Huizen van Hendriks

Kort-Ambachtlaan 222 , 3333 EP Zwijndrecht



Ruimte en comfort

Rustig complex

Royale woonkamer

Twee slaapkamers

Fijn gelegen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m^2
Inhoud	305 m^3
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



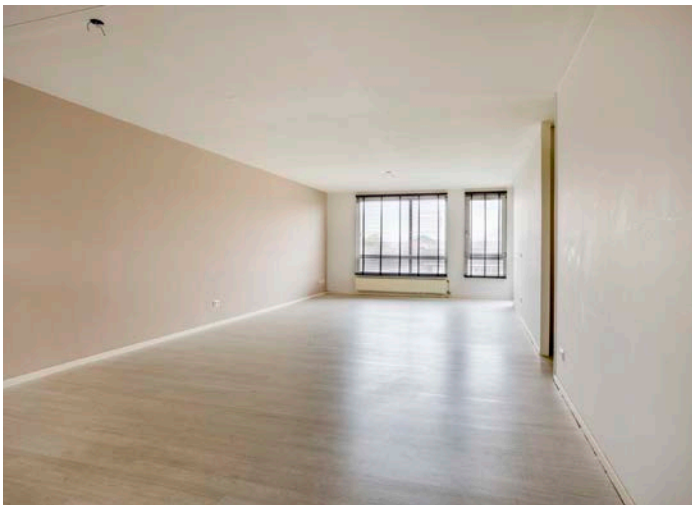
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

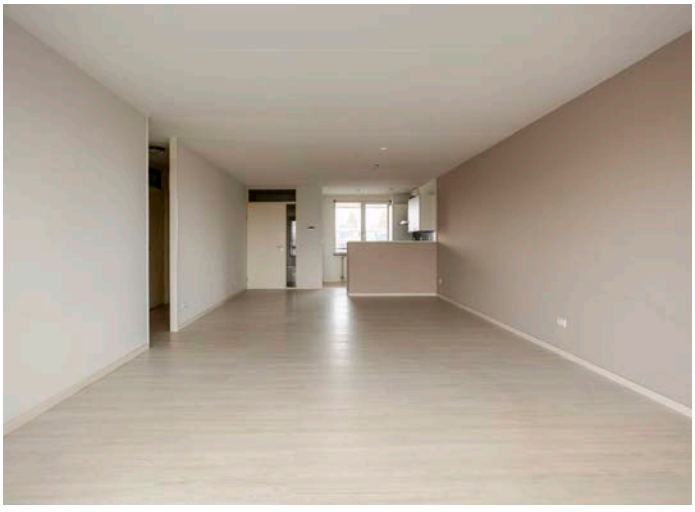
Verkoper vertelt

Het centrum van Zwijndrecht ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook de historische binnenstad van Dordrecht is snel bereikbaar en ideaal voor een dagje uit of een avondje uit eten.



Ruimte





ruimtelijke uitstraling

veel mogelijkheden

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en moderne sfeer op. De lichte laminaatvloer zorgt voor een frisse, ruimtelijke uitstraling en vormt samen met de zwarte lamellen een stijlvolle basis voor het interieur. De neutrale, lichte kleurstelling biedt volop mogelijkheden om je eigen woonstijl door te voeren.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl je vanuit hier ook het balkon bereikt. Stel je voor: een zonnige ochtend met koffie, of een ontspannen avond met vrienden, dit is een fijne plek om te genieten.



Praktisch ingericht

netjes afgewerkt

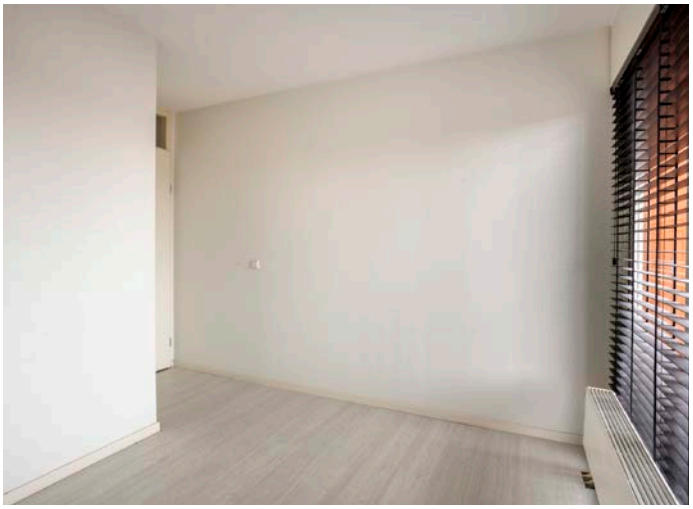
voorzien van alle gemakken

De open keuken is modern en netjes afgewerkt, voorzien van alles wat je nodig hebt voor zowel snelle maaltijden als uitgebreide kookavonden. Een praktische en comfortabele keuken die direct te gebruiken is, maar waar je ook je eigen stijl kunt doorvoeren.









Twee slaapkamers

ruime plek

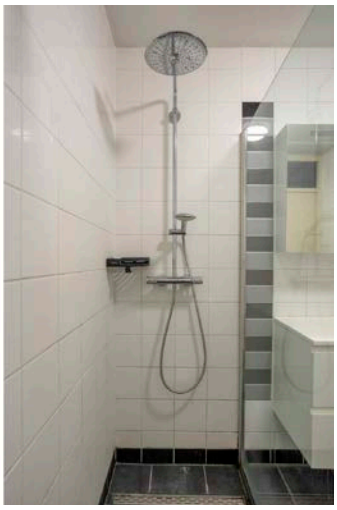
flexibel in te richten

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt een ruime, rustgevende plek om te slapen en te ontspannen. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, die toegang heeft tot het balkon en veel natuurlijk licht ontvangt. Deze ruimte is ideaal in te richten als hobbykamer, werkplek of logeerkamer: een flexibele ruimte die je volledig naar eigen wens kunt gebruiken.













verzorgd

bergruimte

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige bergruimte, waar zich de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine bevinden. Ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en het creëren van extra gemak in huis. Bovendien is er in de parkeerkelder nog een separate berging aanwezig, perfect voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.



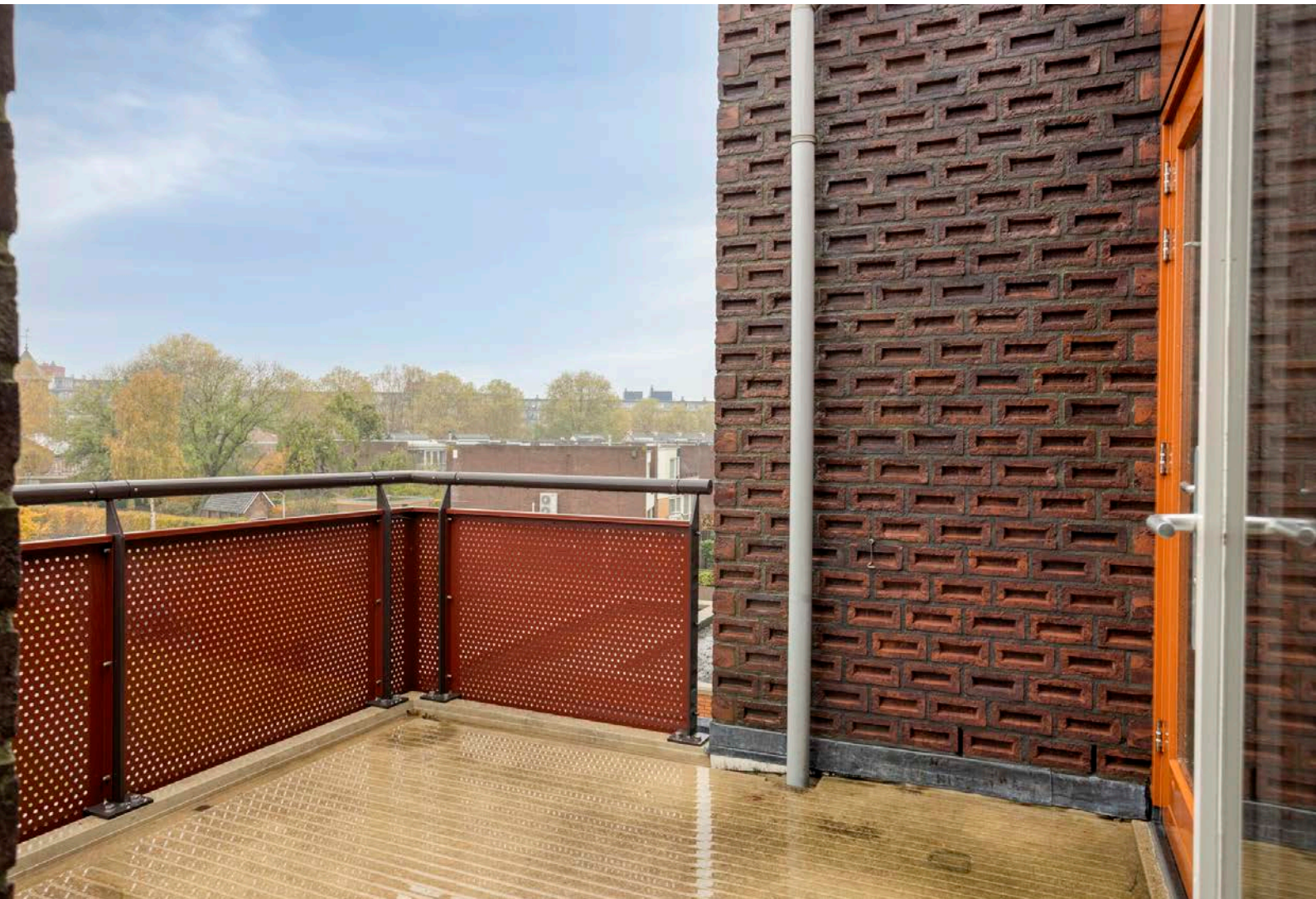


Fijne buitenruimte

zonnig balkon

prettige woonomgeving

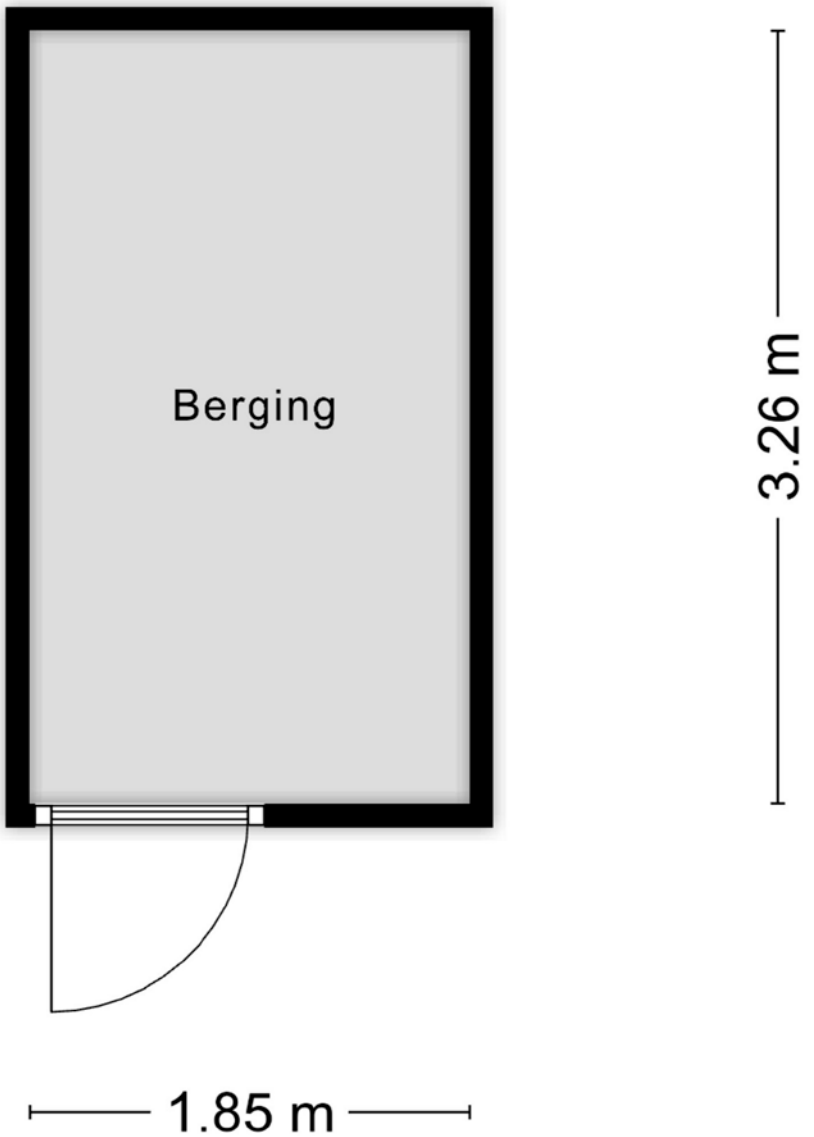
Het balkon op het westen is een fijne buitenruimte met vrij uitzicht, perfect voor zomerse dagen of een moment van ontspanning. Met de ligging op de tweede verdieping heb je een prettig uitzicht en tegelijkertijd privacy.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

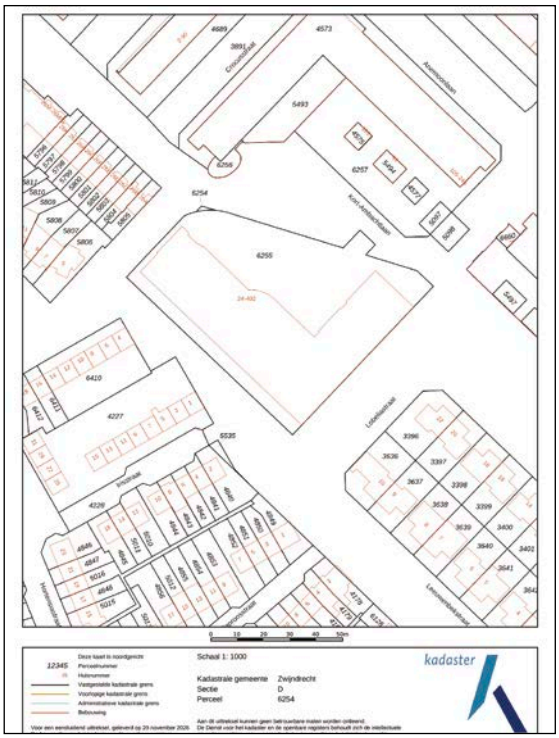


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zwijndrecht

De gemeente Zwijndrecht ligt aan de rivier de Oude Maas, in de provincie Zuid-Holland. Samen met het dorp Heerjansdam vormt Zwijndrecht een levendige gemeente met een prettige mix van wonen, water en groen. De ligging aan het water en de nabijheid van steden als Dordrecht en Rotterdam maken het een aantrekkelijke woonplaats voor forenzen. In Zwijndrecht vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Ook zijn er diverse parken en wandelroutes langs de rivier, waar bewoners kunnen genieten van rust en ruimte. Dankzij de goede bereikbaarheid en de complete voorzieningen is Zwijndrecht een fijne plek om te wonen en leven.

heerlijk wonen in Zwijndrecht





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35
076 - 524 77 88
breda@hendriks.nl
www.hendriks.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN