







Westeinde 295, 7671 ES Vriezenveen

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Omschrijving

De charme van toen, het wooncomfort van nu én alle ruimte buiten!

Een **2-onder-1-kapwoning** uit 1930 die volledig gasloos is? Jazeker! Aan het karakteristieke Westeinde in Vriezenveen staat deze verrassende woning, die omstreeks 2021/2022 grondig onder handen is genomen. Niet zomaar gemoderniseerd, maar met oog voor detail, sfeer, comfort en duurzaamheid. Het resultaat is een eigentijdse en bijzonder sfeervolle woning met een geheel eigen karakter.

Hoewel de woning van oorsprong uit de jaren ’30 dateert, doet het wooncomfort zeker niet onder voor dat van veel jongere woningen. De fraaie visgraatvloer, robuuste houten elementen, landelijke schuifdeuren, moderne sanitaire voorzieningen en zorgvuldig gekozen materialen vormen samen een sfeervol geheel. Hier is duidelijk met liefde en aandacht verbouwd.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over het royale perceel van maar liefst 1.045 m², de zonnige tuin op het zuiden, de diverse overkappingen en de vrijstaande dubbele garage met bergzolder. Een heerlijke plek voor wie graag buiten leeft, ruimte zoekt voor zijn hobby’s en tegelijkertijd comfortabel en energiezuinig wil wonen. Niet voor niets is hier een energielabel A+++ voor afgegeven.

Indeling:
Begane grond:
Entree, hal met vaste kastruimte, modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset, urinoir en fonteintje. De sfeervolle woonkamer beschikt over een prettige lichtinval, een fraaie visgraatvloer, een karakteristieke houten balk en een gezellige haard. De combinatie van natuurlijke materialen en moderne afwerking zorgt voor een warme, huiselijke uitstraling.

Vanuit de hal is tevens een slaapkamer bereikbaar, die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken met toegang tot het royale overdekte terras. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder die bereikbaar is via de slaapkamer.

Eerste verdieping:
Overloop met vaste kastruimte, twee verzorgde slaapkamers en een bijzonder sfeervol uitgevoerde badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, wandcloset en een fraaie waskom op een houten blad. De combinatie van donkere tegels, houtaccenten en de zichtbare houten balk geeft deze ruimte een luxe uitstraling.

Buitenleven op ruim 1.000 m²
Wie graag buiten is, kan hier zijn hart ophalen. Het royale perceel biedt volop mogelijkheden om te tuinieren, kinderen heerlijk buiten te laten spelen of simpelweg te genieten van de ruimte om je heen.

Direct achter de woning bevindt zich een royaal overdekt terras, waar je ook bij minder mooi weer heerlijk buiten kunt zitten. De op het zuiden gelegen tuin is verzorgd aangelegd met een ruim gazon, diverse terrassen, groenvoorzieningen en meerdere overkappingen. Zo is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek te vinden.

Een droom voor de hobbyist!
De vrijstaande stenen dubbele garage is absoluut een vermelding waard. Met een vloeroppervlakte van circa 32 m², twee afzonderlijke garagedeuren, elektra en een ruime bergzolder biedt deze garage tal van gebruiksmogelijkheden. Of je nu graag sleutelt, klust, motoren verzamelt of simpelweg behoefte hebt aan extra opslagruimte, hier kan het allemaal.

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Daarnaast zijn er nog diverse bergmogelijkheden aanwezig en is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Duurzaam wonen in een woning uit 1930
Bij de modernisering is niet alleen aandacht besteed aan het interieur, maar zeker ook aan de verduurzaming van de woning. De woning is volledig gasloos, beschikt over diverse isolatievoorzieningen, gedeeltelijke vloerverwarming, een warmtepomp en maar liefst 21 zonnepanelen in eigendom. Een bijzonder pluspunt voor een woning van dit bouwjaar!

