
Vrijstaand Wonen®
www.vrijstaandwonen.com
Een herenhuis met karakter
UDEN
Helenastraat 1

Kenmerken & specificaties

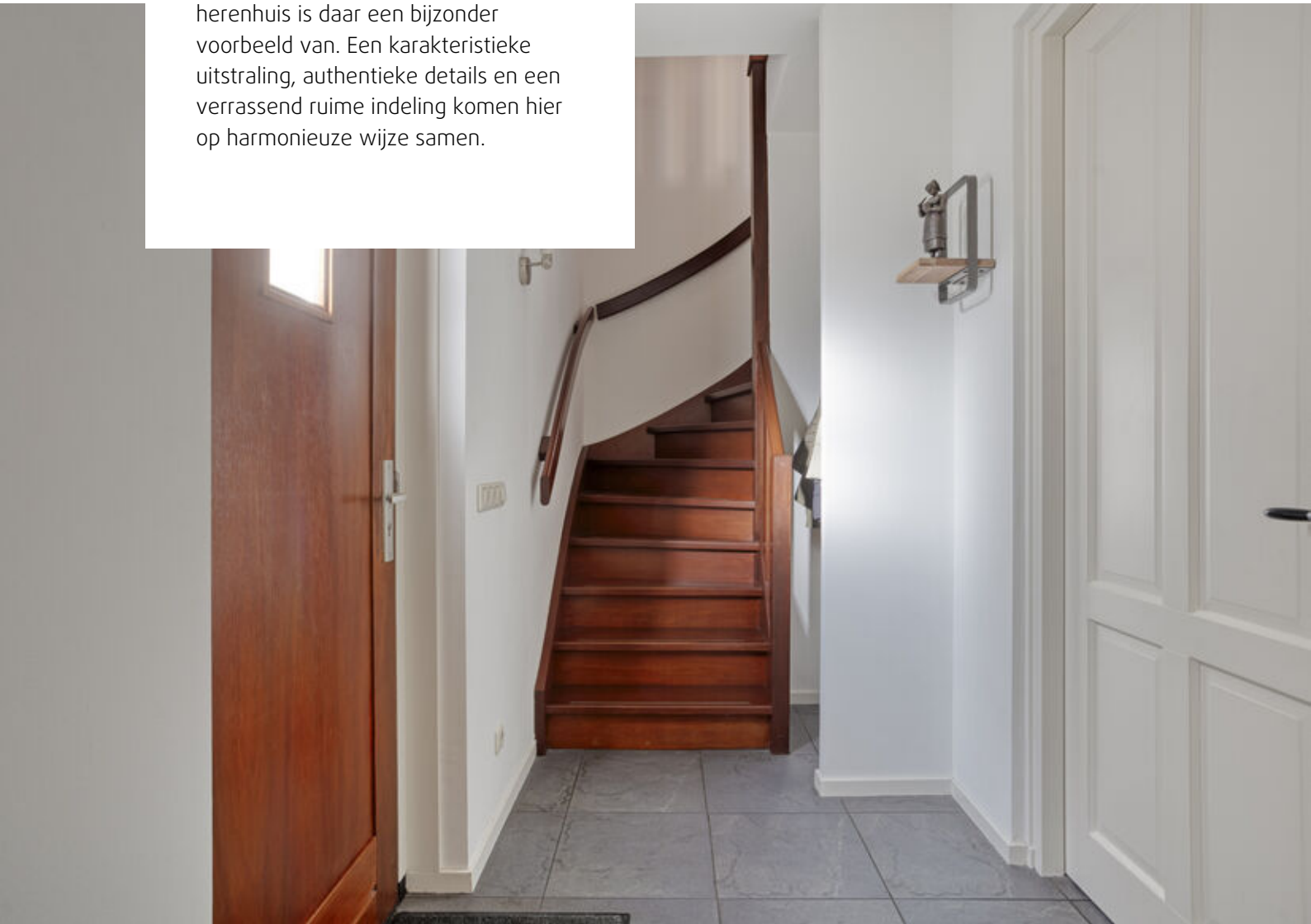


Inhoud woning:	± 785 m^3
Woonoppervlakte:	± 198 m^2
Externe bergruimte:	± 9 m^2
Perceeloppervlakte:	± 431 m^2

- Bouwjaar:2008
- Overig inpandige ruimte: Circa 14m^2
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Airconditioning aanwezig
- Diverse horren en screens aanwezig



Een herenhuis met karakter, ruimte en verrassend veel mogelijkheden. Wonen op een bijzondere plek, aan de rand van het sfeervolle oude centrum van Uden! Sommige woningen hebben net dat beetje extra. Dit prachtige herenhuis is daar een bijzonder voorbeeld van. Een karakteristieke uitstraling, authentieke details en een verrassend ruime indeling komen hier op harmonieuze wijze samen.





Kenmerken/ Pluspunten

Bouwnjaar: 2008
Woonoppervlakte circa 198 m^2
Overige inpandige ruimte circa 14 m^2
Gebouw gebonden buitenruimte circa 17 m^2
Externe bergruimte circa 17 m^2
Inhoud circa 785 m^3
Sfeervolle woonkamer met erker, glas-in-looddetails en gashaard
Royale leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin
Slaapkamer en badkamer op de begane grond
Maar liefst drie badkamers en vier toiletten
Vijf slaapkamers, met volop mogelijkheden voor werken, hobby's of logeren
Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
De woning is voorzien van een zonneboiler, waarmee op een duurzame manier warm water wordt opgewekt
Inpandige garage met elektrische sectionaaldeur
Parkeren op eigen terrein, met opritten aan beide zijden van de woning.
Airconditioning aanwezig
Diverse horren en screens aanwezig













Begane grond

Via de oprit aan de linkerzijde bereik je de entree van deze bijzondere woning. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een modern wandcloset met fonteintje. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen, waar de authentieke details direct de aandacht trekken. De sfeervolle erker en de prachtige glas-in-loodramen in de bovenlichten zorgen voor een warme, karaktervolle uitstraling. De gashaard vormt een gezellig middelpunt en maakt deze ruimte tot een heerlijke plek om samen te komen.
De woonkamer staat aan de achter- en rechterzijde in verbinding met de tuin. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Via de sfeervolle ensuite deuren bereik je de royale leefkeuken. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een groot gasfornuis, koelkast(2026), diepvries(2026), vaatwasser, combi-oven en een Quooker (2023). De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet je ze heerlijk open en betrek je het buitenleven bij de leefkeuken.
Vanuit de keuken bereik je verschillende praktische en veelzijdig te gebruiken ruimtes. Zo is er een strak en ergonomisch ingerichte wasruimte, een inpandige garage, een derde badkamer en een extra kamer. Deze kamer is naar wens in te vullen als slaapkamer, werkplek, speelkamer of hobbyruimte.









Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, alle voorzien van een warme pvc-vloer.
De slaapkamer aan de voorzijde heeft een bijzonder praktische indeling met een eigen inloopkast, die met een houten schuifdeur stijlvol kan worden afgesloten. Daarnaast is deze kamer voorzien van screens en airconditioning.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens royaal van formaat en beschikken over horren









De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, wandcloset, dubbele wastafel, radiator en elektrische vloerverwarming.







Ook de tweede verdieping verrast met extra ruimte. Hier bevinden zich nog twee kamers die geheel naar eigen wens kunnen worden ingericht. Denk aan comfortabele slaapkamers, een rustige thuiswerkplek, een logeerkamer of praktische bergruimte.Daarnaast is op deze verdieping een derde badkamer gerealiseerd.

Tevens bevindt zich hier de aparte installatieruimte met de cv-combiketel (2009), WTW-installatie en zonneboiler, waarmee ook op het gebied van duurzaamheid en energievoorzieningen aan comfort is gedacht.



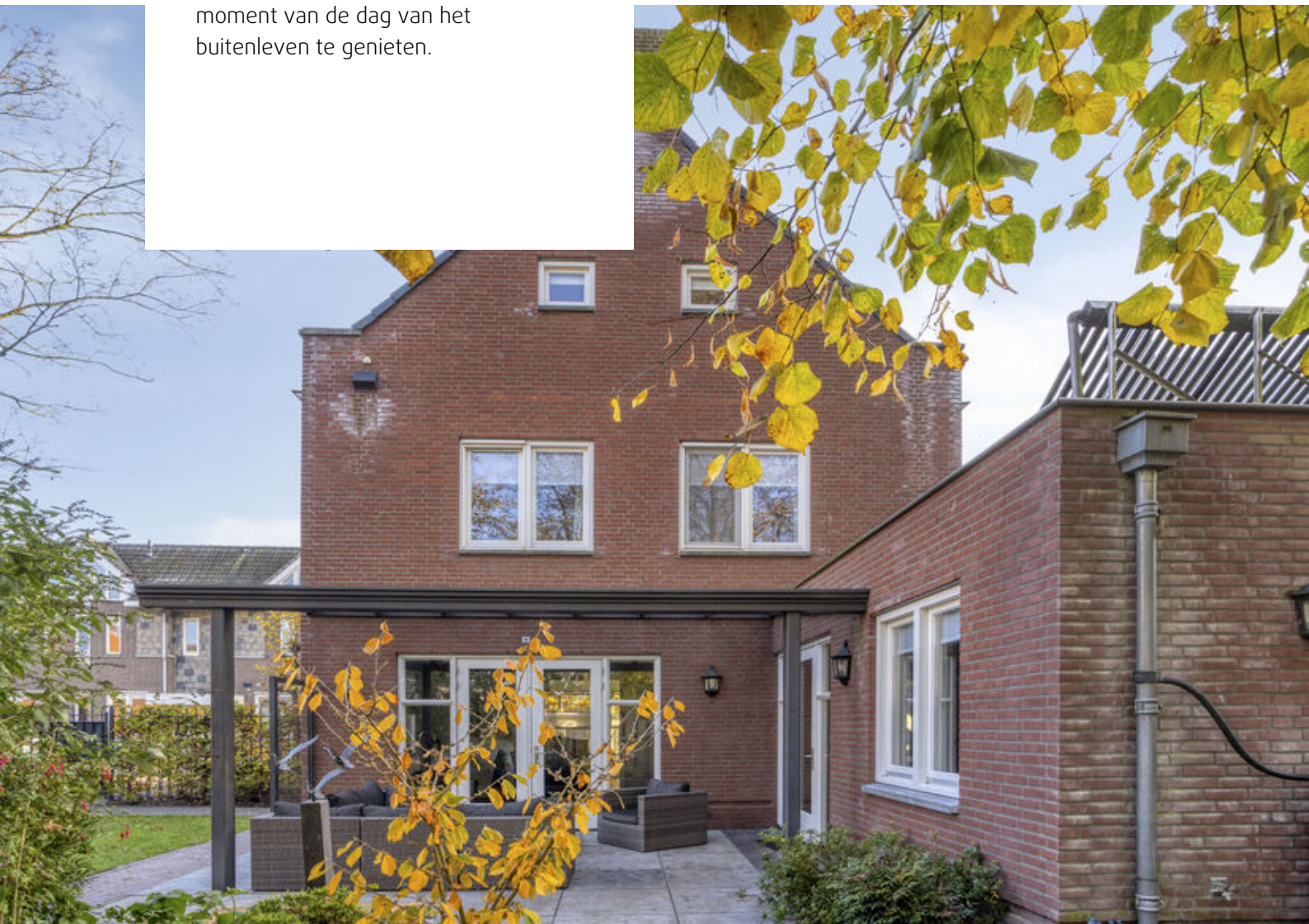






Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De royale tuin loopt aan drie zijden rondom de woning en biedt verschillende plekken om op ieder moment van de dag van het buitenleven te genieten.















Beganegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



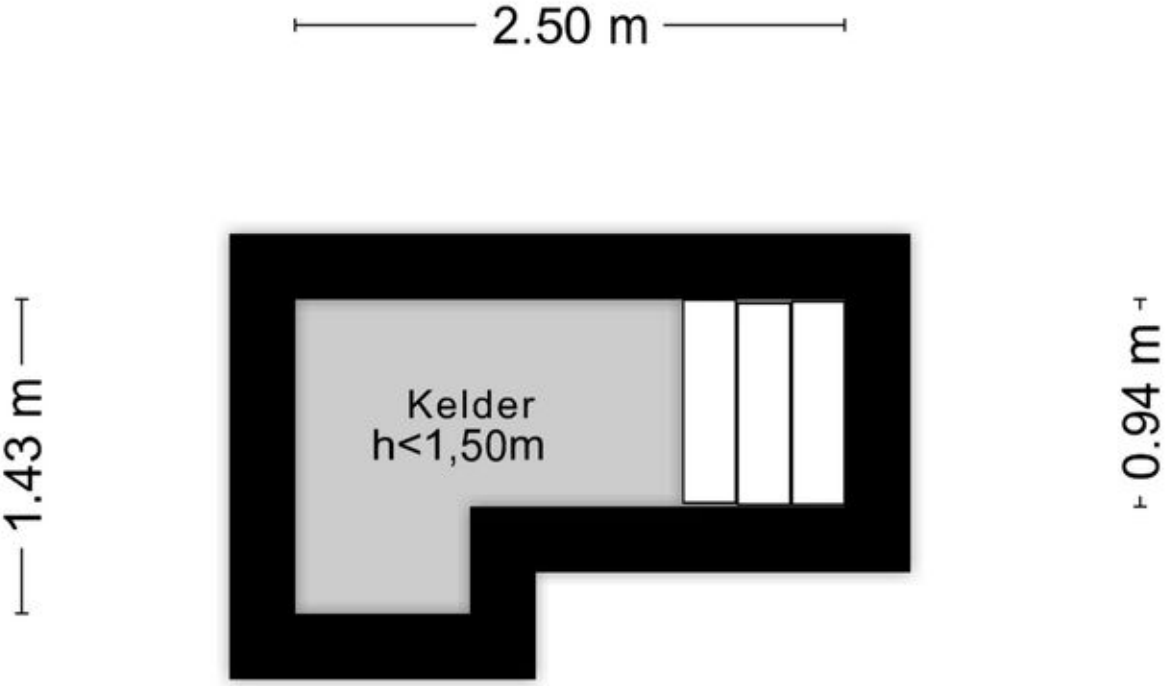
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder

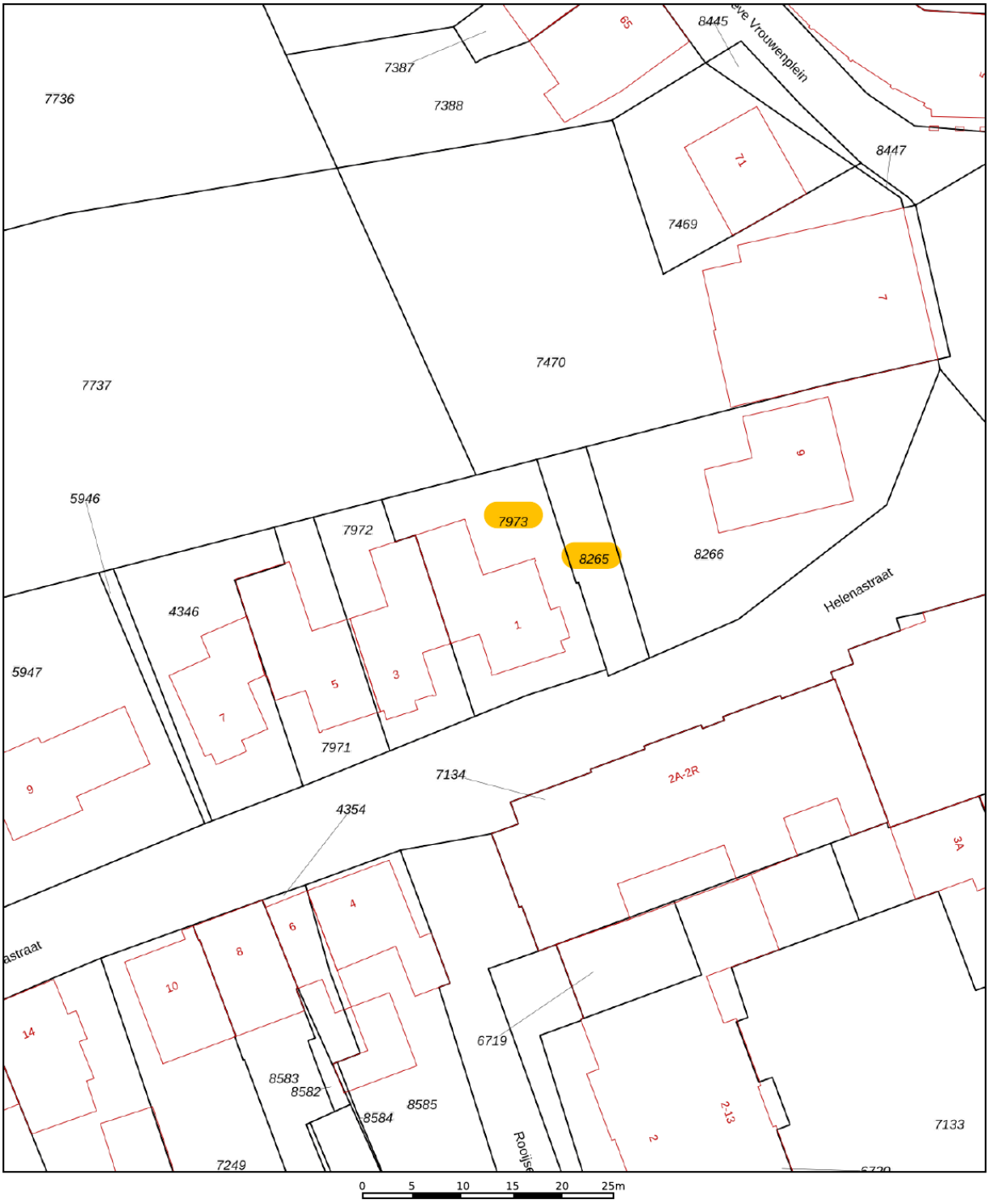


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Helenastraat 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

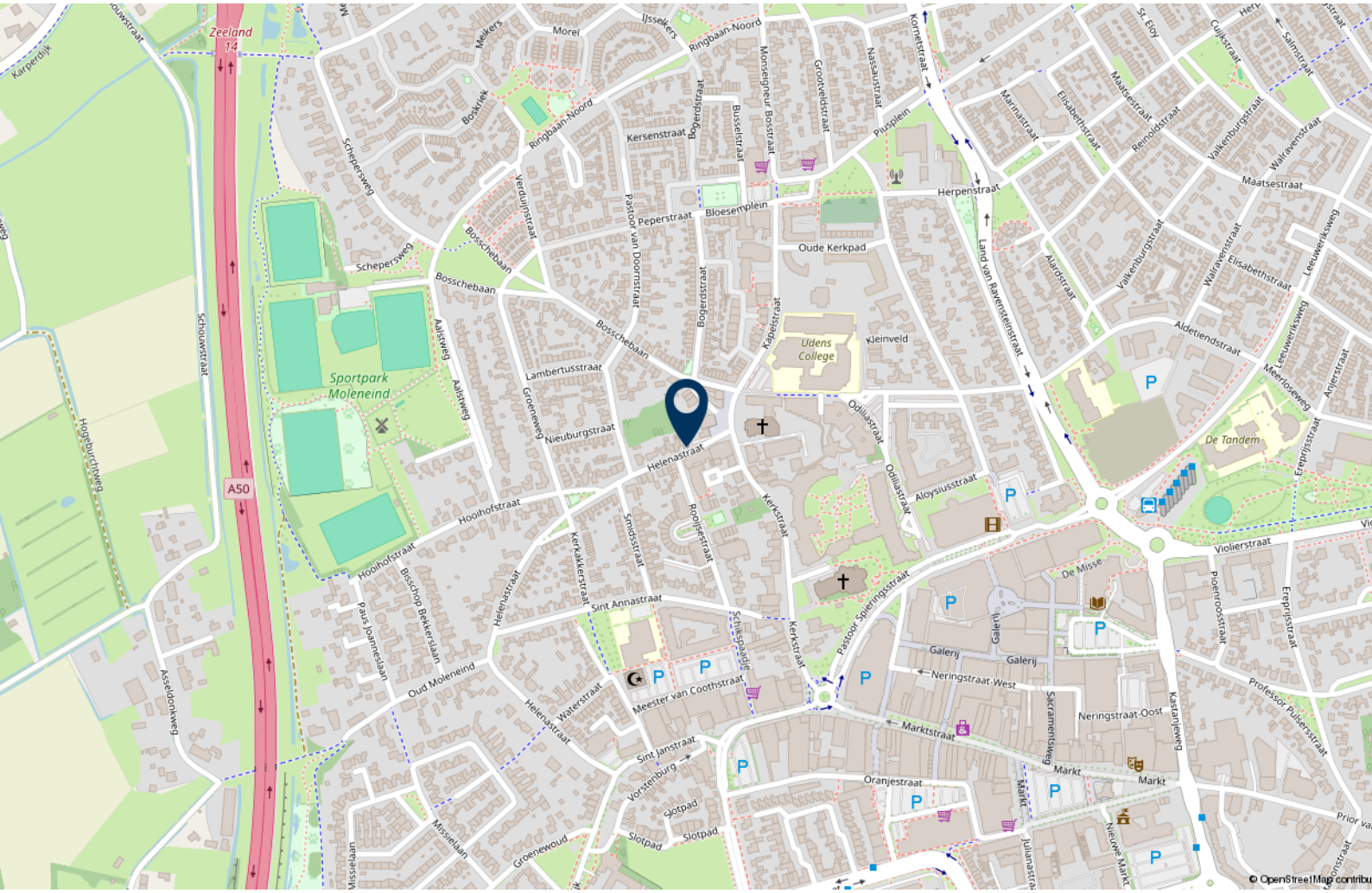
Kadastrale gemeente	Uden
Sectie	M
Perceel	7973

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart


Zeeland
14
A50
Sportpark Moleneind
Udens College
De Tandem
Helenastraat
Kerkstraat
Oude Kerkpad
Kleinveld
Herpenstraat
Hooihofstraat
Sint Annastraat
Meester van Coothstraat
Neringstraat-West
Neringstraat-Oost
Marktstraat
Markt
Oranjestraat
Galerij
Violierstraat
De Misse
Pastoor Spieringsstraat
Land van Ravensteinstraat
Lambertusstraat
Nieuburgstraat
Bosschebaan
Schepersweg
Ringbaan-Noord
Bloesemplein
Peperstraat
Bogerdstraat
Aloysiusstraat
Odiliastraat
Sint Janstraat
Vorstenburg
Slotpad
Groenewoud
Waterstraat
Oud Moleneind
Hogeburchtweg
Schouwstraat
Asseldonkweg
Aalisweg
Groeneweg
Roofjesstraat
Smidsstraat
Kerkakkerstraat
Bisschop Bekkerslaan
Paus Joanneslaan
Missielaan
Schilsgaadje
Kapelstraat
Monseigneur Bosstraat
Grootveldstraat
Nassaustraat
Korenstraat
Pluspleun
Marinastraat
Elisabethstraat
Maatsestraat
Reinoldstraat
Valkenburgstraat
Walravenstraat
Leeuwerikssweg
Aldetiendstraat
Meerloseweg
Arjestraat
Ereprijsstraat
Professor Pulsersstraat
Kastanjeweg
Sacramentsweg
Julianastraat
Nieuwe Markt
Prior Va
Verduijnstraat
Pastoor van Doornstraat
Busselstraat
Kersenstraat
Morel
Melkers
IJssekers
Boskriek
Karperdijk
Hooihofstraat
Bosschebaan
Aalisweg
Lambertusstraat
Nieuburgstraat
Groeneweg
Helenastraat
Sint Annastraat
Meester van Coothstraat
Waterstraat
Oud Moleneind
Paus Joanneslaan
Bisschop Bekkerslaan
Asseldonkweg
Hogeburchtweg
Schouwstraat
Sportpark Moleneind
Udens College
De Tandem
Oude Kerkpad
Kleinveld
Herpenstraat
Land van Ravensteinstraat
Neringstraat-West
Neringstraat-Oost
Marktstraat
Markt
Oranjestraat
Galerij
Violierstraat
De Misse
Pastoor Spieringsstraat
Sint Janstraat
Vorstenburg
Slotpad
Groenewoud
Missielaan
Schilsgaadje
Kerkstraat
Roofjesstraat
Smidsstraat
Kerkakkerstraat
Bisschop Bekkerslaan
Paus Joanneslaan
Oud Moleneind
Asseldonkweg
Hogeburchtweg
Schouwstraat
Aalisweg
Groeneweg
Lambertusstraat
Nieuburgstraat
Bosschebaan
Schepersweg
Ringbaan-Noord
Bloesemplein
Peperstraat
Bogerdstraat
Busselstraat
Kersenstraat
Morel
Melkers
IJssekers
Boskriek
Karperdijk
Verduijnstraat
Pastoor van Doornstraat
Monseigneur Bosstraat
Grootveldstraat
Nassaustraat
Korenstraat
Pluspleun
Marinastraat
Elisabethstraat
Maatsestraat
Reinoldstraat
Valkenburgstraat
Walravenstraat
Leeuwerikssweg
Aldetiendstraat
Meerloseweg
Arjestraat
Ereprijsstraat
Professor Pulsersstraat
Kastanjeweg
Sacramentsweg
Julianastraat
Nieuwe Markt
Prior Va
Kapelstraat
Aalstraat
Valkenburgstraat
Elisabethstraat
Walravenstraat
Leeuwerikssweg
Aldetiendstraat
Meerloseweg
Arjestraat
Ereprijsstraat
Violierstraat
De Misse
Pastoor Spieringsstraat
Galerij
Neringstraat-West
Neringstraat-Oost
Sacramentsweg
Professor Pulsersstraat
Kastanjeweg
Marktstraat
Markt
Oranjestraat
Julianastraat
Nieuwe Markt
Prior Va
Herpenstraat
Land van Ravensteinstraat
Oude Kerkpad
Kleinveld
Bloesemplein
Peperstraat
Bogerdstraat
Busselstraat
Kersenstraat
Ringbaan-Noord



Wonen in Uden

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar buren elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.
Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!
Ook de omgeving van Uden bied je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Maak kennis met dé makelaar in Uden en omgeving.

Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

Telefoon: 0413 - 26 27 28
info@vrijstaandwonen.com
www.vrijstaandwonen.com

onderdeel van:

Partner Wonen BV

Vrijstaand Wonen BV

Partner Bedrijfshuisvesting BV

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend