VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Scan mij!



Geerhard Boschstraat 17, 7447 HA, Hellendoorn

€ 895.000,- k.k.



Soort woning	**Herenhuis**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**259 m²**	Kamers	**9**

Meer weten over deze woning?

www.geerhardboschstraat17.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1965
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	259 m²
Inhoud	1023 m³
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	Cv ketel, Houtkachel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Domotica, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Hellendoorn
Sectie	H
Perceelnummer	3886
Perceeloppervlakte	722 m²



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Omschrijving

Een veelzijdige ruime vrijstaande gelijkvloers woning inclusief volledig appartement met veel mogelijkheden, verrassend veel ruimte en een bijzondere ligging. Een plek waar wonen, comfort en genieten samenkomen! De ligging aan de voet van de Sallandse Heuvelrug maakt het geheel extra aantrekkelijk. Hier woon je in een omgeving waar natuur, rust en recreatiemogelijkheden binnen handbereik liggen.

Op een prachtige locatie aan de voet van de Sallandse Heuvelrug staat deze bijzondere vrijstaande bungalow woning.
De volledig gerenoveerde woning beschikt op de begane grond over een moderne open keuken, een sfeervolle tuinkamer en maar liefst drie ruime slaapkamers en een royale moderne badkamer. Daarmee biedt de woning een bijzonder prettig wooncomfort en de mogelijkheid om grotendeels gelijkvloers te wonen.

Ook de verdieping heeft een verrassend karakter. Hier bevindt zich een werkkamer met een vide die uitkijkt over de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk en bijzonder effect.
Een extra bijzonderheid is het afzonderlijke woongedeelte op diezelfde verdieping, deze is intern bereikbaar, maar ook extern via een eigen entree. Dit zelfstandige gedeelte beschikt over een woonkamer met keuken, een badkamer, een slaapkamer en voldoende bergruimte.

De veelzijdigheid die deze verdieping te bieden heeft is enorm. Zijn er inwonende kinderen en lukt het ze niet om aan een woning te komen? Of kinderen of familie over ver? Hoe fijn is het dan dat je ze een volledig appartement kan aanbieden. Of toch liever je salon, praktijk of kantoor aan huis? Of droom je er al jaren van om een B&B te starten aan de voet van het Pietenpad?
Daarnaast beschikt de woning over een kelder en een zeer ruime dubbele garage met aansluitend de berging en zolderruimte. Aan praktische ruimte dus geen gebrek!

Indeling
Begane grond; Ruime hal met toilet en trap naar kelder en bovenverdieping, lichte woonkamer met een houtkachel en tuinkamer met elektrische zonnewering. De moderne open keuken is v.v. spoeleiland met Quooker en een kookgedeelte en inbouwapparatuur. De hal met begruimte en wasruimte geeft toegang tot de fraai aangelegde tuin met drie zitjes waarvan een met overkapping. 3 slaapkamers met ruimte inbouwkasten en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

Eerste verdieping; Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime overloop met kastruimte en een werkkamer met vide.
De bovenwoning met eigen ingang; via de overloop kom je in de woonkamer met open keuken, berging met wasmachine aansluiting. Een gang met voldoende bergruimte geeft toegang tot de slaapkamer net badkamer met douche, toilet en wastafel.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Belangrijkste kenmerken op een rij:
• Unieke toplocatie; Aan de voet van de Sallandse Heuvelrug
• Royaal perceel: 722 m² eigen grond in het hart van Hellendoorn
• Zeeën van ruimte: 259 m² woonoppervlakte met dubbele woonkamer met keuken, dubbele badkamers en totaal 4 slaapkamers
• Bovenwoning/appartement met eigen ingang
• Grote garage (ca. 31 m²) met elektrische deur, berging en toilet
• Voorzien van vloerisolatie (2026), dakisolatie (behalve bovenwoning en garage), gevelisolatie
• 14 zonnepanelen
• Verwarming d.m.v. CV ketel en heatpipes
• Praktische provisiekelder
• Elektrische bedienbare screens
• Overkapping met screens en windscherm

Kortom: dit is een instapklare woning die je absoluut gezien moet hebben en die echt de moeite waard is. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je inspireren door de ruimte en de mogelijkheden!

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0548-613605**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.geerhardboschstraat17.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Foto's





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



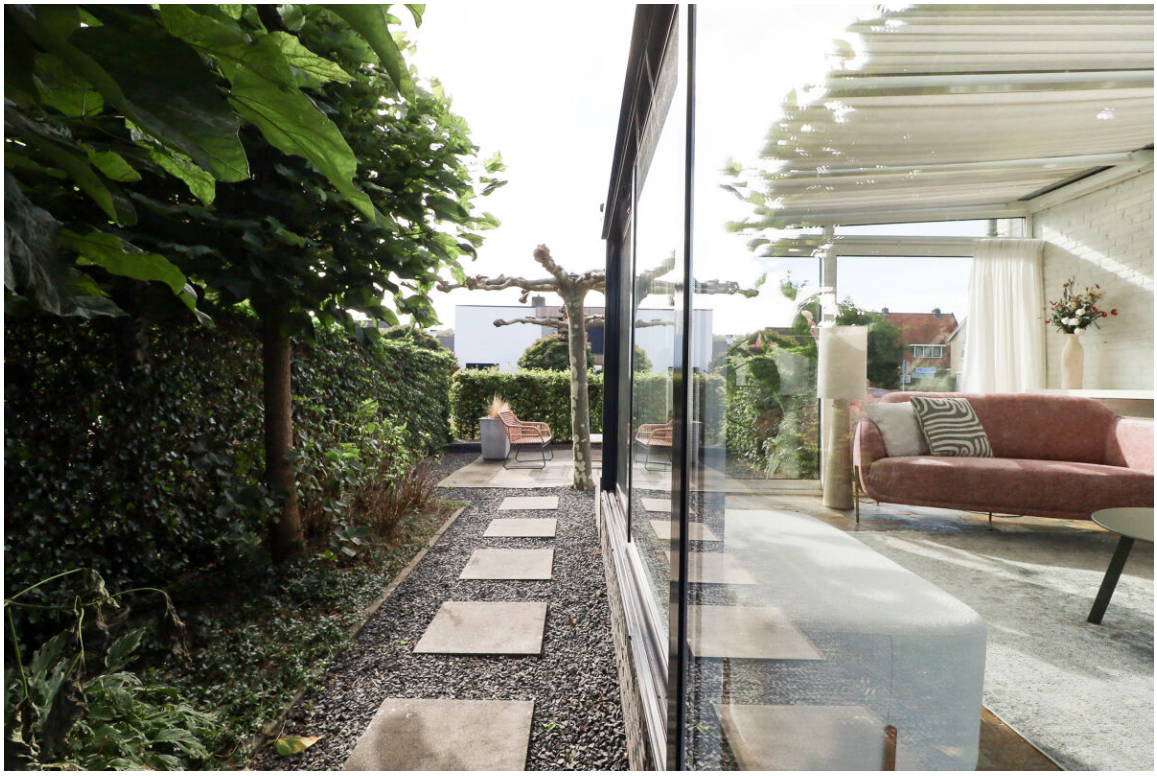


VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





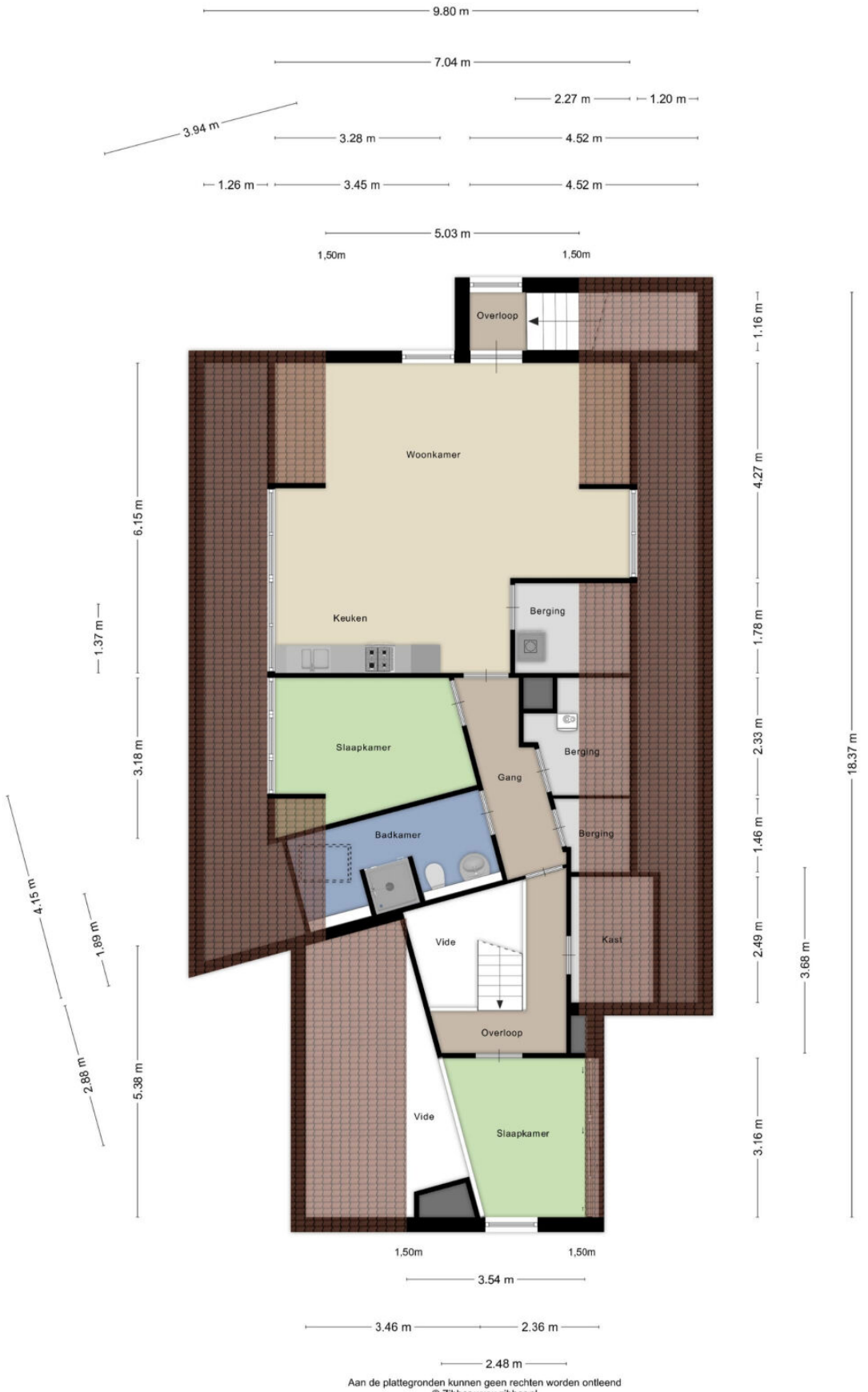
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Plattegronden



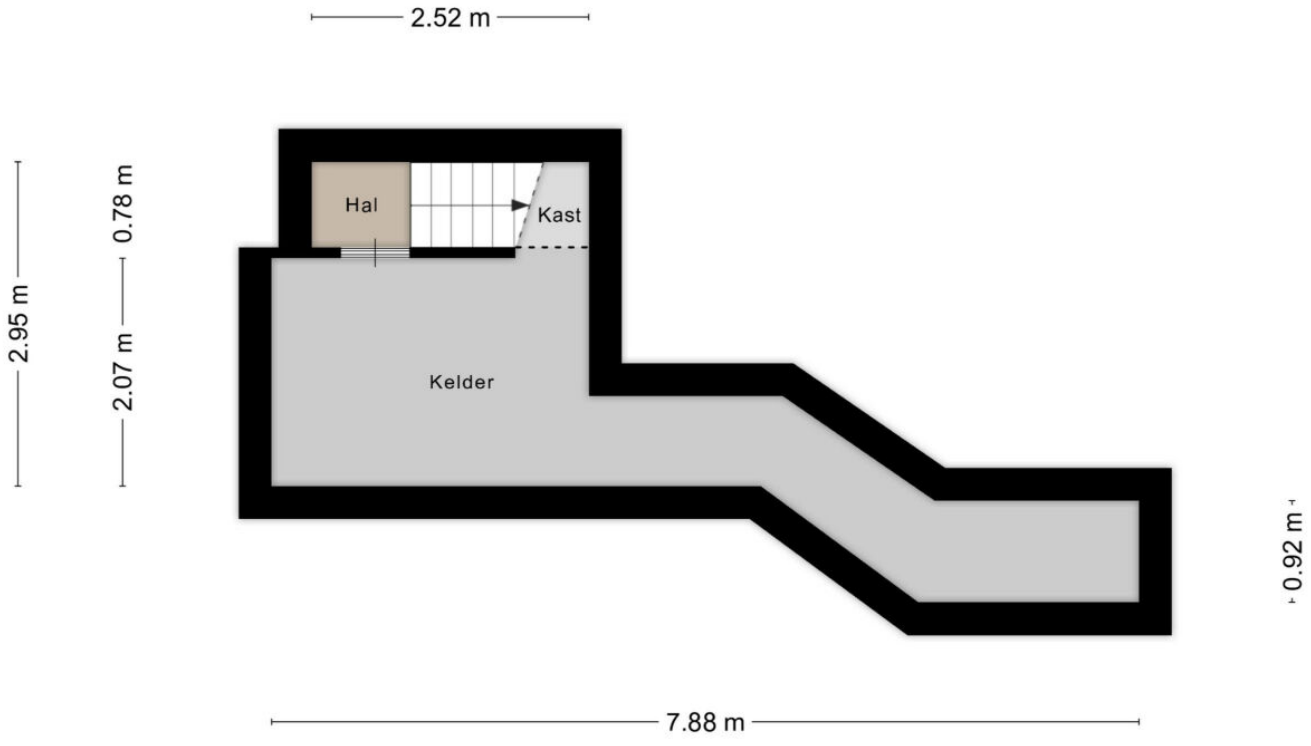
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



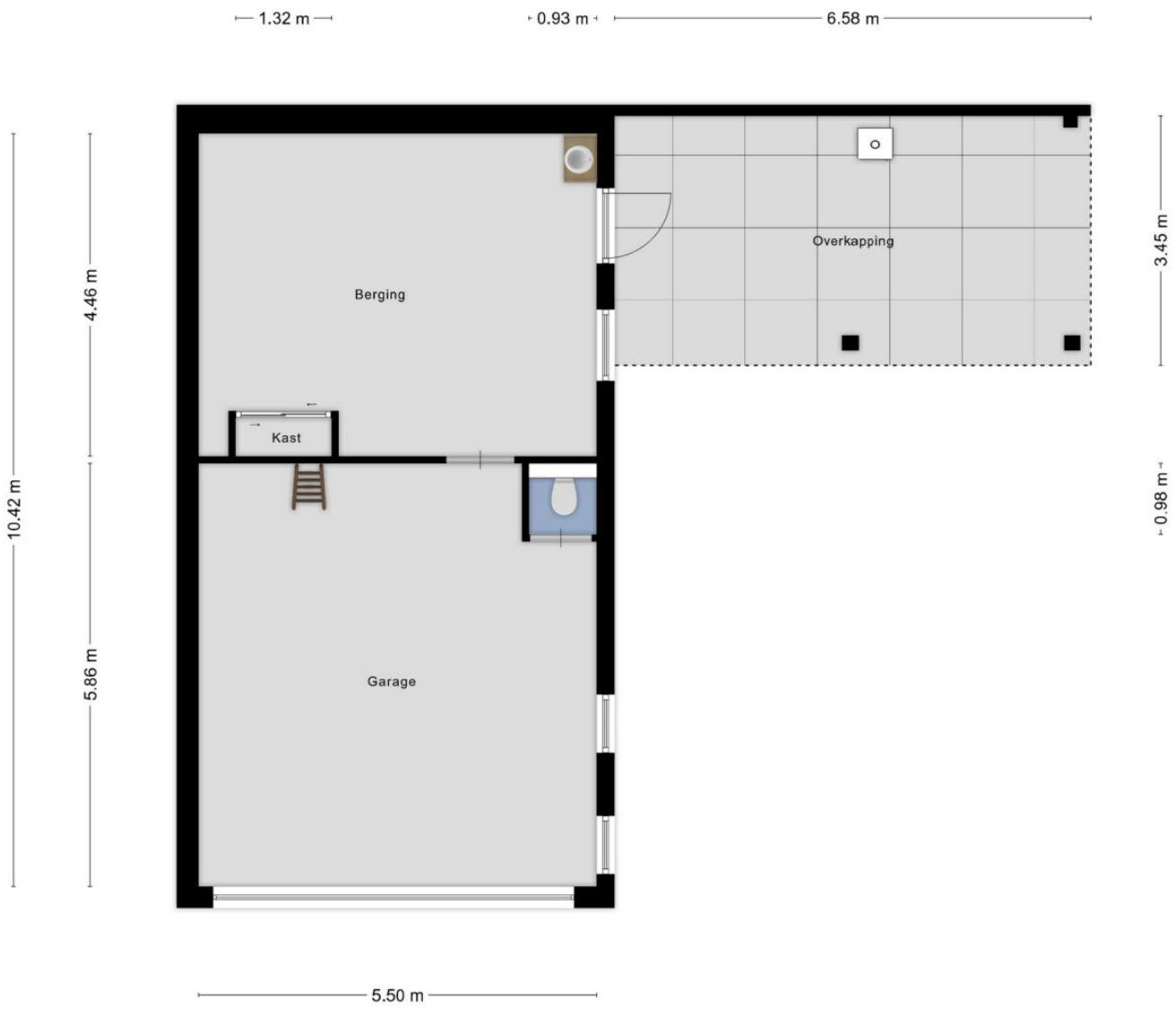
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



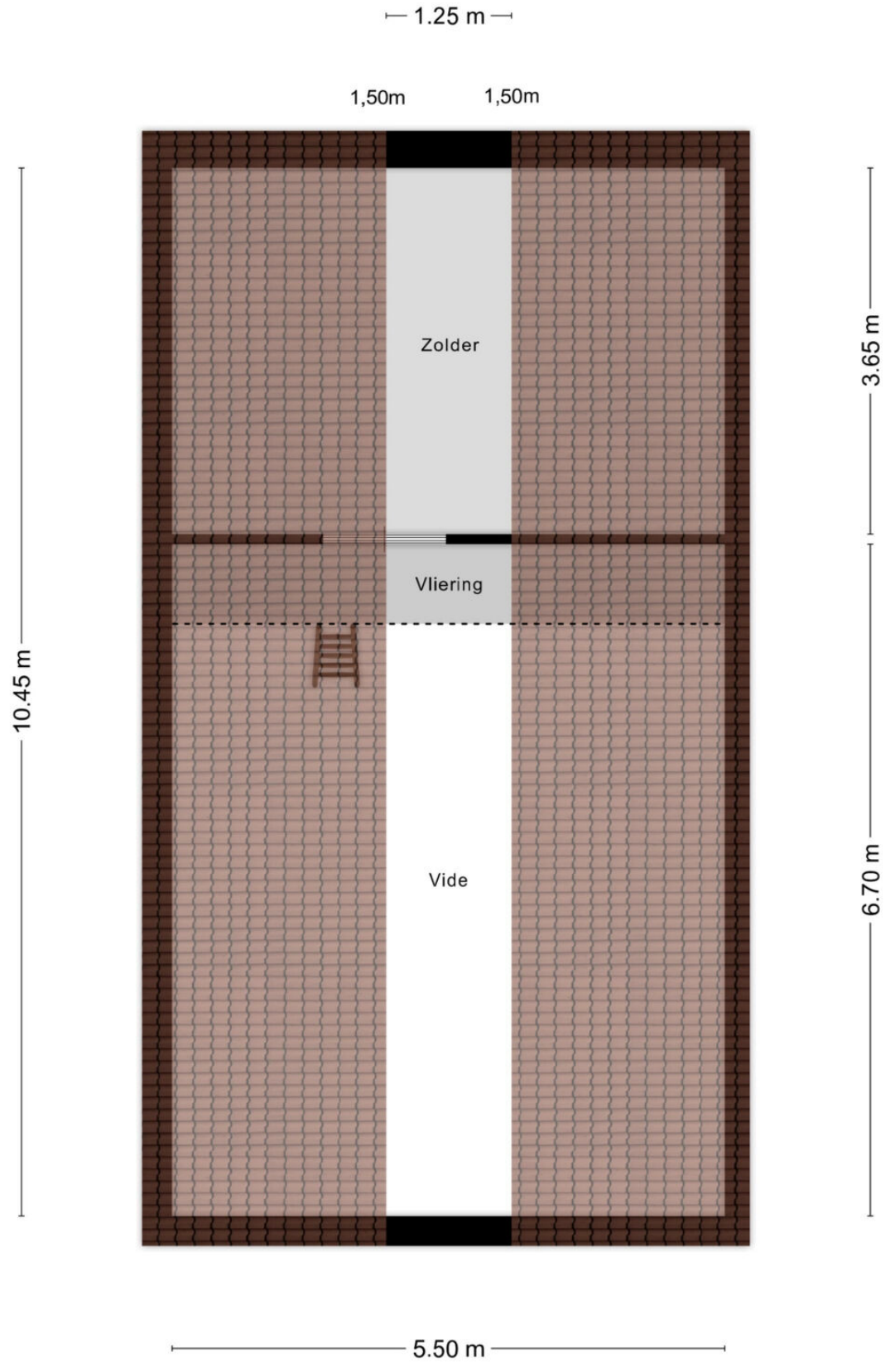
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen			X	
- Vitrages			X	
- Rolgordijnen			X	
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen				X
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	X			
- Schilderij ophangsysteem				X
- Ronde spiegel badkamer			X	
- Meubels			X	
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (gas) fornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven				X
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast	X			
- Vriezer			X	
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser	X			
- Quooker	X			

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Handdoekenrek	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
Kasten in garage			X	
				X

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	De woning in momenteel onbewoond.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Groene aanslag met de hogedrukspuit verwijderd vorig jaar.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Origineel
Overige daken:	Origineel overkapping in achtertuin is van 2014.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Het appartement en de garage zijn niet geïsoleerd.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout. de serre is van kunststof.
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	In 2026 afgerond.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv heat pipes boilervat
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Morrenhof bv
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	14
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	Ongeveer 300wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Niet bekend
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Nee
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	Onbekend hoeveel is opgewekt. teruglevering in 2025 was in elk geval 2800 kwh.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Nee
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Geen idee
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	In de winter van 2025/2026 is de haard slechts enkele keren aan geweest. de winters daarvoor vrijwel dagelijkse.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Mechanische ventilatie in badkamer. onderhoud onbekend.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Waarschijnlijk 2012/2013
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Lampen in woonkamer gaan vanzelf aan/uit (instelbaar). de pomp van de beregening en buitenkranen werkt via een app.
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Onbekend, waarschijnlijk 2013.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2013
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2013
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2013
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneert uitstekend. 2013

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1965
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	In 2012/2013 is de gehele woning (exclusief) appartement) gerenoveerd en verduurzaamd.
Zo ja, in welk jaartal?	2012/2013
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Aannemer heeft de ruwbouw gezet in samenwerking met onderaannemers. daarnaast zijn sommige werkzaamheden door onze vader zelf gedaan.
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	781000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	125
Belastingjaar?	2026 (€125 pm)
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Anders:	€220 pm aan budgetenergie; einde van het jaar geld terug. in 2025: stroom €825 teruglevering : -€700 gas: 2100
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	1650
Elektriciteit hoog (kwh):	?
Elektriciteit laag (kwh):	?
Elektriciteit totaal (kwh):	3200
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Teruglevering: 2800 kwh
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1 (in 2025)
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Morrenhof bv

Nadere informatie

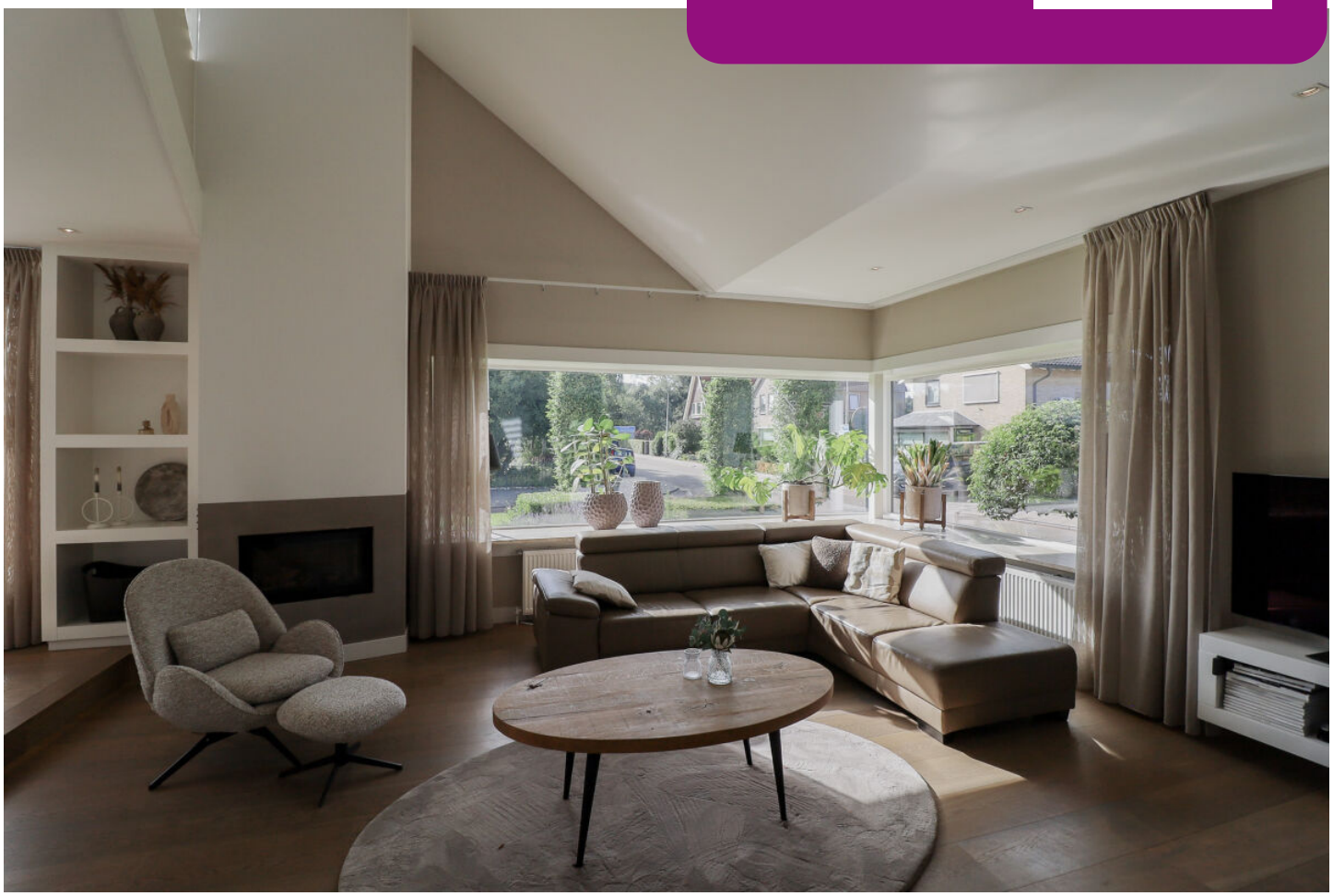
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Morrenhof bv

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.v-egmond.nl