MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WILLEM BOYEWEG 20, GENNEP



[GE]WOON INFORMATIE

[GE]WOON MODERNE, SFEERVOLLE 2-ONDER-1-KAPWONING!

VRAAGPRIJS € 445.000,- K.K.



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



KENMERKEN

BOUWJAAR
2018

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

INHOUD
481 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
247 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3

ENERGIELABEL
A

(GE)WOON BENEDEN

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR




LET'S BE ADVENTURERS



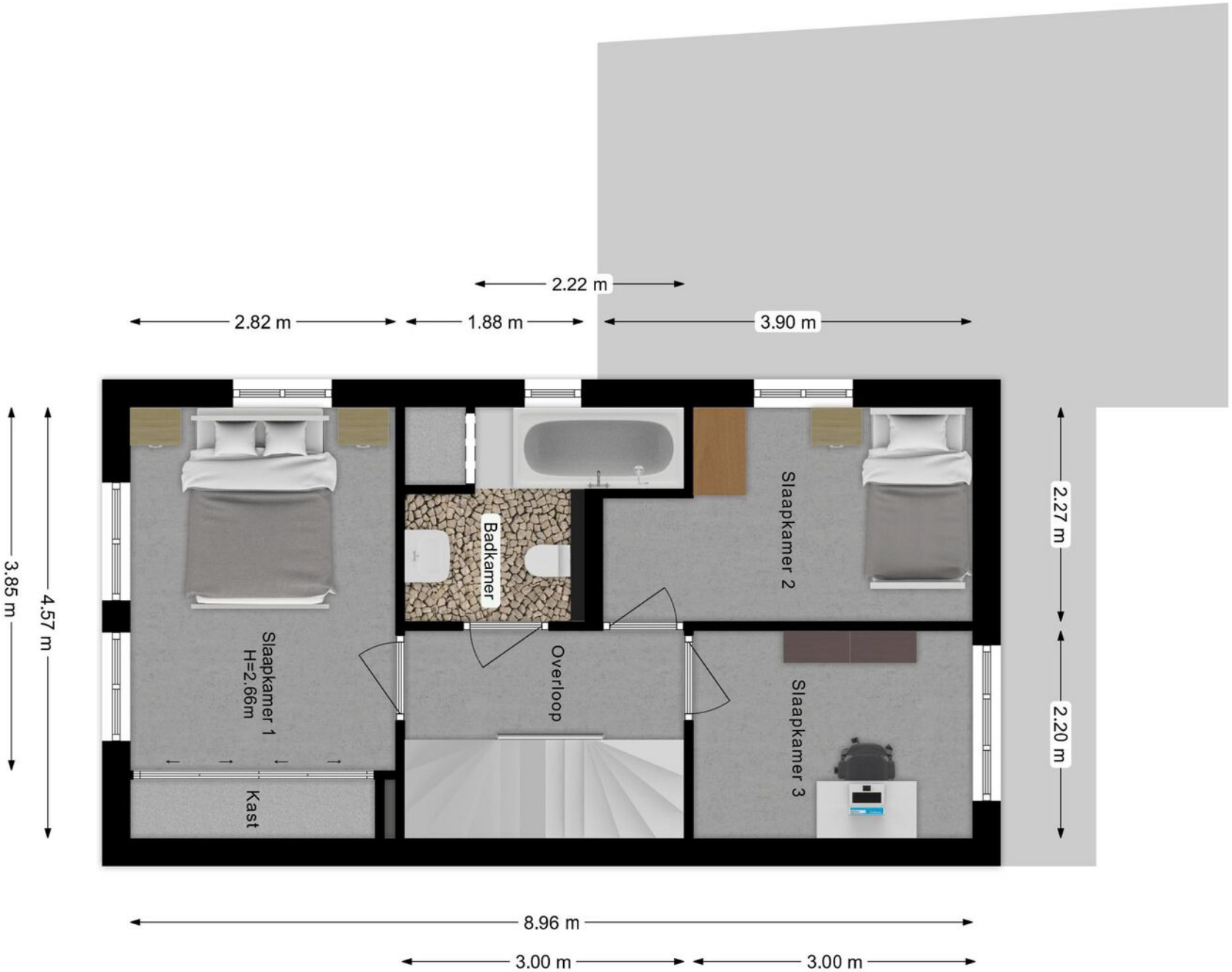


Gezellige woonkamer
met vloerverwarming,
airconditioning en
sfeerhaard




(GE)WOON TECHNISCH
ISOLATIE
volledig geisoleerd
BEZLGAZING
HR++
HYBRIDE WARMTEPOMP
2026
ZONNEPANELEN
16 panelen aanwezig
AICONDITIONING
woonkamer
VLOERVERWARMING
begane grond

[GE]WOON SLAPEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR






THE
LION KING



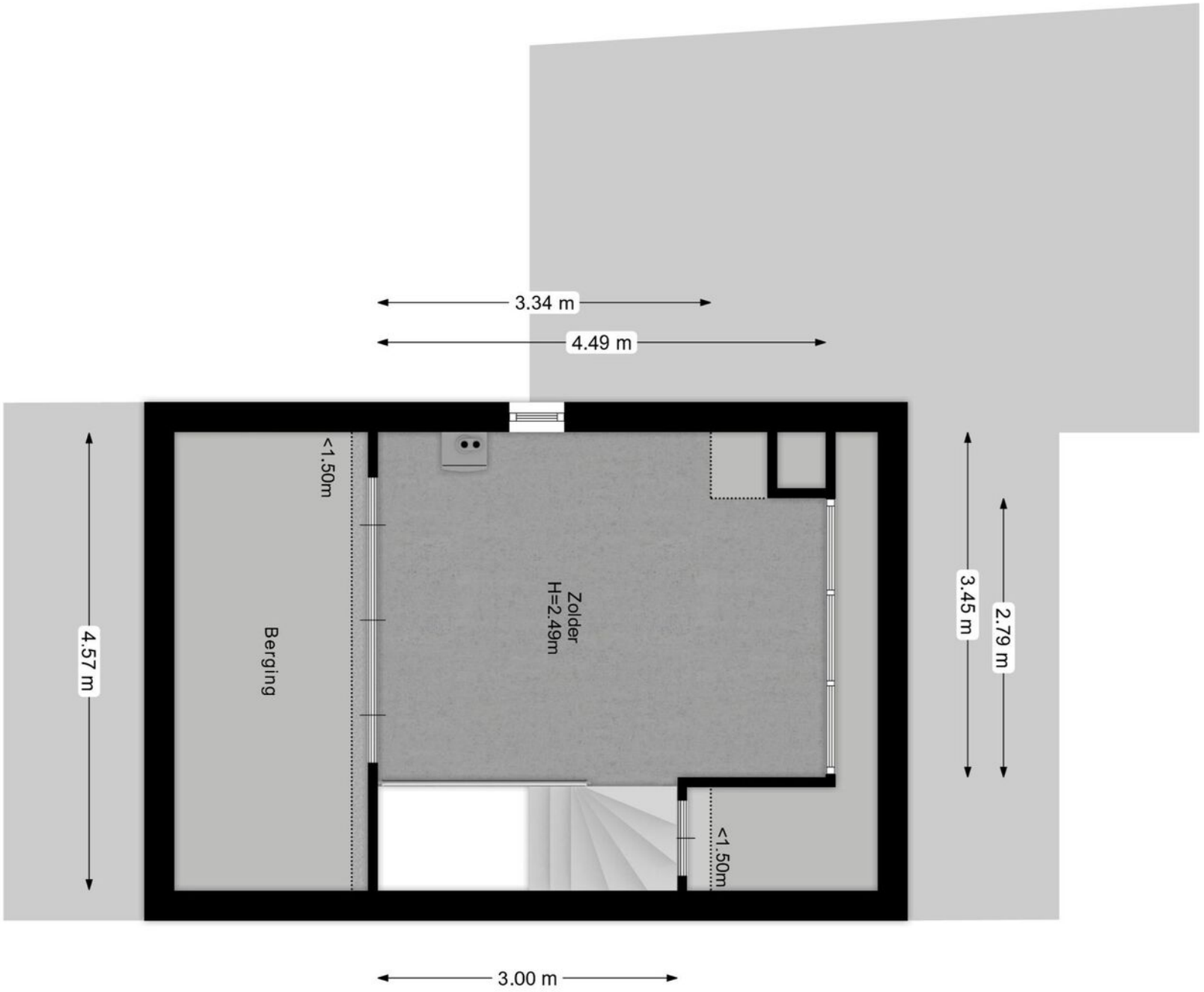






Moderne badkamer met wastafel met meubel, toilet, ligbbad en douche met sunshower

[GE]WOON EXTRA



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



Royale zolderverdieping met dakkapel voor extra daglicht en meer ruimte

SITUATIE PLATTEGROND



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR





Sfeervolle overkapping
met sfeerhaard en
prachtig uitzicht over de
achtertuin









NOTITIES

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- Bijzonder ruime bijkeuken met inbouwkasten en witgoedaansluitingen
- Airconditioning geplaatst in 2022
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Dakkapel geplaatst in 2020

DISCLAIMER

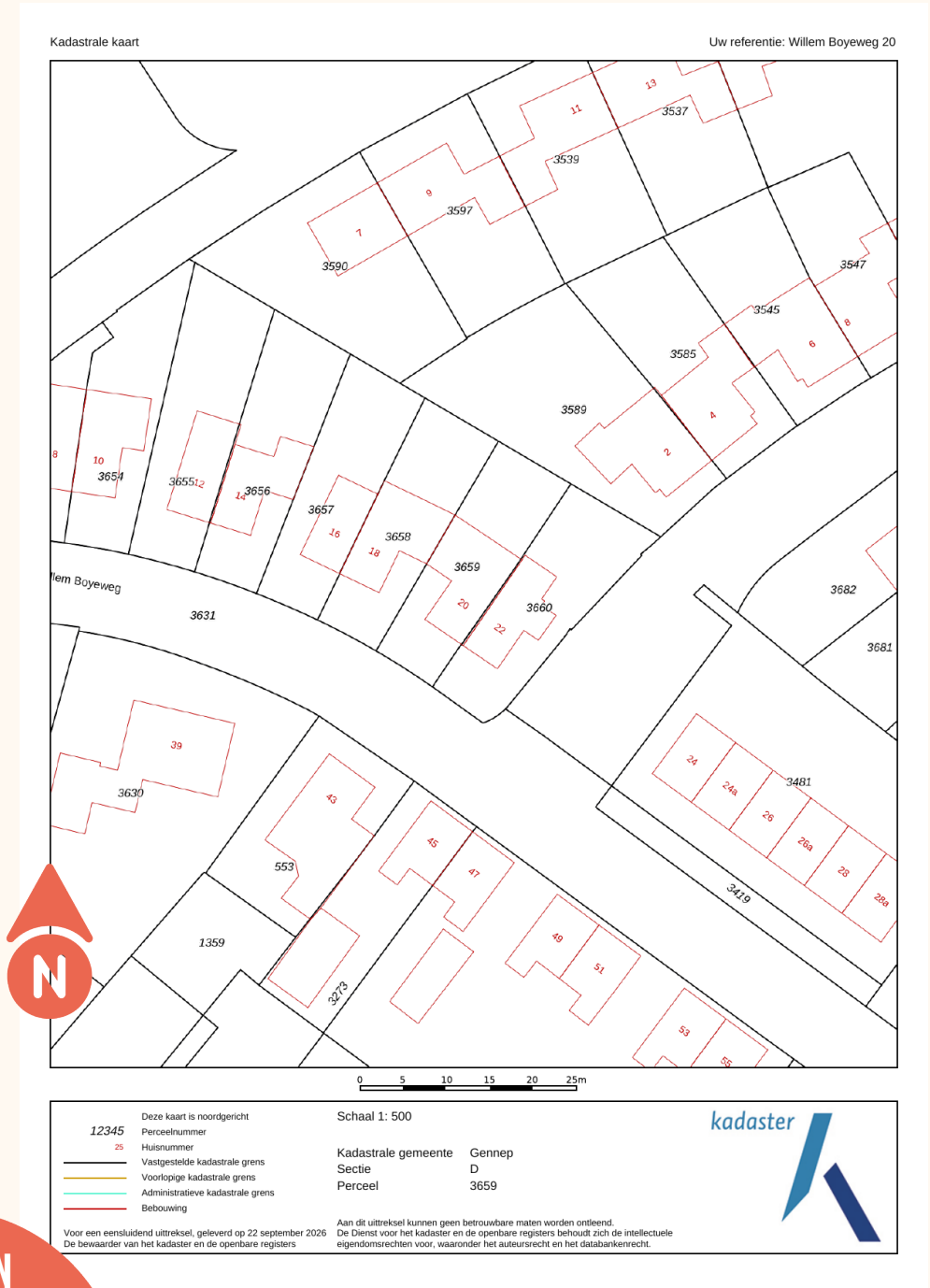
De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

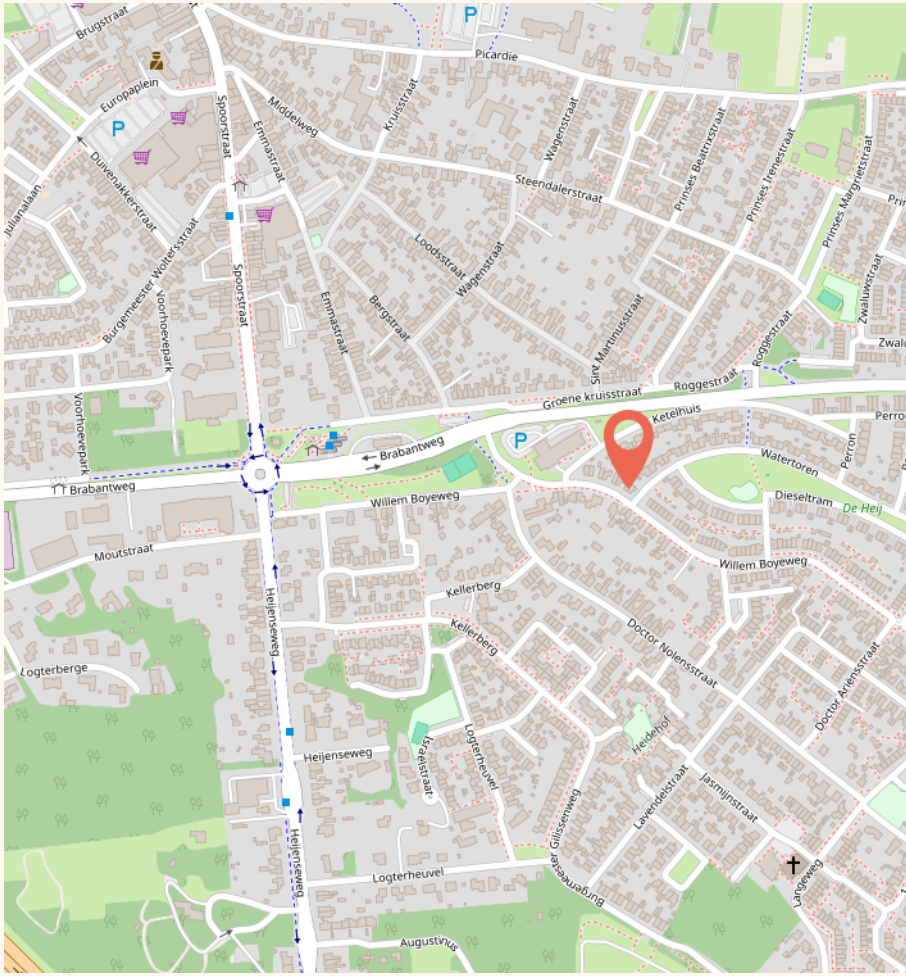
MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

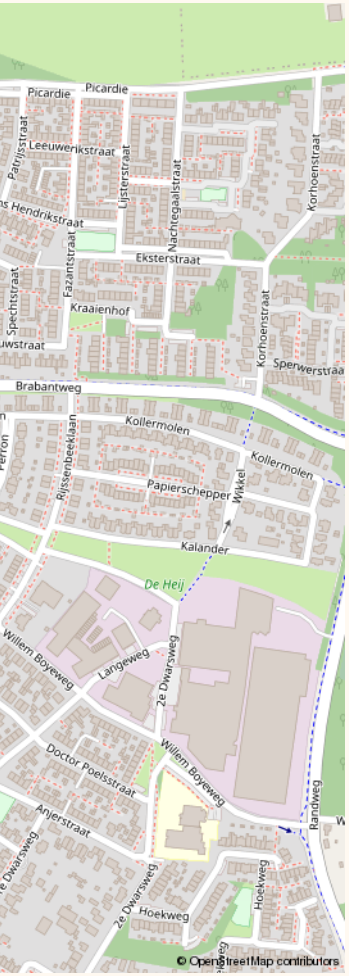
[GE]WOON LOCATIE

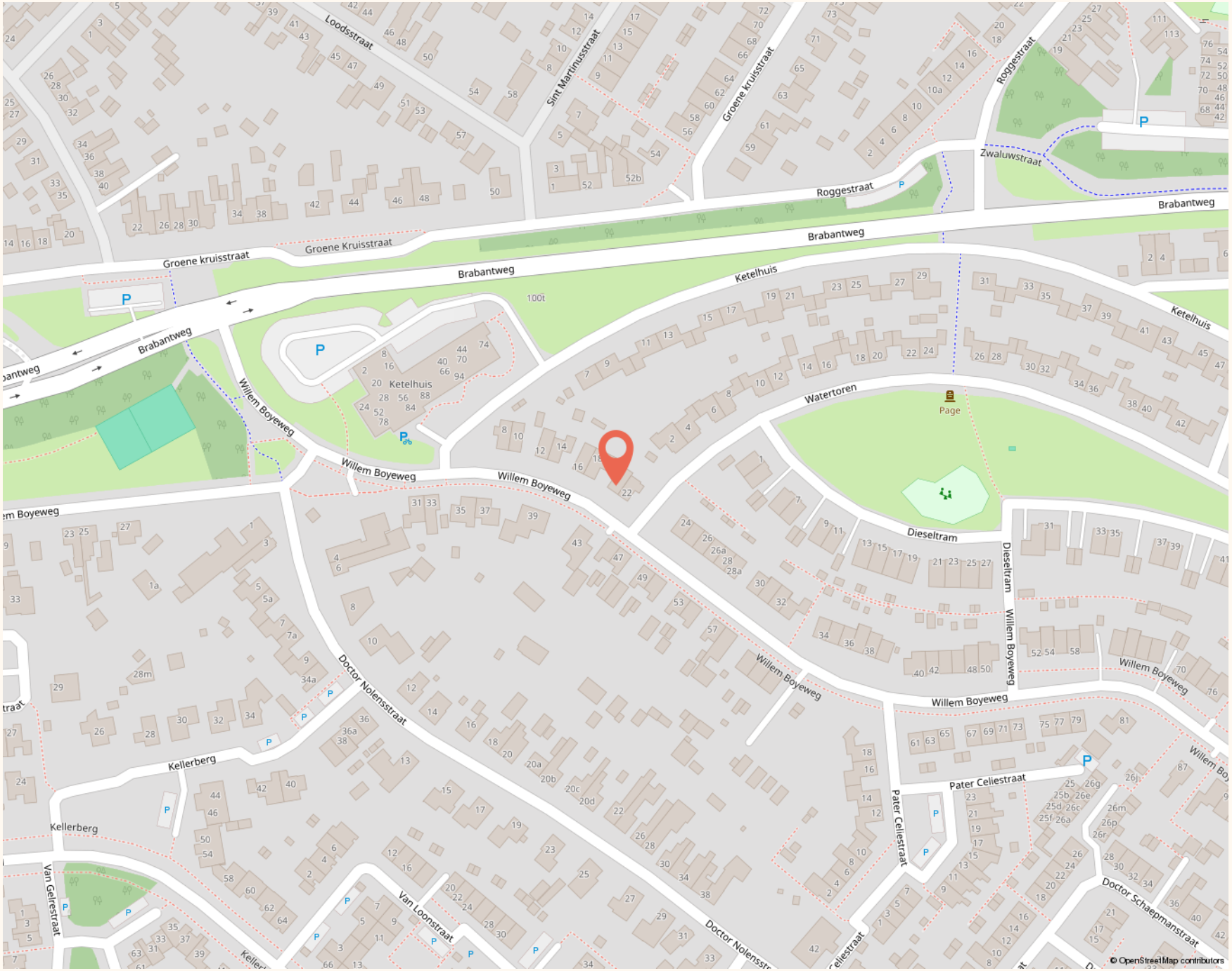




Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk in Gennep, met een speeltuintje om de hoek en de jachthaven op korte afstand. Ook het gezellige centrum, scholen, kinderopvang en diverse voorzieningen zijn dichtbij. Dankzij de mooie omgeving en de goede bereikbaarheid woon je hier heerlijk centraal!

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR


Picardie
Leeuwerikstraat
Patrijsstraat
Lijsterstraat
Nachtegaalstraat
Korhoenstraat
Hendrikstraat
Fazantstraat
Eksterstraat
Kraaienhof
Spechtstraat
Sperwerstraat
Brabantweg
Kollermolen
Rijssenbeeklaan
Papierschepper
Wikkel
Kalander
De Heij
Willem Boyeweg
Langeweg
Ze Dwarsweg
Doctor Poelsstraat
Anjerstraat
Randweg
Hoekweg
© OpenStreetMap contributors


Loodsstraat
Sint Martinusstraat
Groene kruisstraat
Roggestraat
Zwaluwstraat
Brabantweg
Groene Kruisstraat
Ketelhuis
Willem Boyeweg
Watertoren
Page
Dieseltram
Doctor Nolensstraat
Kellerberg
Van Gelrestraat
Van Loonstraat
Pater Celiestraat
Doctor Schaepmanstraat
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen	✓		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouw bed slaapkamer (zonder matras)			✓
- inbouwkast grote slaapkam	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- jaloezieën	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- Quooker	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast			✓
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat	✓		
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

(GE)WOON MARTIJN WILLEMS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

9,4/10
227 REVIEWS





UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk
0485-563177
info@makelaarmartijnwillems.nl

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr	10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30
Za	09:00 - 12:30
Zo	gesloten

‘s avonds op afspraak

funda

NVM