Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Amsterdamseweg 98 Vraagprijs € 309.000,- k.k.

HOEKSCHOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	164 m^3
Woonoppervlakte:	49 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Bouwjaar:	2013

- Hoekappartement op de bovenste verdieping
- Extra royale slaapkamer dankzij de hoekligging
- Geen galerij langs de slaapkamer
- Licht appartement met vrij uitzicht
- Balkon op het zuidwesten met middag- en avondzon
- Nette keuken en badkamer
- Praktische berging in het appartement
- Lift aanwezig
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Op korte afstand van Eemplein, binnenstad en openbaar vervoer
- Oplevering op korte termijn mogelijk



Appartement met royale slaapkamer

HOEKAPPARTEMENT OP DE BOVENSTE VERDIEPING, MET ROYALE SLAAPKAMER EN BALKON OP DE MIDDAG- EN AVONDZON!

Op een toplocatie, vlak bij het bruisende centrum van Amersfoort, ligt dit lichte hoekappartement op de bovenste verdieping van het complex. Juist de hoekligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk: de slaapkamer is duidelijk groter dan bij de andere appartementen in het complex en biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte.

Ook prettig is de ligging aan een afgesloten portiek. Je bereikt de woning direct vanuit het portiek, dus geen galerij langs je slaapkamer. De keuken en badkamer zijn netjes verzorgd en aan de rustige achterzijde ligt het balkon op het zuidwesten, direct grenzend aan de woonkamer. Hier geniet je heerlijk van de middag- en avondzon.

En dan de locatie: het Eemplein, de gezellige binnenstad, winkels, cafés, restaurants en het openbaar vervoer liggen allemaal dichtbij. Even de stad in, ergens een hapje eten of een terrasje pakken? Je bent er zo.

Via het afgesloten portiek kom je bij de voordeur van het appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer ligt aan de rustige achterzijde van het complex en is dankzij de brede schuifpui heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een eettafel.

AI afbeelding

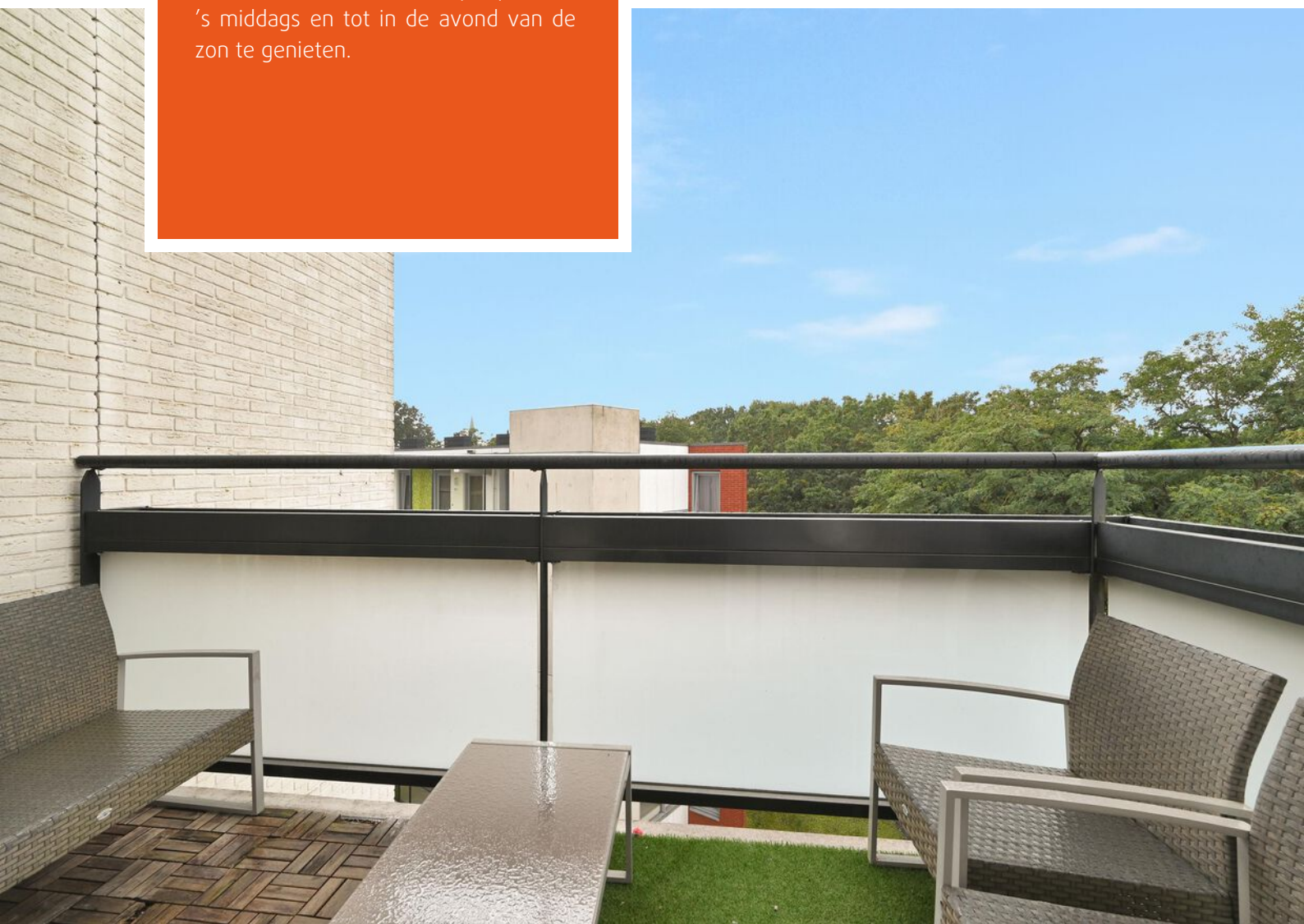



AI afbeelding




AI afbeelding

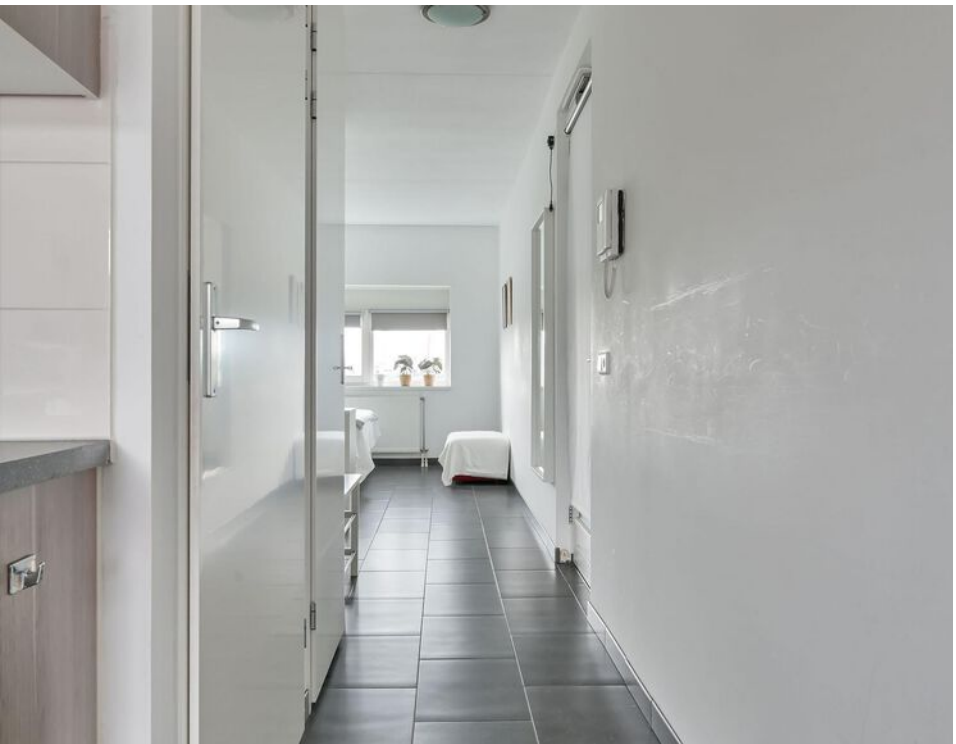
Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Door de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om ‘s middags en tot in de avond van de zon te genieten.



De open keuken is voorzien van een keurig keukenblok en sluit praktisch aan op de woonkamer. Daarnaast is er een handige berging met ruimte voor de wasmachine, voorraad en huishoudelijke spullen.







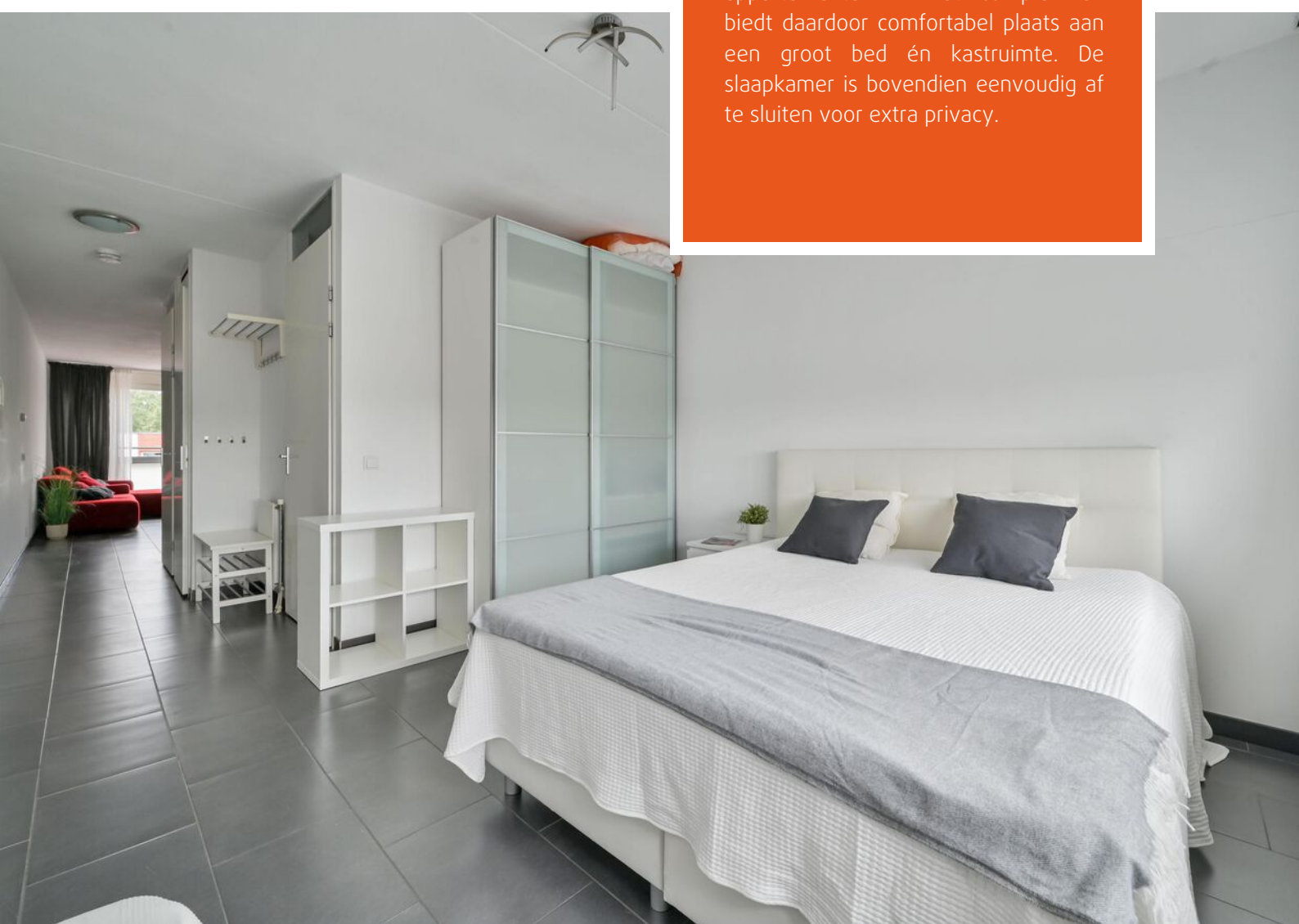





AI afbeelding



Een groot pluspunt van dit hoekappartement is de slaapkamer. Deze is ruimer dan bij de andere appartementen in het complex en biedt daardoor comfortabel plaats aan een groot bed én kastruimte. De slaapkamer is bovendien eenvoudig af te sluiten voor extra privacy.






AI



De nette badkamer is compact maar compleet en voorzien van een douchehoek, wastafel met spiegelkast en toilet.



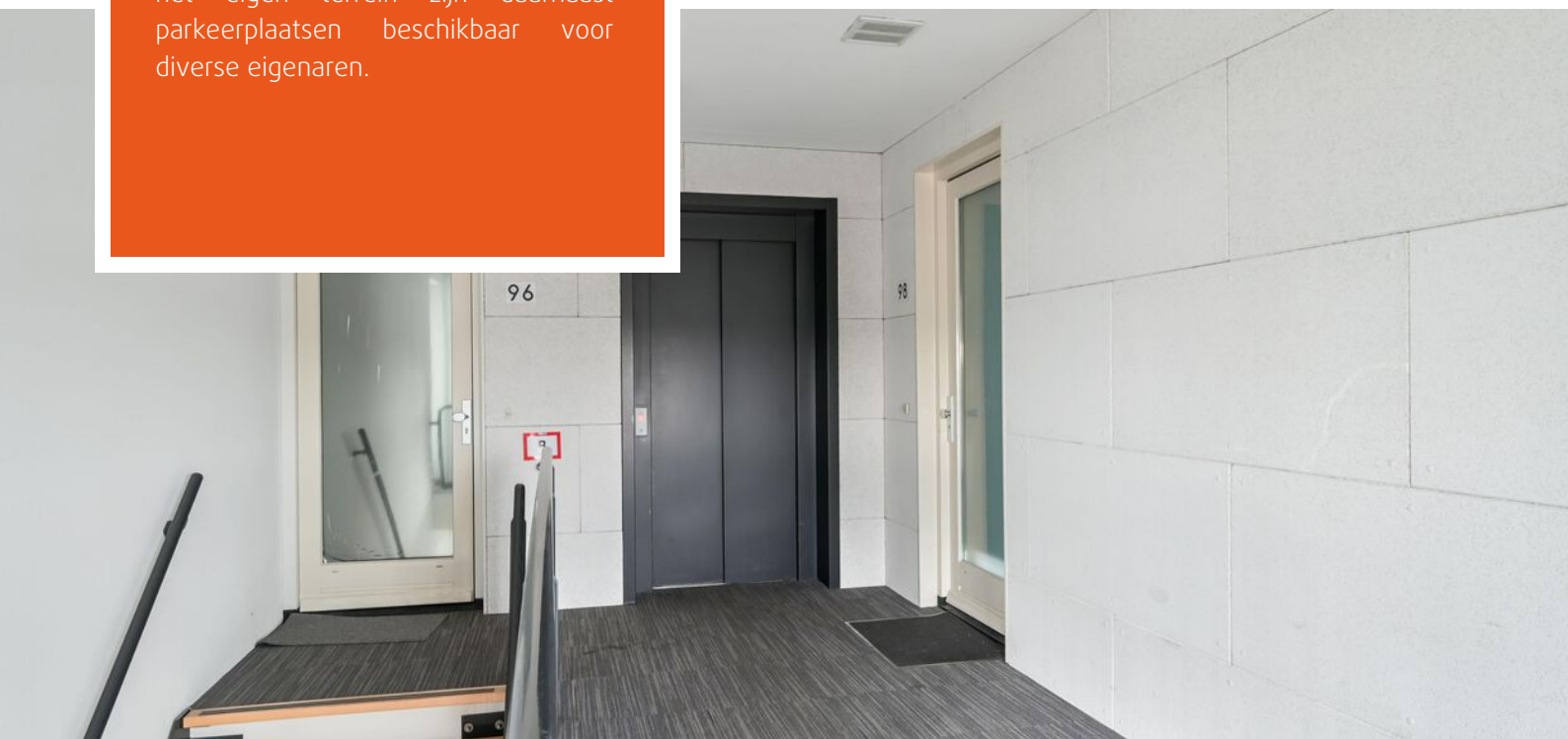




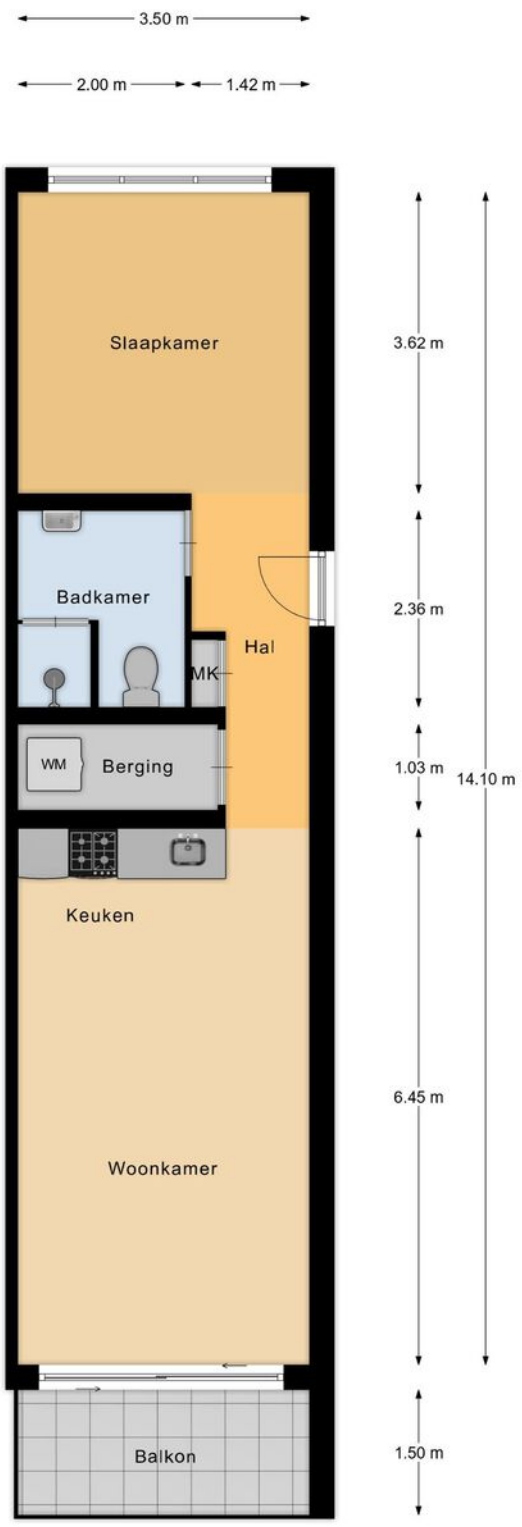




Het complex beschikt over een lift en een gezamenlijke fietsenberging. Op het eigen terrein zijn daarnaast parkeerplaatsen beschikbaar voor diverse eigenaren.



Plattegrond



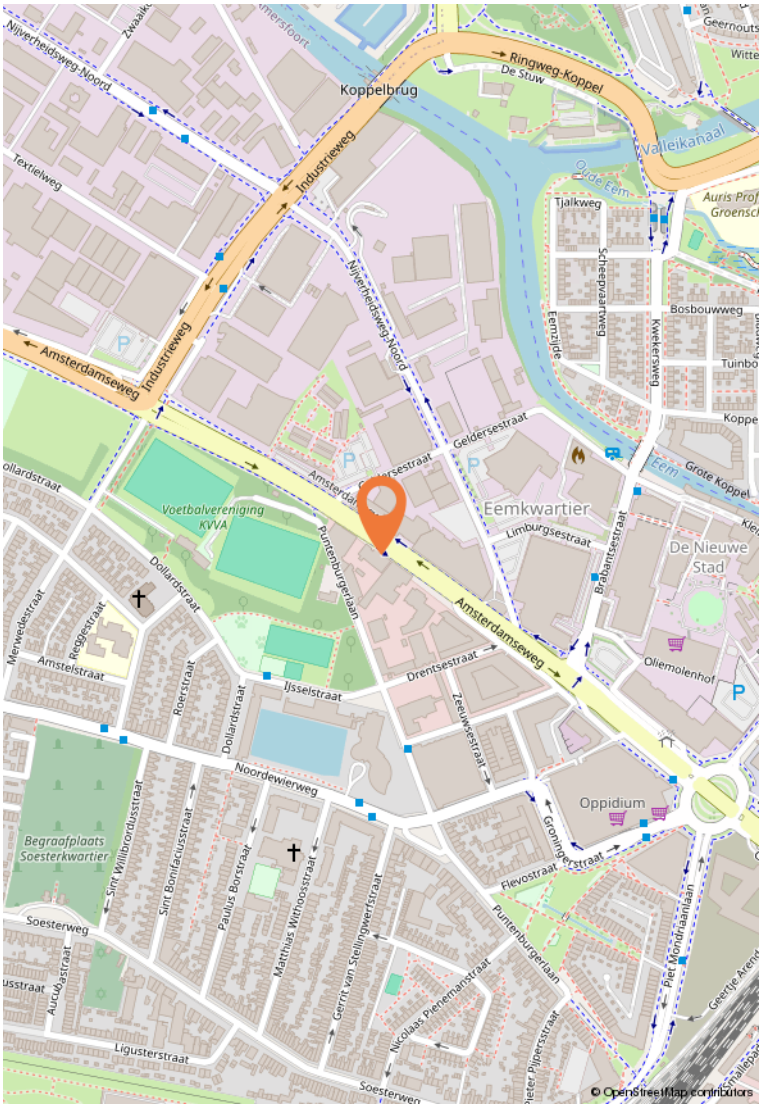
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl