Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Bruijnings Ingenhoeslaan 326
VOORBURG



*** Welkom thuis bij de Bruijnings Ingenhoeslaan 326 in Voorburg! ***

Heerlijk licht en centraal gelegen 3-kamerappartement met een royale woon- en eetkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken, een zonnig balkon en maar liefst twee ruime bergingen!

Met veel plezier bieden wij dit gedeeltelijk gemoderniseerde 3-kamerappartement aan, gelegen op een aantrekkelijke locatie in Voorburg. Wat direct opvalt, is de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Het appartement beschikt over een royale woon- en eetkamer van 30 m2, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers, een nette badkamer en een separaat toilet. De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer en biedt u de mogelijkheid om de laatste afwerkingen geheel naar eigen smaak uit te voeren. Een bijzonder pluspunt zijn de twee ruime bergingen met een gezamenlijke oppervlakte van maar liefst 22 m2!

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum De Julianabaan of de gezellige winkels in het historische centrum van Voorburg. In de omgeving bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen, horecagelegenheden en groene parken. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de diverse openbaarvervoersverbindingen en de nabijgelegen uitvalswegen A4, A12 en A13.

Kortom, een heerlijk licht appartement met een praktische indeling en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken!

*** Bekijk ook de foto's en plattegronden voor een complete impressie van de woning. ***

INDELING:

Via de centrale entree met brievenbussen en bellenplateau bereikt u middels het gemeenschappelijke trappenhuis de entree van het appartement.

U komt binnen in de centrale hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De royale woon- en eetkamer van 30 m2 strekt zich uit over de gehele diepte van de woning en beschikt dankzij de grote raampartijen aan beide zijden over een bijzonder prettige lichtinval. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot het achtergelegen balkon (ZO), gelegen aan de achterzijde van het complex.

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

De separate, modern uitgevoerde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Ook vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het balkon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 8 m2, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning.

De nette, geheel betegelde badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en spiegelkast. Vanuit de centrale hal bereikt u tevens het separate toilet, voorzien van een hangend closet en fonteintje.

In de onderbouw beschikt u over maar liefst twee royale bergingen van respectievelijk 11 m2, ideaal voor het stallen van uw fietsen, het opbergen van spullen of het uitoefenen van een hobby.

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

KENMERKEN:
- bouwjaar: 1961;
- 2 kelderbergingen;
- gelegen op eigen grond;
- gebruiksoppervlak wonen 68 m2, volgens de BBMI;
- energielabel C geldig tot 20-03-2033;
- 1/40 aandeel in een actieve VvE;
- VvE bijdrage € 159,50 per maand;
- saldo reservefonds VvE € 268.112,07 per 31-12-2025;
- MJOP 2024 - 2043 opgesteld;
- funderingsrisico indicator: laag risico (A);
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- asbestclausule van toepassing;
- ouderdomsclausule van toepassing;
- lijst van zaken en vragenlijst niet aanwezig (woning wordt in de huidige staat geleverd behoudens persoonlijke bezittingen);
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper (Heemskerk & Feijen Notarissen te 's-Gravenhage)
- oplevering in overleg (kan snel);
- aanbiedingsvoorwaarden Dijkhuizen Makelaars van toepassing. Deze kunt u opvragen bij ons op kantoor.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

***

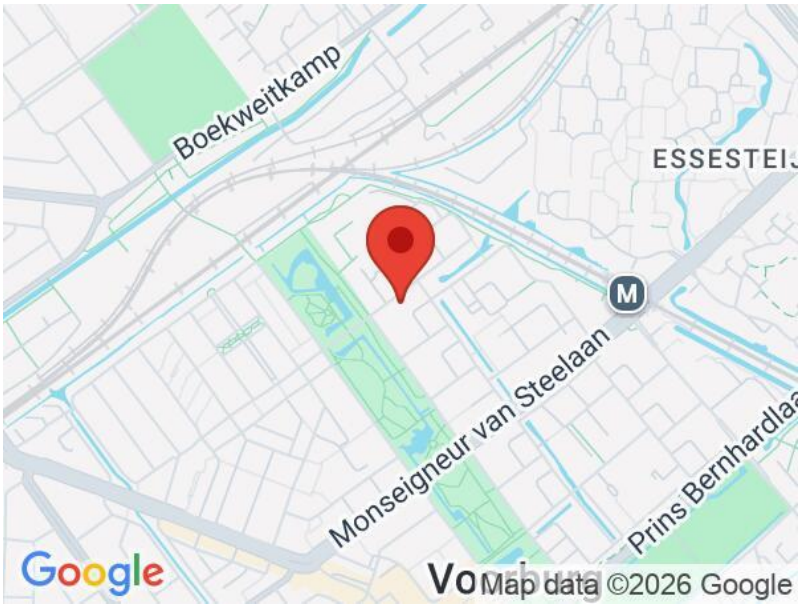
Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Adresgegevens

Adres	**Bruijnings Ingenhoeslaan 326**
Postcode / plaats	**2273 HS VOORBURG**
Provincie	**Zuid-Holland**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	**Portiekflat**
Bouwjaar	**1961**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Maten object

Aantal kamers	**3**
Aantal slaapkamers	**2**
Volume	**217 m³**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Woonoppervlakte	**68 m²**
Woonkamer	**30 m²**

Details

Ligging object	**In woonwijk**
Bijzonderheden	
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Dubbel glas**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	**Box**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





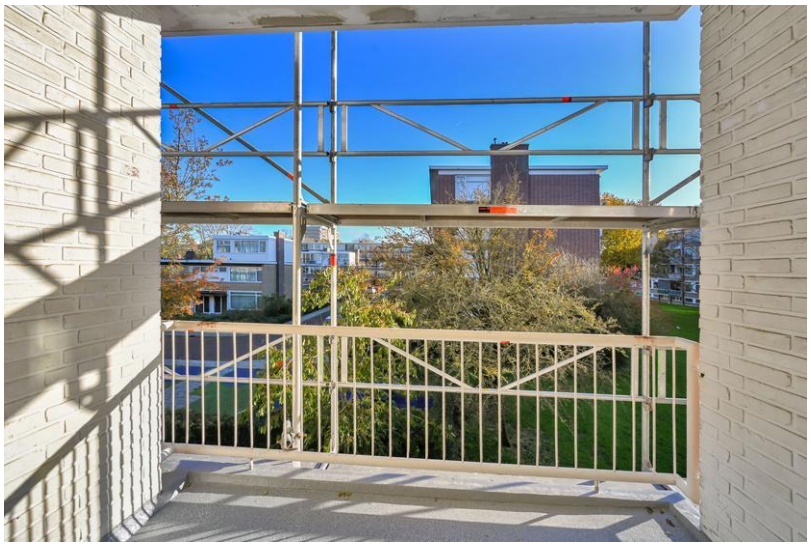
Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl







Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





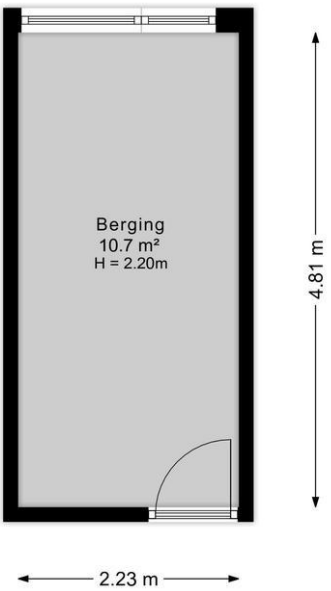
Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

