

Vrolikstraat 116 -K, Amsterdam

€ 250.000 k.k.

Bovenwoning
25m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 2 3 8 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 4

Kenmerken 10

Bijlagen

Plattegrond 11

Aanvullende informatie

Makelaar 12

Meer weten? 13

Over Stadgenoot 14

Voorrangsregeling 15

Beschrijving

Bent u op zoek naar uw eigen plek in het bruisende Amsterdam-Oost?

Aan de Vrolikstraat 116 K bevindt zich dit lichte studio appartement met een woonoppervlakte van circa 25 m². De woning is gelegen in een appartementencomplex en beschikt over een praktische indeling, een eigen keuken, een badkamer en openslaande deuren met een Frans balkon. Dankzij de grote raampartijen profiteert het appartement van prettig daglicht en een vrij uitzicht over de groene omgeving. Een aantrekkelijk appartement voor wie compact wil wonen op een centrale locatie in Amsterdam-Oost.
De Vrolikstraat ligt in de populaire Oosterparkbuurt, een karakteristiek deel van Amsterdam-Oost waar stedelijke levendigheid en groene ontspanning samenkomen. Op korte afstand ligt het Oosterpark, een geliefde plek om te wandelen, hardlopen of op zonnige dagen te ontspannen.
Voor dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en buurtwinkels dichtbij. Daarnaast liggen de levendige Dappermarkt, het Tropenmuseum (Wereldmuseum Amsterdam) en de bruisende omgeving van het Weesperplein op korte fietsafstand. Ook De Pijp, met de bekende Albert Cuypmarkt en tal van horecagelegenheden, is eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woont u midden in een veelzijdig stadsdeel met volop mogelijkheden voor ontspanning, cultuur en gezelligheid.
De bereikbaarheid is eveneens aantrekkelijk. Stations Amsterdam Amstel, Muiderpoort en verschillende tram-, metro- en busverbindingen bevinden zich in de omgeving. Met de fiets bereikt u binnen korte tijd het centrum van Amsterdam, terwijl ook de uitvalswegen richting de A10 goed bereikbaar zijn. Een locatie die zich uitstekend leent voor wie graag gebruikmaakt van alles wat de stad te bieden heeft.

Begane grond
Via de gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex bereikt u het trappenhuis, dat toegang biedt tot de verschillende woonverdiepingen.

Appartement
Via de gemeenschappelijke gang bereikt u het appartement. U komt binnen in de entree, die toegang biedt tot de badkamer en de praktisch ingedeelde woonruimte. Deze biedt verschillende mogelijkheden voor een persoonlijke inrichting. De woonruimte vormt het centrale gedeelte van het appartement en biedt mogelijkheden voor het combineren van een zit-, eet- en slaapgedeelte. Door de rechthoekige vorm en de aanwezige wandruimte kan de beschikbare oppervlakte naar eigen wens worden ingedeeld.
Aan de raamzijde bevinden zich een groot raam en openslaande deuren voor het Franse balkon. Hierdoor valt veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat een open gevoel. Vanuit de woning kijkt u uit over de omliggende bebouwing en de bomen in de buurt, wat een prettig contrast vormt met de levendigheid van de stad. De open keuken is opgesteld langs een van de wanden en voorzien van witte onder en bovenkasten en een werkblad. De keukenopstelling biedt een functionele basis en laat voldoende ruimte over om het woonvertrek op verschillende manieren in te richten. Ook is hier de cv-installatie aanwezig.
De badkamer is compact en praktisch ingericht met een douche, wastafel, spiegel en

Beschrijving

toilet. De ruimte is grotendeels betegeld in een lichte kleurstelling.

Frans balkon en berging
Het appartement beschikt over openslaande deuren met een Frans balkon. Deze zorgen voor een prettig contact met buiten en bieden uitzicht op het groen en de omliggende bebouwing. Daarnaast beschikt het appartement over een gedeelde berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, koffers en andere spullen.

Bijzonderheden
- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2053
- Woonoppervlakte circa 25 m²;
- Gelegen in de geliefde Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost;
- Compact appartement met praktische indelingsmogelijkheden;
- Lichte woonruimte met grote raampartijen;
- Openslaande deuren met Frans balkon;
- Vrij uitzicht over de groene omgeving en omliggende bebouwing;
- Open keuken met witte keukenkasten;
- Badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet;
- Gedeelde berging aanwezig;
- Op korte afstand van het Oosterpark, winkels, horeca en openbaar vervoer;
- Goede verbindingen met het centrum van Amsterdam en station Amsterdam
- Amstel.
- De maandelijkse VvE bijdrage woning € 84,06
- De maandelijkse VvE bijdrage gedeelde berging € 13,50
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Ziet u zichzelf al wonen op deze centrale locatie in Amsterdam-Oost? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Vrolikstraat 116 K!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen

Foto's













Foto's















Foto's













Foto's













Foto's



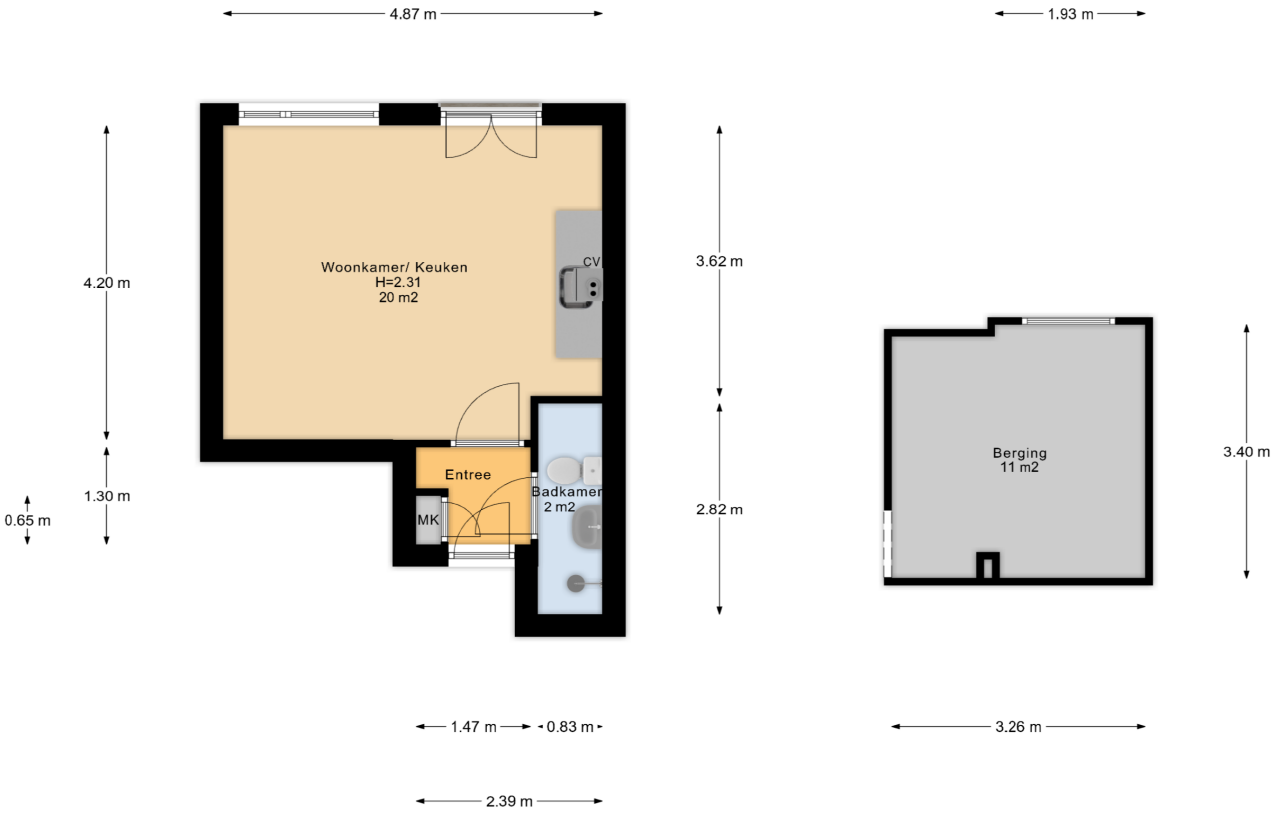




Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000 kosten koper
Type	Bovenwoning
Bouwjaar	1955
Kamers	1
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	25 m^2
Woninginhoud	78 m^3
Energielabel	B

Plattegrond



Appartement en Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 2 3 8 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl