Thuis in

BEVERWIJK

HEEMSKERKERWEG 26



NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Heemskerkerweg 26 BEVERWIJK



Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
130 m²

Inhoud
320 m³

Bouwjaar
1906-1930

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
-

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Woning met potentie!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt verbouwen en moderniseren? Dan biedt deze tussenwoning aan de Heemskerkerweg 26 een mooie kans! Met drie slaapkamers, een diepe achtertuin en meerdere bergingen beschikt deze woning over een interessante basis voor een complete renovatie. Of je nu droomt van een moderne gezinswoning, een open leefruimte met een ruime keuken of een woning die helemaal aansluit op jouw persoonlijke woonwensen: hier kun je zelf aan de slag. De woning ligt op een centrale locatie in Beverwijk, met winkels, supermarkten en diverse voorzieningen in de omgeving. Ook het centrum van Beverwijk is gemakkelijk bereikbaar.

Via de entree kom je in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, die zich uitstrekt over een groot gedeelte van de begane grond. Met het grote raam aan de voorzijde ervaar je prettig lichtinval. De ruimte biedt mogelijkheden voor een nieuwe indeling met een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De aanwezige schouw vormt een karakteristiek element dat je eventueel kunt behouden of bij de modernisering kunt betrekken.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die momenteel in een afzonderlijk gedeelte van de woning is gesitueerd. Hier liggen mogelijkheden om een nieuwe keukenopstelling te realiseren en de verbinding met de woonkamer te verbeteren. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de badkamer met een douche, wastafel en toilet. De badkamer is voorzien van een

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De kamers bieden volop mogelijkheden voor een inrichting naar eigen smaak, bijvoorbeeld als slaap-, kinder- of werkkamer. Daarnaast zorgen de vaste kasten voor extra opbergruimte.

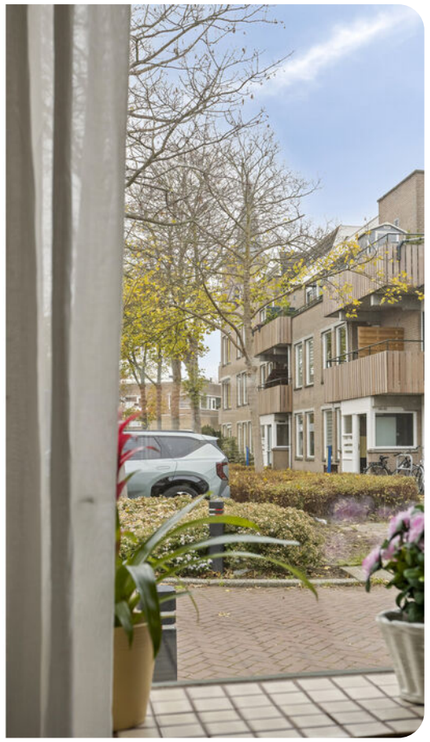
De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden om een heerlijke plek te creëren waar je kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Met voldoende ruimte voor een terras, een groene tuin en een gezellige zithoek kun je deze geheel naar eigen wens inrichten. Daarnaast zijn er meerdere bergingen aanwezig, die extra ruimte bieden voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Ben jij handig, zie je de mogelijkheden van een woning en wil je graag zelf bepalen hoe jouw toekomstige thuis eruit komt te zien? Dan is de Heemskerkerweg 26 absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden;
- Tussenwoning met drie slaapkamers;
- Woning biedt mogelijkheden voor een complete renovatie;
- Mogelijkheden om de indeling te moderniseren;
- Diepe achtertuin met meerdere bergingen;
- Keuken en badkamer op de begane grond;
- Interessante mogelijkheden voor verduurzaming;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering zsm;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.









Lichte woonkamer met een prettige natuurlijke lichtinval























De eerste verdieping telt 3 slaapkamers













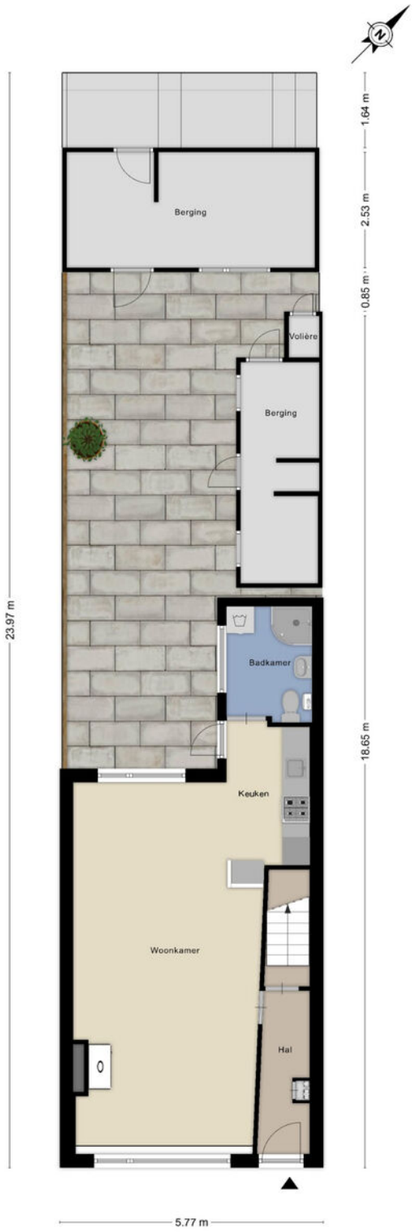








Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



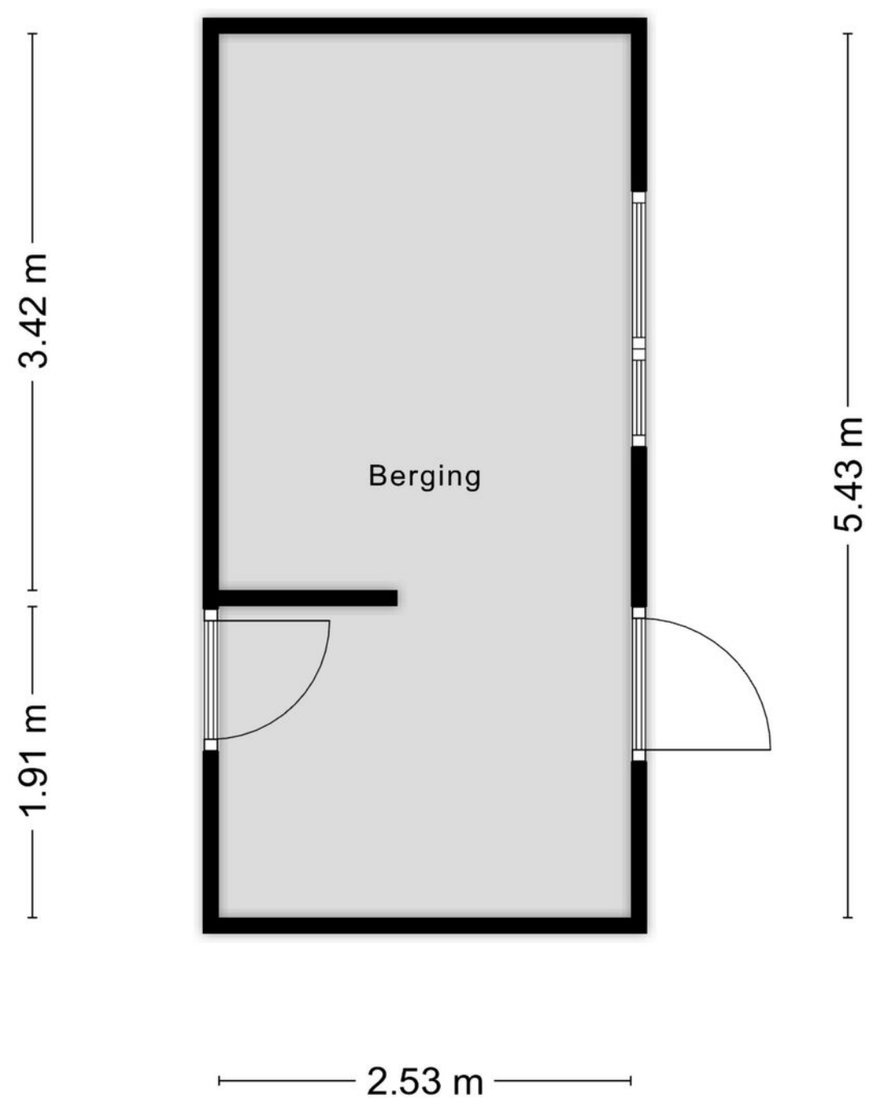
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



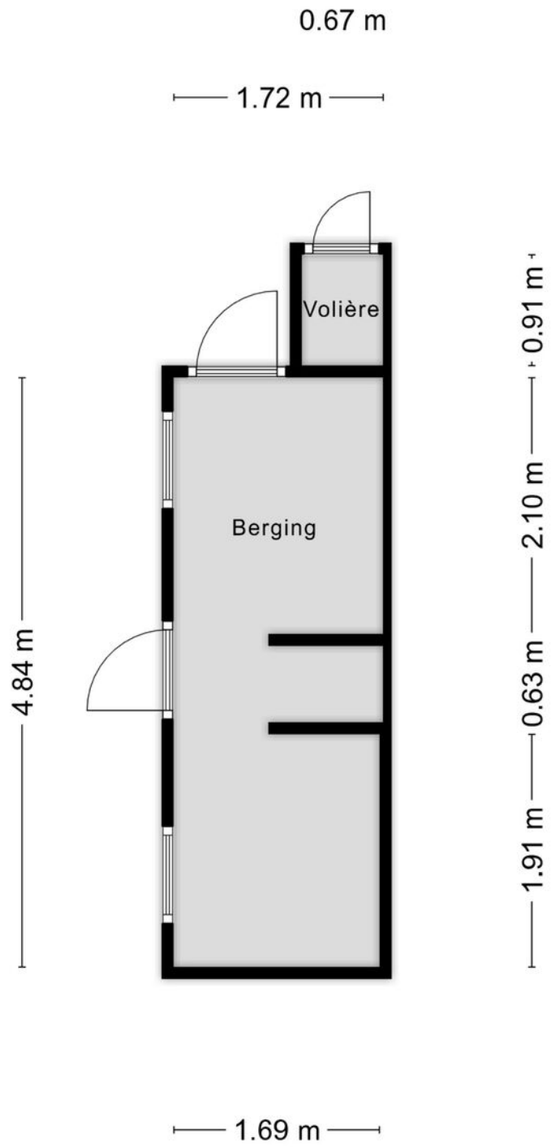
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



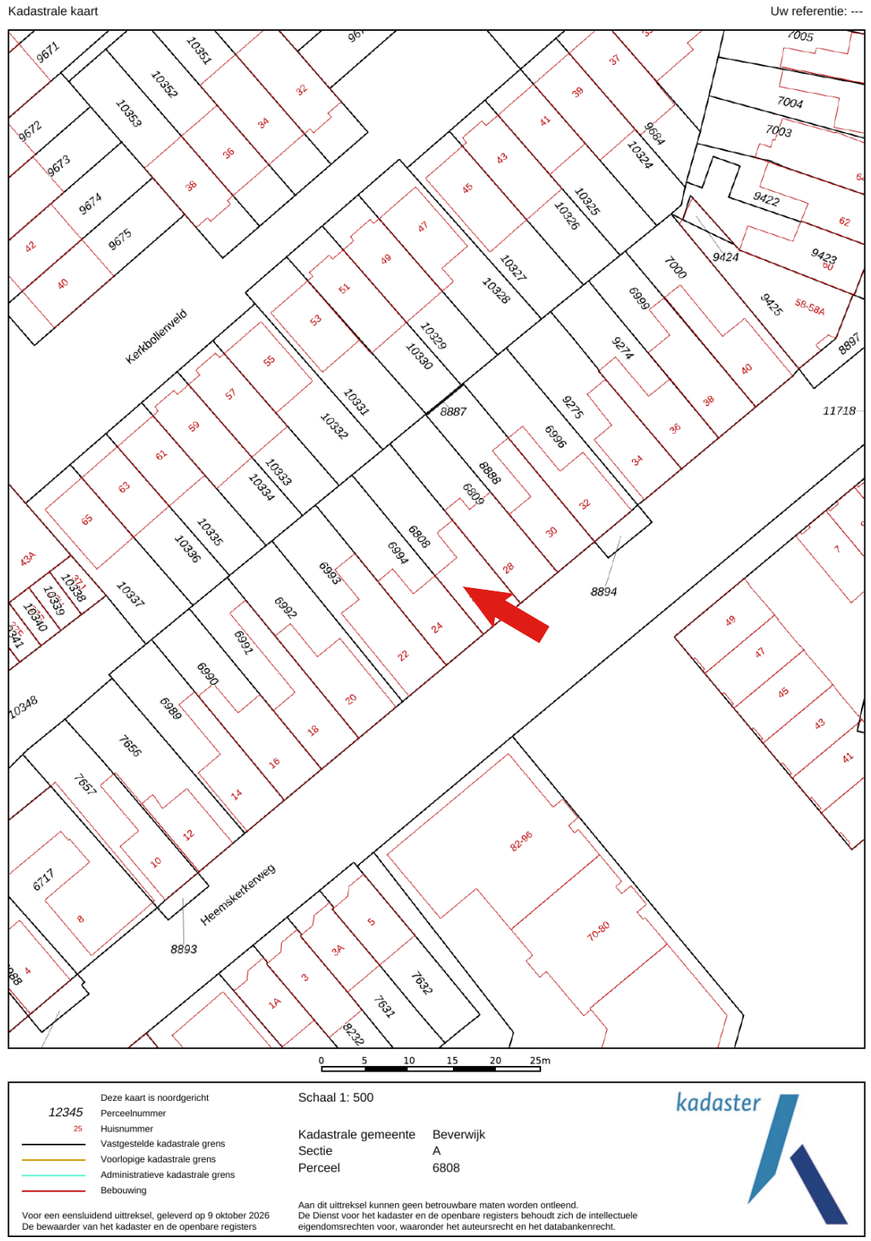
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

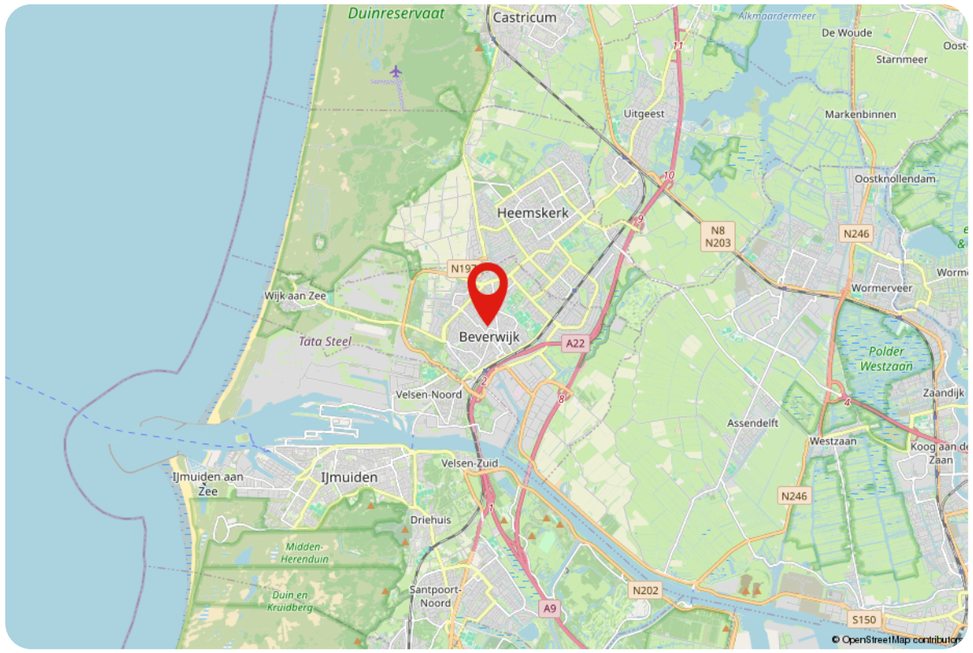


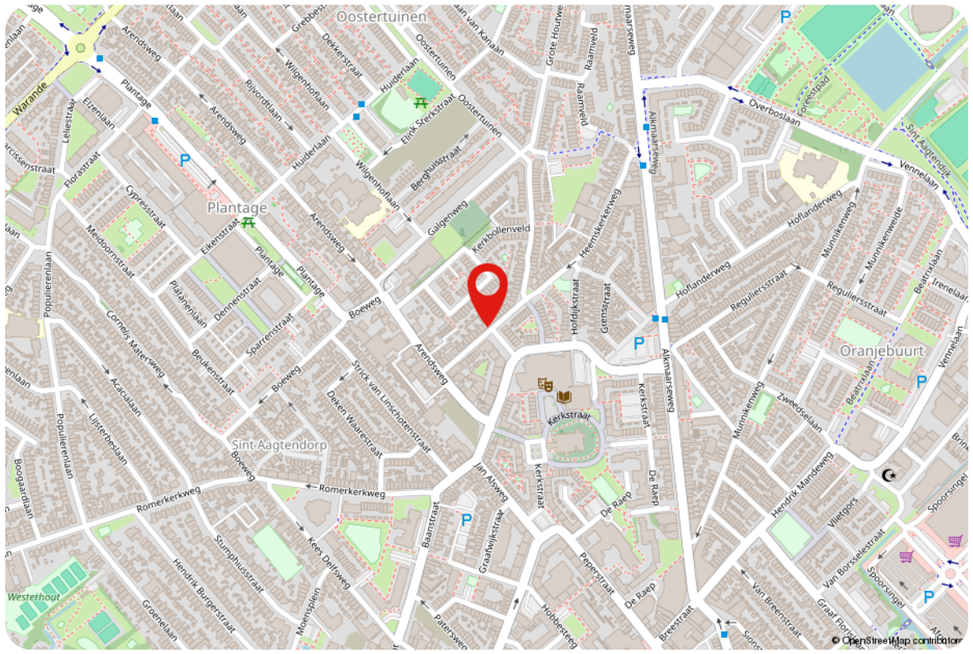
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM