CENSE
makelaars









«Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4, 2042 TG Zandvoort»

€ 375.000,00

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Omschrijving

RUIM 4-KAMERAPPARTEMENT MET PRACHTIG ZEEZICHT EN TWEE BALKONS OP EEN A-LOCATIE!

Wonen aan de Boulevard, met de Noordzee letterlijk aan je voeten? Dit ruime 4-kamerappartement op de tweede verdieping biedt een unieke combinatie van ruimte, een prachtig uitzicht en een toplocatie aan zee. Vanuit de woonkamer geniet je van een schitterend uitzicht over de Noordzee.

Het appartement verdient modernisering, maar biedt daarmee volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en inzicht in te richten. Dankzij de ruime vertrekken en de huidige indeling kun je hier een heerlijk appartement creëren, geheel afgestemd op jouw woonwensen.

Ook de ligging is ideaal: het gezellige centrum, het NS-station en het strand bevinden zich op loopafstand. Zelfs in de wintermaanden kun je terecht bij de vijf permanente strandpaviljoens. Het centrum van Haarlem ligt op circa 20 minuten afstand en met de trein sta je bovendien binnen circa 30 minuten in hartje Amsterdam.

INDELING
Via het bellentableau met videofooninstallatie bereik je de centrale entree. Met enkele treden kom je bij de lift. Vanuit de entree zijn het trappenhuis, de lift en de bergingen bereikbaar. Ook vanuit de lift is de onderbouw met de bergingen toegankelijk. Op de tweede verdieping bevindt zich de voordeur van het appartement. Per verdieping zijn er slechts twee appartementen.

2e verdieping
De ruime entreehal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de woonkamer, de dichte keuken, de drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Daarnaast beschikt de hal over een praktische inbouwkast voor extra bergruimte.

Woonkamer
De woonkamer biedt een fantastisch uitzicht over de Noordzee. De huidige indeling bestaat uit een woonkamer en een separate slaapkamer, waardoor de ruimte op verschillende manieren kan worden benut en ingericht.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon aan de zeezijde op. Hier geniet je van het weidse uitzicht, de frisse zeelucht en het uitzicht op zee.

Het tweede, bredere balkon bevindt zich aan de landzijde en is gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om juist in de ochtend en vroege middag van de zon te genieten.

Keuken
De keuken is eenvoudig uitgevoerd. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot het balkon aan de landzijde.

Slaapkamer 1
De huidige hoofdslaapkamer is gelegen aan de landzijde. Deze ruime slaapkamer biedt volop

mogelijkheden om een comfortabele slaapruimte te creëren.

Slaapkamer 2
De op één na grootste slaapkamer is gelegen aan de zeezijde. Hier geniet je eveneens van de fijne ligging aan de Boulevard en de nabijheid van de zee.

Slaapkamer 3
De kleinste slaapkamer bevindt zich aan de landzijde en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Badkamer
De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en bidet. Het toilet bevindt zich separaat.

Bijzonderheden

- Ruim 4-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping
- Fantastisch uitzicht over de Noordzee vanuit de woonkamer
- Woonkamer met separate slaapkamer
- Drie slaapkamers, waarvan de huidige hoofdslaapkamer aan de landzijde is gelegen
- Twee balkons, een balkon aan de zeezijde en een breder balkon aan de landzijde
- Eigen berging in de onderbouw
- Appartementencomplex voorzien van een lift
- Energielabel D
- Servicekosten € 350,- per maand excl. voorschot waterverbruik en verwarming
- Het centrum van Haarlem op circa 20 minuten afstand
- Met de trein binnen circa 30 minuten in hartje Amsterdam
- Goede bereikbaarheid richting Haarlem, Amsterdam en Den Haag
- Oplevering in overleg

CENSE
makelaars

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	328 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, zeezicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	HR+ glas, Enkel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042 TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042 TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042 TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042 TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042 TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042 TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's







Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042 TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond



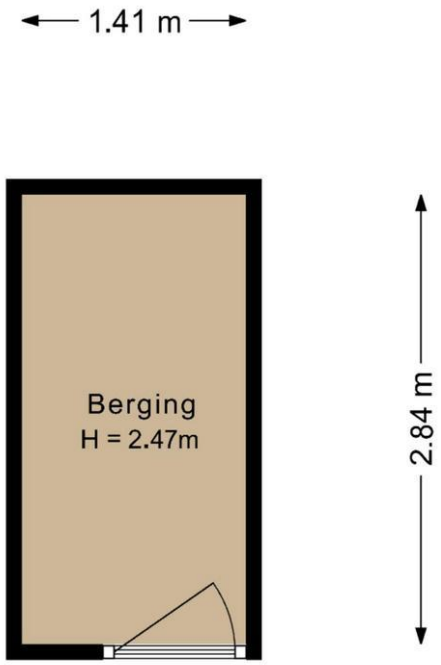
Appartement
Burgemeester van Fenemaplein 19 F4
Zandvoort

Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042
TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond



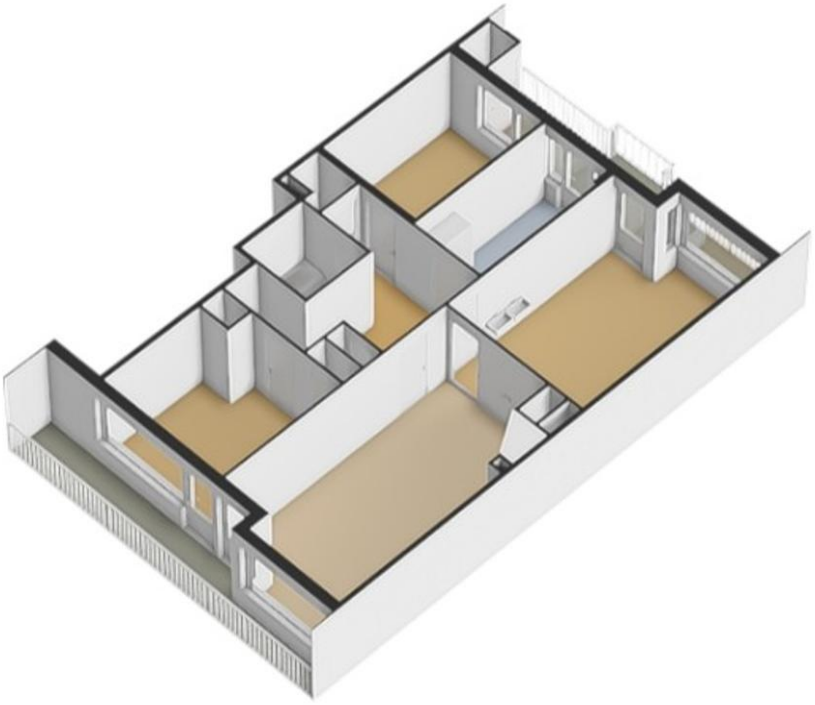
Berging
Burgemeester van Fenemaplein 19 F4
Zandvoort

Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042
TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond



Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042
TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond



Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4 - 2042
TG ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

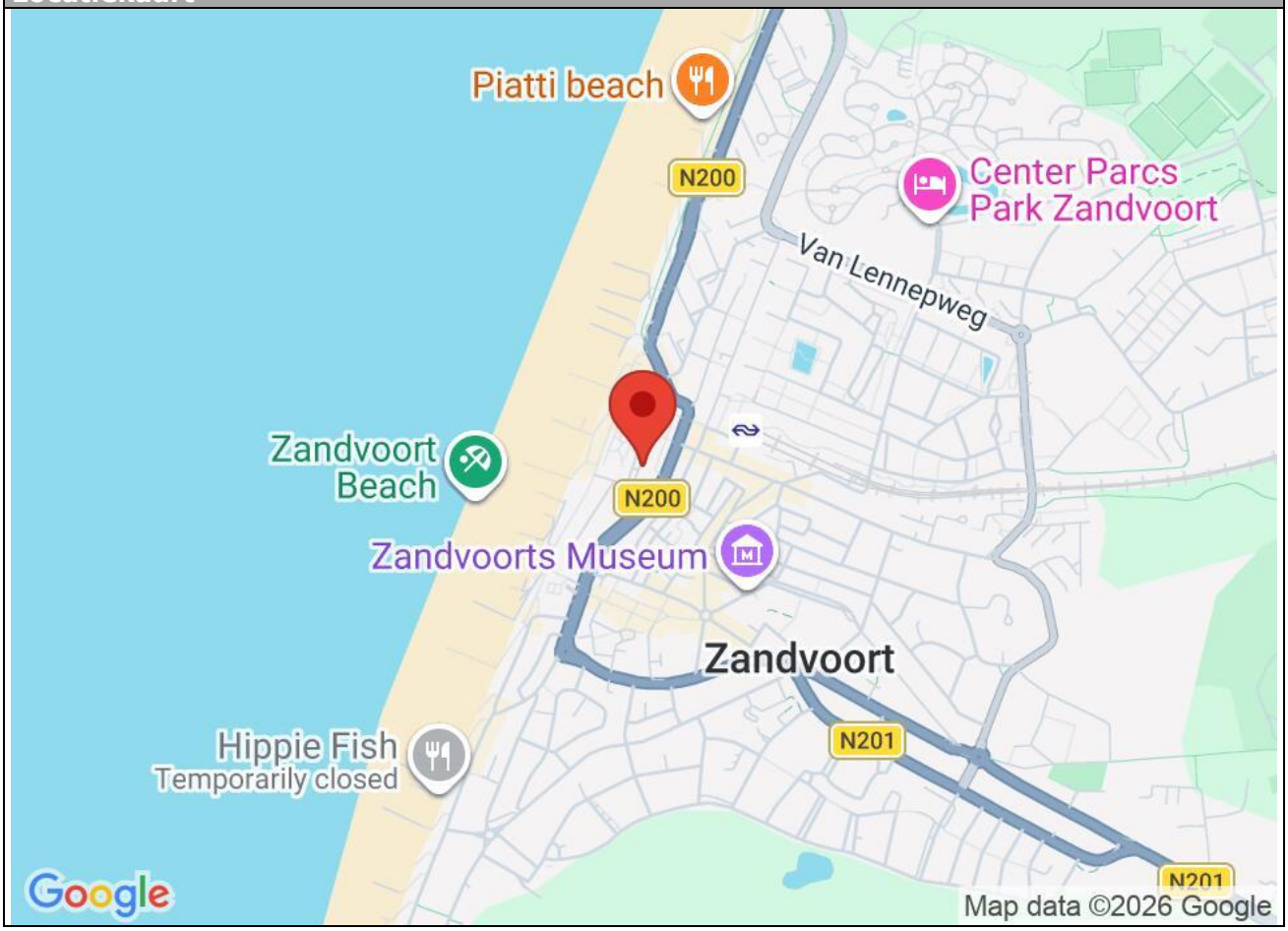
Adres	Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4
Postcode / Plaats	2042 TG ZANDVOORT
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	C / 5840
Indexnummer	19
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester van Fenemaplein 19 F 4
Postcode / plaats	2042 TG ZANDVOORT
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715

E-mail: info@censemakelaars.nl