

Lieve Verschuierstraat 50

3021 ZH Rotterdam

woonoppervlakte 75 m^2
2 slaapkamers
koopregeling MVE-D
te koop

Koopsom: € 345.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Lieve Verschuierstraat 50

3021 ZH Rotterdam

€ 345.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m^2
bouwjaar:	1989
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5346, aandeel 90/5000, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	247 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m^2

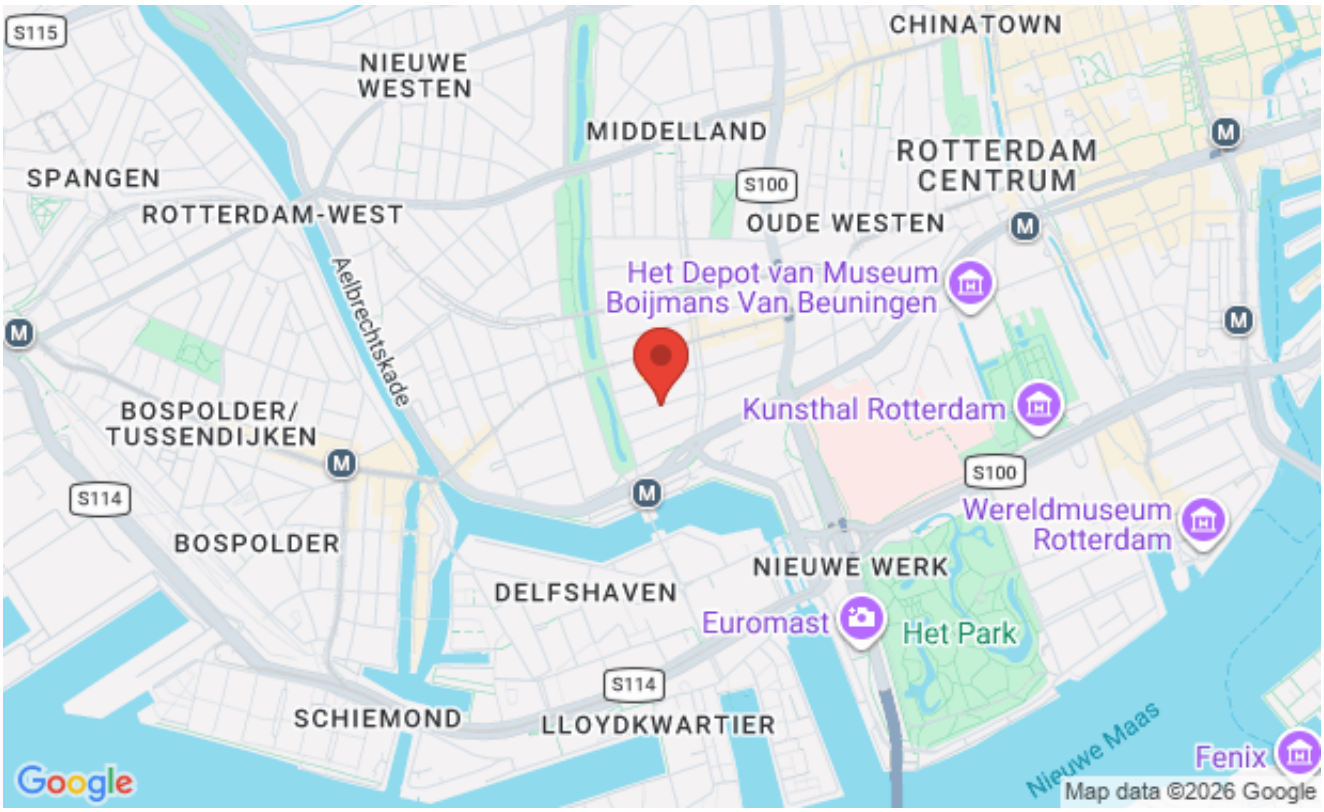
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.75m bij 1.55m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een fijne woning op een levendige locatie in Rotterdam? Deze maisonnette in de geliefde wijk Middelland biedt een prettige combinatie van comfort, ruimte en een praktische indeling.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Het balkon is een heerlijke plek om even buiten te zitten en te genieten van een rustig moment. Daarnaast is er een externe berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen en extra spullen.

De ligging in Middelland is ideaal. In de directe omgeving vind je diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en dankzij de gunstige verbindingen ben je snel onderweg naar andere delen van Rotterdam en daarbuiten.

Bijzonderheden
Begane grond:
- Entree portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 5 m2 in het achterpad

2e verdieping:
- Entree/hal van ca 5 m2 met meterkast
- Ruime woonkamer van ca 23 m2 met veel lichtinval en toegang tot het balkon
- Open keuken van ca 8 m2
- Apart toilet fonteintje
- Balkon van ca 7 m2 gelegen op het zuidoosten
- Vaste trap naar bovenverdieping

3e verdieping:
- Overloop van ca 7 m2
- CV kast (Intergas 2013)
- Inpandige bergruimte van ca 2 m2
- Eenvoudige badkamer (ca 2021) van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel, spiegel en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 10 en 12 m2

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's

















Foto's



















Foto's





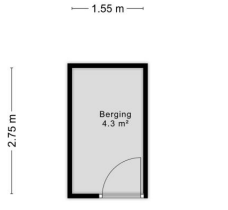












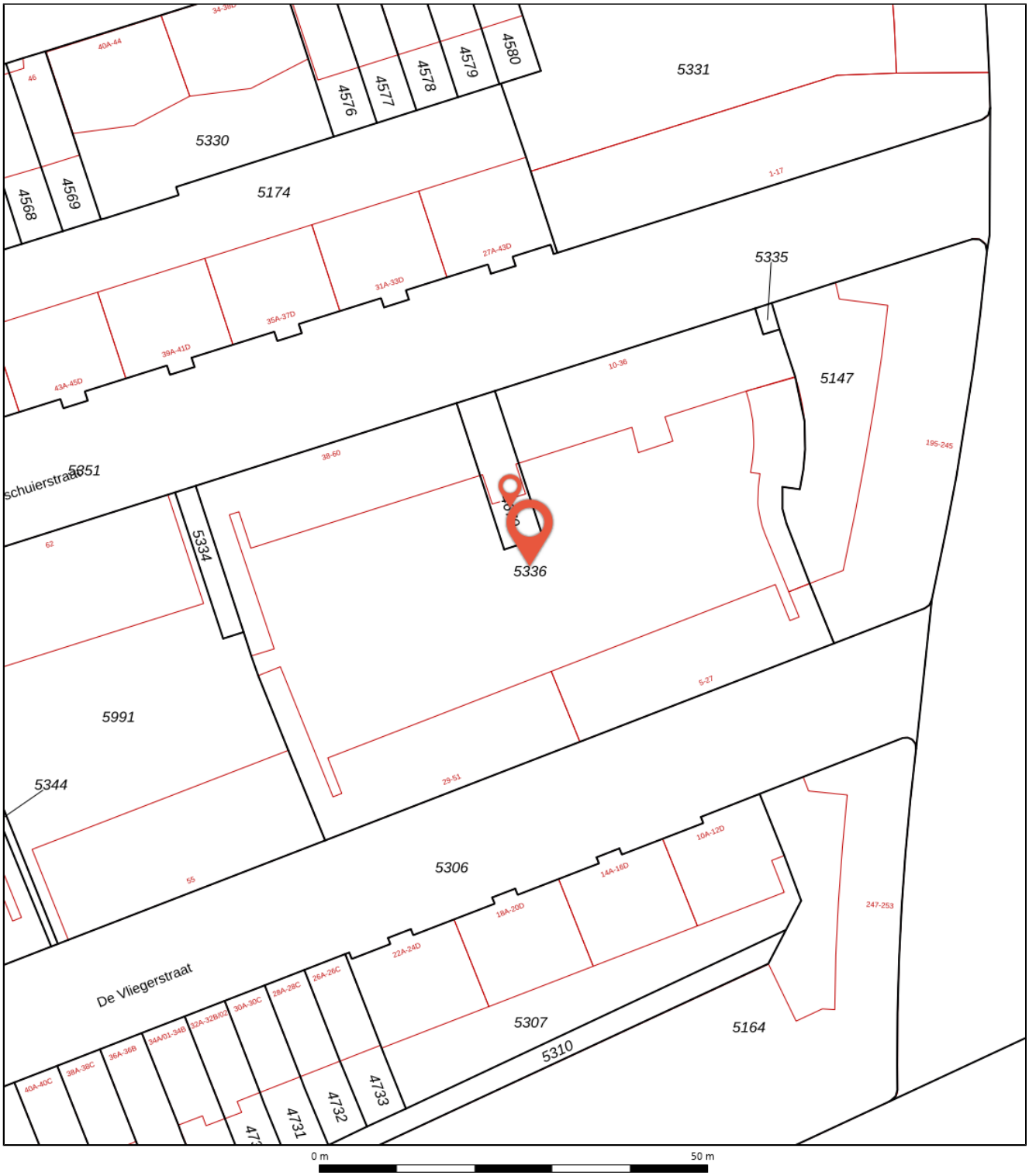
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

26-10-2026

Kadastrale kaart van Lieve Verschuierstraat 50, 3021ZH Rotterdam

Referentie: I3021ZH50_1



5336	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
50	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	5336, 4670
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	3.326, 107
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 26-10-2026 15:29.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 167,79 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.