ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS



EUROPAWEG 97 M
HELMOND

Kenmerken

Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	72 m^2
Gebouw gebonden buitenruimte	6 m^2
Inhoud	233 m^3
Privé parkeerplaats	

Bijzonderheden

- Uitstekend en modern drie kamer appartement op de tweede verdieping met balkon;
- Zeer luxe afwerking in het appartement;
- Aanwezigheid van een eigen parkeerplaats op achtergelegen terrein;
- Gezamenlijke fietsenberging in het complex;
- Het complex beschikt over een liftinstallatie;
- Voorzien van Energielabel A+++ vanwege de aanwezigheid van warmtepomp, HR+++-beglazing (triple) en optimale isolatie!;
- Gezonde Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van circa € 162,00;
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf op te (laten) meten.



Ben jij op zoek naar een modern met recht instapklaar te noemen appartement waar je zó in kunt met een balkon aan de achterzijde? Dan is Europaweg 97 M écht iets voor jou. Het appartement is op de bovenste verdieping van het nieuwe appartementencomplex gelegen. Daarbij heeft het appartement energielabel A+++ vanwege de warmtepomp, twee slaapkamers én een privé parkeerplaats.

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

EUROPAWEG 97 M HELMOND

Algemeen



De ligging van het appartement aan de Europaweg is super centraal te noemen. De Mierloseweg met leuke speciaalzaken op loopafstand gelegen, daarbij ook op korte afstand het stadscentrum met name de karakteristieke Steenweg, horeca en terrassen binnen een paar minuten te bereiken.

Voor wat betreft openbaar vervoer zijn N.S.-stations Helmond alsmede Helmond 't Hout op korte afstand te bereiken. Via de N270 ben je binnen 10-15 min in Eindhoven.
Kortom: wonen vlakbij het centrum, maar toch rustig — en alles binnen handbereik!



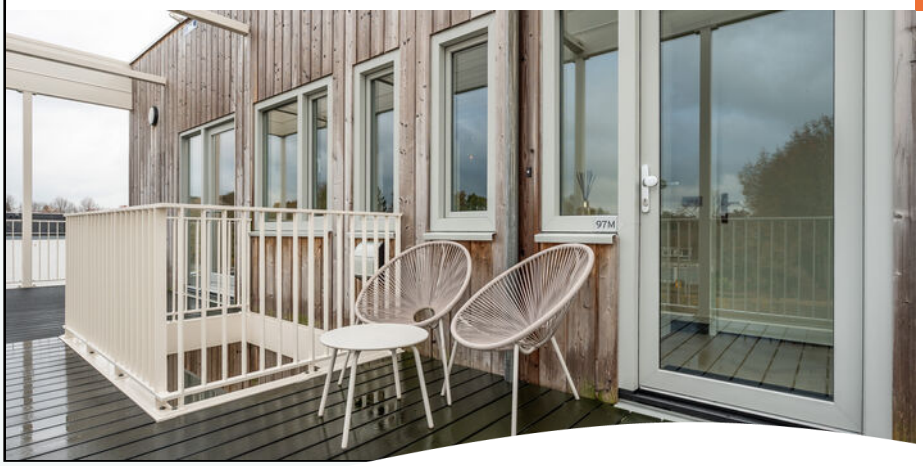




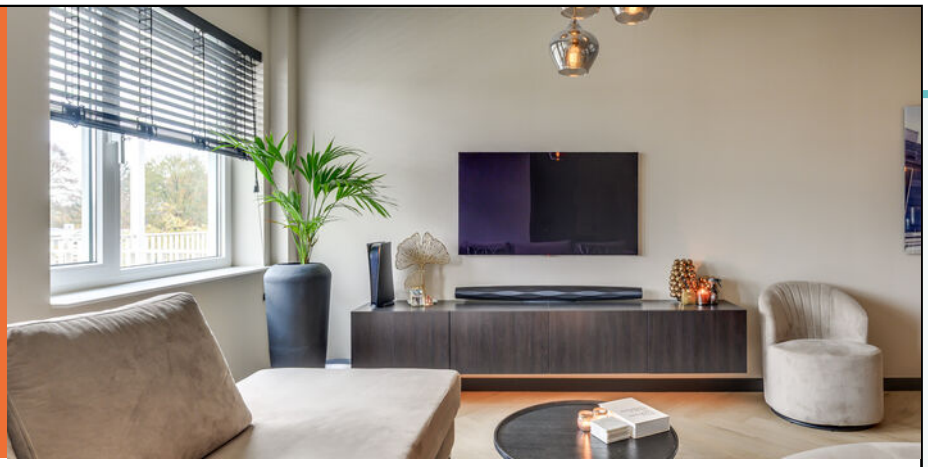
Bij aankomst aan kleinschalig en modern appartementencomplex ‘’De Weverij’’ parkeert u uw auto op het achtergelegen parkeerterrein op de privé parkeerplaats. Via de entree van het appartementencomplex zijn de gemeenschappelijke fietsenberging en afvalinzameling te betreden.

Het appartement is op de tweede verdieping van het kleinschalige appartementencomplex gelegen, aan de voorzijde van de galerij met prachtig uitzicht over de omgeving! Vanuit de galerij bereiken we de entree van de woning. Aan deze entree zijn gelegen de meterkast, garderobe en entree naar de woonkamer.

Aankomst & Entree



Woonkamer



De woonkamer met open keuken is in rechthoekige vorm gesitueerd. De ruimte is voorzien van een prettige oppervlakte waarvan aan de voorzijde veel ruimte is om een sfeervolle zithoek te creëren.

Verder beschikt de woonkamer over een grote dichte wand en is dat ideaal om een ruime en gezellige dinertafel te plaatsen. Daarnaast is er voldoende ruimte om een werkplek te plaatsen, tegenover de dinerruimte bevindt zich de keukenopstelling.







EUROPAWEG 97 M HELMOND

Open keuken



In wandopstelling is de keuken geplaatst en zoals beschreven in open verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van werk- en bergruimte alsmede inbouwapparatuur, te weten:

- Koelkast;
- Combimagnetron;
- Vaatwasser;
- Inductiekookplaat;
- Afzuiginstallatie.





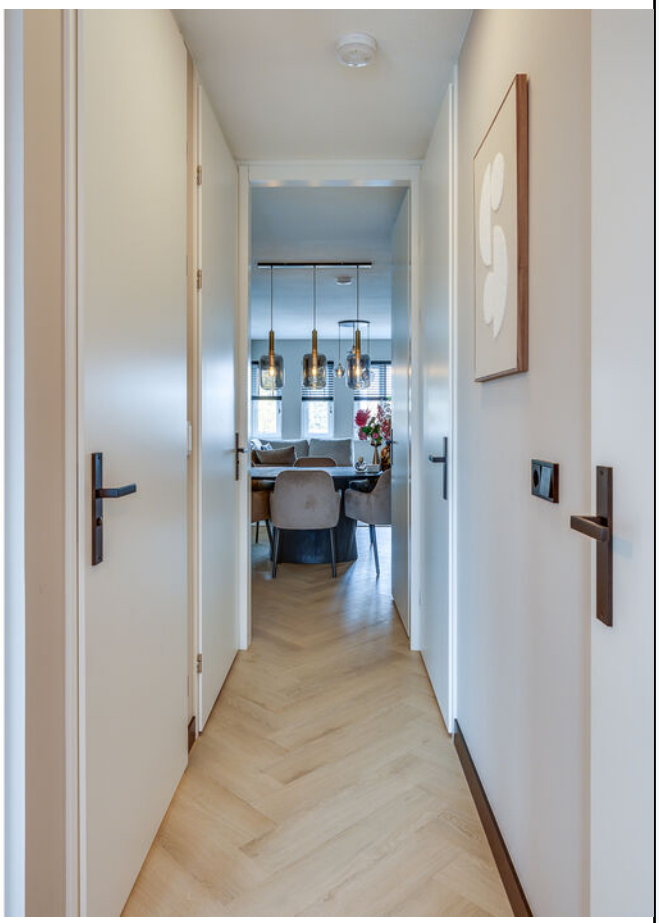


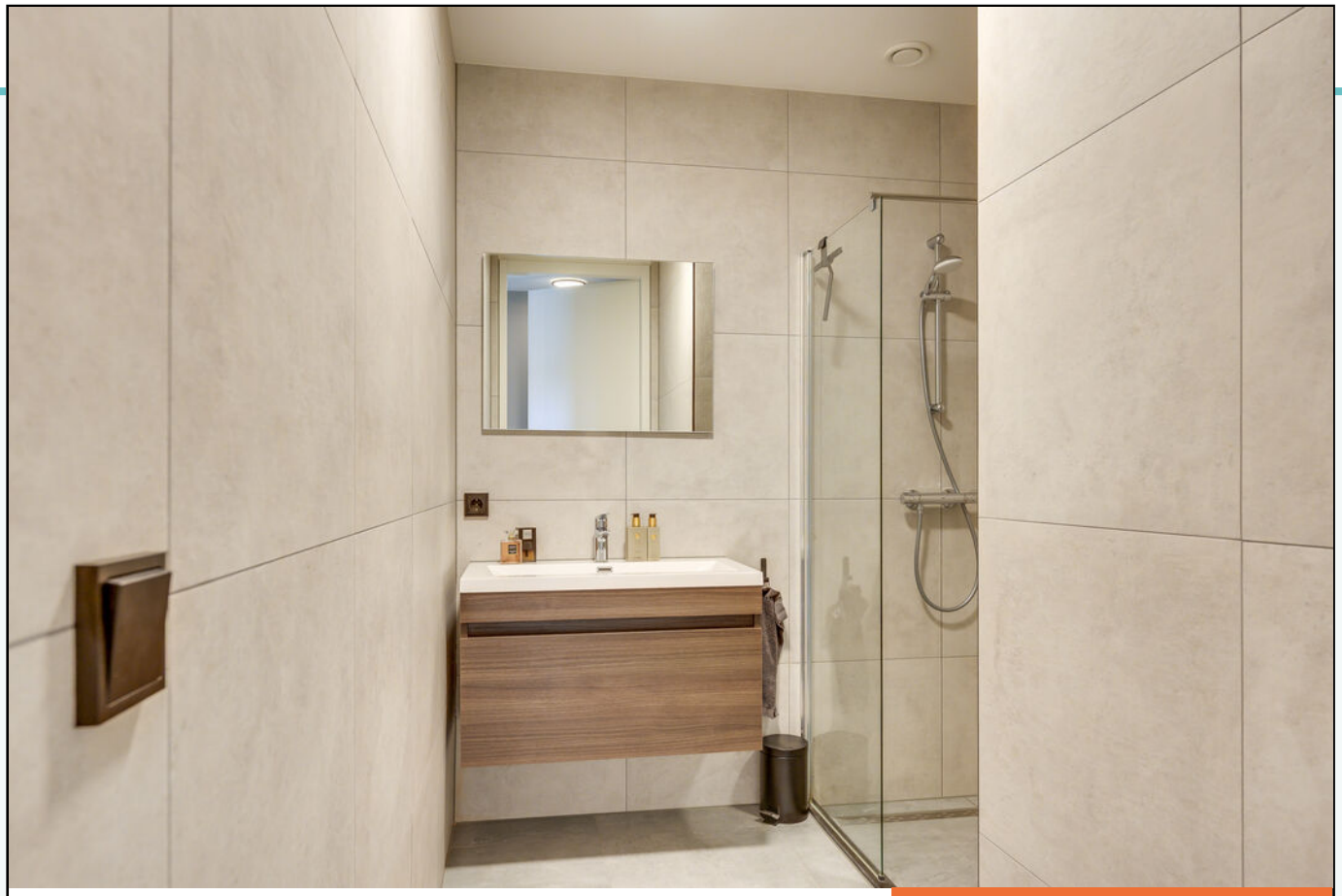
EUROPAWEG 97 M HELMOND

Portaal

Vanuit de woonkamer bereiken we het portaal welke toegang verleend tot de badkamer, separate toiletruimte, wasruimte, bergingsruimte en de twee slaapkamers.



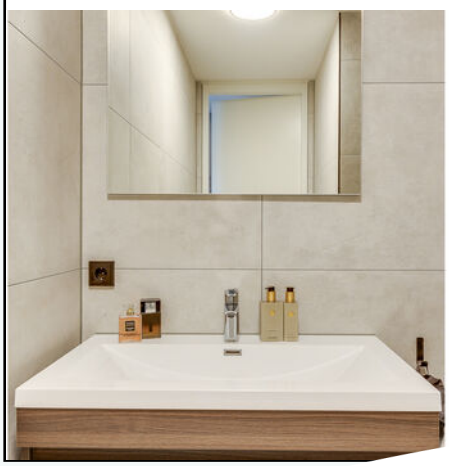




De badkamer is ruim van opzet en beschikt over strak tegelwerk in neutrale kleurstelling.

Daarbij een goede afwerking en er is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. De douche is als inloopdouche uitgevoerd. Daarbij beschikt de badkamer ook over een ruim wastafelmeubel met bergingsruimte.

Badkamer





Toiletruimte

De toiletruimte is separaat uitgevoerd, ideaal en uitermate praktisch om zo niet uw gasten de badkamer te laten betreden. De toiletruimte is strak uitgevoerd, voorzien van tegelwerk, wandcloset en een fonteintje.



Tegenover de badkamer en de toiletruimte beschikt het appartement over twee separate ruimten. De eerste ruimte is uitgevoerd als stook-/bergingsruimte waar de mechanische ventilatiebox en de warmtepomp geplaatst zijn. Tevens is hier voldoende ruimte om middels stellingen extra bergingsruimte te hanteren.

De ruimte naast de bergingsruimte wordt gebruikt als wasruimte. Tevens is het prettig dat de beide ruimten uitstekend zijn afgewerkt evenals de rest van het appartement middels stucwerk en mooie pvc-vloer.

Wasruimte & bergingsruimte





Slaapkamers



Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers. Aan de rechterzijde bevindt zich de masterbedroom, voorzien van een fijne oppervlakte voor het plaatsen van uw slaapkamermeubilair.

Vanuit deze slaapkamer van circa 10 m^2 bereiken we tevens het terras aan de achterzijde van het appartement. De tweede slaapkamer is aan de linkerzijde gelegen en is wederom ideaal in gebruik te nemen, talloze opties zijn van toepassing waaronder een kinderkamer, kantoorruimte of kastenkamer.







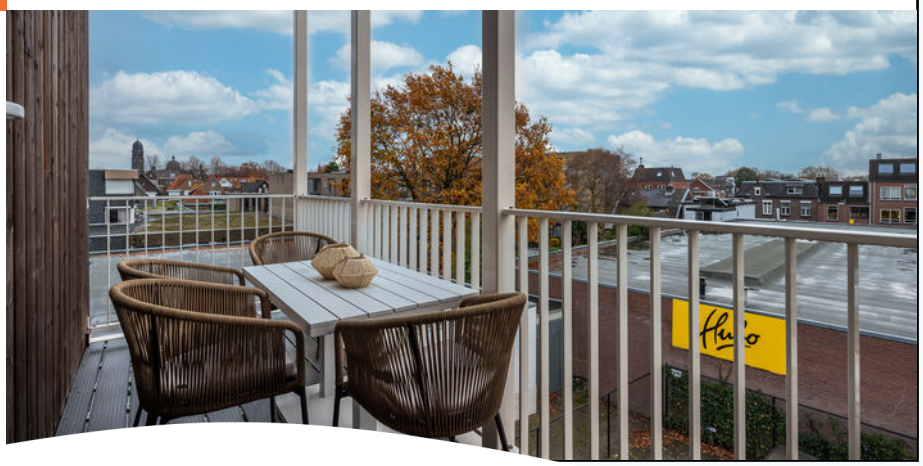
EUROPAWEG 97 M HELMOND



Balkon

Op het zuiden gelegen bevindt zich aan de achterzijde van het appartement een ruim balkon.

Dit balkon is prettig rustig gelegen en voorzien van een goede mate van zonlicht vanwege zijn ideale ligging. Hier is alle ruimte om een fijne buitenruimte te creëren op rustige en zonnige locatie.







EUROPAWEG 97 M HELMOND

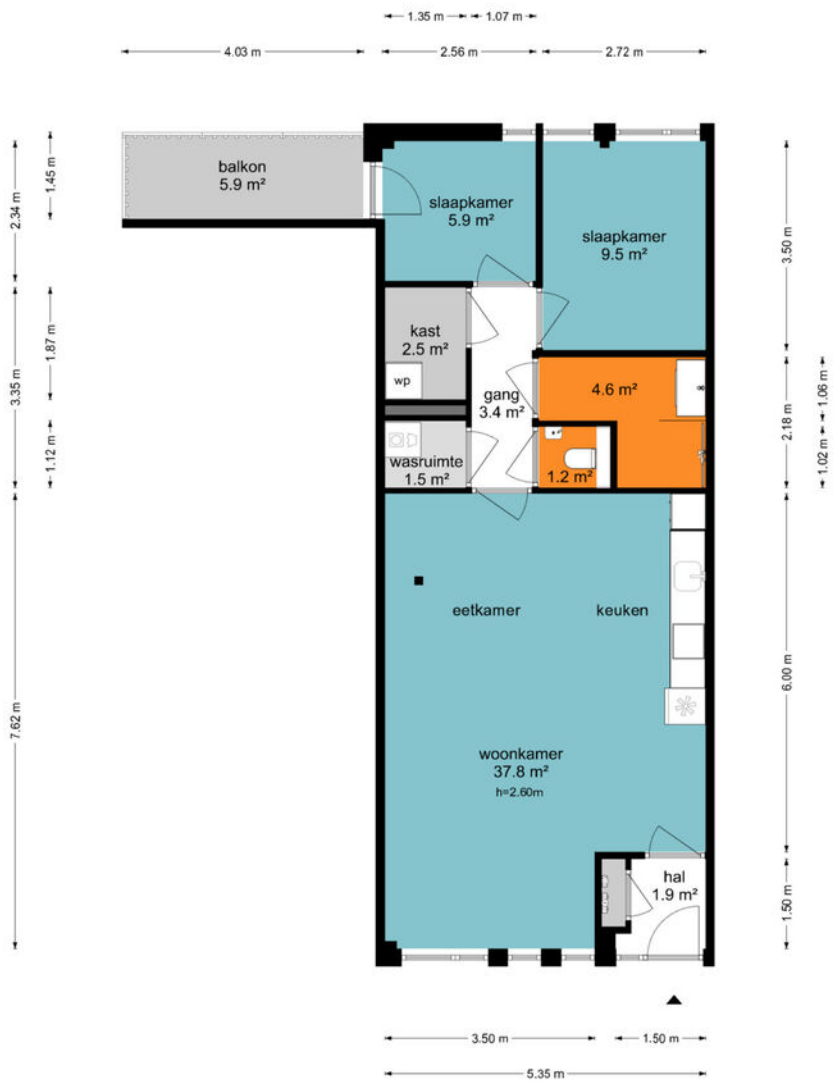
Fietsenberging





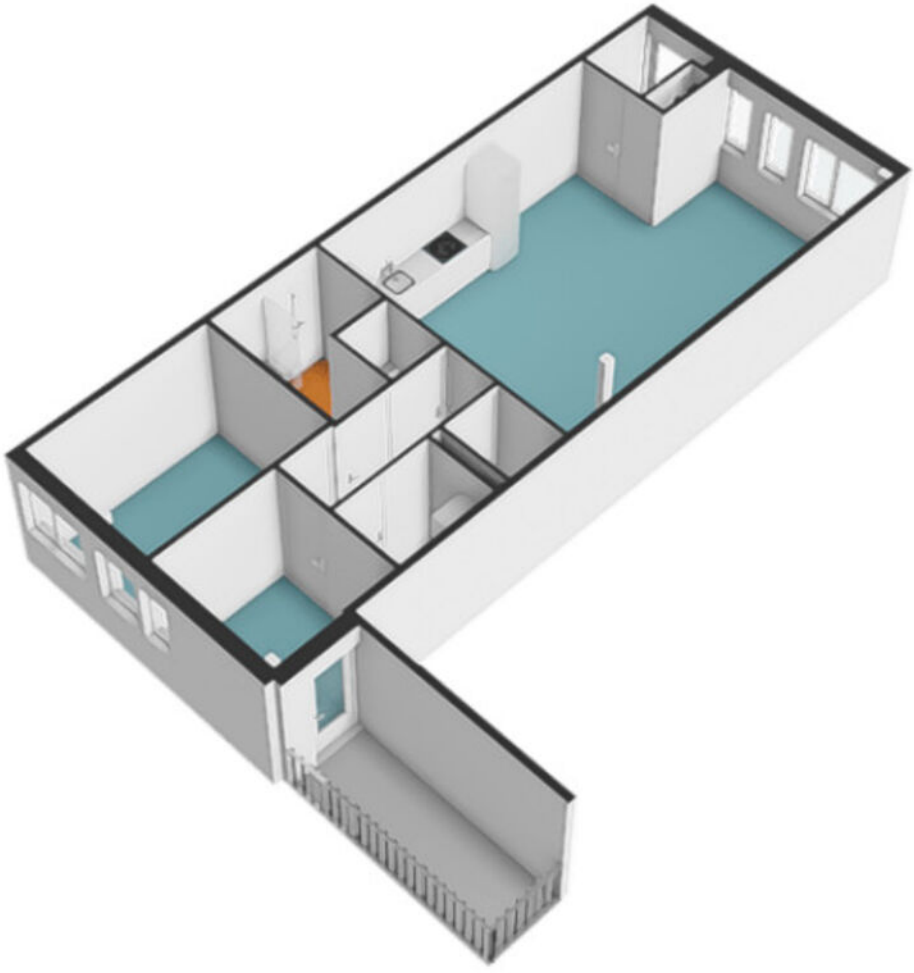
Plattegrond Appartement

Europaweg 97M - Helmond
Tweede Verdieping

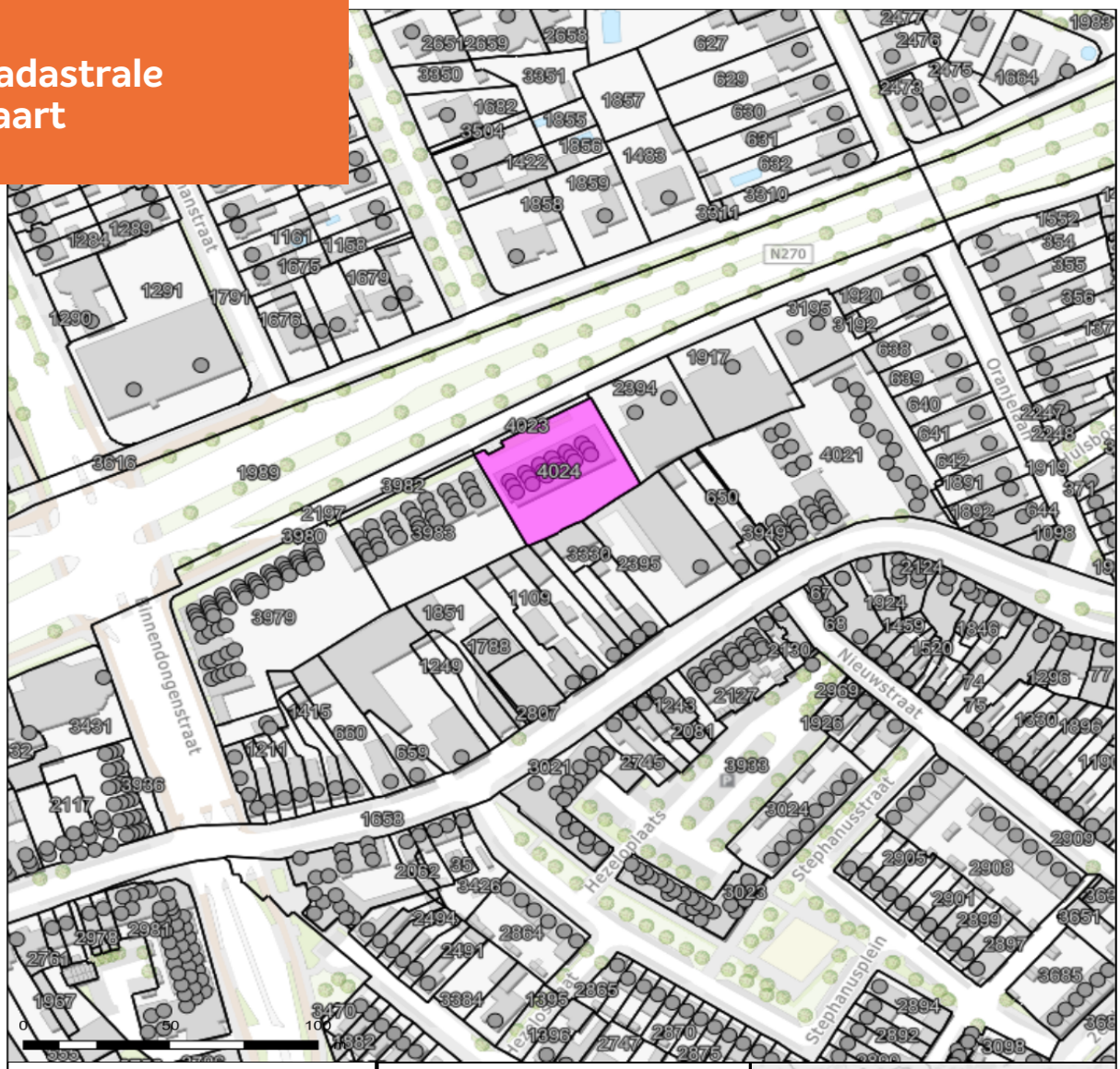


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3D Plattegrond Appartement



Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 24-11-2026

Schaal: 1: 1962

Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis.
Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning.
U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tygo Pennings
06-24143336
tygo@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS







ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!