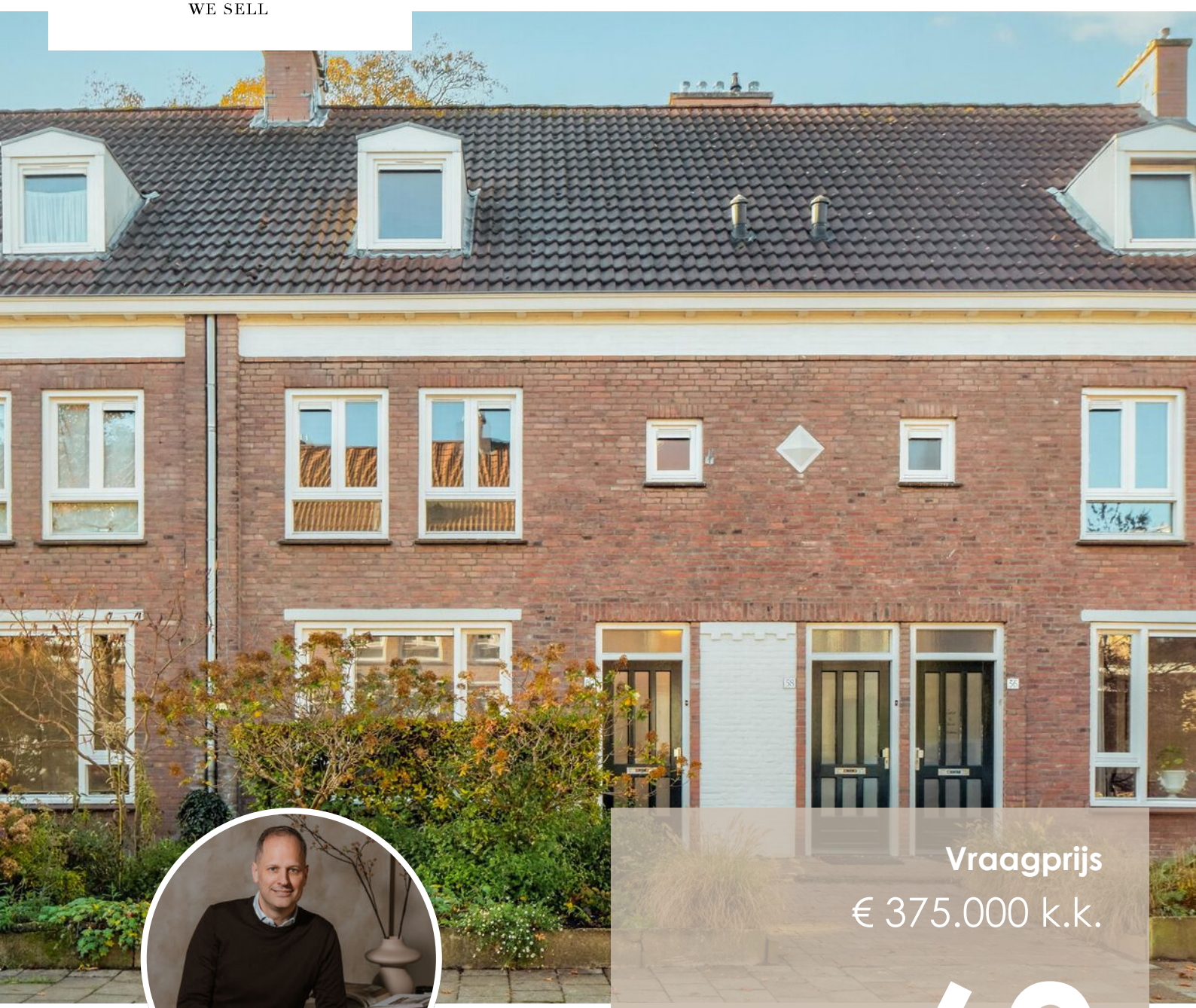
listed
WE SELL



Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

60

ST LEONARDUSSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
Bovenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1953

WOONOPPERVLAKTE:
87 m²

INHOUD:
249 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
-





Welkom!

Wonen in een groene, karaktervolle straat en toch dicht bij alles wat Eindhoven te bieden heeft. Aan de St Leonardusstraat 60 woon je in Tuindorp, onderdeel van Oud-Stratum. Een buurt met volwassen bomen, karakteristieke woningen en veel groen in het straatbeeld. Voor de dagelijkse boodschappen liggen verschillende supermarkten in de omgeving en ook het centrum van Eindhoven is vanuit hier goed bereikbaar. Voor wandelen, sporten of ontspannen in het groen kun je richting het Stadswandelpark en de Genneper Parken.

Via je eigen voordeur op de begane grond kom je binnen in de entree, waarna de trap je naar de eerste verdieping brengt. Hier opent de woning zich naar een verrassend ruime woon- en eetkamer. De lange zichtlijn, ramen aan meerdere zijden en warme houten vloer geven de ruimte een prettig open karakter. Er is volop plek voor een royale zithoek én een grote eettafel. De schouw vormt een herkenbaar detail in de kamer.

Aansluitend ligt de keuken, uitgevoerd in wit met een donker werkblad en voorzien van onder meer een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je direct het balkon op. Hier zit je tussen het groen, met uitzicht over de achterliggende tuinen en volwassen bomen, een fijne plek voor koffie in de ochtend of een drankje aan het einde van de dag.

Op deze woonlaag bevinden zich verder de badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel en een separaat toilet.

De trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier zijn drie slaapkamers, waardoor de woning zich goed leent voor een combinatie van slapen, thuiswerken, logeren of hobby's. De schuine daklijnen geven de kamers karakter en via de dakkapellen komt prettig daglicht binnen. Op de overloop is daarnaast een praktische plek voor de wasmachine.

Ook aan bergruimte is gedacht: bij de woning hoort een ruime, afzonderlijke berging op de begane grond, handig voor fietsen, gereedschap en andere spullen. De woning beschikt over HR+ + beglazing, wordt verwarmd met een cv-ketel en heeft energielabel C.

Highlights:
- Bovenwoning verdeeld over meerdere woonlagen
- Royale en lichte woon-/eetkamer
- Drie slaapkamers
- Geschikt voor thuiswerken of een logeerkamer
- Balkon met groen uitzicht
- Separate badkamer en toilet
- Praktische wasruimte op de bovenverdieping
- Ruime eigen berging
- HR++ beglazing
- Energielabel C
- Gelegen in het groene Tuindorp, dicht bij winkels, groen en het centrum

Zie jij jezelf hier al zitten op het balkon, uitkijkend over het groen, terwijl de stad binnen handbereik ligt? Kom St Leonardusstraat 60 zelf ervaren en plan je bezichtiging!

Welcome!

Living in a green, characterful street while still being close to everything Eindhoven has to offer. At St Leonardusstraat 60, you live in Tuindorp, part of Oud-Stratum. The neighbourhood is characterised by mature trees, distinctive homes and plenty of greenery in the streetscape. Several supermarkets are located nearby for your daily shopping, while Eindhoven city centre is also within easy reach. For walking, sports or simply relaxing outdoors, you can head towards the Stadswandelpark and Genneper Parken.

Through your own front door on the ground floor, you enter the hallway, from where the staircase leads you up to the first floor. Here, the home opens into a surprisingly spacious living and dining room. The long sightline, windows on several sides and warm wooden flooring give the room a pleasant sense of openness. There is plenty of space for both a generous seating area and a large dining table. The fireplace surround adds a distinctive feature to the room.

Adjacent to the living area is the kitchen, finished in white with a dark worktop and equipped with, among other things, a gas hob, extractor hood, oven, refrigerator and dishwasher. From the kitchen, you step directly onto the balcony. Here you can sit surrounded by greenery, with views over the neighbouring gardens and mature trees, a pleasant spot for a morning coffee or a drink at the end of the day.

Also on this floor are the bathroom with walk-in shower and washbasin unit, as well as a separate toilet.

The staircase leads to the second floor, where you will find three bedrooms. This makes the home well suited to a combination of sleeping, working from home, hosting guests or pursuing hobbies. The sloping rooflines give the rooms character, while the dormer windows bring in plenty of natural light. The landing also provides a practical space for the washing machine.

Storage has been well considered too: the property includes a spacious separate storage room on the ground floor, ideal for bicycles, tools and other belongings. The home features HR++ glazing, is heated by a central heating boiler and has energy label C.

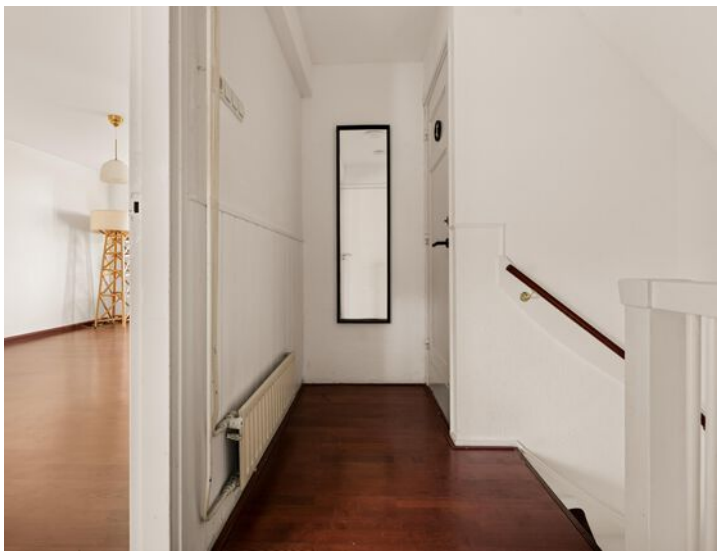
Highlights:
- Upper-floor maisonette arranged over several levels
- Spacious and bright living/dining room
- Three bedrooms
- Well suited for working from home or use as a guest room
- Balcony with green views
- Separate bathroom and toilet
- Practical laundry area on the top floor
- Spacious private storage room
- HR++ glazing
- Energy label C
- Located in green Tuindorp, close to shops, parks and the city centre

Can you already picture yourself sitting on the balcony, looking out over the greenery while having the city within easy reach? Come and experience St Leonardusstraat 60 for yourself and book your viewing!


'Groen wonen
met ruimte
voor alles'











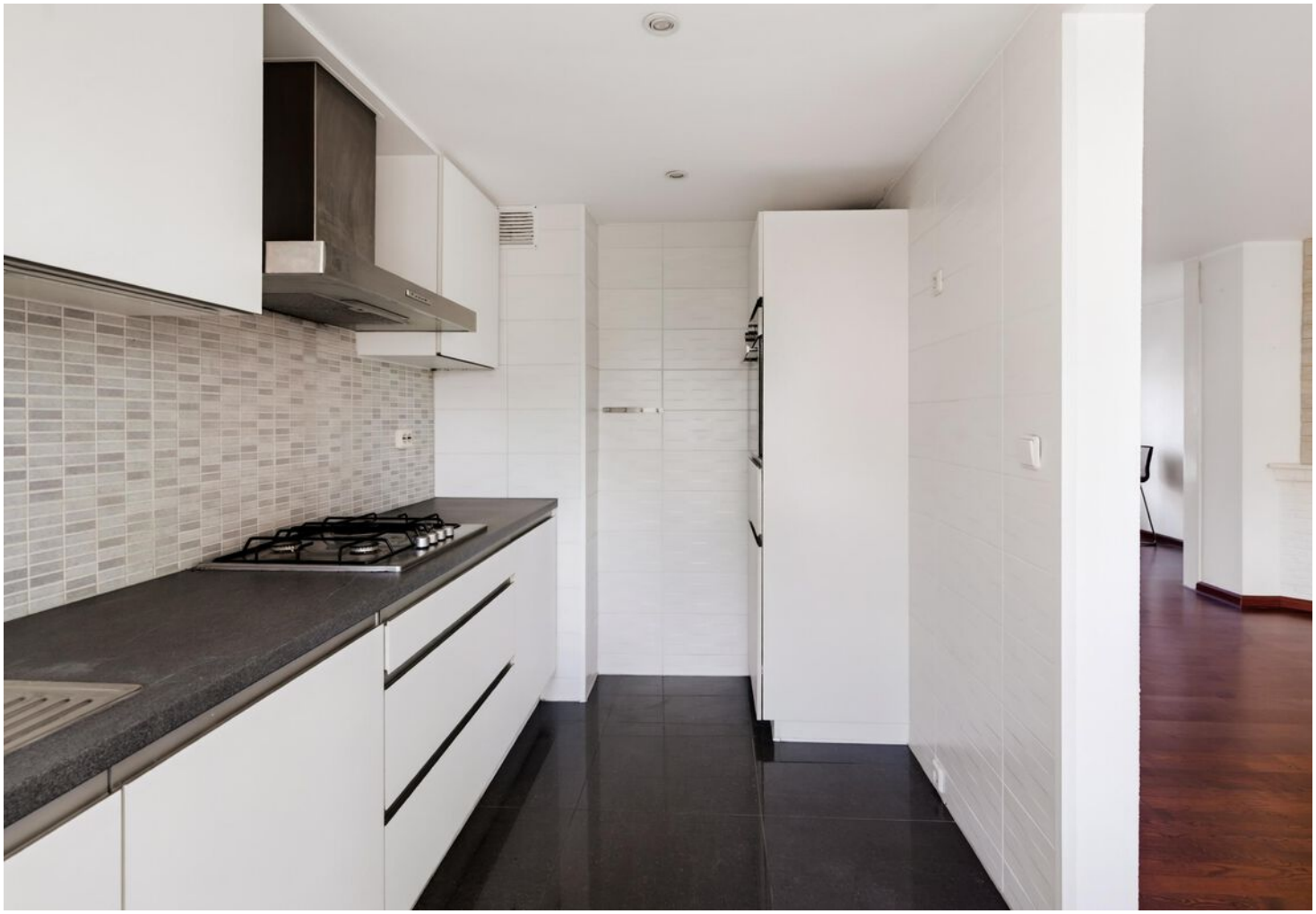






































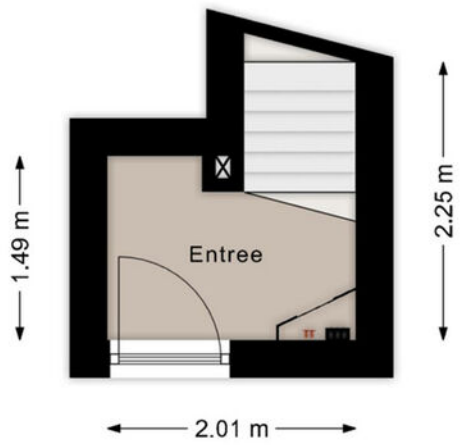



60
58


KONA



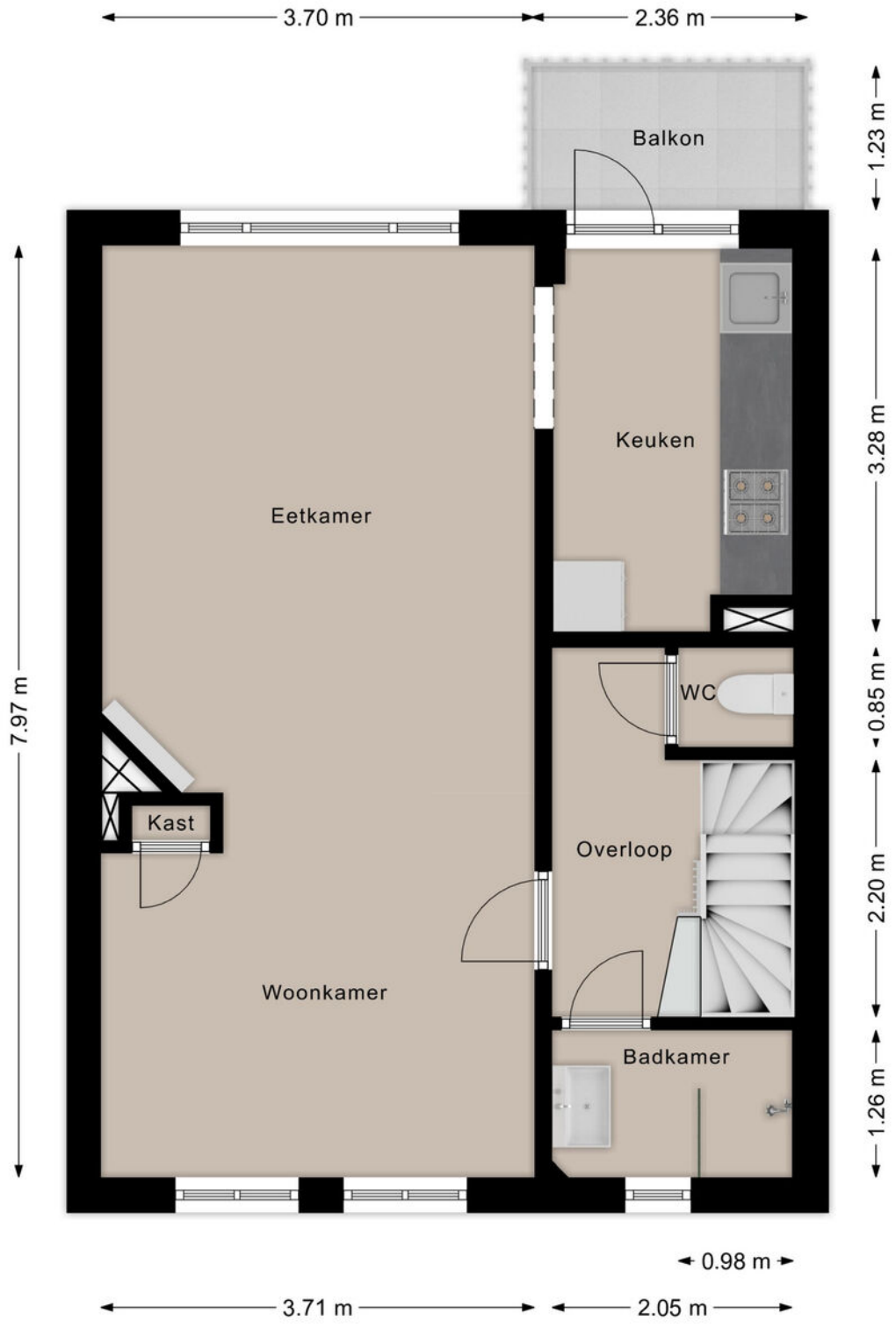
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

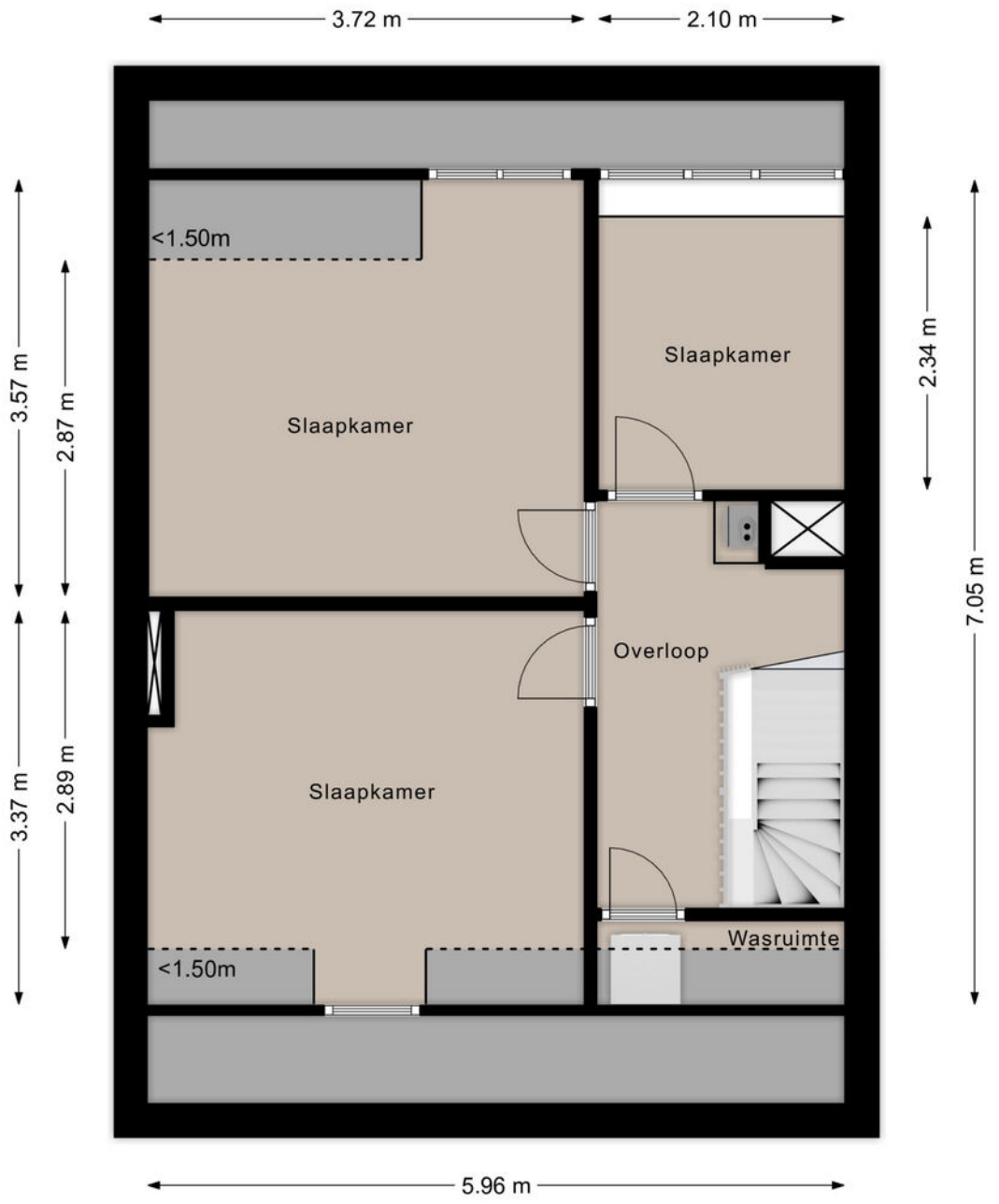
listed
WE SELL

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

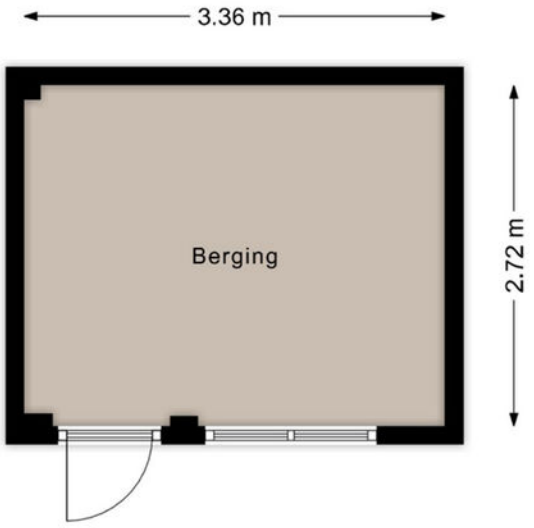
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

listed
WE SELL

PLATTEGROND



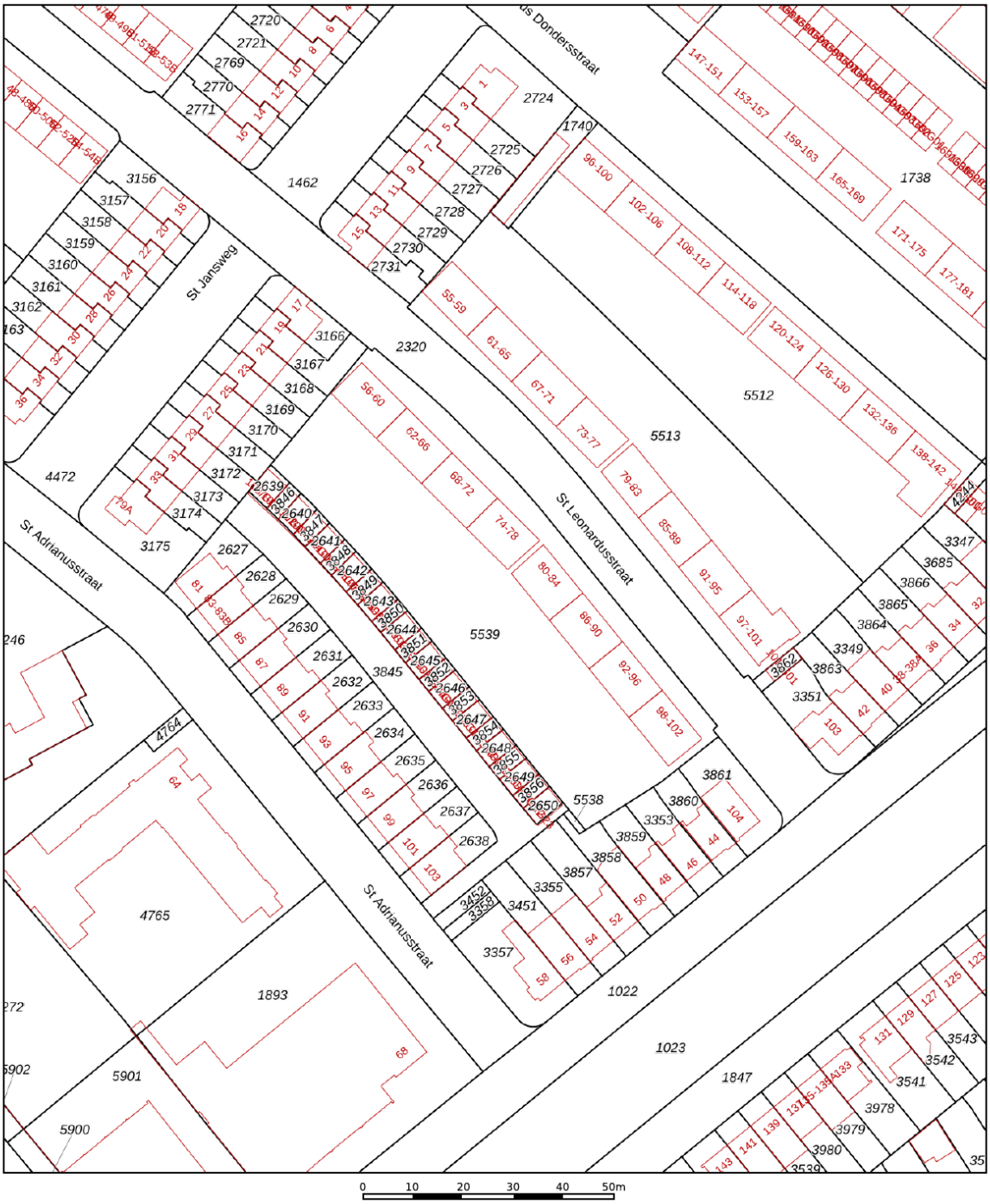
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

listed
WE SELL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

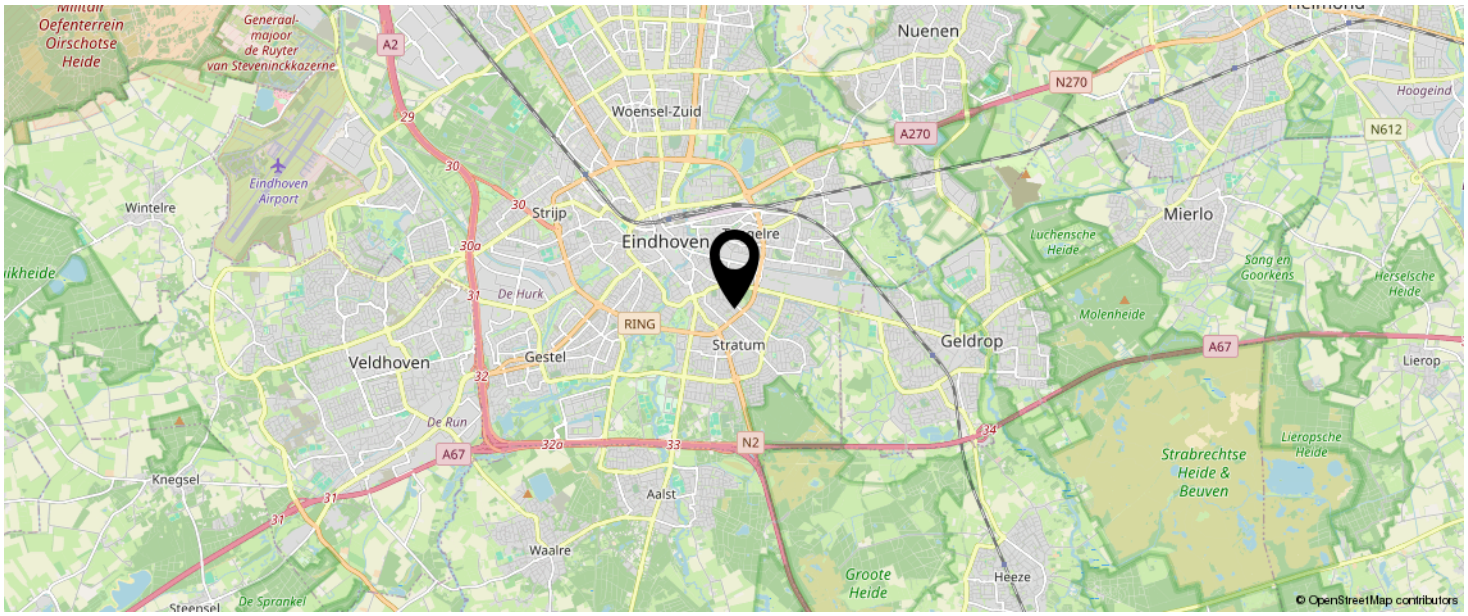
Kadastrale gemeente	Stratum
Sectie	E
Perceel	5539

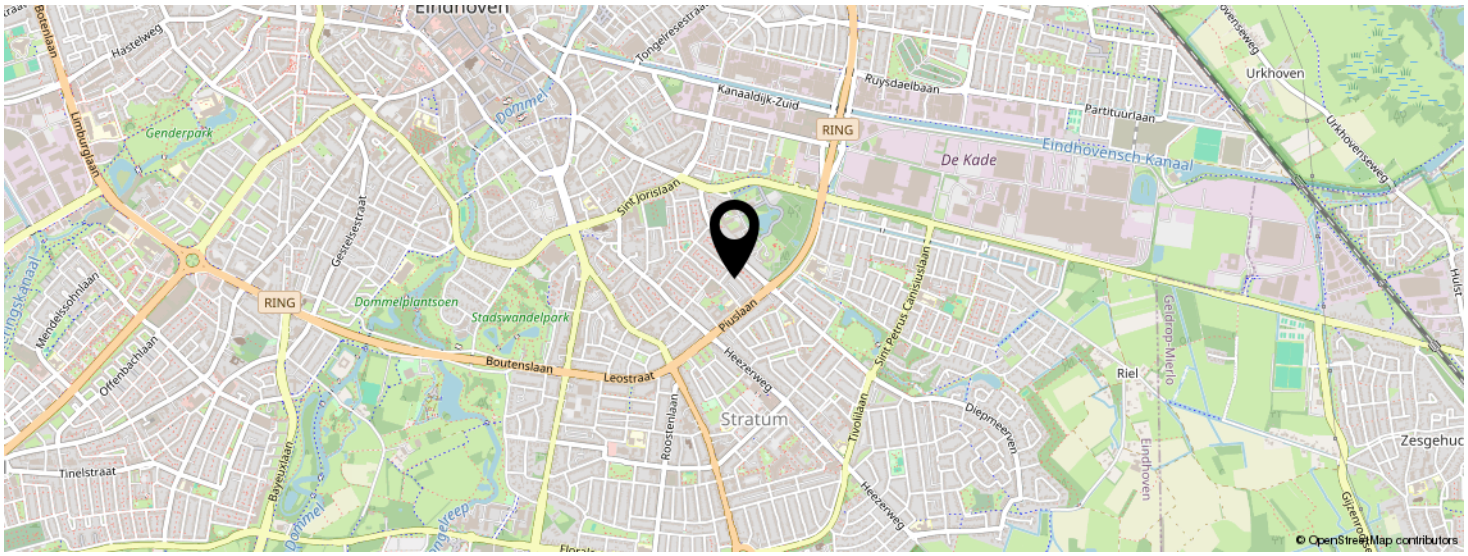
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

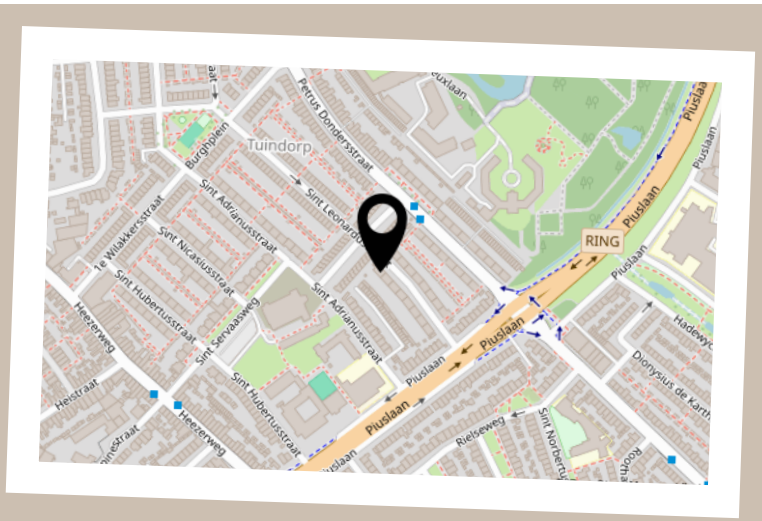
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels	x			
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Keuken				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x

LIJST VAN ZAKEN

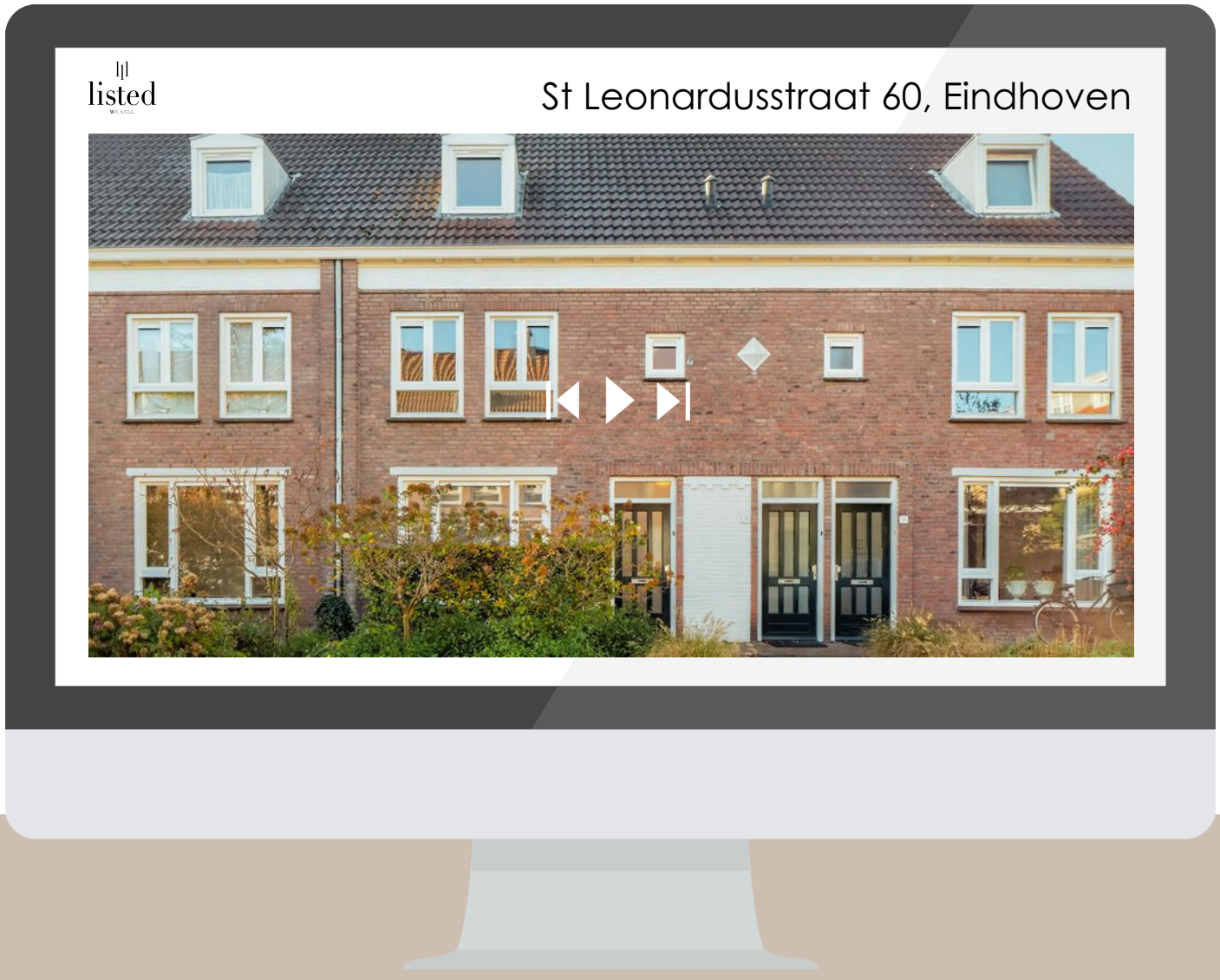
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Beplanting				x
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

st leonardusstraat60.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Listed
Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

listed
WE SELL