

Vraagprijs € 589.000 k.k.

DE EENHOORN 26
MIDDENBEEMSTER

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	167 m²
Inhoud	497 m³
Bouwjaar	1994
Energielabel	B







OMSCHRIJVING

Welkom thuis op de Eenhoorn 26 in Middenbeemster!

Ben je op zoek naar een woning met nét dat beetje extra? Dan is de Eenhoorn 26 absoluut een bezichtiging waard! Deze riante tussenwoning onderscheidt zich direct door haar charmante uitstraling, uitgebouwde woonkamer, vergrootte zolder, twee badkamers, fraaie erker aan de voorzijde en karakteristieke eigen kap.

Met maar liefst 140 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers (5 mogelijk) en een bijzonder fraai verbouwde tweede verdieping biedt deze woning een zee aan leefruimte en mogelijkheden. Vooral de tweede verdieping is een absolute verrassing! Deze is recent volledig gerenoveerd en voorzien van twee grote dakkapellen/opbouwen, waardoor een volwaardige extra woonlaag is ontstaan. Ideaal voor bijvoorbeeld oudere thuiswonende kinderen die behoefte hebben aan hun eigen plek, een inwonende ouder, een comfortabele gastenverdieping of een combinatie van wonen en werken.

Ook buiten is het heerlijk genieten. De woning beschikt over een fijne voor- én achtertuin, waarbij de ruime achtertuin gunstig op het zuidwesten is gelegen. Dat betekent volop mogelijkheden om na een lange dag nog heerlijk van de middag- en avondzon te genieten.

Kortom: een bijzonder complete gezinswoning met volop ruimte, comfort en flexibiliteit, gelegen op een fijne locatie in het gezellige Middenbeemster!

Wonen in het gezellige Middenbeemster

De woning ligt in het hart van Middenbeemster, het karakteristieke centrumdorp van de UNESCO Werelderfgoedlocatie Droogmakerij De Beemster. Hier woon je in een omgeving waar het dorpse karakter, de gemoedelijke sfeer en de dagelijkse voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je het dorp nauwelijks uit. Je vindt hier onder andere een Albert Heijn, warme bakker, ambachtelijke slager, drogisterij, bloemenwinkel en een wekelijkse markt. Ook voor een hapje of drankje ben je hier aan het juiste adres, met diverse restaurants, gezellige terrasjes, een café en een snackbar.

Voor gezinnen met kinderen zijn er eveneens volop voorzieningen, waaronder basisschool De Blauwe Morgenster en kinderopvang. Daarnaast biedt het dorp met theater Onder de Linden, sportcentrum De Kloek en diverse sportverenigingen een rijk aanbod aan ontspanning, cultuur en sport. Voetbal, handbal en tennis zijn slechts enkele voorbeelden van het actieve verenigingsleven.

Wat Middenbeemster extra bijzonder maakt, is de sterke sociale verbondenheid. Het is een dorp waar mensen elkaar kennen, waar het verenigingsleven bloeit en waar je je al snel onderdeel voelt van de gemeenschap.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Purmerend ligt op circa tien minuten afstand en Amsterdam bereik je in ongeveer dertig minuten. Via de A7 zijn onder andere Hoorn, Zaandam en Amsterdam goed bereikbaar. Bovendien is er vanuit Middenbeemster een rechtstreekse busverbinding naar Amsterdam Centraal. Ideaal voor wie de rust en ruimte van het dorp wil combineren met de dynamiek van de stad!

De indeling

Begane grond – heerlijk ruim en sfeervol wonen

Via de entree aan de voorzijde komen we binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer.

En wat een fijne leefruimte is dit! De woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een charmante erker, die niet alleen zorgt voor een speels en karakteristiek aanzicht van de woning, maar ook van binnen een heerlijke sfeer en extra ruimte creëert. Vanuit de erker heb je bovendien een leuk uitzicht over de straat.

Aan de achterzijde is de woonkamer royaal uitgebouwd, waardoor een bijzonder ruime leefruimte is ontstaan. Hierdoor is er alle gelegenheid om een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek te creëren. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met familie, een gezellige avond met vrienden organiseert of gewoon heerlijk op de bank wilt ontspannen: hier kan het allemaal!

De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de aanwezige vloerverwarming draagt bij aan een aangenaam wooncomfort. Een heerlijke plek waar gezelligheid en ontspanning vanzelfsprekend samenkomen.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Dankzij de ligging direct naast het eetgedeelte is er sprake van een echte woonkeuken: een plek waar koken, tafelen en gezellig samenzijn op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en volop kastruimte, zodat je alles overzichtelijk en binnen handbereik kunt opbergen.

Achter de keuken bevindt zich nog een praktische bijkeuken. Deze extra ruimte is ideaal voor bijvoorbeeld voorraad, huishoudelijke apparatuur en extra bergruimte. Bovendien biedt de bijkeuken directe toegang tot de achtertuin. Erg praktisch!

Eerste verdieping – drie slaapkamers en een complete

badkamer

Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de voorzijde de derde slaapkamer. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek, hobbyruimte of bijvoorbeeld een kleedkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een wastafelmeubel, een ligbad en een toilet. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

Tweede verdieping – een verrassend luxe extra woonlaag!

En dan komen we bij misschien wel de grootste verrassing van deze woning!

De tweede verdieping is voorzien van twee grote dakkapellen/opbouwen, waardoor er een bijzonder ruime en volwaardige verdieping is ontstaan. Deze verdieping is recent volledig gerenoveerd en met veel aandacht voor comfort en afwerking ingericht.

Hier beschik je over twee afzonderlijke ruimtes, een slaapkamer en een open ruimte met op maat gemaakte ingebouwde kasten, aansluitingen voor de wasmachine en droger alsmede de CV opstelling. De mogelijk bestaat om hier een vijfde slaapkamer te creëren. Het geheel is strak afgewerkt met fraai stucwerk en een mooie, verzorgde vloer. De balken zijn in het zicht gelaten voor extra sfeer.

Ook aan comfort en luxe is gedacht: op deze verdieping bevindt zich namelijk een luxe tweede badkamer, compleet met douche, wastafelmeubel en toilet.

De tuin – volop genieten van zon en buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een drukke werkdag nog even buiten te zitten, uitgebreid te barbecueën met vrienden of op een zonnige dag lekker te ontspannen.

De tuin is volledig afgesloten en beschikt over een praktische achterom. Ideaal voor het stallen van fietsen, het binnenbrengen van tuinspullen of gewoon om gemakkelijk achterom te komen.

Daarnaast is er een berging aanwezig, perfect voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en overige spullen.

De combinatie van ruimte, privacy, zon en praktische voorzieningen maakt dit een heerlijke buitenruimte waar je volop van kunt genieten.

Bijzonderheden op een rij:

Verrassend ruime tussenwoning met karakteristieke eigen kap
Charmante erker aan de voorzijde
Maar liefst circa 140 m² woonoppervlakte
Royale uitgebouwde woonkamer
Vier slaapkamer, vijf mogelijk
Twee badkamers, ideaal voor grotere gezinnen of gasten
Tweede verdieping recent volledig gerenoveerd
Flink perceel eigen grond

Ben je op zoek naar een woning waar ruimte, comfort, sfeer en mogelijkheden samenkomen? Een huis waar iedereen zijn eigen plek kan hebben, maar waar je ook heerlijk samen kunt genieten? Dan zou de Eenhoorn 26 zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen worden!

We laten je deze verrassend ruime en veelzijdige woning met veel plezier zien. Van harte welkom!








TEA


















































26







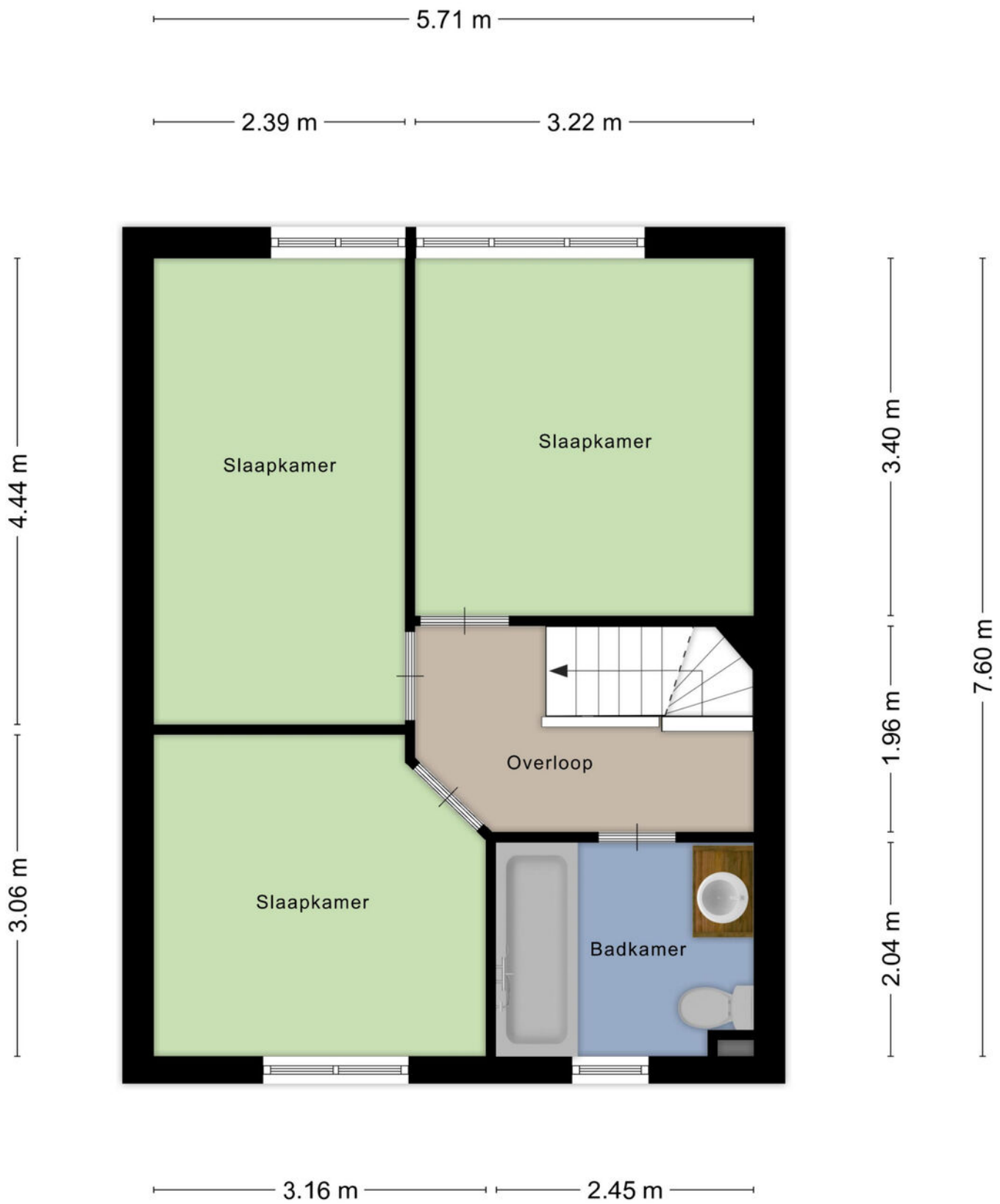


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

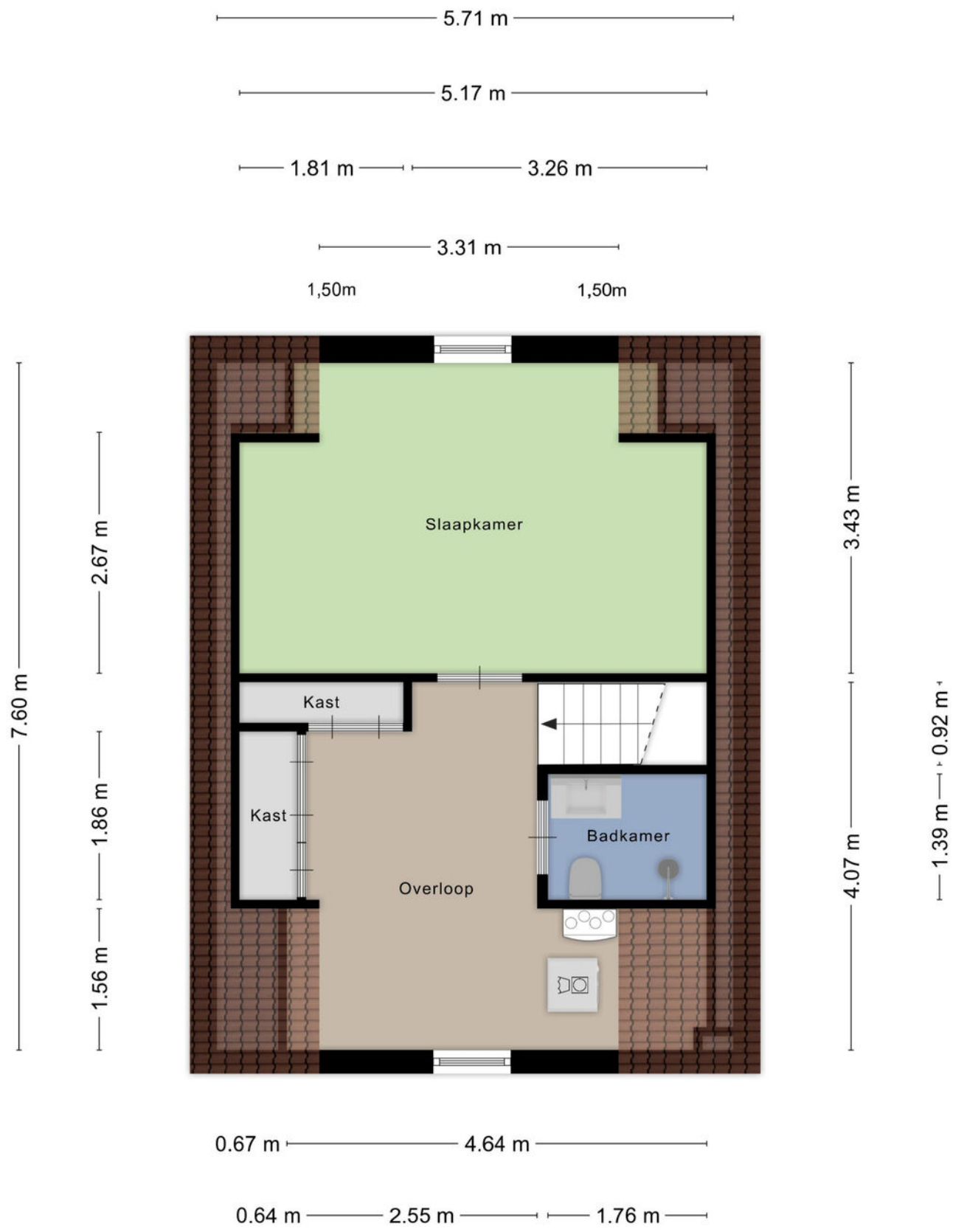
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

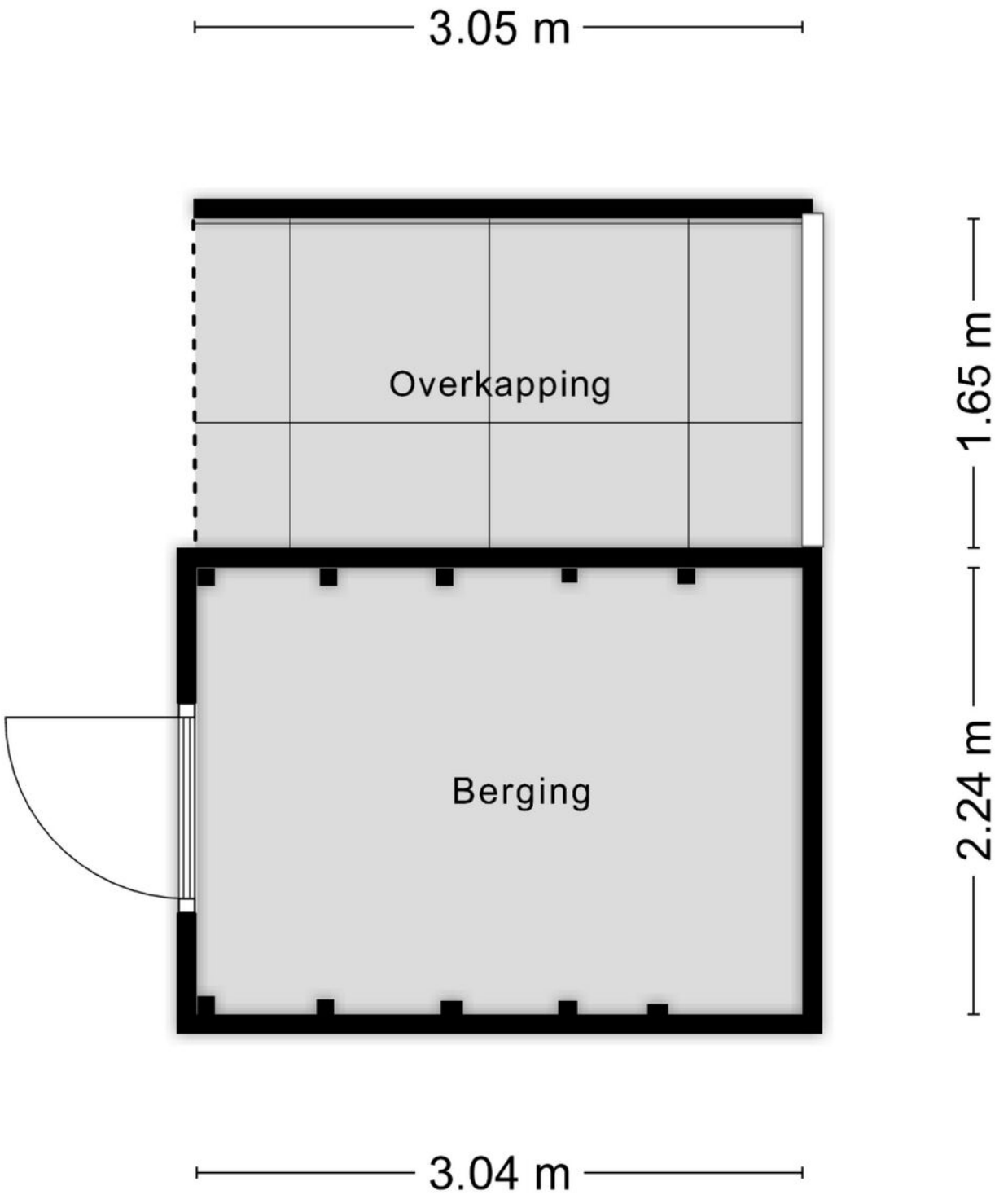
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

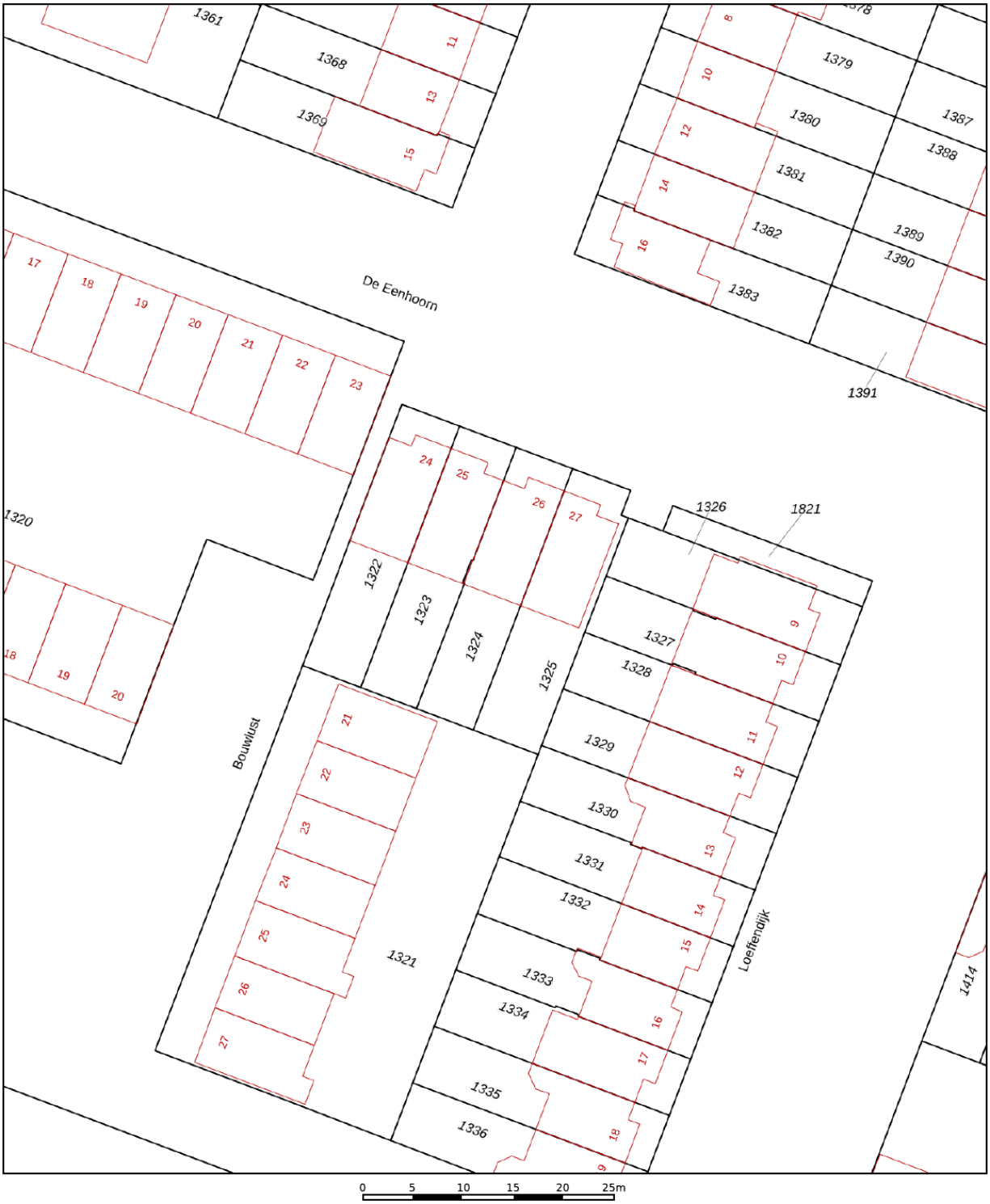


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

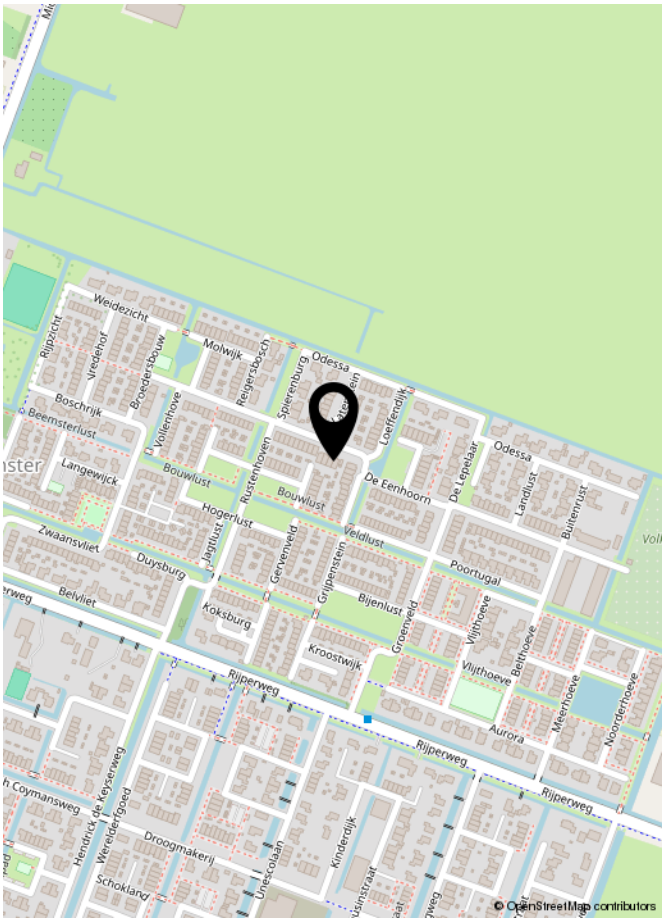
Kadastrale gemeente	Beemster
Sectie	H
Perceel	1324

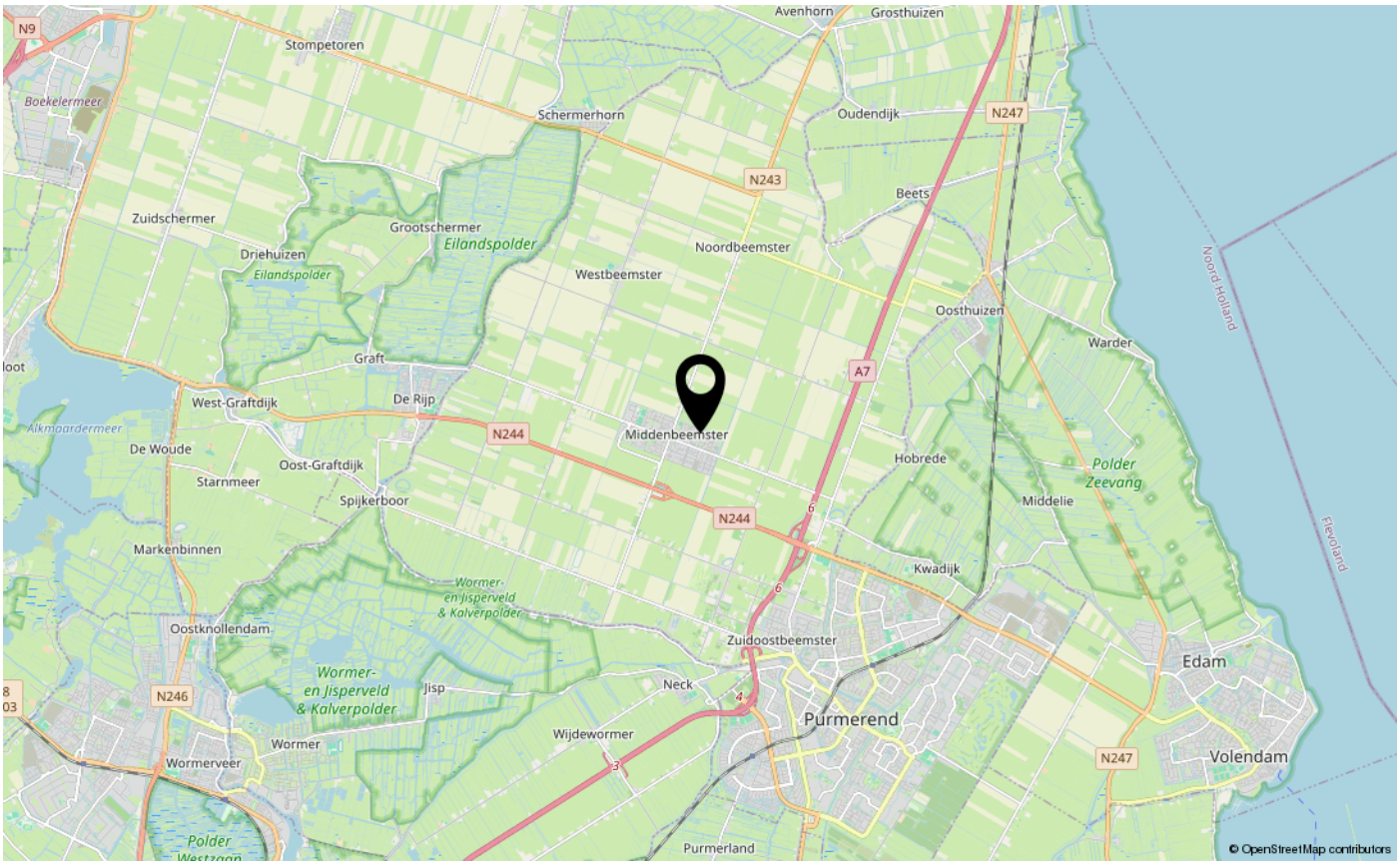
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Weidezicht
Rijpzicht
Vredehof
Broedersbouw
Molwijk
Reigersbosch
Spierenburg
Odessa
Loeffendijk
Boschrijk
Beemsterlust
Vollenhove
Langewijck
Bouwlust
Rustenhoven
De Eenhoorn
De Lepelaar
Landlust
Buitenrust
Hogerlust
Zwaansvliet
Jagtlust
Veldlust
Poortugal
Duysburg
Gervenveld
Grijpenstein
Bijenlust
Groenveld
Vlijthoeve
Beithoeve
Belvliet
Koksburg
Kroostwijk
Rijperweg
Aurora
Meerhoeve
Noorderhoeve
Droogmakerij
Schoklandt
Kinderdijk
© OpenStreetMap contributors


Avenhorn
Grosthuizen
Stompetoren
Boekelermeer
Schermerhorn
Oudendijk
N247
N243
Beets
Zuidschermer
Grootschermer
Eilandspolder
Noordbeemster
Driehuizen
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Graft
A7
West-Graftdijk
De Rijp
Middenbeemster
N244
De Woude
Hobrede
Oost-Graftdijk
Polder Zeevang
Starnmeer
Middelie
Spijkerboor
Markenbinnen
Kwadijk
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Jisp
Neck
N246
Purmerend
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
N247
Volendam
Polder Westzaan
Purmerland
Noord-Holland
Flevoland
© OpenStreetMap contributors

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl