

Vraagprijs € 500.000 k.k.

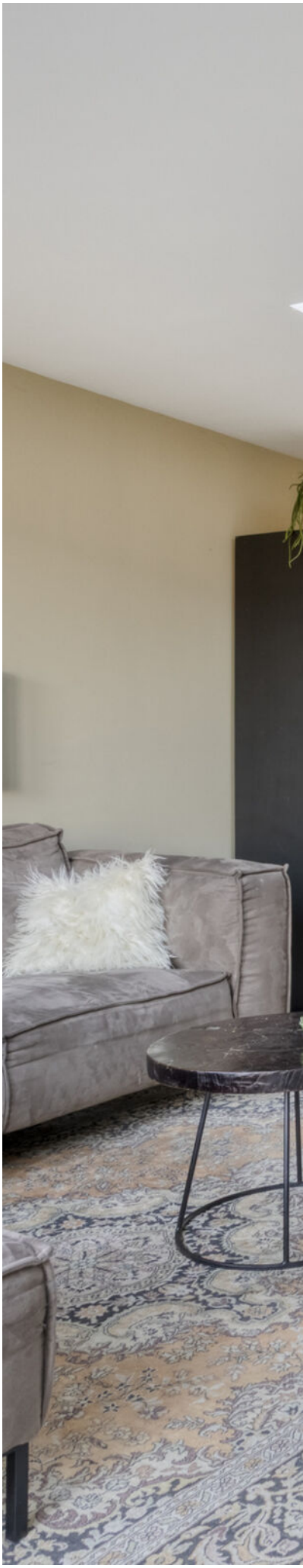
KERKHOFLAAN 5
MIDDENBEEMSTER

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	129 m²
Perceeloppervlakte	226 m²
Inhoud	458 m³
Bouwjaar	1961
Energielabel	C







OMSCHRIJVING

Welkom Thuis! In deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning in het geliefde Middenbeemster!

Deze leuke 2-onder-1-kapwoning heeft een verrassend veelzijdige indeling, waarbij ruimte en wooncomfort op een prettige manier samenkomen. Met een gezellige woonkeuken aan de voorzijde, een sfeervolle tuingerichte woonkamer, een praktische bijkeuken en een carport heeft deze woning alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier. De vier slaapkamers maken het geheel uitermate geschikt voor een gezin, maar bieden ook volop mogelijkheden voor het creëren van een fijne thuiswerkplek.

En dan die fijne woonomgeving!
Wonen in Middenbeemster betekent genieten van het dorpse karakter, de gezelligheid en de prachtige omgeving van UNESCO Werelderfgoed De Beemster, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het centrumdorp van de Beemster biedt je alles wat je nodig hebt. Van een supermarkt, warme bakker, verse slager en wekelijkse markt tot gezellige restaurants, terrasjes en diverse winkels. Ook een basisschool, kinderopvang, theater 'Onder de Linden' en diverse sportvoorzieningen zijn in het dorp aanwezig. De sterke sociale verbondenheid en het rijke verenigingsleven maken Middenbeemster een bijzonder fijne plek om te wonen. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Purmerend ligt op korte afstand en via de A7 zijn steden als Hoorn, Zaandam en Amsterdam goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is er een rechtstreekse busverbinding naar Amsterdam Centraal. Hier combineer je het beste van twee werelden: heerlijk dorps wonen met de stad binnen handbereik!

De indeling is als volgt:

Begane grond:
We stappen de woning binnen aan de zijkant. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de gezellige woonkeuken. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie, uitgebreid te koken of gezellig lang na te tafelen met familie en vrienden.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle, uitgebouwde en tuingerichte woonkamer. Er is een dakkoepel en de openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten en laten het daglicht royaal naar binnen stromen. Op mooie dagen zet je de deuren lekker open en wordt de tuin als het ware een verlengstuk van de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een airco.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de praktische bijkeuken. Een fijne extra ruimte met volop mogelijkheden voor het opbergen van de dagelijkse spullen. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heb je middels een loopdeur toegang tot de achtertuin en aan de voorzijde tot de carport. Ideaal wanneer je thuiskomt met de boodschappen!

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste kastenwand, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van de beschikbare ruimte. Vanuit deze slaapkamer is tevens de vliering bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche. De elektrische vloerverwarming zorgt voor nét dat beetje extra comfort, vooral tijdens de koudere maanden van het jaar.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Dankzij de nokverhoging is hier een verrassend ruime en volwaardige slaapkamer ontstaan. Een heerlijke plek voor een tiener, logees of wellicht jouw eigen werk- of hobbyruimte.

Tuin en carport:
Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De achtertuin biedt alle gelegenheid om te genieten van het buitenleven. Zie jij jezelf hier al zitten met een goed boek of tijdens een gezellige barbecue met vrienden en familie? De tuin heeft grasveldje, vaste beplating en een terras aan de achterzijde. Ook is er een houten schuur.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de carport, waardoor je de auto overdekt op eigen terrein kunt parkeren. Er is ook een laadpaal aanwezig.

Duurzaam wonen, klaar voor de toekomst!
De woning is voorzien van maar liefst 14 zonnepanelen en een zonneboiler met 3 zonnecollectoren. Hiermee wordt zonne-energie optimaal benut voor zowel elektriciteit als warm water. Een mooie combinatie van wooncomfort, duurzaamheid en een lagere energierekening.

Algemeen:
- Woonoppervlak: 129 m²;
- Perceeloppervlak: 226 m²;
- Ruime 2-onder-1-kapwoning;
- Maar liefst vier slaapkamers;
- Gezellige woonkeuken aan de voorzijde;
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren;
- Praktische bijkeuken met toegang tot de tuin en carport;
- Luxe badkamer;
- Tweede verdieping voorzien van een nokverhoging;
- Extra bergruimte op de vliering;
- Heerlijke achtertuin;

- 14 zonnepanelen;
- 3 zonnecollectoren met boiler;
- Carport met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Laadpaal aanwezig;
- 2025 buitenkant geheel geschilderd;
- Gelegen in het geliefde Middenbeemster;
- Oplevering in overleg.

Kortom, een heerlijke gezinswoning met verrassend veel ruimte, een fijne indeling en een prettige woonomgeving. Een plek waar je je zomaar eens écht thuis zou kunnen voelen! Nieuwsgierig geworden? Wij laten je deze woning graag tijdens een persoonlijke bezichtiging zien!
























Hertog Jan






DO NOT DISTURB
GAMING
MODE
ACTIVATED




NAUD's
Game
Zone


















STAN
Achis
NOTARISSEN


STAN
STAN


























Albert Heijn



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

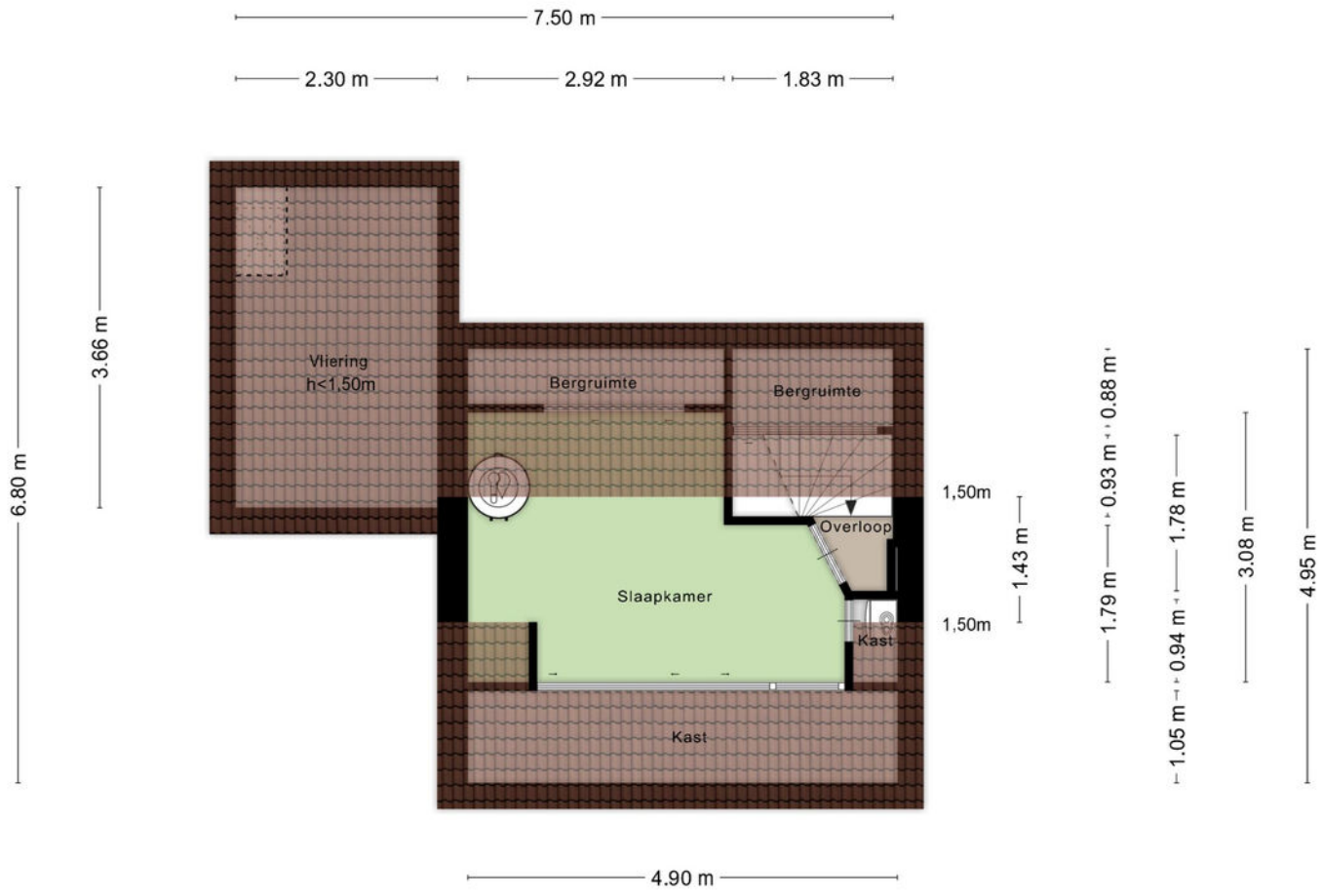
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

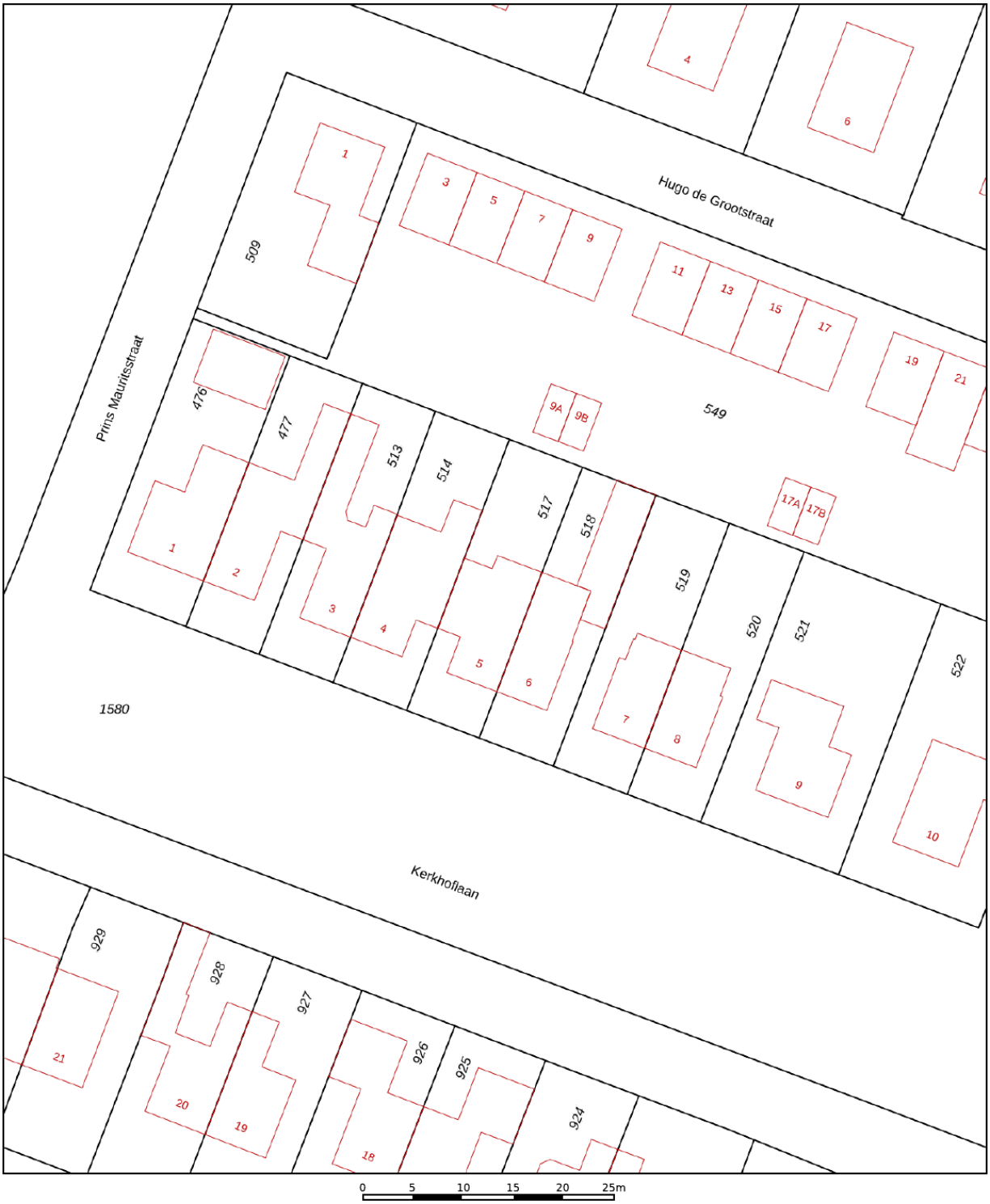


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

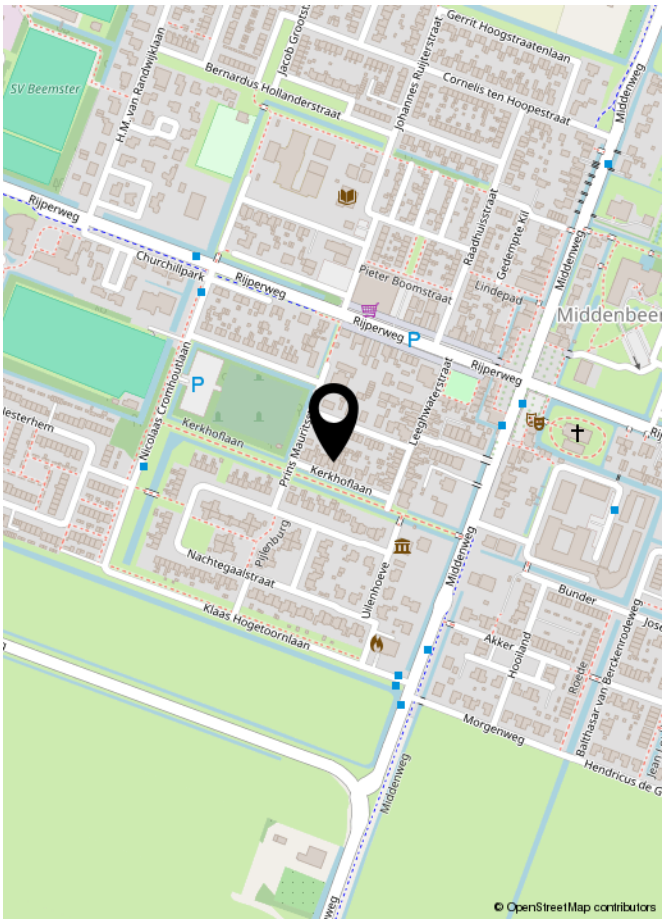
Kadastrale gemeente	Beemster
Sectie	K
Perceel	517

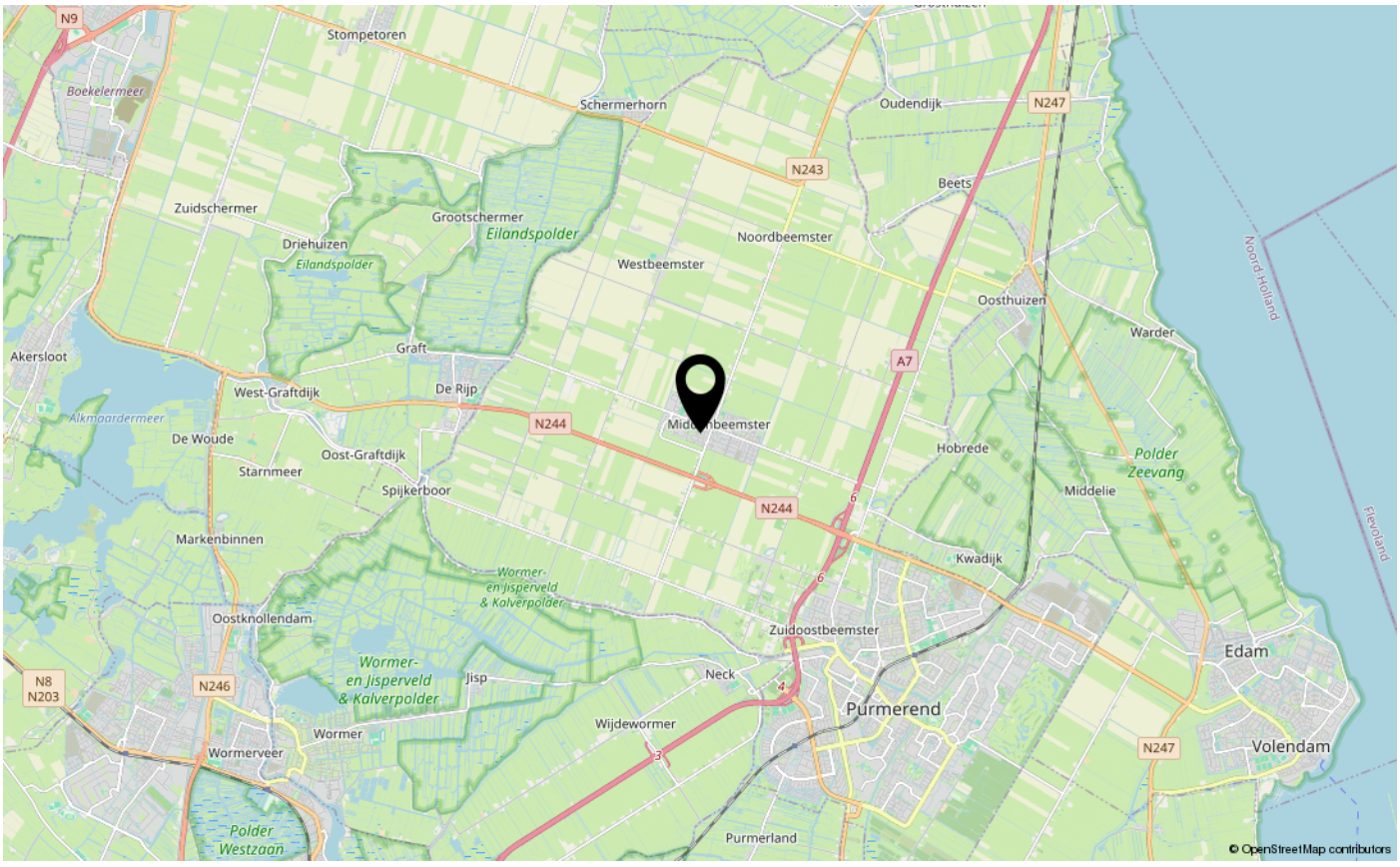
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


SV Beemster
Bernardus Hollanderstraat
Gerrit Hoogstraatenlaan
Cornelis ten Hoopestraat
Middenweg
Rijperweg
Churchillpark
Pieter Boomstraat
Raadhuisstraat
Gedempte Kil
Lindepad
Middenbeer
Nicolaas Cromhoutlaan
Kerkhoflaan
Prins Maurits
Leeghwaterstraat
Nachtegaalstraat
Pijlenburg
Ulenhoeve
Bunder
Akker
Hooiland
Roede
Morgenweg
Hendricus de G
© OpenStreetMap contributors


N9
Stompetoren
Boekelermeer
Schermerhorn
Oudendijk
N247
N243
Beets
Zuidschermer
Grootschermer
Eilandspolder
Noordbeemster
Driehuizen
Eilandspolder
Westbeemster
Noord-Holland
Oosthuizen
Warder
Akersloot
Graft
A7
West-Graftdijk
De Rijp
Alkmaardermeer
N244
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Markenbinnen
Kwadijk
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
N8
N203
N246
Jisp
Neck
Purmerend
Wormer
Wijdewormer
Wormerveer
N247
Volendam
Polder Westzaan
Purmerland
Fleverland
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat				x
Plavuizen	x			
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			
Screens				x
Rolluiken	x			
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto	x			
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)	x			

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl