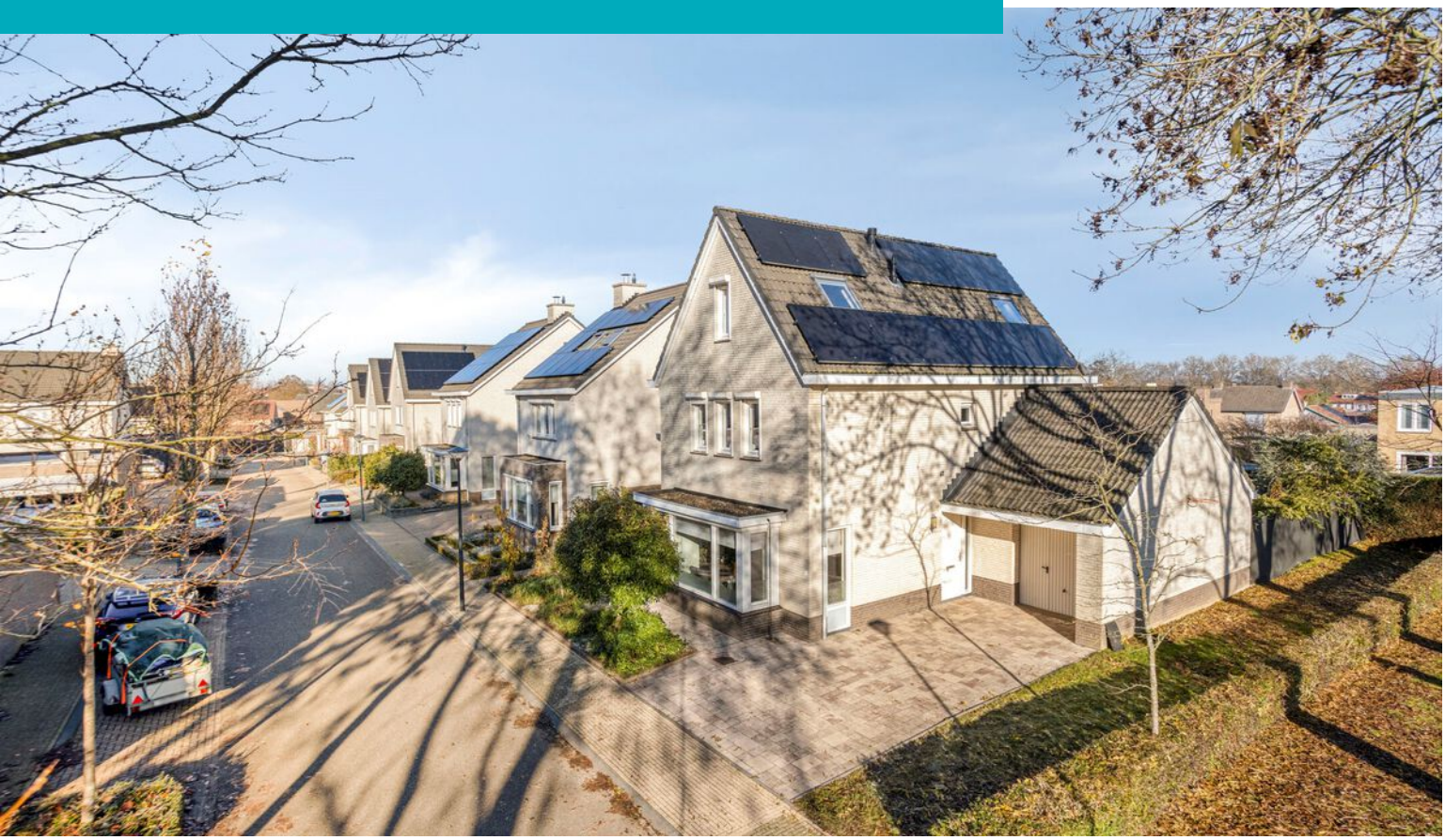
BEEK

Vraagprijs: € 598.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij
085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
163m²

Perceeloppervlakte
340m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
2008

Energielabel
A+





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 598.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	340 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	163 m²
Inhoud	726 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	32 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A+

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Elektrische verwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond







Omschrijving

Dit woonhuis wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Royale vrijstaande woning op een geliefde woonlocatie in Beek met energielabel A+, maar liefst vijf slaapkamers, 26 zonnepanelen, een ruime garage met multifunctionele vliering en een sfeervolle tuin met volop privacy!

Aan de Frumarcostraat 16 in Beek ligt deze verrassend ruime vrijstaande woning, gebouwd in 2008, waar comfortabel, duurzaam en ruim wonen uitstekend samenkomen. De woning kenmerkt zich door haar speelse indeling, royale leefruimtes, grote raampartijen en prettige lichtinval.

Met maar liefst vijf slaapkamers, een ruime woonkamer met erker en zijuitbouw, een halfopen keuken, twee separate toiletten en een garage met een via vaste trap bereikbare vliering biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers en mensen die op zoek zijn naar extra leefruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Zo is de woning voorzien van energielabel A+, 26 zonnepanelen, diverse isolatievoorzieningen, airconditioning en een cv-installatie uit 2023.

Een heerlijk familiehuis op een geliefde woonlocatie in Beek!

Indeling

Begane grond
Via de entree bereikt u de hal met meterkast, een geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer heeft een bijzonder speelse indeling, mede dankzij de fraaie erker aan de voorzijde en de uitbouw aan de zijkant van de woning. De diverse raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk karakter.

Centraal in de woning bevindt zich het eetgedeelte, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.
Aan de achterzijde van de woning is de halfopen keuken gesitueerd. De keuken beschikt over voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. De diverse inbouwapparatuur is van het merk Siemens. Vanuit de keuken heeft u middels een raampartij prettig zicht op de achtertuin.

De brede schuifpui aan de achterzijde vormt een fijne verbinding tussen binnen en buiten en biedt rechtstreeks toegang tot de tuin.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate tweede toiletruimte.

De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel met wastafelmeubel. Dankzij het separate toilet op de overloop blijft de badkamer onafhankelijk hiervan te gebruiken, hetgeen extra comfort biedt voor een gezin.

Tweede verdieping
Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarmee het totale aantal slaapkamers op maar liefst vijf komt.
Deze verdieping biedt tevens uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een thuiswerkplek, studeerkamer of hobbyruimte.
Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de ATAG cv-installatie uit 2023 en de WTW-installatie (warmteterugwinning).

Garage
De ruime garage is vanuit de tuin bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschappen en overige benodigdheden.
Een bijzonder pluspunt is de royale vliering boven

Vervolg

de garage, welke middels een vaste trap bereikbaar is. Deze extra ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte of voor het opbergen van diverse spullen.

Tuin
De sfeervol aangelegde tuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woning. Dankzij de groene hagen en diverse beplanting geniet u hier van een aangename mate van privacy.

De tuin beschikt over meerdere terrassen, waardoor er gedurende de dag altijd wel een fijne plek te vinden is om te genieten van de zon of schaduw. Of het nu gaat om uitgebreid buiten tafelen, ontspannen met een goed boek of gezellig samenzijn met familie en vrienden, deze tuin biedt hiervoor alle mogelijkheden.

De tuin is rechtstreeks vanuit de woonkamer middels de schuifpui bereikbaar.

Duurzaamheid en comfort
De woning beschikt over een uitstekend energielabel A+ en is voorzien van gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en houten kozijnen met HR-beglazing.
In 2022 zijn 26 zonnepanelen geplaatst, met een vermogen van 415 Wp per paneel en een totaal opgesteld vermogen van maar liefst 10.790 Wp. De zonnepanelen zijn volledig in eigendom. Daarnaast is de woning in 2023 voorzien van monoblock-airconditioning en een ATAG cv-installatie. De WTW-installatie draagt bij aan een energiezuinige ventilatie van de woning.

De meterkast is uitgebreid met extra groepen en voorzien van een 3-fasenaansluiting (3 x 25 ampère). Tevens is de woning aangesloten op het glasvezelnetwerk.

Ligging
De woning is gelegen aan de Frumarcostraat, op een geliefde woonlocatie in Beek. Beek biedt een uitgebreid voorzieningenniveau met onder andere diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, basisscholen, sportverenigingen en winkelcentrum Makado.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A76 zijn onder andere Maastricht, Sittard, Geleen en Heerlen goed bereikbaar. Ook diverse wandel- en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de omgeving.

Een fijne combinatie van comfortabel wonen, bereikbaarheid en de gezelligheid van een dorp met een uitgebreid voorzieningenniveau.

Bijzonderheden
- Royale vrijstaande woning;
- Geliefde woonlocatie in Beek;
- Bouwjaar 2008;
- Woonoppervlakte circa 163 m²;
- Perceeloppervlakte 340 m²;
- Energielabel A+;
- Ruime garage met via vaste trap bereikbare vliering;
- Multifunctionele extra ruimte boven de garage;
- 26 zonnepanelen (2022), volledig in eigendom;
- Zonnepanelen met een totaal opgesteld vermogen van 10.790 Wp;
- ATAG cv-installatie (2023, eigendom);
- Fintek monoblock-airconditioning (2023);
- WTW-installatie;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Deels voorzien van rolluiken;

Bent u op zoek naar een royale, duurzame en vrijstaande woning met vijf slaapkamers, een ruime garage en een heerlijke tuin op een geliefde locatie in Beek? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Wij nodigen u dan ook graag uit om tijdens een persoonlijke bezichtiging de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze woning zelf te ervaren.

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door

Vervolg

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

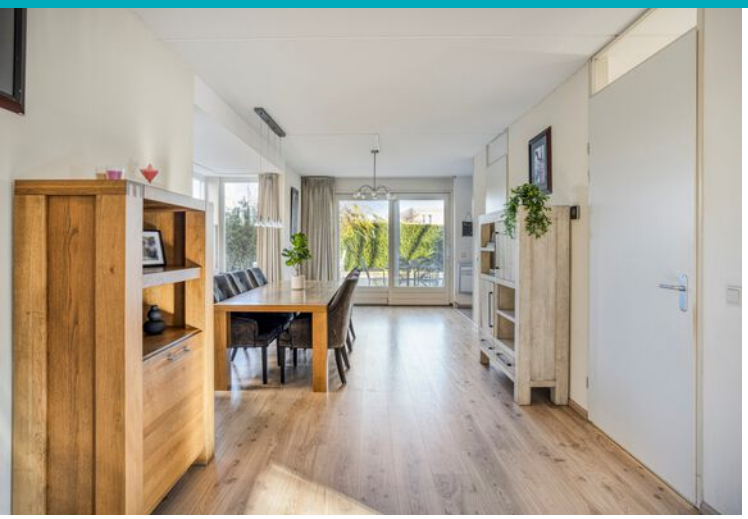
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig
.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.

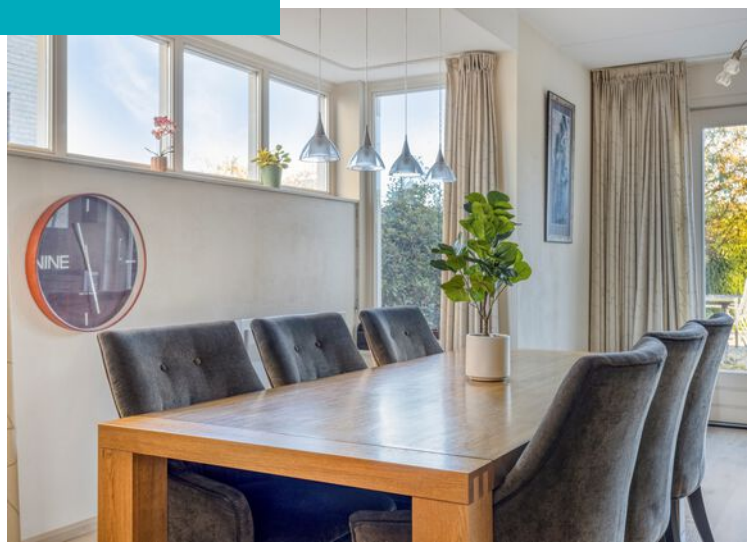
- Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Foto's














Things to do ...
Happy living





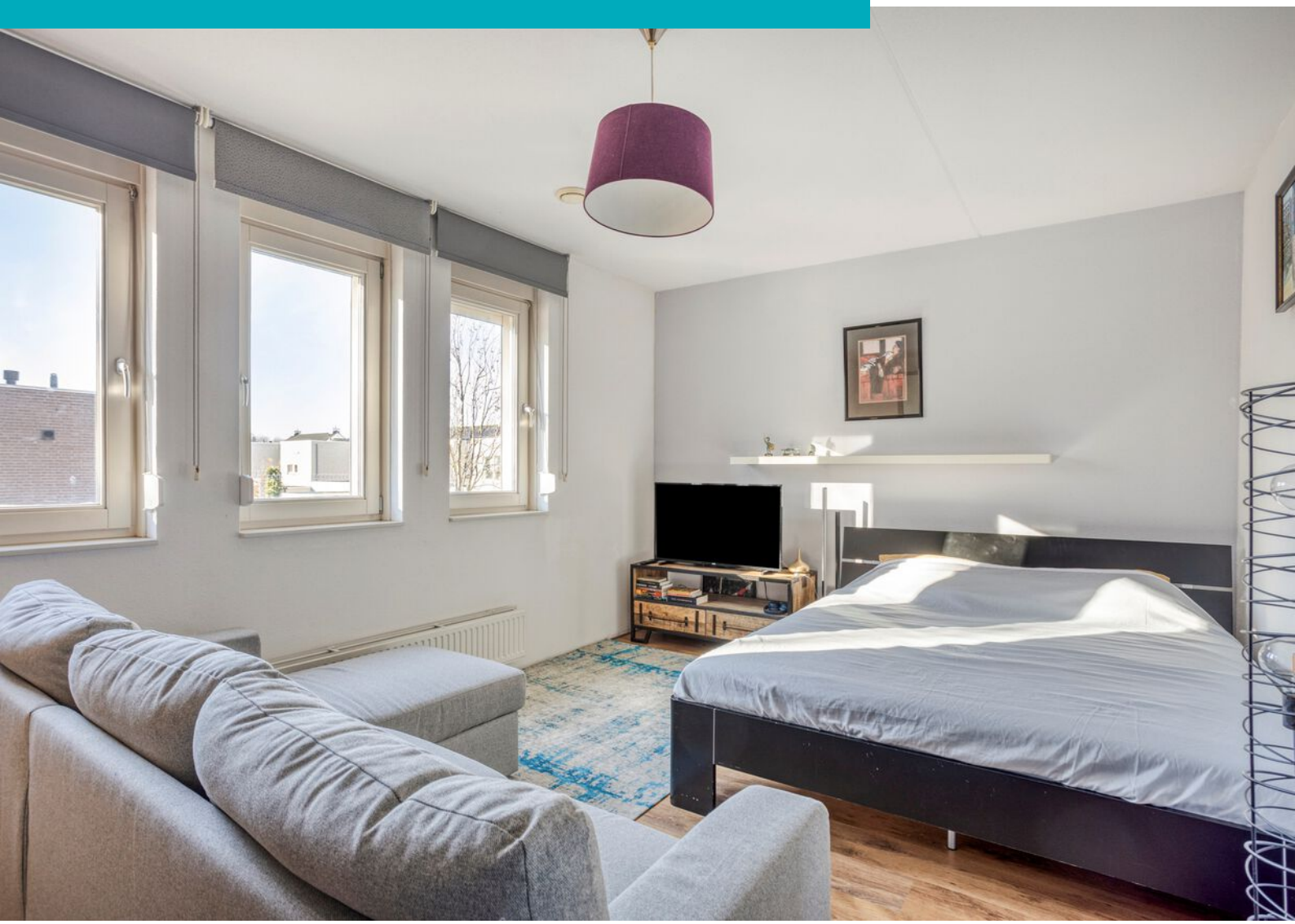


















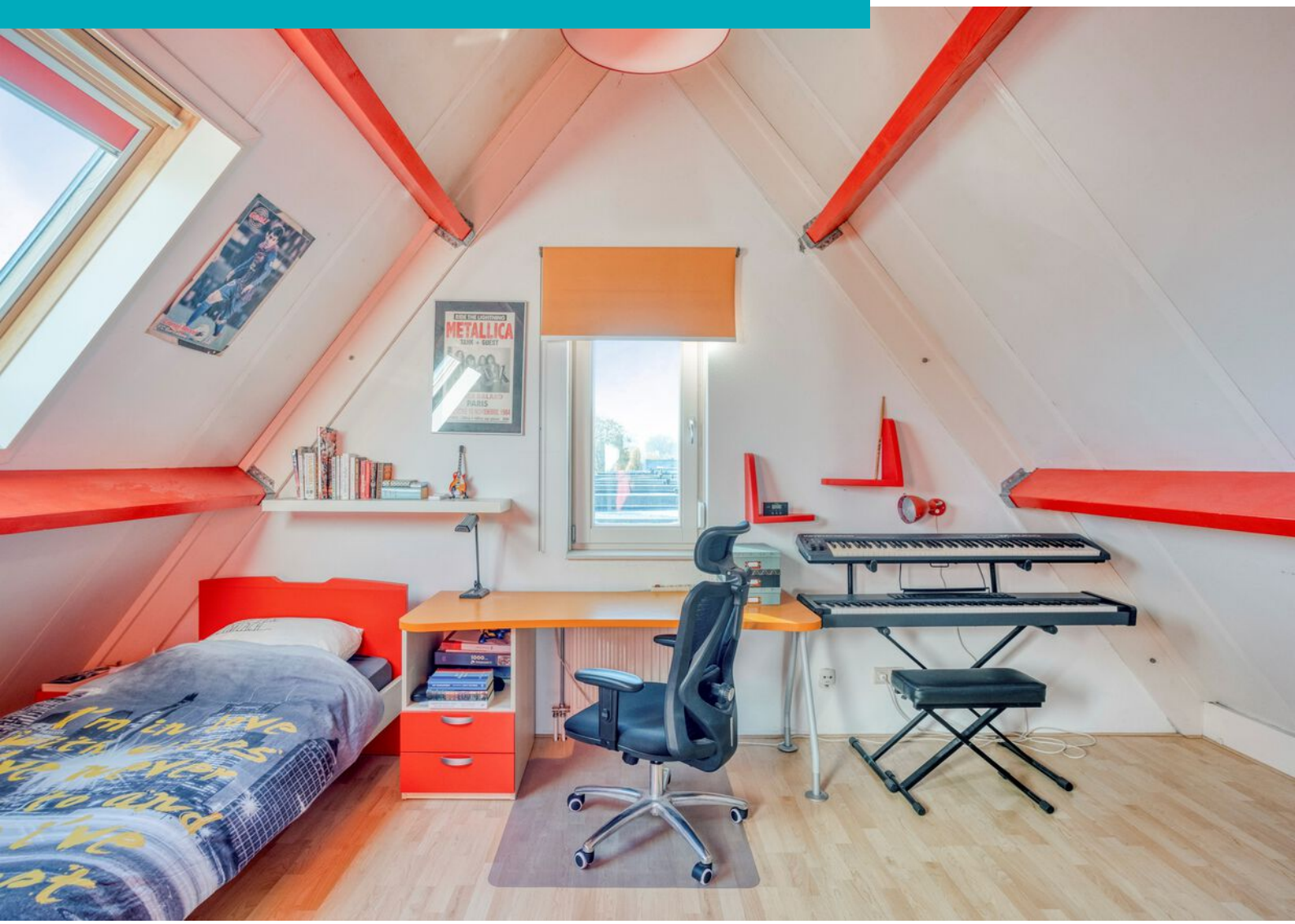

ARTBULL
UNIT
linkerzijgevel
27
160










METALLICA
PARIS



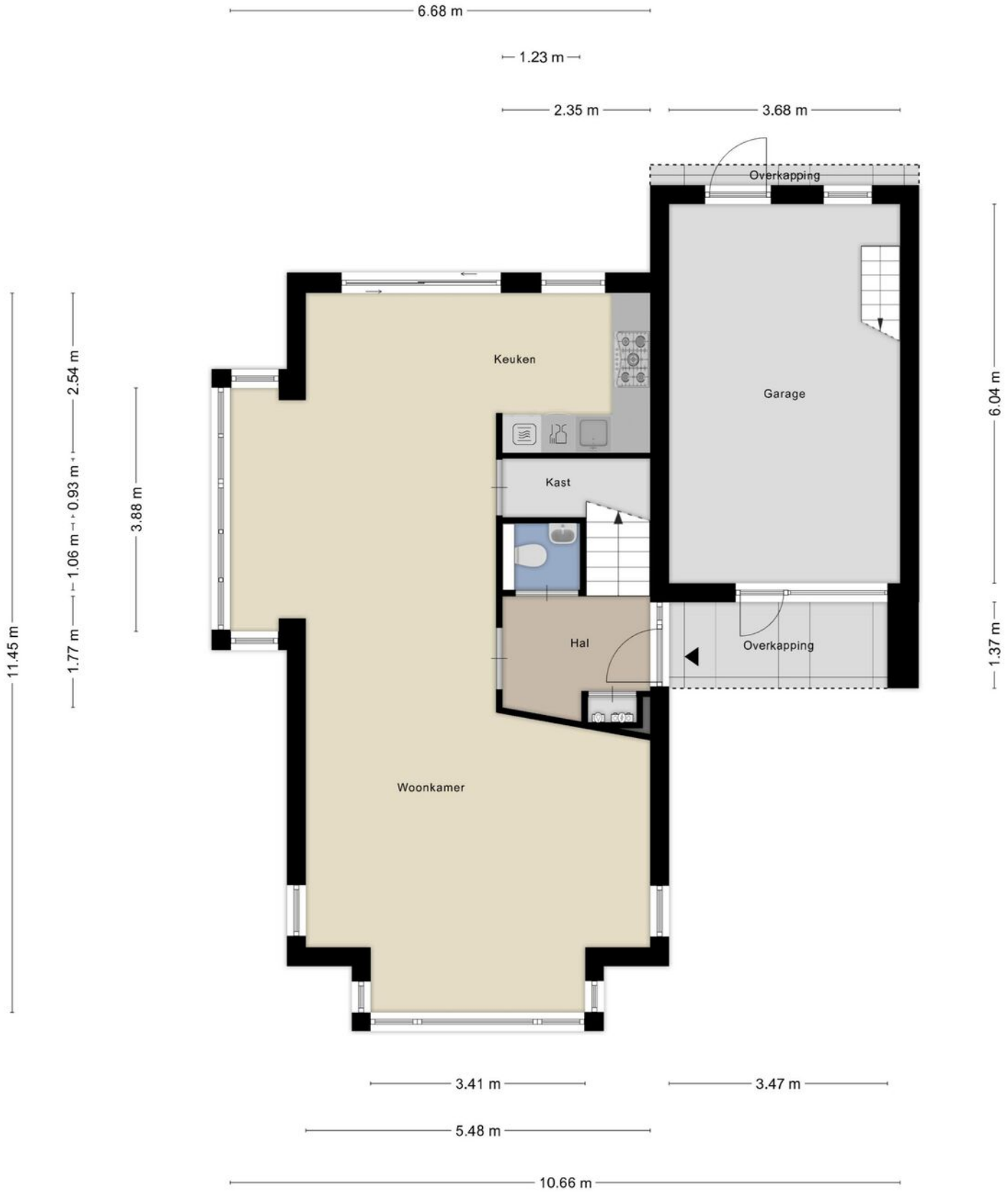








Plattegrond



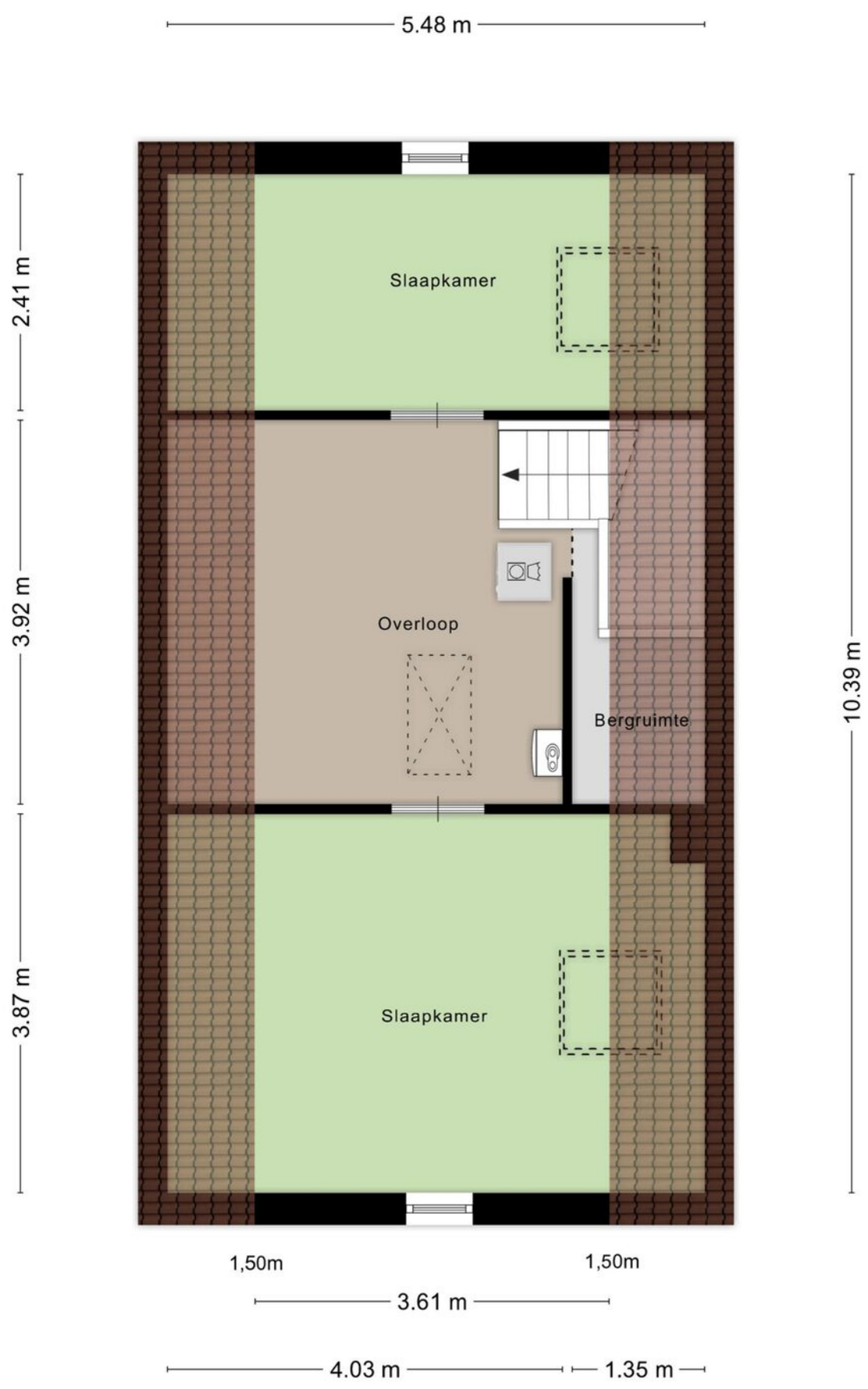
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

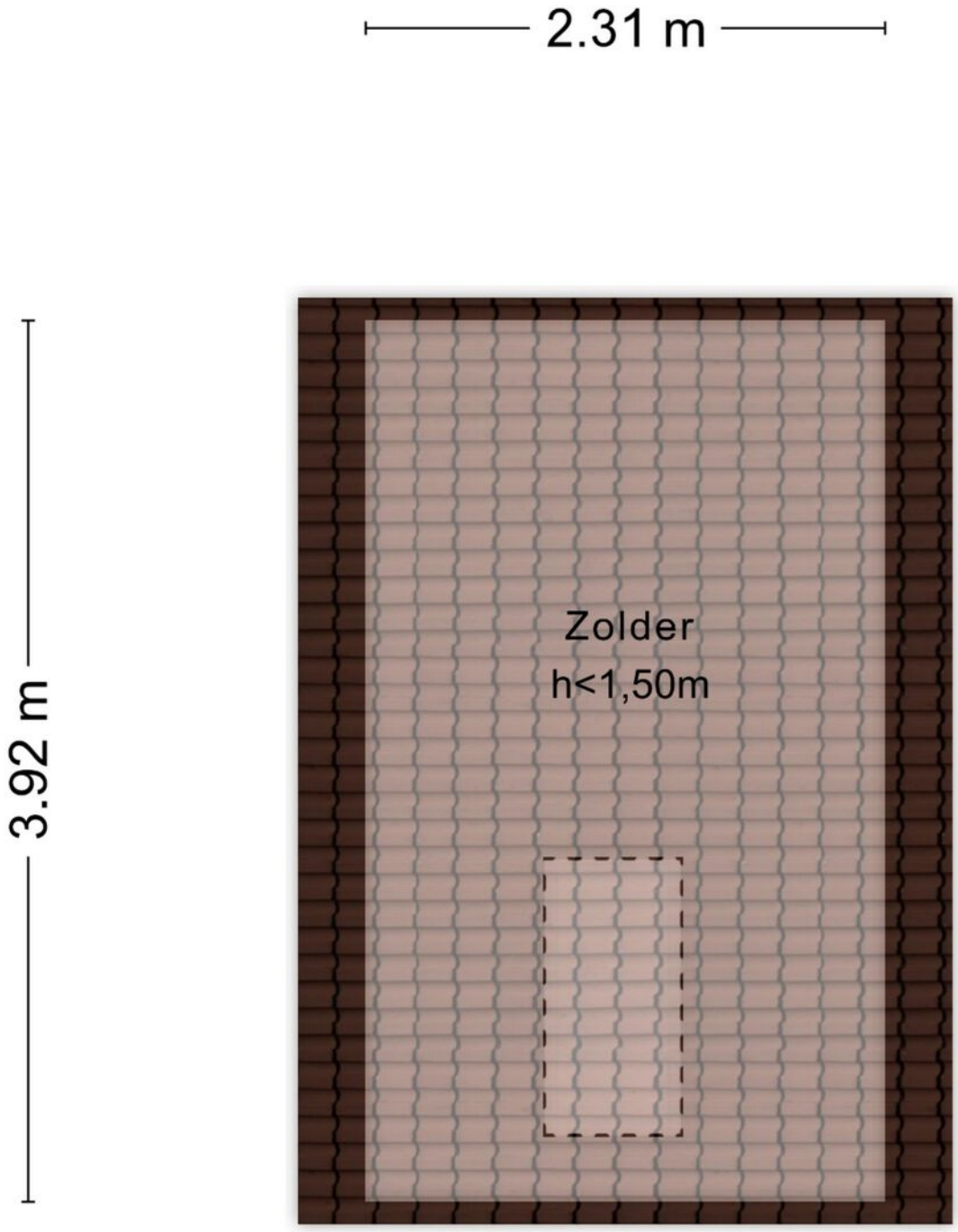
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



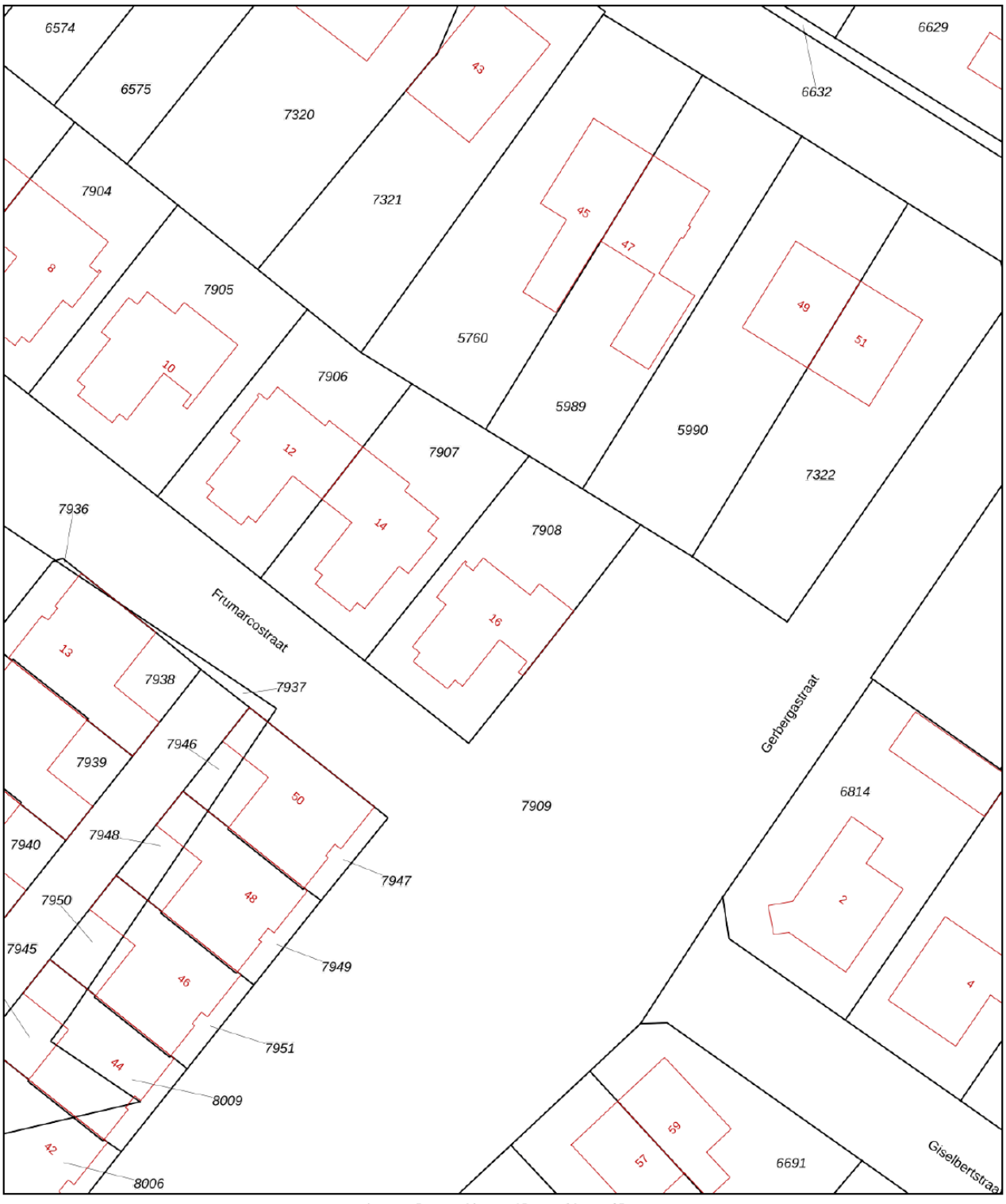
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beek B 7908



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

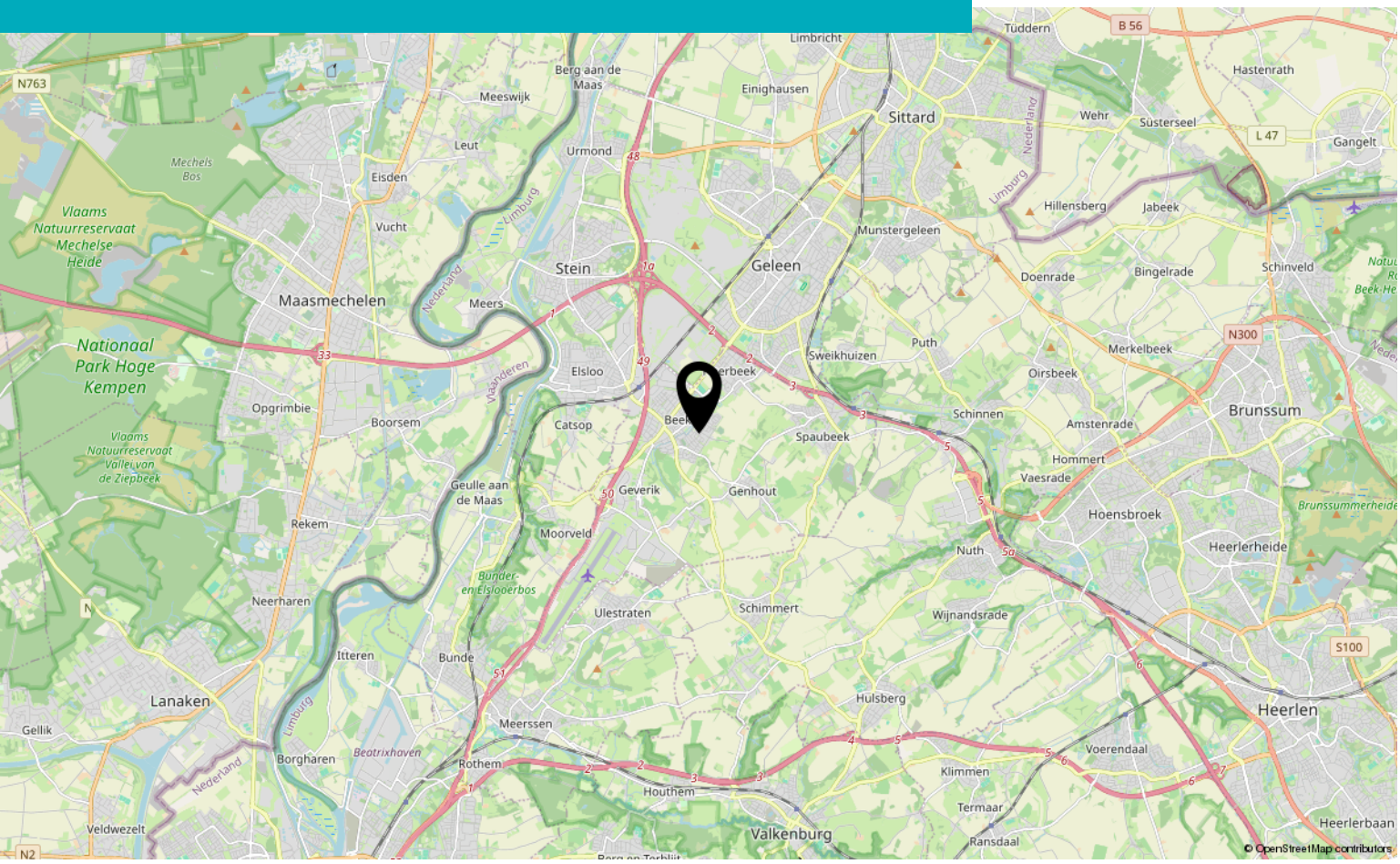
Kadastrale gemeente	Beek
Sectie	B
Perceel	7908

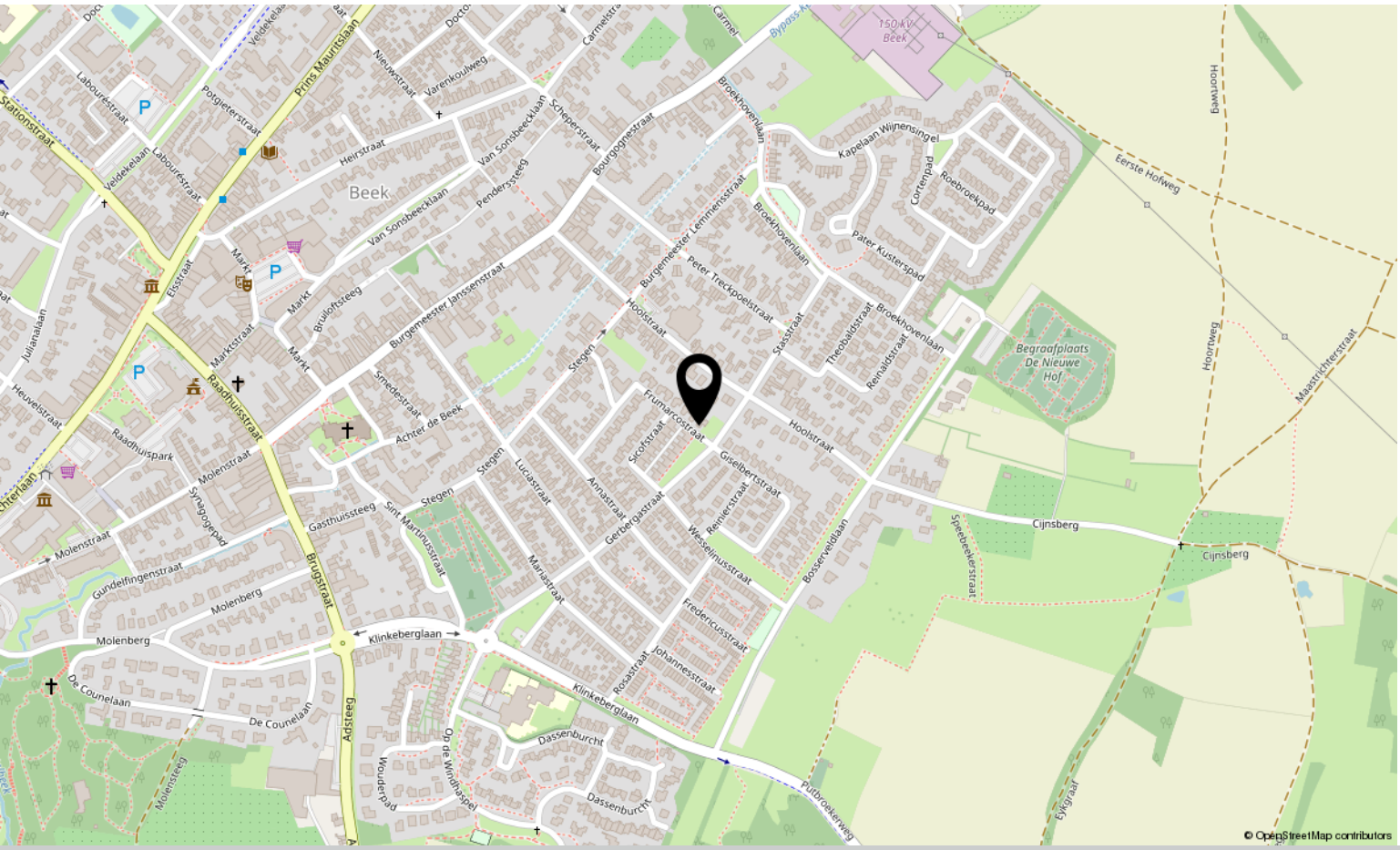
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

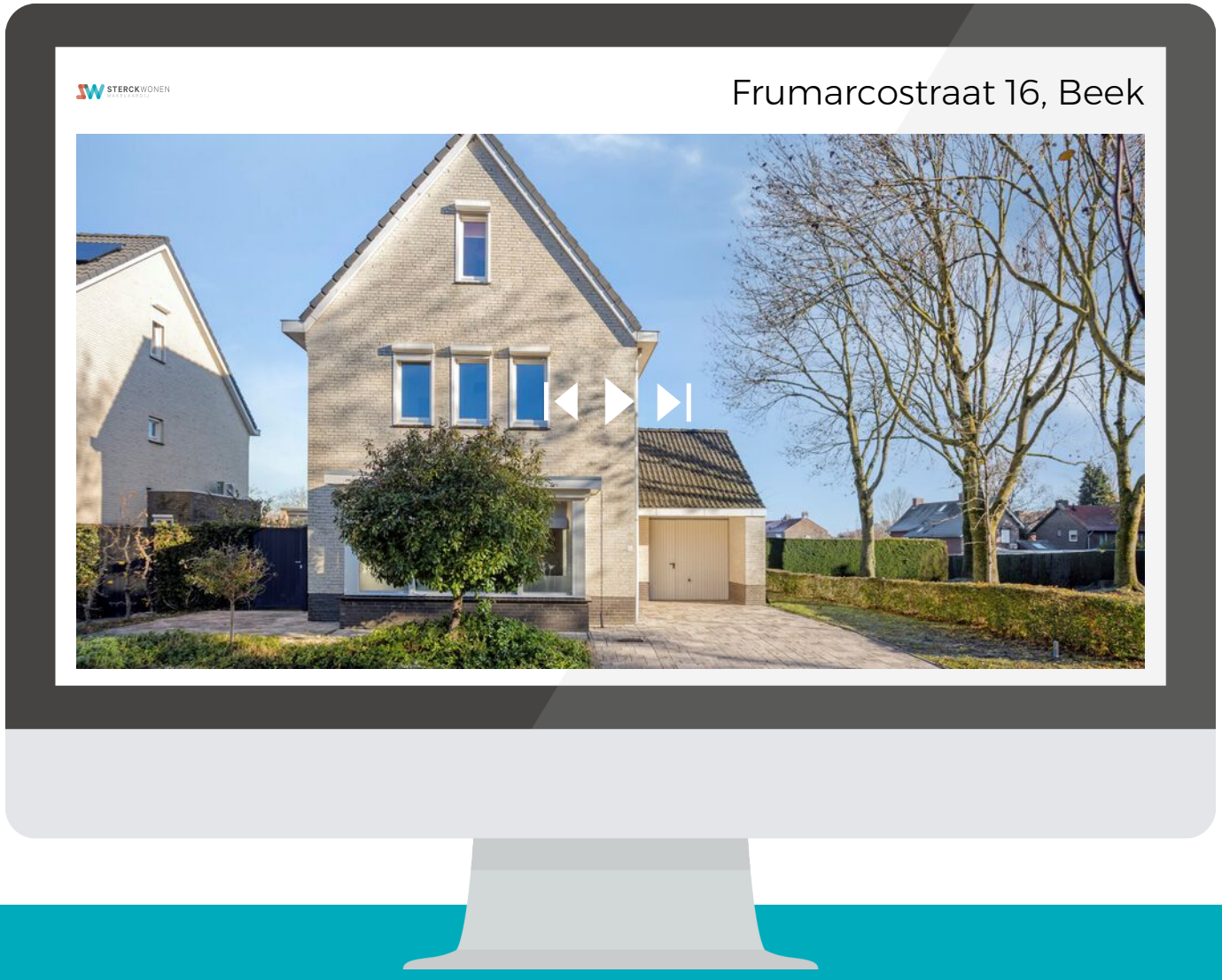
Locatie op kaart





Bekijk deze woning online!

www.frumarcostraat16.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij
Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177
verkoop@sterckwonen.nl
www.sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