

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

ALMERE
Lindengouw 136

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Kamers:	8
Inhoud:	725 m^3
Woonoppervlakte:	185 m^2
Perceeloppervlakte:	609 m^2

Bieden vanaf prijs: € 695.000 k.k.







Vrijstaand wonen met volop mogelijkheden op 609 m^2 eigen grond!

Aan de Lindengouw 136 in Almere Haven staat deze royale vrijstaande woning met maar liefst 185 m^2 woonoppervlakte. De veelzijdige indeling biedt uitstekende mogelijkheden voor een kantoor of praktijk aan huis en slapen op de begane grond. Met een groene tuin rondom, veel privacy en parkeergelegenheid op eigen terrein vormt deze woning een uitstekende basis om jouw woonwensen te realiseren.

ALGEMEEN:
Deze vrijstaande woning uit 1981 kenmerkt zich door haar karakteristieke architectuur, verspringende gevels en speelse indeling. Door de jaren heen is aandacht besteed aan onderhoud en verduurzaming. Het interieur biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

In 2015 is de beganegrondvloer gedeeltelijk na-geïsoleerd en in 2019 zijn de gemetselde spouwmuren na-geïsoleerd. In 2025 en 2026 is de houten gevelbekleding aan de achter- en voorzijde vervangen door kunststof, waarbij tevens nieuwe PIR-isolatie is aangebracht. Ook het buitenschilderwerk is in deze jaren uitgevoerd. Daarnaast beschikt de woning over 18 zonnepanelen uit 2014 en dubbele beglazing, gedeeltelijk uitgevoerd in HR-glas.

INDELING:
Begane grond:
Via het tochtportaal bereik je de centrale hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer, woonkeuken, grote werkkamer en het toilet.

De royale woonkamer heeft een speelse indeling met voldoende ruimte voor een grote zithoek en eettafel. De ramen aan meerdere zijden zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer is voorzien van airconditioning en openslaande deuren naar de tuin.

De gezellige woonkeuken, met veel lichtinval en zicht op de oprit, biedt voldoende ruimte voor moderne keukenopstelling met alle gewenste inbouwapparatuur en veel werkruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en een deur naar buiten.

De grote multifunctionele kamer is voorzien van een pantry en geschikt als werkkamer, kantoor, praktijkruimte of slaapkamer op de begane grond. De aangrenzende kantoorruimte is zowel vanuit deze kamer als rechtstreeks vanuit het tochtportaal bereikbaar. Hierdoor kun je klanten ontvangen zonder dat zij door het woongedeelte hoeven te gaan. Een praktische indeling waarbij wonen en werken goed te combineren zijn.



Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, een extra kamer en een kast met de cv-opstelling. De twee grootste slaapkamers zijn royaal van formaat. De extra kamer is goed te gebruiken als studie- of garderobekamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelvoorziening en een tweede toilet.

Tweede verdieping:
Een bergvliering met veel extra opbergruimte.

Tuin:
De groene tuin rondom de woning biedt veel privacy. Dankzij de ligging rondom het huis kun je de hele dag kiezen voor een plek in de zon of juist in de schaduw. Er is voldoende ruimte voor meerdere terrassen, borders en een gazon. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging met elektra en een achterom. Parkeren van 2 auto's kan op eigen terrein, onder de carport.

OMGEVING:
De woning ligt in de groene woonwijk De Gouwen in Almere Haven. In de omgeving bevinden zich basisscholen, winkels, sportvoorzieningen en diverse wandel- en fietspaden. Vanaf het nabijgelegen busstation 't Oor zijn er rechtstreekse busverbindingen naar Amsterdam. Ook ten opzichte van de A6 is de woning gunstig gelegen.

KENMERKEN:
-Betreft een bieden-vanaf-prijs
-Vrijstaande woning, bouwjaar 1981
-Woonoppervlakte ca. 185 m^2
-Perceeloppervlakte 609 m^2, eigen grond
-Inhoud ca. 725 m^3
-8 kamers, waarvan 5 slaapkamers
-Mogelijkheid tot slapen en werken op de begane grond
-Energielabel C
-Na-isolatie van gevels
-18 zonnepanelen, airconditioning in de woonkamer en slaapkamer
-Tuin rondom, vrijstaande berging en carport
-Oplevering in overleg

Wil je de ruimte en mogelijkheden van deze woning zelf ervaren? Vraag dan snel een bezichtiging aan!
















DE WERELD BOSATLAS































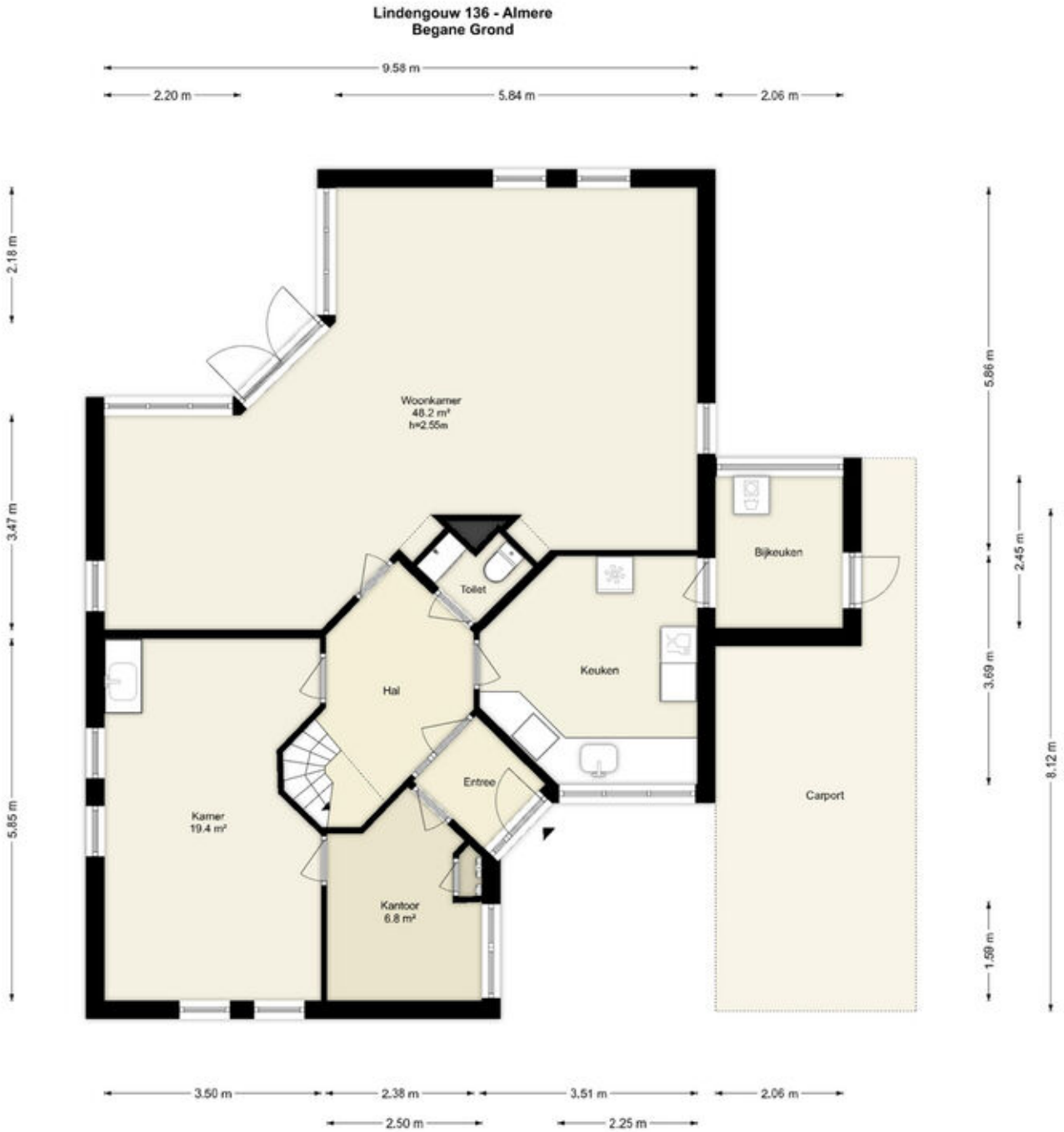








Plattegronden

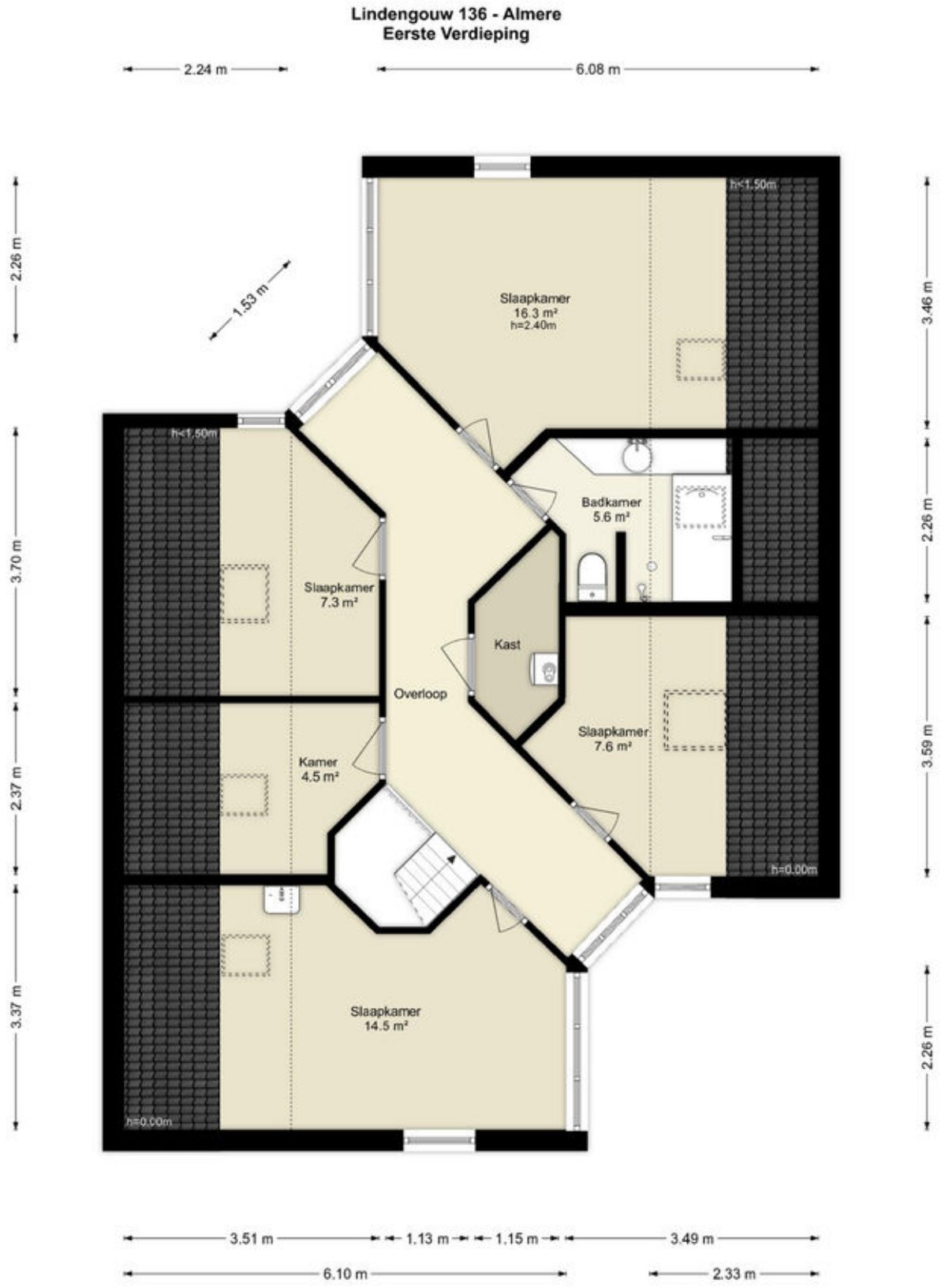


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden



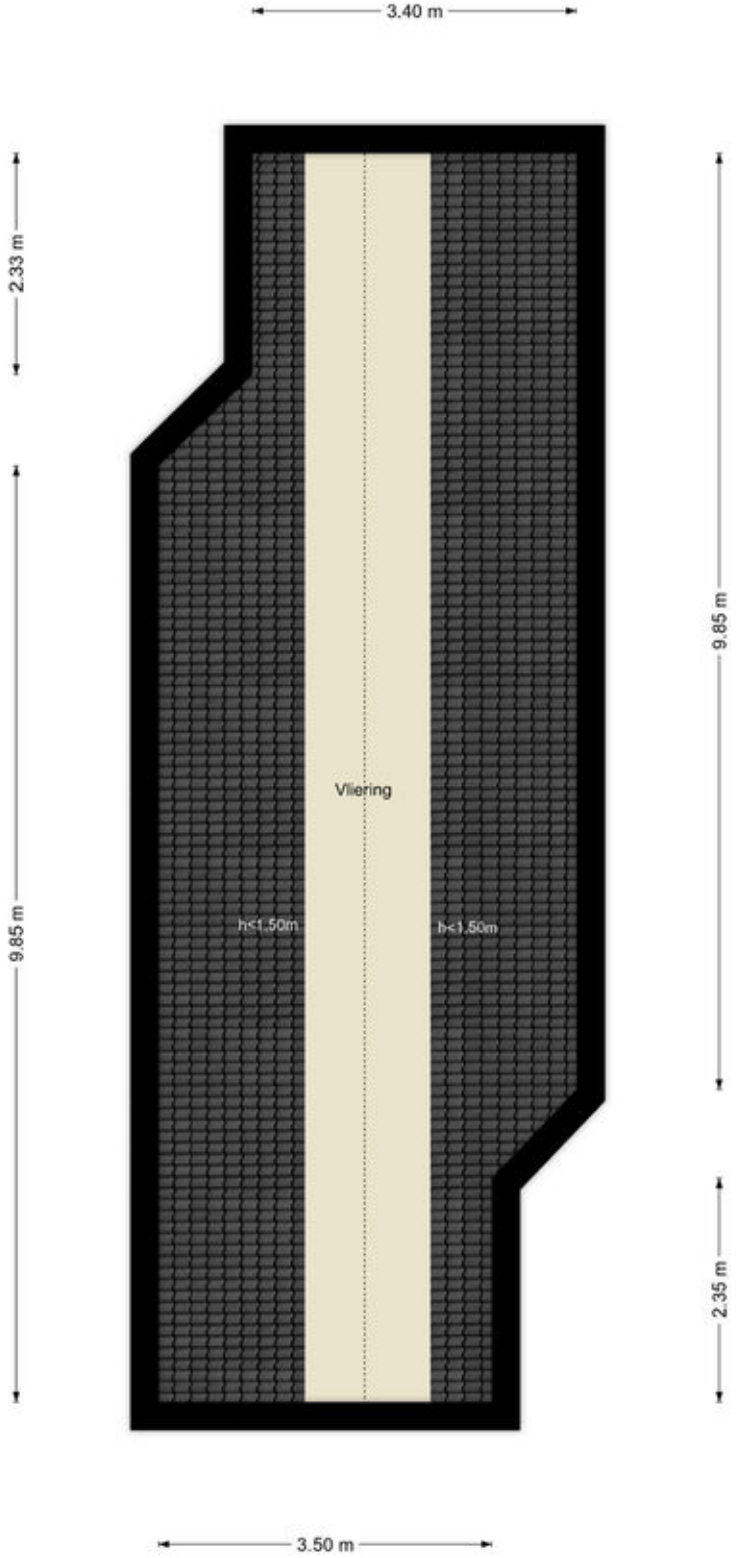
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Lindengouw 136 - Almere
Tweede Verdieping



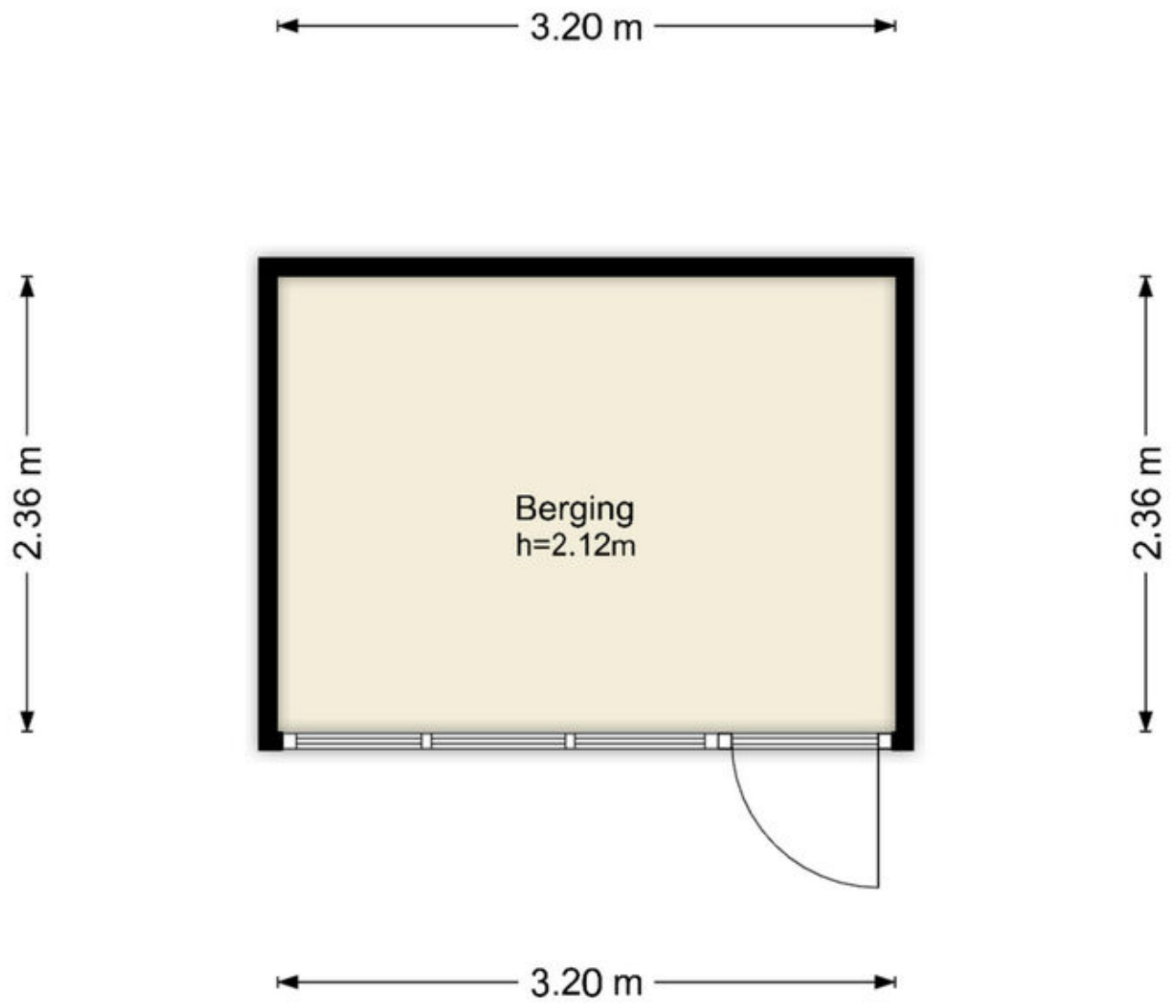
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Lindengouw 136 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

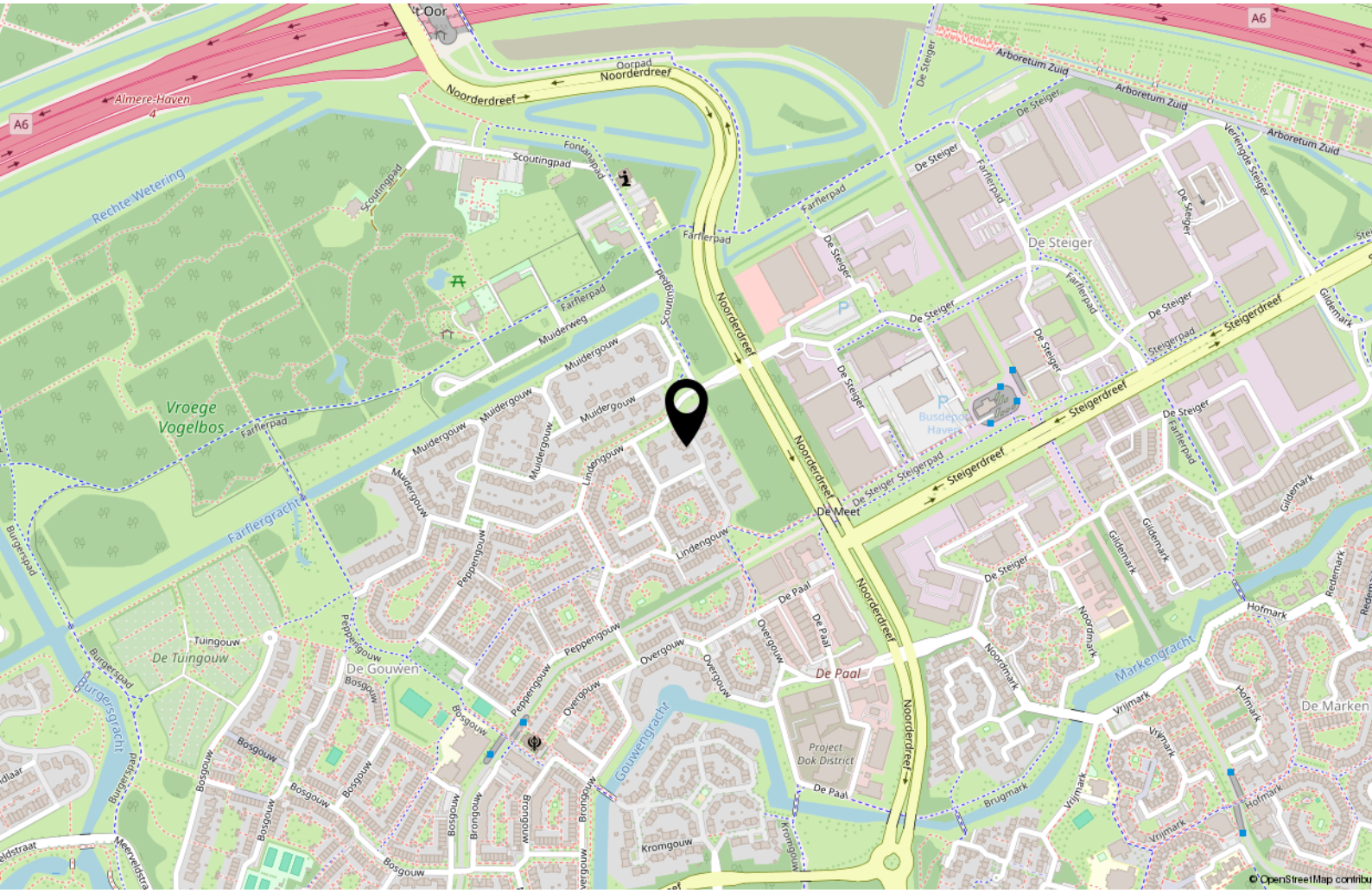
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	G
Perceel	382

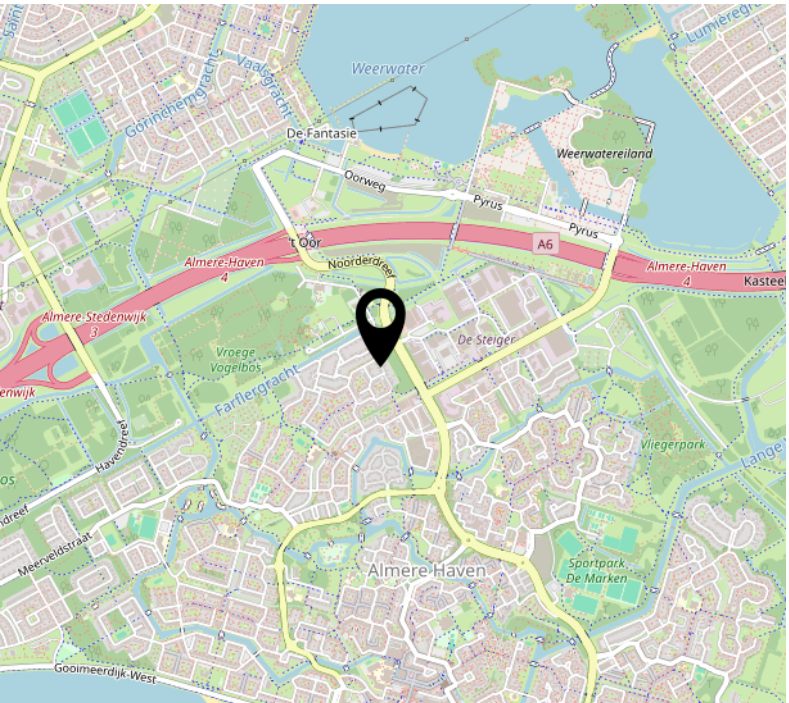
kadaster

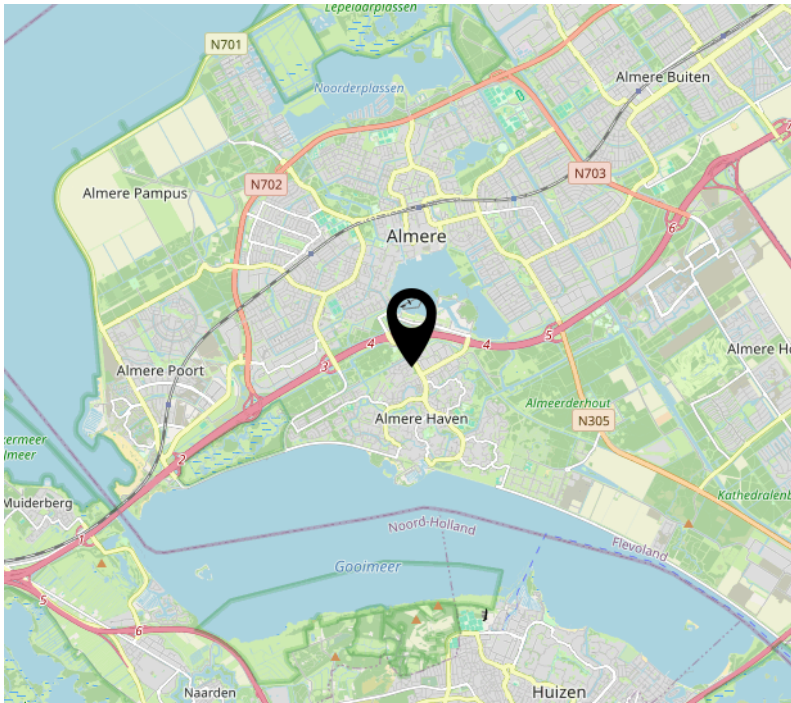
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Buitenverlichting	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Kasten bijkeuken, CV-ruimte, werkkamers beneden, vaste rekken garderobe, kast kleine slk voorzijde, boekenrek grote slk achterzijde	x		
3 eikenhouten kasten woonkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Overige			
eettafel met 4 stoelen	x		
Bank woonkamer	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Magnetron		x	
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Keukenaccessoires			
Keukentrolley		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		x	
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Voordeurcamera		x	
Tapo deurbel		x	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
radiatorfolie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Houten uil en vogeldrinkzuil met handjes, bakken, potten, parasol+voeten, bankjes en bijzettafeltje, beeldjes,		x	
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Verpottafel en buitenkast	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Pergola oude ladder	x		
Compostbak, groen afvalputten, waterton	x		

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

