Schalmstraat 2 12, Eindhoven

Residentie Wilgenhof

€ 575.000,- K.K.



Van Engelen de Wilde Makelaars
TEL. 040-2223777
https://www.vanengelendewilde.nl/
info@vanengelendewilde.nl

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

Kenmerken

Woonoppervlakte	Inhoud woning	Energielabel	Bijdrage VvE p/m
107 m²	352 m³	A	€ 345,-







Zelfstandig wonen, zorg dichtbij





Comfortabel en zelfstandig wonen, met volop ruimte voor jezelf, alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én de mogelijkheid om zorg te ontvangen van Vitalis wanneer daar behoefte aan is. In Residentie Wilgenhof vind je dit royale en lichte 3-kamerappartement op de begane grond, met circa 107 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een overdekt terras en een eigen berging. Hier geniet je van een praktische, volledig gelijkvloerse indeling, aangenaam wooncomfort en de vrijheid om je eigen dag in te delen. Bovendien biedt het complex diverse voorzieningen en ontmoetingsmogelijkheden, waardoor gemak en gezelligheid op een natuurlijke manier samenkomen. Een fijne plek om zelfstandig en toekomstgericht te wonen, met de mogelijkheid tot extra ondersteuning dichtbij. Nieuwsgierig geworden? We nodigen je graag uit om Schalmstraat 2-12 zelf te komen ervaren!

Je betreedt Residentie Wilgenhof via een nette, lichte entreehal die direct een verzorgde en uitnodigende indruk maakt. Vanuit hier bereik je eenvoudig het appartement, dat zich op de begane grond bevindt en daardoor zonder gebruik van een lift toegankelijk is. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere het separate toilet met fonteintje en een praktische inpandige berging, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen. De woning beschikt over een intercominstallatie en een automatisch voordeurslot dat eenvoudig met een elektronische druppel te bedienen is. Dankzij de volledig gelijkvloerse indeling zijn alle vertrekken zonder trappen bereikbaar, wat bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en verrast direct door de royale afmetingen en prettige lichtinval. De grote raampartijen zorgen voor een open uitstraling en bieden een aangenaam uitzicht op de groene woonomgeving. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, een royale eettafel en bijvoorbeeld een mooie kast voor boeken of persoonlijke spullen. De warme houtlook vloer loopt door in de verschillende vertrekken en zorgt voor een rustig en samenhangend geheel. Dankzij de aanwezige airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen, geniet je hier het hele jaar door van een aangename temperatuur. Ook de elektrisch bedienbare zonnescreens dragen bij aan het wooncomfort. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse AEG-inbouwapparaten. Zo heb je alles binnen handbereik om dagelijks een maaltijd te bereiden of uitgebreid te koken voor familie en vrienden.




















Croissants
Thee





Ruimte, rust en comfort

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die beide dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval hebben. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast en heeft bovendien direct toegang tot het overdekte terras. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met de deuren open en frisse buitenlucht binnen handbereik. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk aan een comfortabele logeerkamer voor familie, een hobbyruimte of een fijne werk- of studeerkamer. De volledig betegelde badkamer is ruim opgezet en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. De douche is voorzien van een zitje en een wandbeugel, terwijl bij het toilet ondersteunende beugels aanwezig zijn. Deze voorzieningen maken het dagelijks gebruik extra comfortabel. Ook de ruime opzet van de badkamer draagt bij aan het gebruiksgemak.

Vanuit de slaapkamer stap je zo het overdekte terras van circa 11 m² op. Hier creëer je eenvoudig een gezellige zithoek waar je in alle rust kunt genieten van een kop koffie, de buitenlucht of een goed boek. Dankzij de overkapping zit je beschut en vormt het terras een prettige verlenging van de woonruimte. Het uitzicht op de groene omgeving en de nabijgelegen bebouwing zorgt voor een levendig maar ontspannen straatbeeld. Ook aan praktische bergruimte is gedacht. Naast de inpandige berging beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 5 m² op verdieping -1. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de parkeergarage, mits er op dat moment een plaats beschikbaar is. De verhuur verloopt via Wooninc. en de huurkosten bedragen circa € 90,- per maand. Mocht er bij aanvraag geen parkeerplaats beschikbaar zijn, dan word je door Wooninc. op een wachtlijst geplaatst.















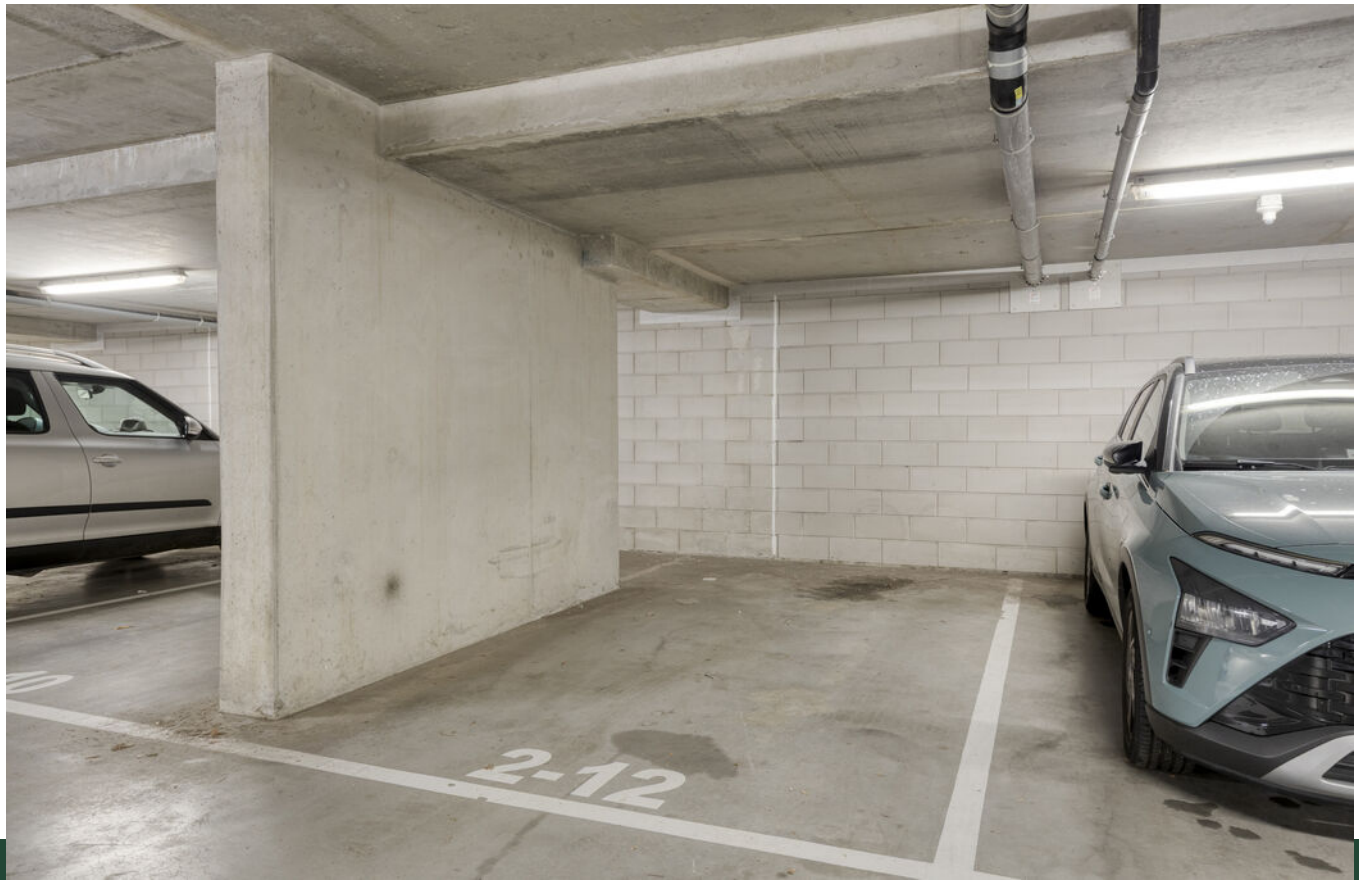











2-12

Alles binnen handbereik

Wat wonen in Residentie Wilgenhof bijzonder maakt, is de combinatie van een eigen, zelfstandig appartement met de vele voorzieningen die het complex te bieden heeft. De royale centrale ruimten zijn licht en uitnodigend ingericht en bieden volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten. Zo zijn er onder andere een supermarkt, bibliotheek, restaurant, grand café, receptie en verschillende gemeenschappelijke zit- en ontmoetingsruimten aanwezig. Ook zijn er diverse aanvullende voorzieningen, waaronder een kapsalon, fysiotherapie en pedicure. Of je nu even een boodschap wilt doen, een kop koffie wilt drinken of gezellig wilt aanschuiven voor een praatje: veel van wat het dagelijks leven aangenaam maakt, vind je hier onder één dak. Tegelijkertijd geniet je in je eigen appartement van alle rust en privacy. Juist die combinatie maakt dit een aantrekkelijke woonomgeving voor wie waarde hecht aan zelfstandigheid, comfort en sociale verbondenheid.

Ook buiten het complex heeft de omgeving veel te bieden. Residentie Wilgenhof ligt in de Eindhovense wijk Stratum, op een gunstige locatie ten opzichte van het stadscentrum en diverse dagelijkse voorzieningen. Het nabijgelegen Stadswandelpark is een heerlijke plek voor een ontspannen wandeling tussen het groen, terwijl het Parktheater uitnodigt tot een avond vol cultuur en ontspanning. In de omgeving vind je daarnaast verschillende winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Met het openbaar vervoer in de nabijheid en goede verbindingen richting de rest van Eindhoven zijn ook andere delen van de stad gemakkelijk bereikbaar. Hier woon je op een plek waar je de levendigheid van de stad kunt opzoeken wanneer je daar zin in hebt, terwijl je thuis geniet van een prettige en vertrouwde woonomgeving.





Zorg en ondersteuning door Vitalis

Zelfstandig wonen met de geruststellende gedachte dat hulp altijd dichtbij is. Residentie Wilgenhof is gelegen in het geliefde Tuindorp in Eindhoven en biedt een prettige woonomgeving waar zelfstandigheid, comfort en persoonlijke ondersteuning samenkomen. Als bewoner heb je de mogelijkheid om gebruik te maken van de zorg- en welzijnsdiensten van Vitalis. Deze organisatie biedt persoonlijke ondersteuning, afgestemd op jouw wensen en behoeften, zodat je zo lang mogelijk comfortabel en zelfstandig kunt blijven wonen. De zorg wordt verzorgd door betrokken wijkteams van Vitalis, bestaande uit onder andere verzorgenden, verpleegkundigen en welzijnsmedewerkers. Zij zijn actief binnen en rondom de residentie en kunnen ondersteuning bieden wanneer jouw persoonlijke situatie daarom vraagt.

Voor extra zekerheid kun je een zorgservicearrangement afsluiten voor € 80,- per maand. Hiermee maak je onder andere gebruik van zorgalarmering, waarbij in geval van nood gegarandeerd binnen vijf minuten iemand bij je in het appartement aanwezig is. Daarnaast is er een dagelijkse welzijnsmelding: met één druk op de knop geef je eenvoudig aan dat alles goed met je gaat. Blijft deze melding uit, dan wordt er contact opgenomen en komt er indien nodig iemand kijken. Zo geniet je van de vrijheid van zelfstandig wonen, met de zekerheid dat er naar je wordt omgekeken.

Naast de zorgmogelijkheden biedt Vitalis volop gelegenheid voor gezelligheid, ontspanning en ontmoeting. Er is een receptioniste aanwezig en bewoners kunnen gebruikmaken van diverse voorzieningen en deelnemen aan uiteenlopende activiteiten. Zo zijn er onder andere een kapper, een gezellig bruin café, een bibliotheek en een biljart aanwezig. Daarnaast biedt de stilteruimte een fijne plek om je even terug te trekken. Ook organiseert Vitalis regelmatig sociale, culturele en recreatieve activiteiten, waarbij ontmoeting en samenzijn centraal staan. Of je nu graag een praatje maakt onder het genot van een kop koffie, een potje biljart speelt of liever rustig een boek leest: er is voor ieder wat wils. Uiteraard bepaal je helemaal zelf of en wanneer je van deze mogelijkheden gebruikmaakt.

Deze combinatie van zelfstandig wonen, persoonlijke ondersteuning en sociale betrokkenheid maakt Residentie Wilgenhof tot een bijzondere woonomgeving. Een plek waar je in alle rust en vrijheid kunt genieten van je eigen thuis, terwijl gezelligheid, voorzieningen en eventuele zorg altijd binnen handbereik zijn.



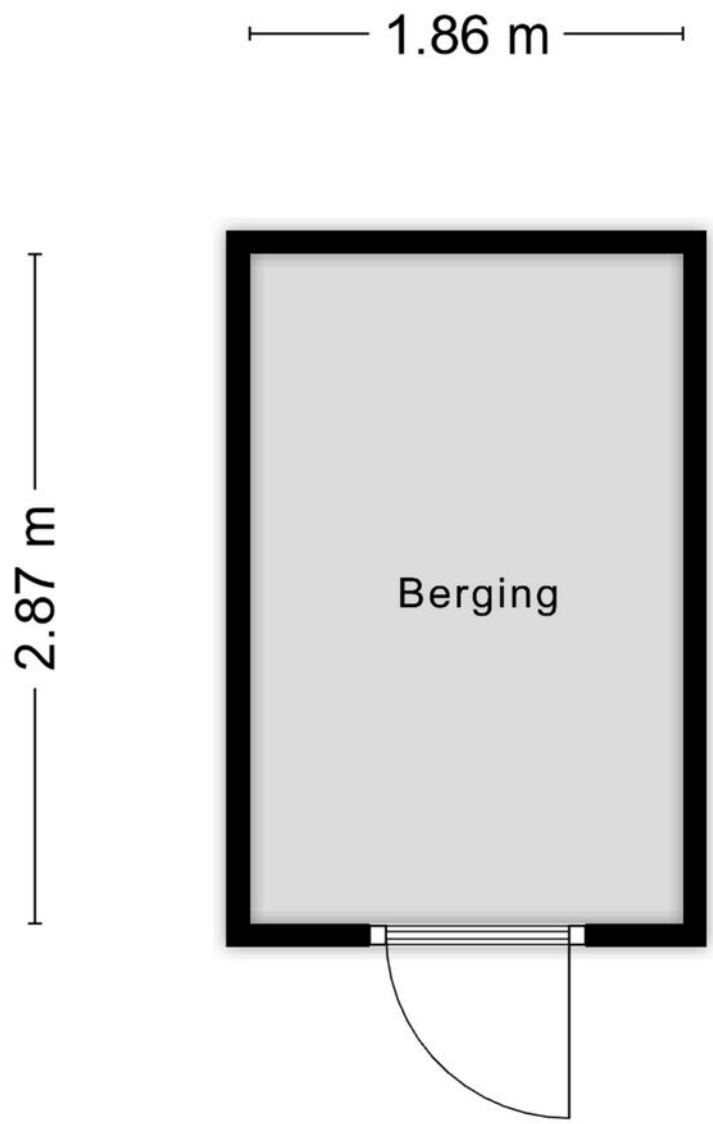


Plattegrond



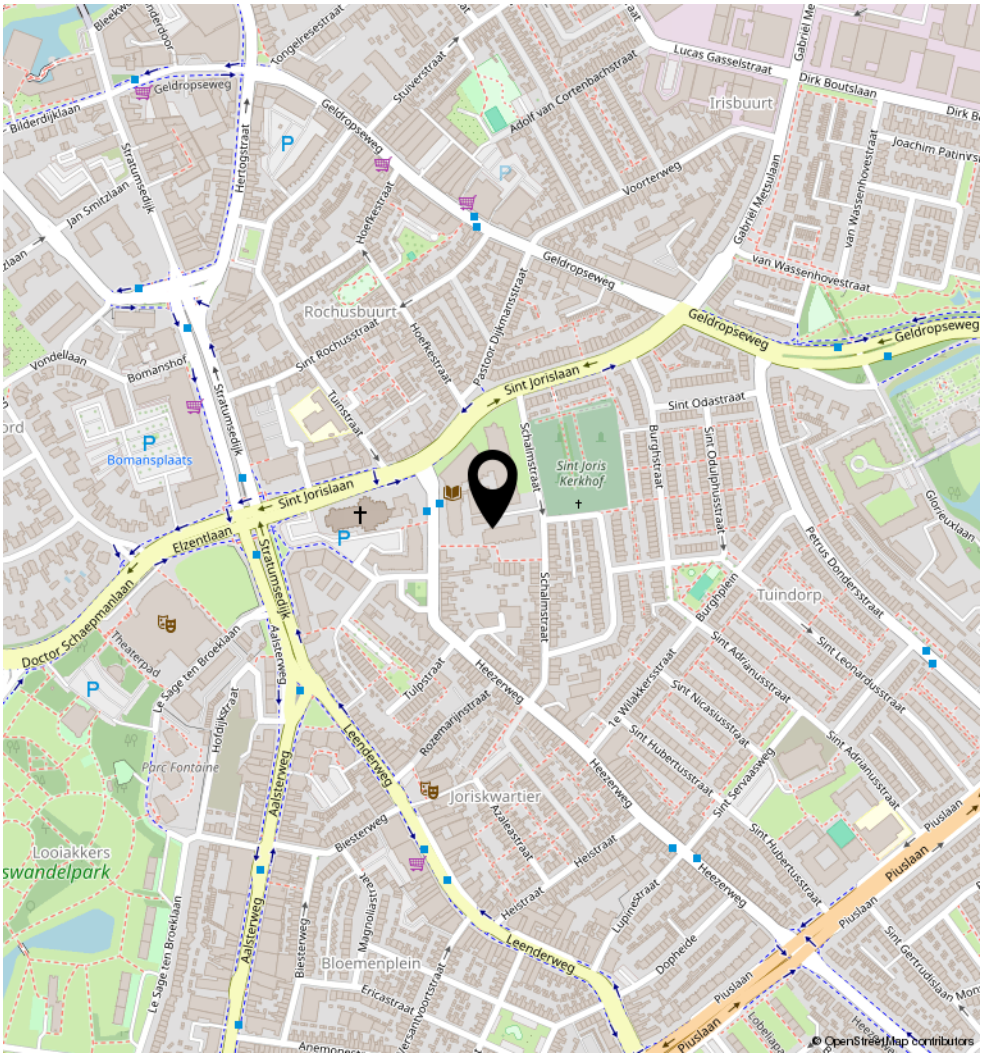
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

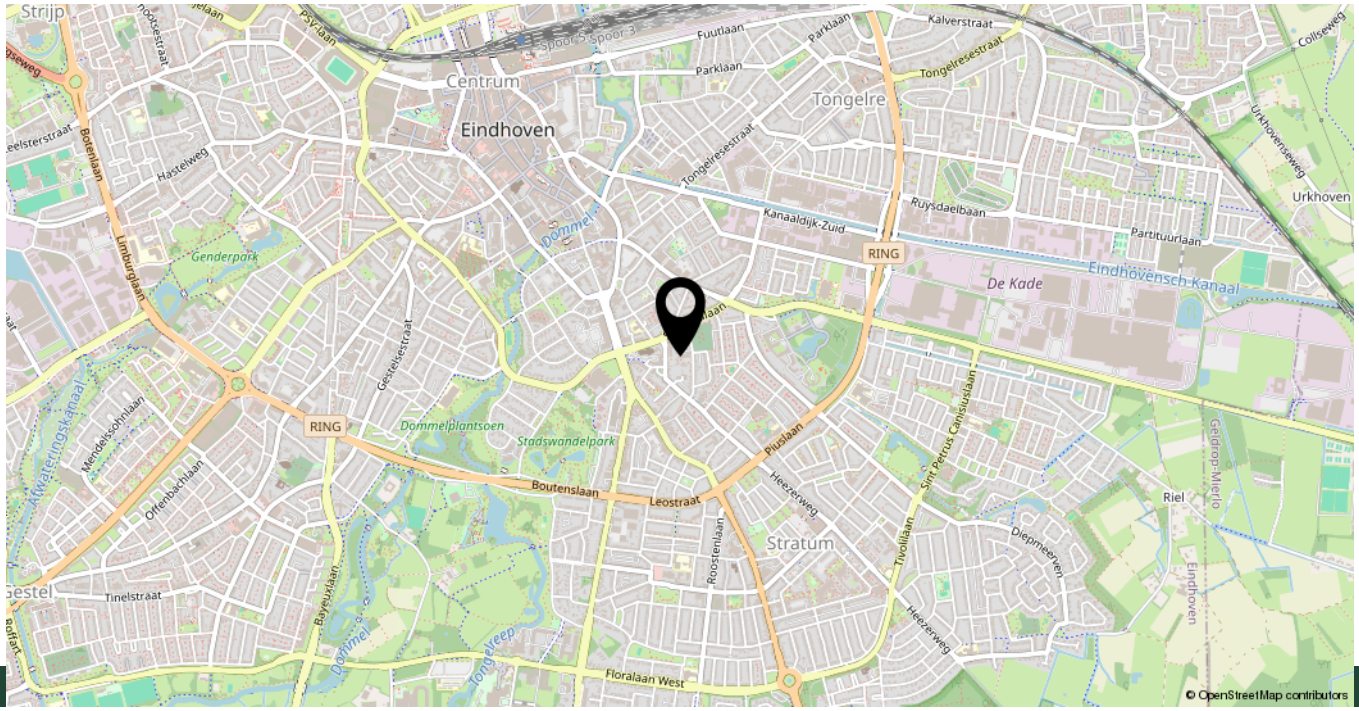
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Heeft u interesse in

Schalmstraat 2 12?

Neem contact op met ons kantoor!



Van Engelen de Wilde Makelaars
Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

TEL. 040-2223777
https://www.vanengelendewilde.nl/
info@vanengelendewilde.nl

