De Dukdalf 101
Dronten

5←12



JOUW VOLGENDE STAP?

Bieden vanaf prijs
€ 600.000,- k.k.



Bieden vanaf prijs:

€ 600.000,- k.k.



DE DUKDALF 101

Een royaal vier-kamerappartement met 117 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een prachtig uitzicht over het groen! Je beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en airco, een grote badkamer, een praktische inpandige berging en een heerlijk breed balkon op het zuidwesten gelegen. Daarnaast heeft het appartement een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een separate privéberging en energielabel A.

Aan De Dukdalf 101 in Dronten woon je op een prachtige plek, direct aan het park en op loopafstand van het centrum. De grote raampartijen aan verschillende zijden van het appartement zorgen voor veel lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de groene omgeving. Het royale, overdekte balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woonkamer en vormt een fijne verlenging van de leefruimte. Hier geniet je van een groene en vrije ligging, terwijl winkels en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
-

Slaapkamers
3

Bouwjaar
2010

Inhoud
388 m³

Energielabel
A

Tuinligging
west (balkon)

Soort garage
parkeerkelder, parkeerplaats

Verwarming
cv ketel, hete lucht verwarming

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

BEGANE GROND

Bij aankomst bij het appartementencomplex tref je de centrale entree met het bellentableau. Via de gemeenschappelijke hal bereik je de lift en het trappenhuis naar de verschillende verdiepingen.

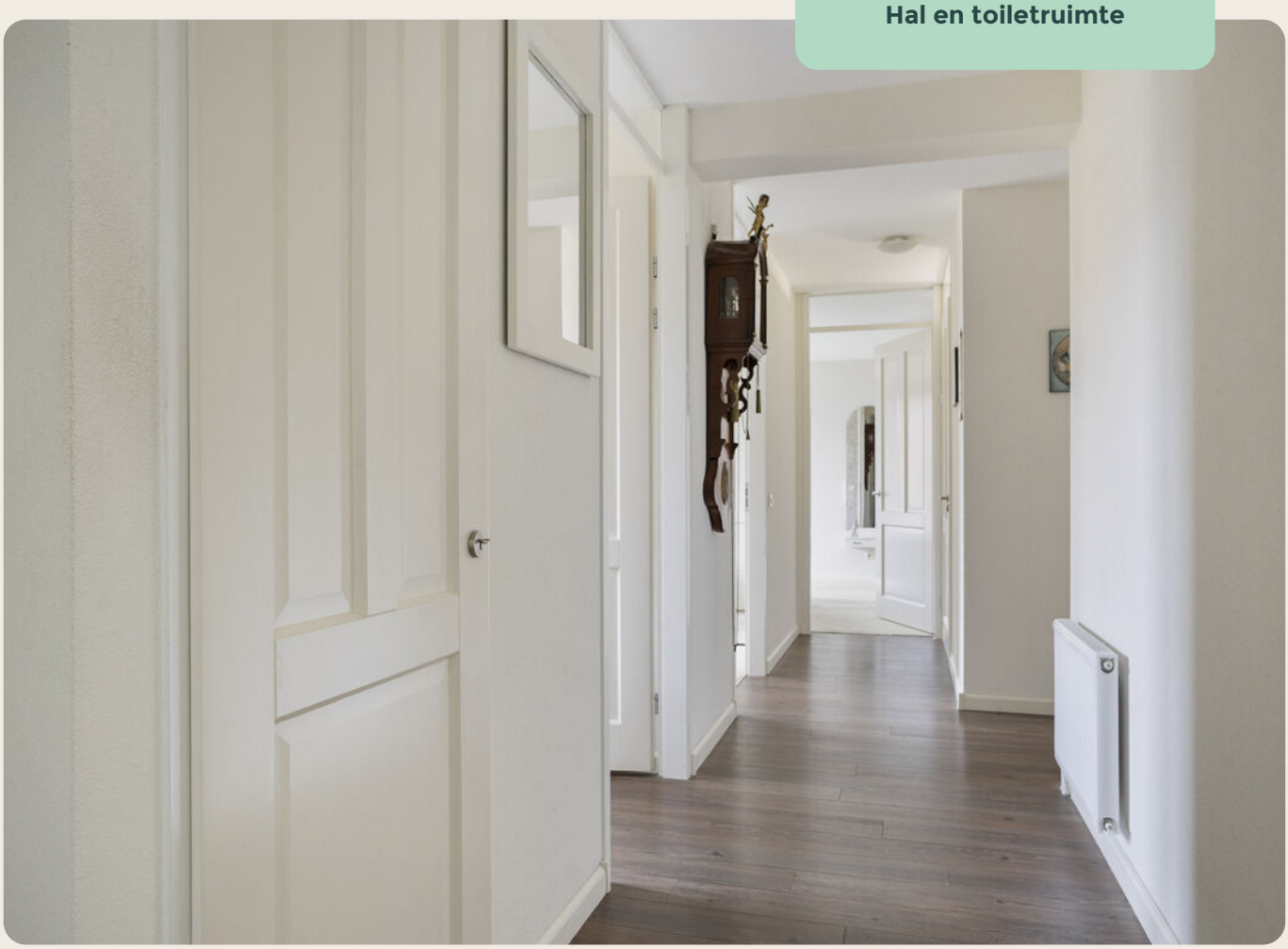


ENTREE APPARTEMENT

Stap het appartement binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De hal is voorzien van een PVC-vloer in een warme houtlook, die doorloopt in de woonkamer, keuken en in één van de slaapkamers. Er is voldoende ruimte voor een garderobe en het plaatsen van een kast of ander opbergmeubel. Verder tref je hier de separate toiletruimte, de meterkast en de toegang tot de badkamer en de inpandige berging. Via de hal bereik je de royale woonkamer.



Hal en toiletruimte





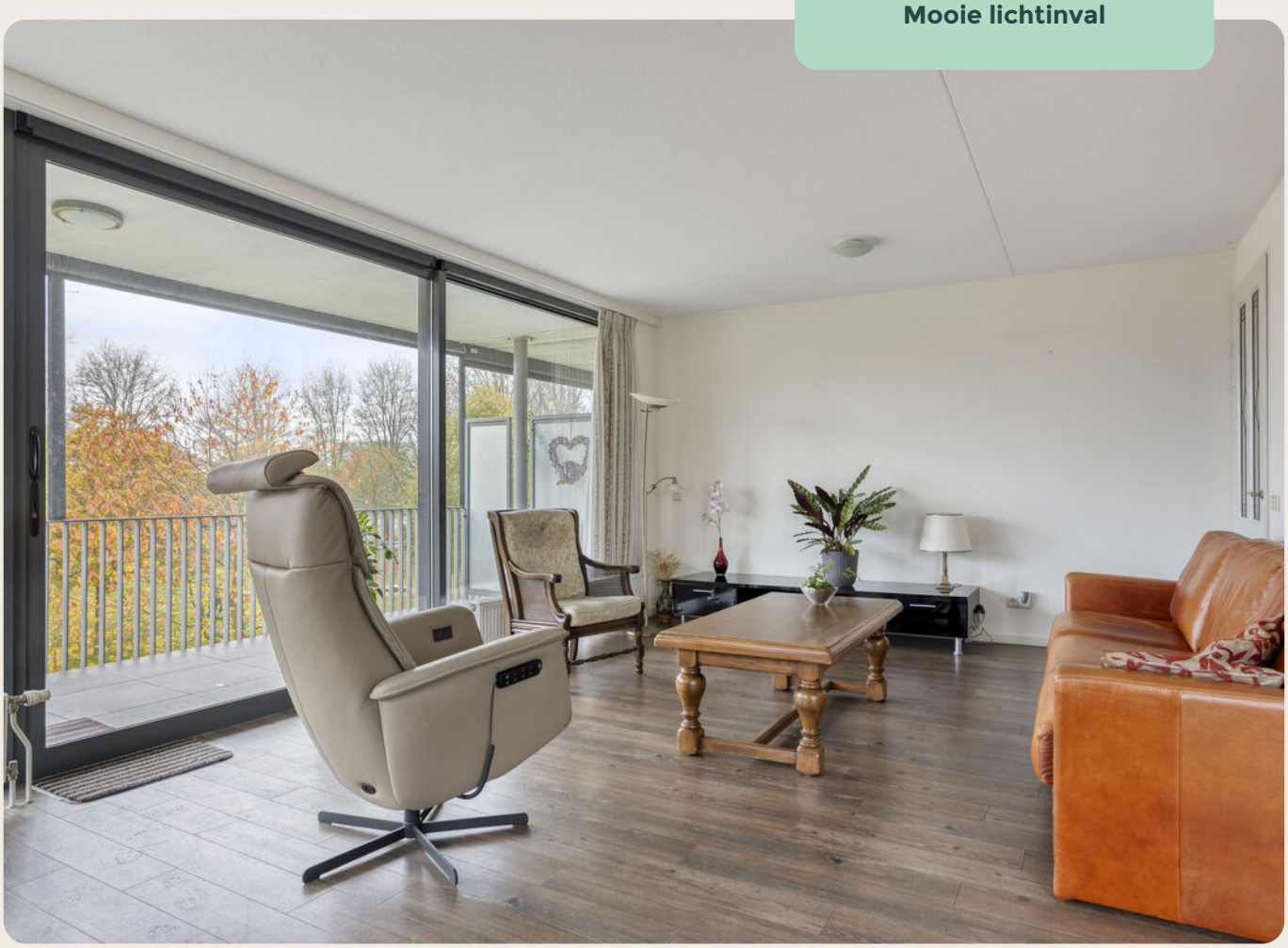


APPARTEMENT

Wat direct opvalt, zijn de grote raampartijen en het prachtige uitzicht op de groene omgeving. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een ruime zithoek met verschillende meubels. De combinatie van de verzorgd ogende vloer- en wandafwerking zorgen voor een rustige uitstraling.
Aan de balkonzijde bevindt zich een brede schuifpui, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Ook de ramen in de zijgevel dragen bij aan de fijne lichtinval en het open karakter van de ruimte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning.
Aan de andere zijde van de leefruimte bevindt zich de open keuken met aansluitend voldoende plek voor een royale eettafel. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met witte kastfronten, een donker werkblad en een bijpassende achterwand. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. De vele boven- en onderkasten bieden volop opbergruimte. Dankzij de grote ramen naast de eethoek geniet je ook tijdens het koken en tafelen van het uitzicht naar buiten.



Mooie lichtinval



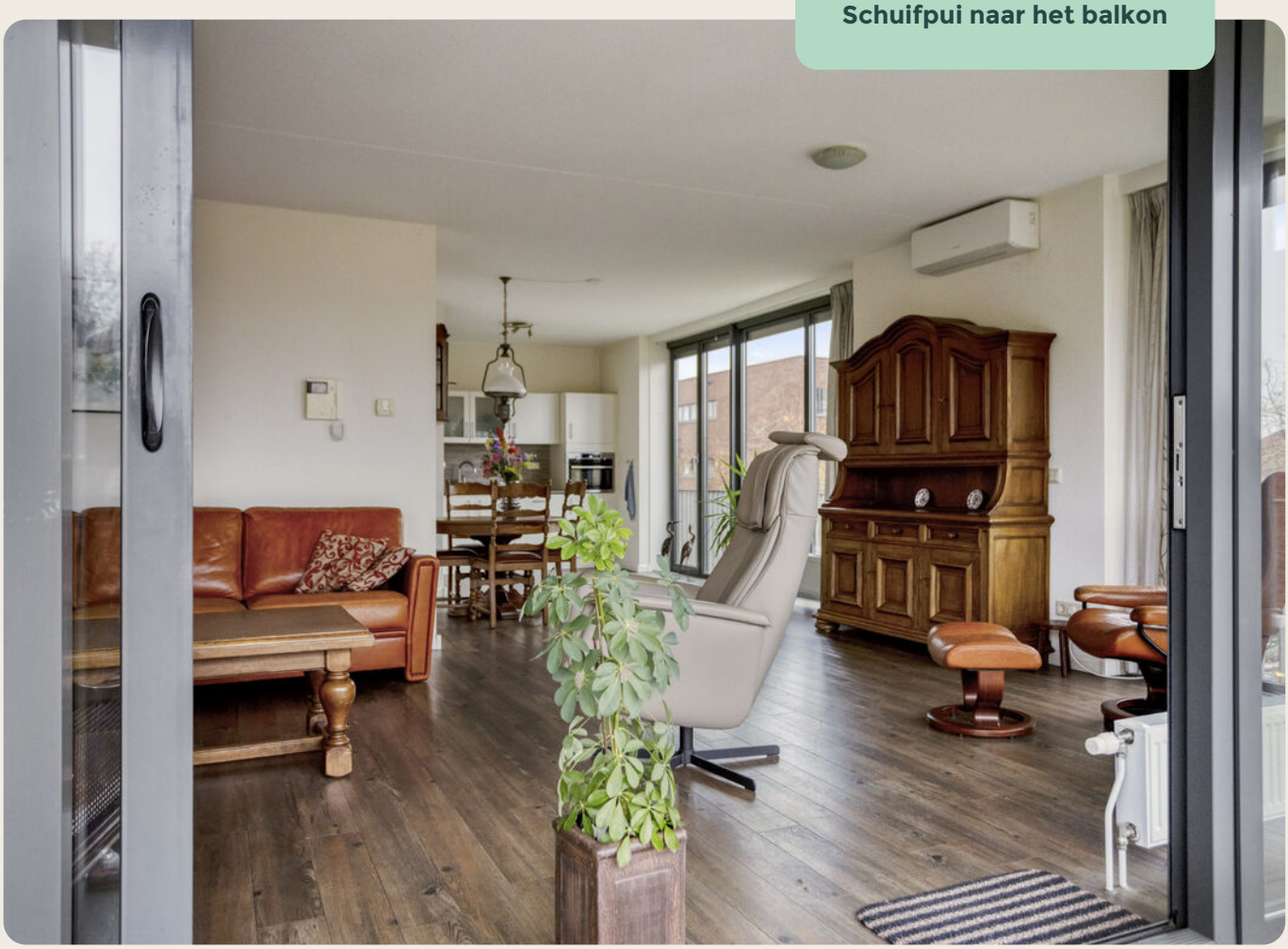


Aangrenzende eethoek





Schuifpui naar het balkon





Open keuken in hoekopstelling



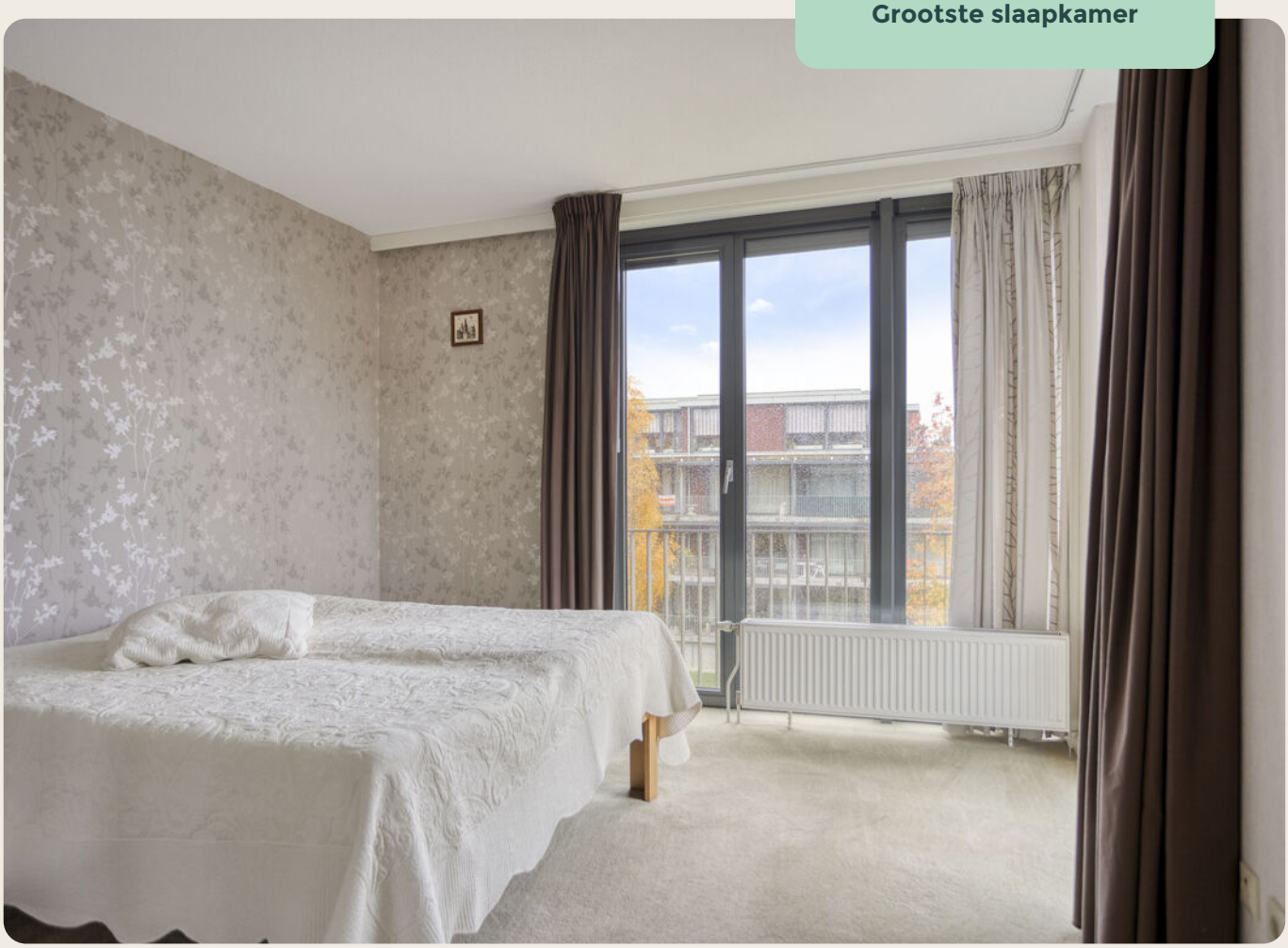




SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, die alle drie vanuit de hal bereikbaar zijn.
De grootste slaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Deze kamer is voorzien van vloerbedekking en beschikt over twee grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt.
De tweede slaapkamer is eveneens van een mooi formaat en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. Zo kun je deze kamer inrichten als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook deze kamer is voorzien van vloerbedekking en beschikt over een grote raampartij met een deur naar buiten, waardoor je ook vanuit deze ruimte uitkijkt op het omliggende groen.
De derde slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer en biedt eveneens voldoende ruimte voor een bed, bureau of andere meubels. Ook deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en een hoge raampartij met deur. De drie slaapkamers maken het appartement daarmee geschikt voor verschillende woonwensen.
De royale badkamer is volledig betegeld met lichte wandtegels en donkere vloertegels. De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche met glazen douchewand en een opklapbaar douchezitje. Verder tref je hier een wastafel, spiegel, een hoge opbergkast en een radiator. De badkamer biedt voldoende bewegingsruimte en is daarnaast voorzien van praktische wandbeugels.
De separate toiletruimte is afgewerkt in dezelfde kleurstelling als de badkamer, met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer. Hier tref je een toilet en een fonteintje. Tot slot beschikt het appartement over een praktische inpandige berging. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de technische installaties. Daarnaast bieden de aanwezige legplanken volop ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Grootste slaapkamer





2e & 3e Slaapkamer





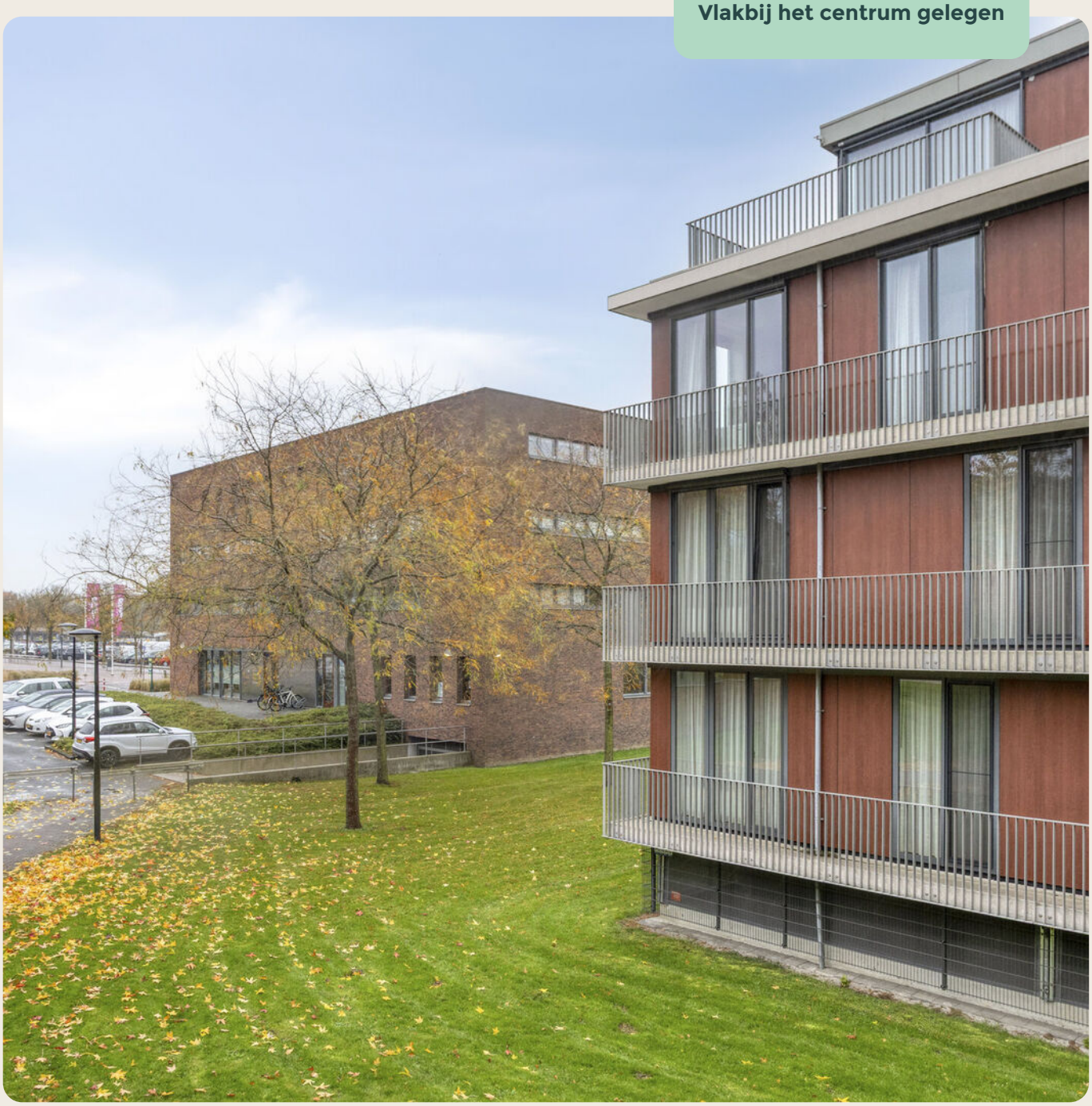
Ruime badkamer







Vlakbij het centrum gelegen



BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 117 m²
- 3 Slaapkamers
- Alle ramen zijn voorzien van elektrische screens
- Ideale ligging, op loopafstand van het winkelcentrum in Dronten
- Bouwjaar: 2010, Energielabel A, Cv- ketel 2025;
- Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren € 241,-
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en separate berging met elektra
- Voorzien van airconditioning, mechanische ventilatie en HR++ beglazing
- Aanvaarding: in overleg

BALKON

Het royale balkon is een van de grote pluspunten van dit appartement! Met een breedte van circa 8 meter en een diepte van circa 2,20 meter heb je hier volop ruimte voor een gezellige zithoek en verschillende planten in potten. Het balkon is overdekt, waardoor je hier beschut buiten kunt zitten. Wat deze buitenruimte bijzonder aantrekkelijk maakt, is het vrije uitzicht op de groene omgeving. Je kijkt uit over het park met volwassen bomen, grasvelden en wandelpaden. De brede schuifpui zorgt ervoor dat je het balkon gemakkelijk bij de woonkamer betrekt en ook vanuit de zithoek optimaal van het uitzicht kunt genieten. Daarnaast is het balkon voorzien van een elektrisch screen zodat het bij warme dagen ook aangenaam zitten is.



Balkon met uitzicht





SOUTERRAIN

Zowel met de lift als via het trappenhuis bereik je het souterrain. Hier beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, waardoor je altijd een vaste plek hebt voor je auto. Daarnaast is er een separate privéberging aanwezig, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Uitzicht en ligging





Appartementencomplex





Directe omgeving





Directe omgeving





ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

0321 - 386 286 06 – 440 106 46

Direct een bod doen

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

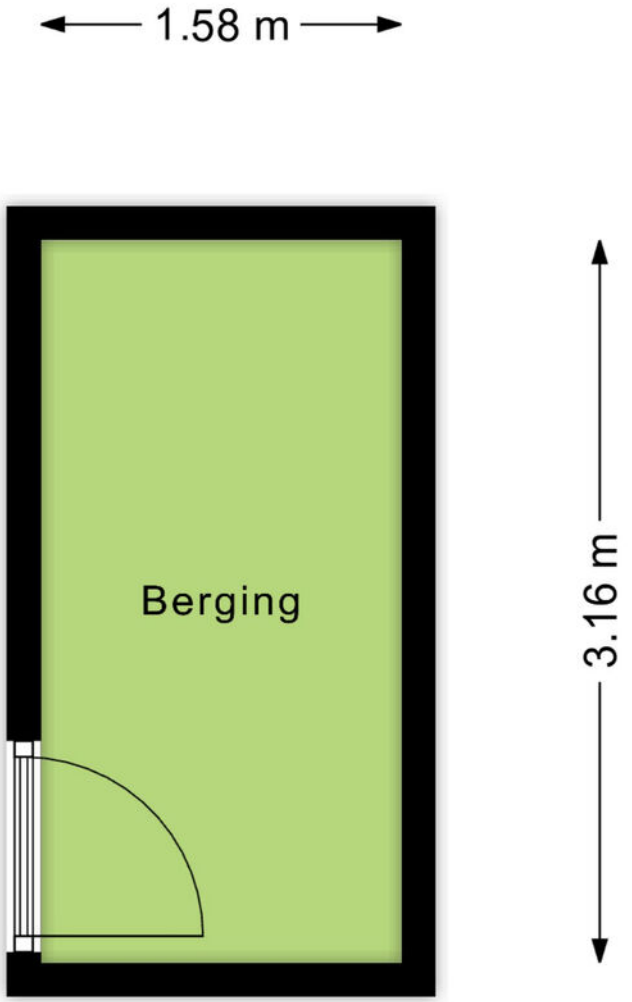
5VOOR12

PLATTEGROND



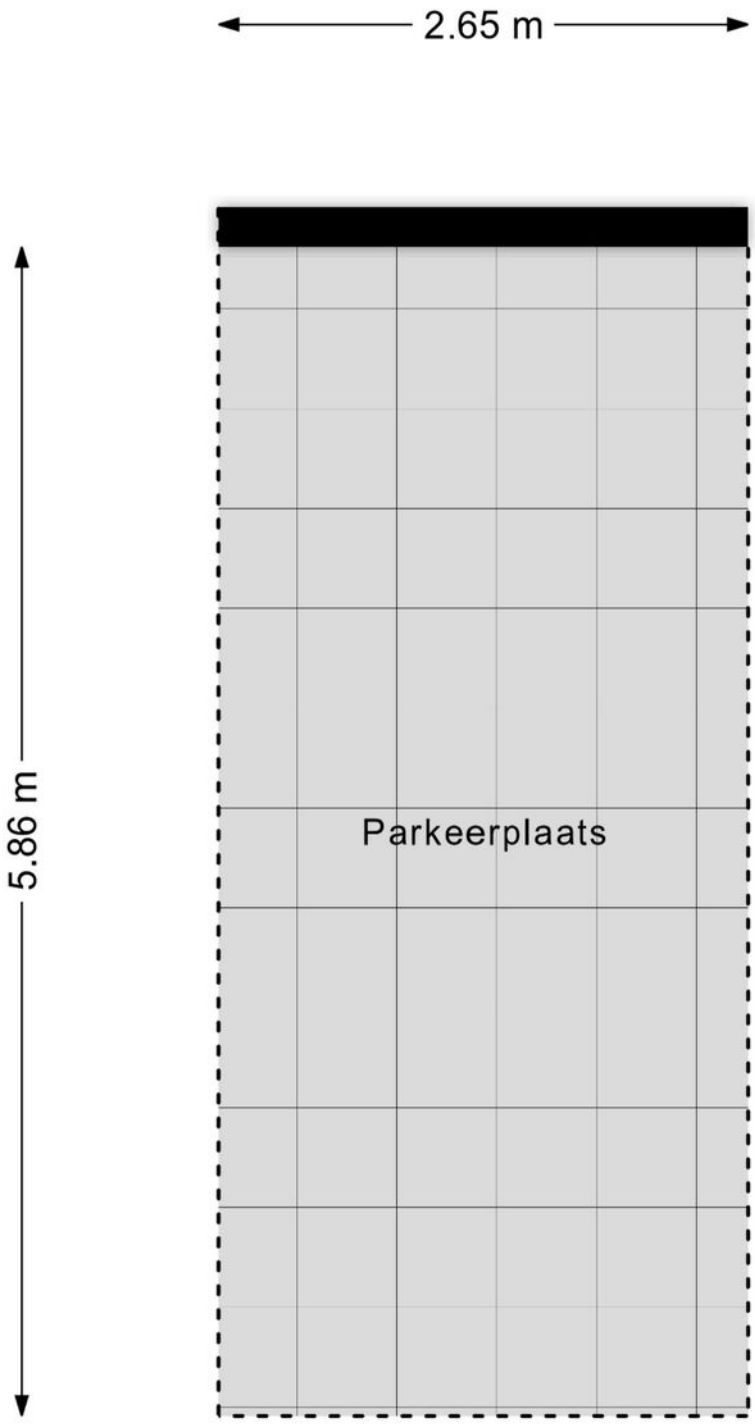
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

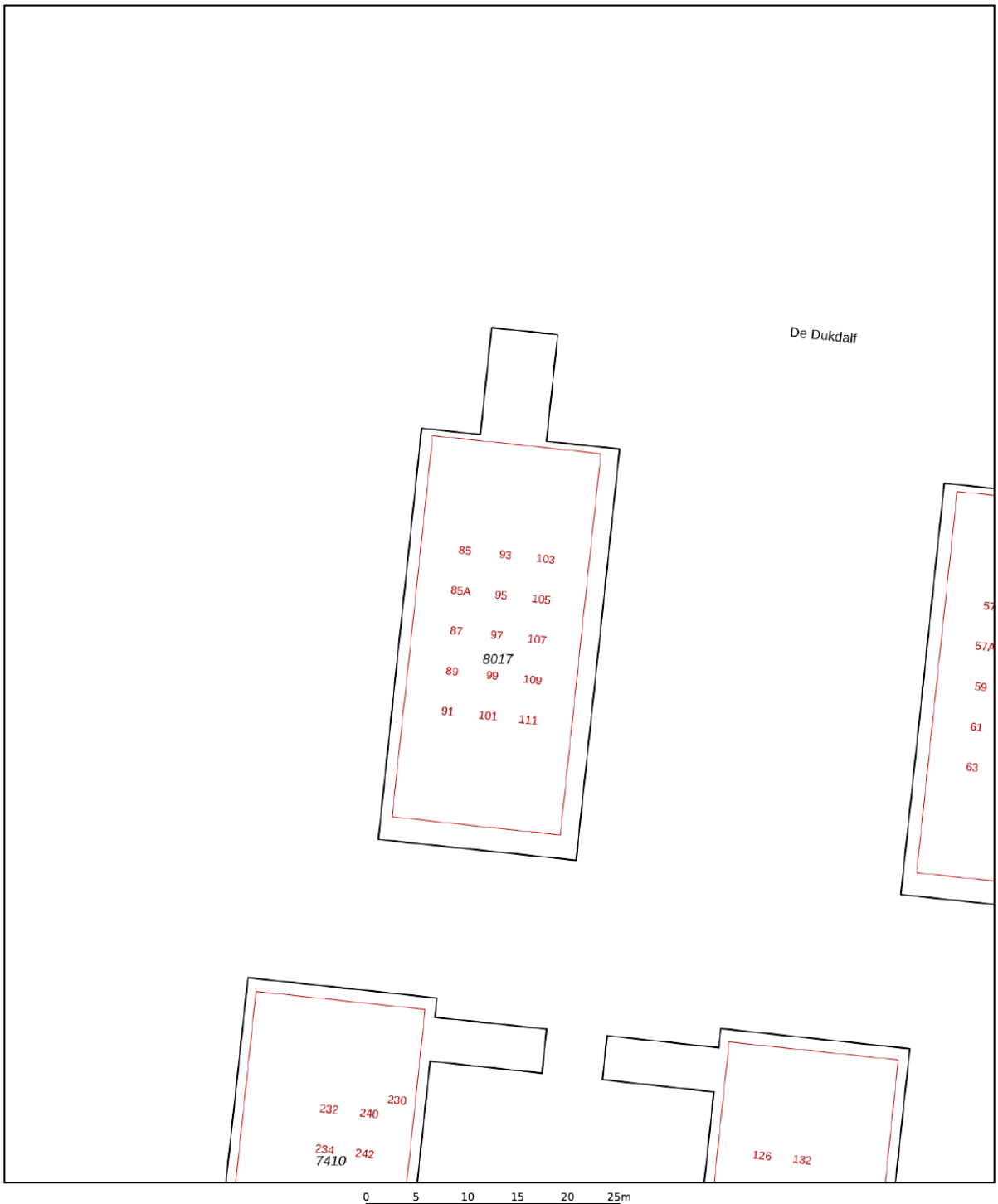


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	A
Perceel	8017

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Hanglamp eettafel			x
(Losse) kasten, legplanken			
Kledingkast in master slaapkamer	x		
Kledingkast kleine slaapkamer?	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
PVC vloer	x		
Overige			
Waterontharder	x		
Planken in bijkeuken	x		
Kapstok+legplank	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Douchestoel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Screens	x		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Planken in berging	x		

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden	
1 a	
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zo ja, welke?	
1 b	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	
1 c	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
1 d	
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
1 e	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
1 f	
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Ja
Zo ja, welke?	De voor de gemeente Dronten gebruikelijke bepalingen, zie eigendomsbewijs.
1 g	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
1 h	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
1 i	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
1 j	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
1 k	
Is er sprake van onteigening?	Nee
1 l	
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
1 m	
Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
1 n	
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
1 o	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
1 p	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 q	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 r	
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 s	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 t	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Hoe gebruikt u het appartement nu?	bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels	
2 a	
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
2 b	
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
2 c	
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
2 d	
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
Dak(en)	
3 a	
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken:	Vanuit het bouwjaar 2009
Overige daken:	n.v.t.
3 b	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zo ja, waar?	
3 c	
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
3 d	
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	
3 e	
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Ja
Overige daken:	
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	
Overige daken:	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Overige daken:	
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
3 f	
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
3 g	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren	
4 a	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium
4 b	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Zo ja, door wie?	
4 c	
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zo nee, toelichting:	
4 d	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
4 e	
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	HR++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
4 f	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden	
5 a	
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 b	
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 c	
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Boven de keuken, in woonkamer en muurtje bij de badkamer in de hal.
5 d	
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Zo ja, waar?	
5 e	
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
5 f	
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Fundering, kruipruimte en kelder	
6 a	
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
6 b	
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	
Zo nee of meestal, toelichting:	
6 c	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	
Zo ja of soms, toelichting:	
6 d	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties	
7 a	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	CV installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zo nee, toelichting:	
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Kombi Kompact HRE 28/24 A (CW4)
Installatiedatum van de installatie(s):	14-7-2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Nog niet van toepassing geweest ivm bouwjaar.
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	
Zo ja, door wie?	
7 b	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	
7 c	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 d	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
7 e	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
7 f	
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	
warm water:	
overig, namelijk	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	
7 g	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 h	
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:	
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?	
7 i	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	niet bekend
7 j	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	n.v.t.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
7 k	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Zo ja, welke?	
7 l	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
7 m	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	niet bekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	vanaf bouw appartement 2010
7 n	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
7 o	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	niet bekend
Sanitair, riolering en keuken	
8 a	
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
8 b	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	van 2010
8 c	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
8 d	
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
8 e	
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
8 f	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
8 g	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2010
8 h	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Inductieplaat, afzuigkap en koelkast/vriezer van 2010 Vaatwasser en Combi magnetron van 2023
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
8 i	
Heeft u een kokend water kraan?	Nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	

Diversen	
9 a	
Wat is het bouwjaar van het appartement?	2009
9 b	
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Zo ja, welke en waar?	
9 c	
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
9 d	
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Zo ja, waar?	
9 e	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
9 f	
Heeft u elders lekkages gehad?	
9 g	
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
9 h	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	N.v.t.
9 i	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Zo ja, waar?	
9 j	
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
9 k	
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Zo ja, waar?	
9 l	
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zo ja, in welk jaartal?	
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	
9 m	
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
9 n	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?	Nee
Zo ja, welke?	
9 o	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
9 p	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten	
10 a	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	638
Belastingjaar?	2026
10 b	
Wat is de WOZ-waarde?	576000
Peiljaar?	1-1-2025
10 c	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	608
Belastingjaar?	2026
10 d	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	593
Belastingjaar?	2026

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
10 e	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	196
Elektra:	0
Water:	21
Stadsverwarming:	0
Anders:	
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m^3):	963
Elektriciteit hoog (kWh):	1410
Elektriciteit laag (kWh):	1239
Elektriciteit totaal (kWh):	2649
Water (m3):	97
Stadsverwarming (GJ):	0
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2
10 f	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Zo ja, welke?	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	
10 g	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	
Heeft u alle canons betaald?	N.v.t.
Is de canon afgekocht?	N.v.t.
Zo ja, tot wanneer?	
10 h	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog?	
Zo ja, waarvoor?	
10 i	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	

Garanties	
11 a	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
Zo ja, welke?	
De VvE en onderlinge verhoudingen	
12 a	
Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:	32166126
12 b	
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?	14
12 c	
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
12 d	
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning:	72/1016
Berging:	Zit inbregrepen bij het breukdeel woning.
Parkeerplaats:	1/1016

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
12 e	
Aantal stemmen voor dit appartement:	1
De bestuurder(s) ('het bestuur')	
13 a	
Is er een professionele bestuurder?	Nee
13 b	
Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?	Ja
De vergadering van eigenaars	
14 a	
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
14 b	
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
14 c	
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee
Zo ja, om welke besluiten gaat het?	
Verzekeringen	
15 a	
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
15 b	
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
15 c	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Nee
Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE	
16 a	
Is er een reservefonds?	Ja

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:	202445
Datum:	31-12-2025
16 b	
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:	
Periode:	
16 c	
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	niet bekend
16 d	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: Waarvan:	241
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
16 e	
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?	
Bedrag:	
Te voldoen per:	
16 f	
Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?	Ja
Zo nee, welke niet?	

Nadere Informatie
17 a

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Overige zaken	- In het raam rechts naast de schuifpui, zit links onderin een klein scheurtje. Deze zit er al in sinds de bouw van het appartement. Niet zelf-bewoningsclausule Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.







Naud Rommens
NVM Register Makelaar & Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl
06 - 422 747 83



Maaike Lanphen
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl
06 - 147 350 71



Marijke Stock
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl
06 - 193 895 83



Rämon Nieskens
NVM Makelaar

ramon@5-voor-12.nl
06 - 571 341 10



Hilde de Graaf-Oud
Commercieel Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



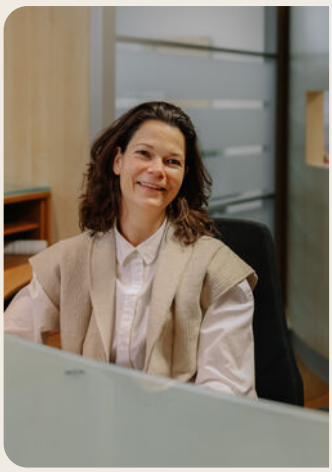
Sandra Hilbrands
ARMT Makelaar

sandra@5-voor-12.nl



Thiska Venema-van der Zwaag
Commercieel Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



Amy Rommens-Vogelaar
Administratie

amy@5-voor-12.nl

de makelaars van 5VOOR12

5VOOR12
De Helling 228
8251 GH Dronten

info@5-voor-12.nl
0321 - 386 286
06 - 440 106 46



NVM

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.