Bijzonderheden:
- 2-onder-1-kapwoning met oorspronkelijk bouwjaar 1930;
- Omstreeks 2021/2022 ingrijpend gemoderniseerd en verduurzaamd;
- Volledig gasloos;
- Energielabel +++;
- Woonoppervlakte circa 96 m²;
- Inhoud woning circa 372 m³;
- Royaal perceel van 1.045 m²;
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Sfeervolle en eigentijdse afwerking;
- 21 zonnepanelen in eigendom, geplaatst in 2023;
- Circa 61 m² aan externe bergruimte;
- Vrijstaande dubbele garage met bergzolder;
- Verzorgde tuin op het zuiden;
- Diverse terrassen en overkappingen;
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen aan het karakteristieke Westeinde in Vriezenveen.

Ben je op zoek naar een 2-onder-1-kapwoning woning waar sfeer, duurzaamheid en buitenruimte samenkomen? Een woning waar je niet eerst uitgebreid hoeft te verbouwen of te verduurzamen, maar waar je direct kunt beginnen met genieten? Dan is het Westeinde 295 absoluut een bezichtiging waard!

Graag laten wij je tijdens een persoonlijke bezichtiging ervaren wat deze verrassende woning allemaal te bieden heeft.

Bij aankoop wordt in de koopakte een waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Is dit huis iets voor jou? Neem je eigen NVM makelaar mee voor aankoopbegeleiding.

Aanvullende opmerking:
Wilt meer informatie over hypotheken? Neem dan contact op met bijBart Makelaars (0546-709040) of Nijen Twilhaar Hypotheken (0546-572295).

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 372 m^3
Perceel oppervlakte	: 1.045 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 478 m2
Garage	: Vrijstaand steen 32 m^2 (555 bij 575 cm)
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel, airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas

Locatie

Westeinde 295
7671 ES VRIEZENVEEN



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl









bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl



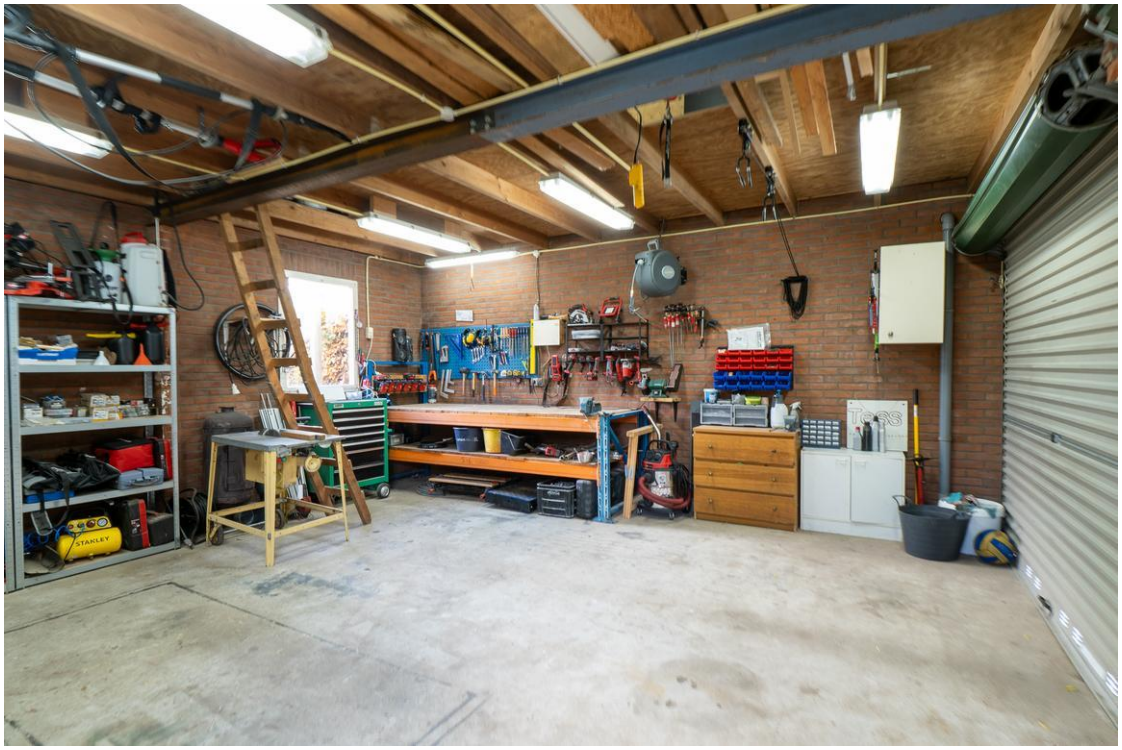


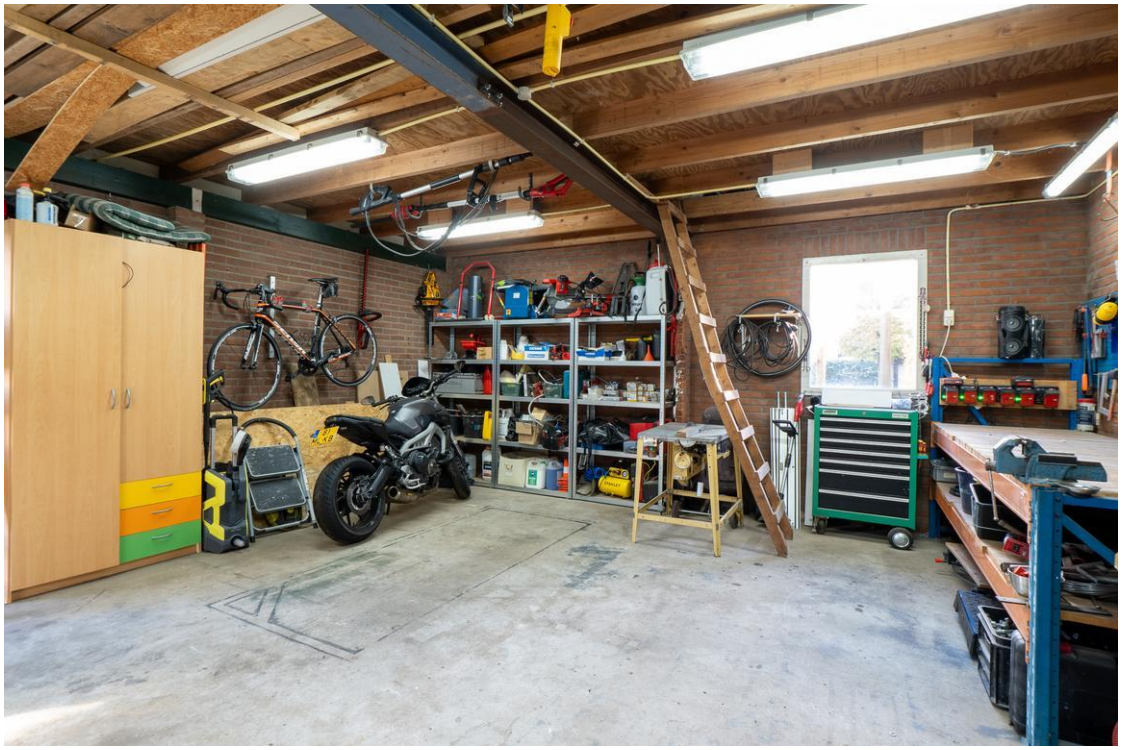
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl



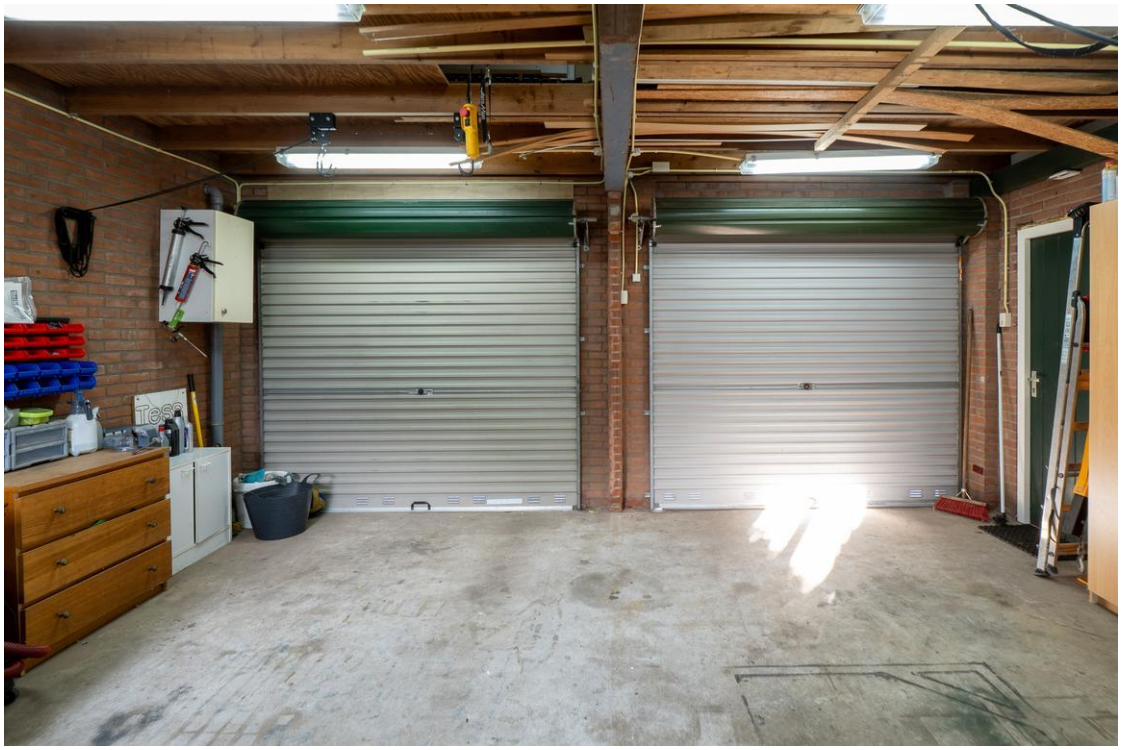


bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





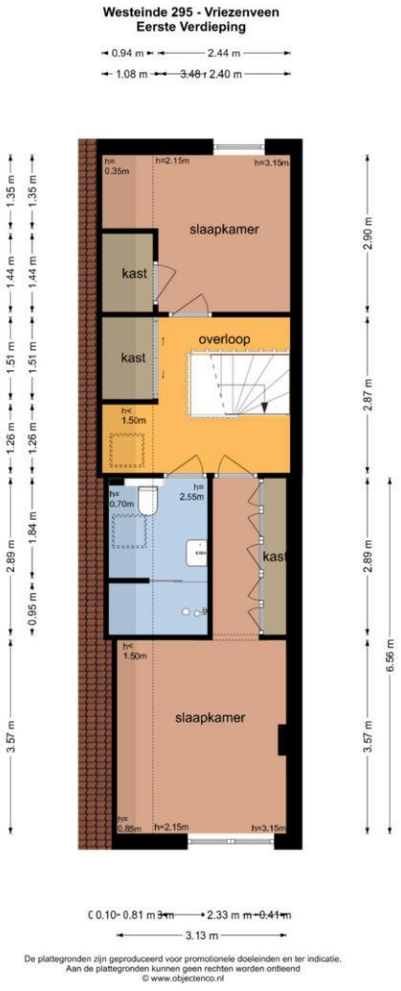
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



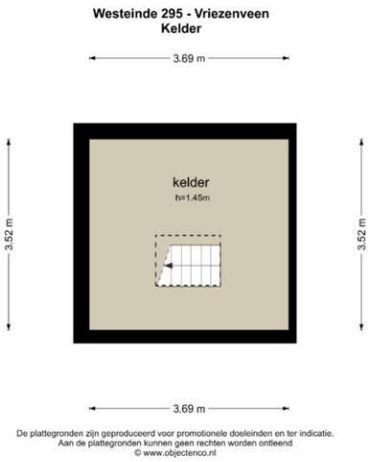
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



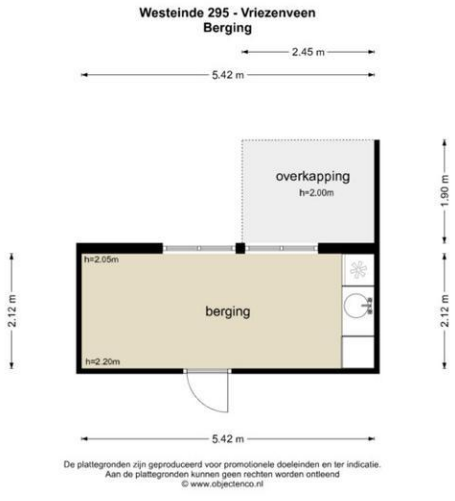
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



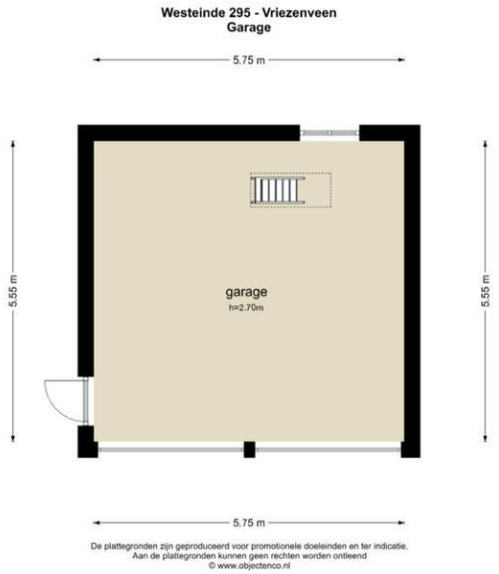
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



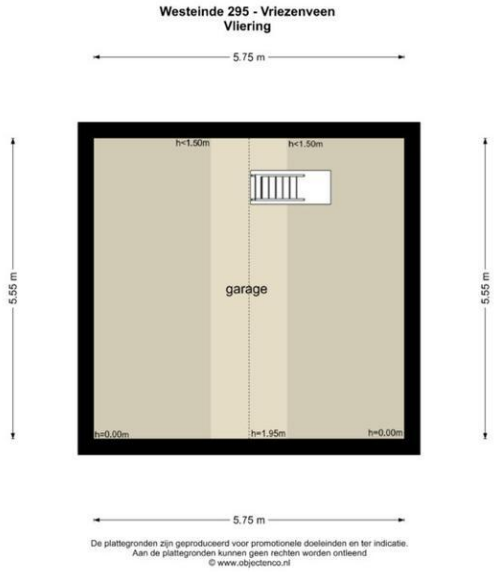
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



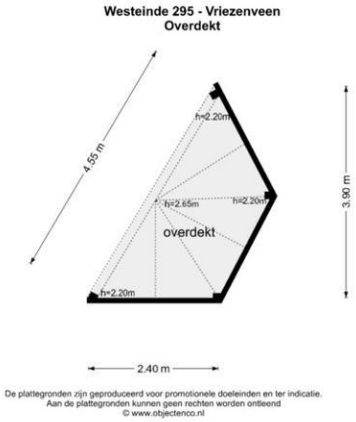
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



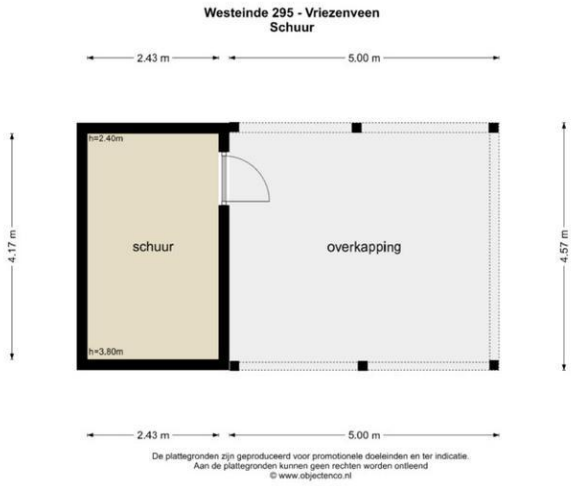
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



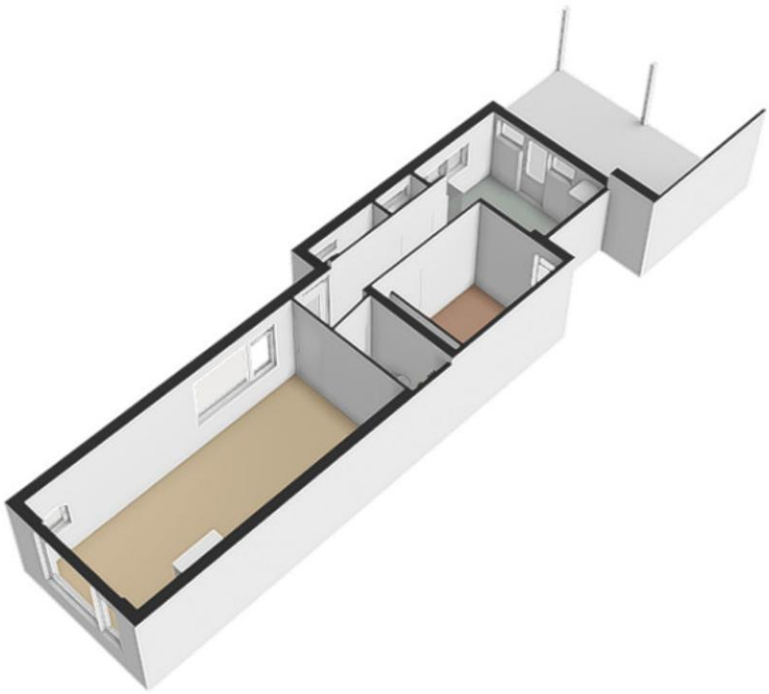
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



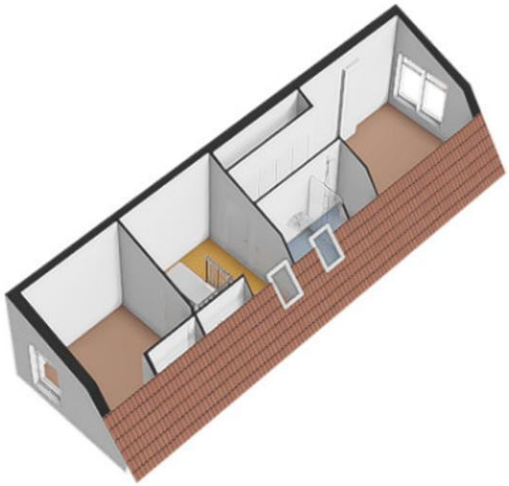
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



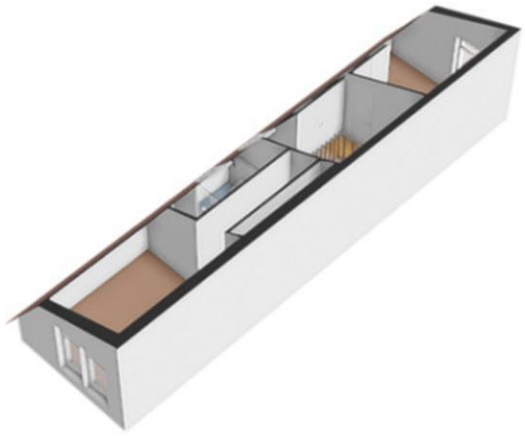
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



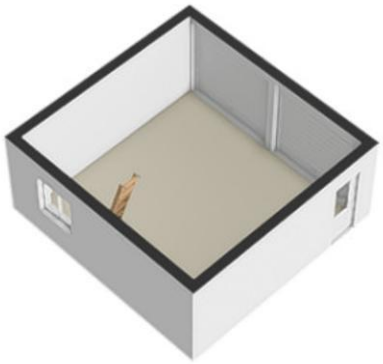
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



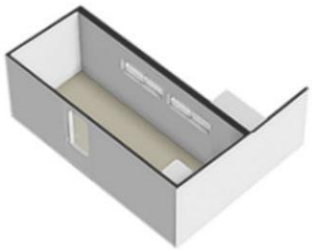
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



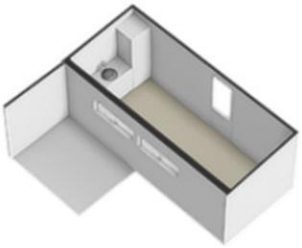
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



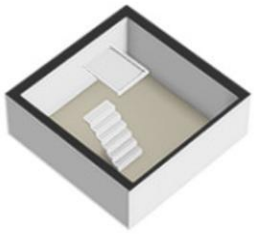
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



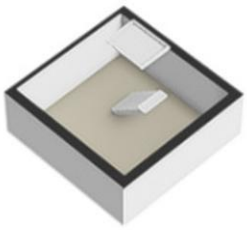
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



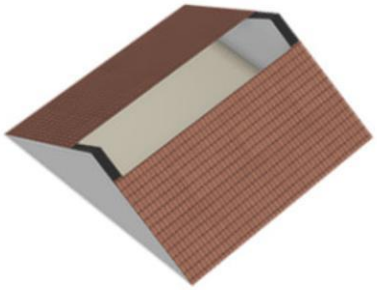
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



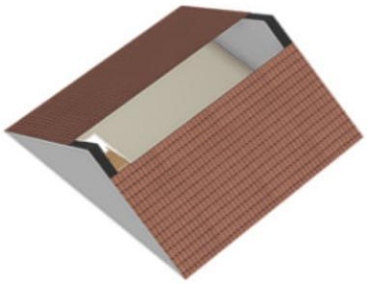
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



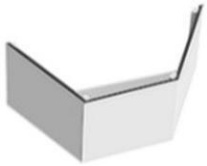
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



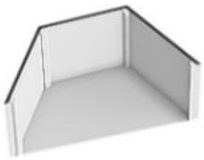
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



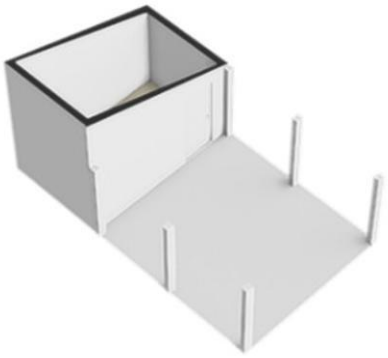
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



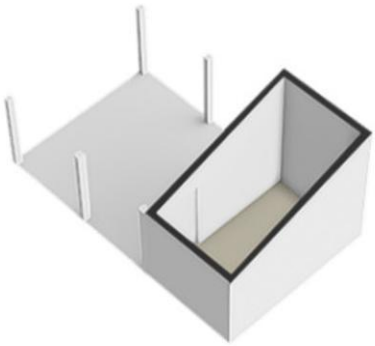
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond

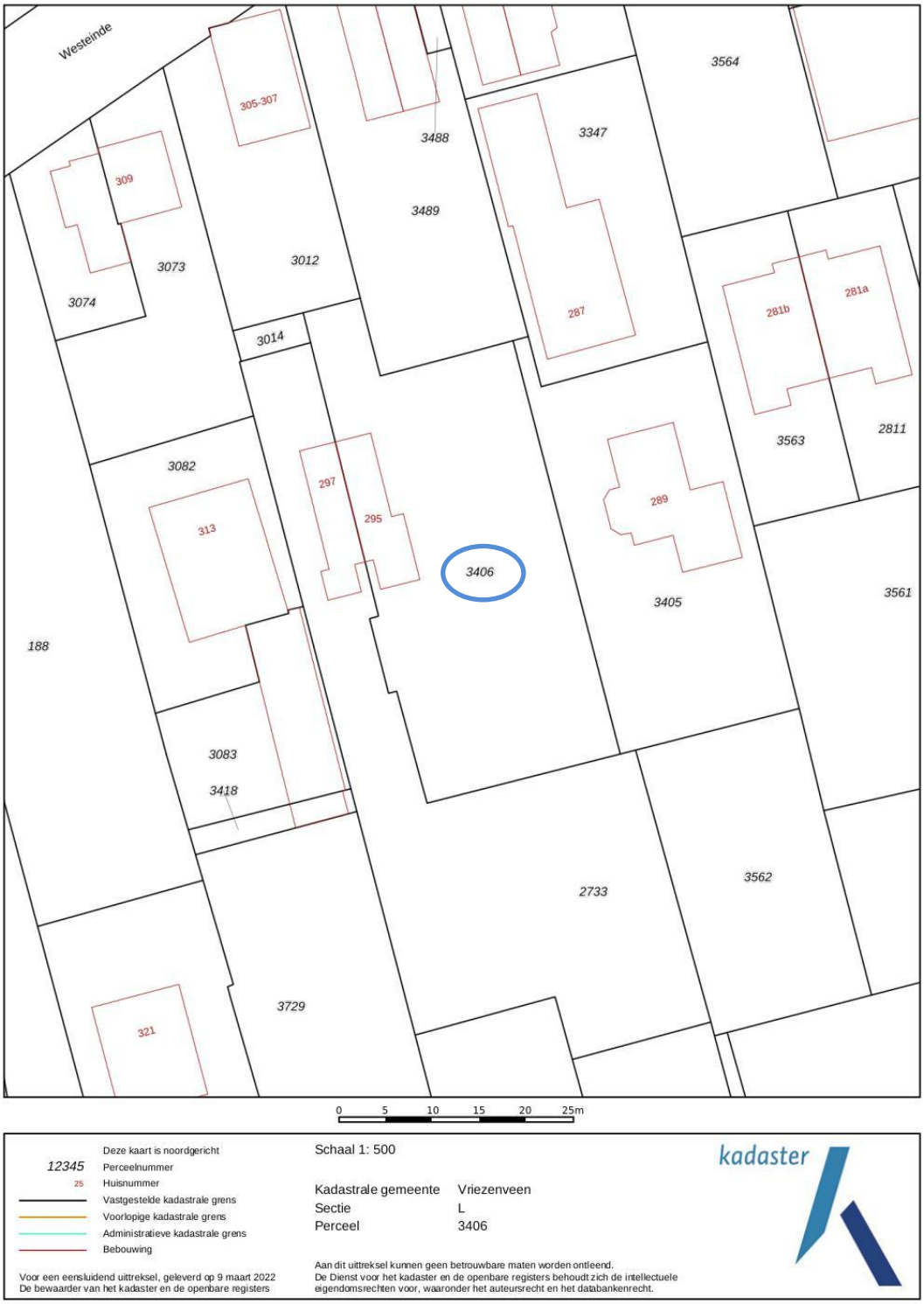


bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bijBart Makelaars



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vriezenveen
Sectie	L
Perceel	3406

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Plissé gordijn	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
2 vlinderstruiken	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgen omen**
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Ik ben geïnteresseerd, maar heb wel even een duwtje in de goede richting nodig!

Een huis kopen is één van de belangrijke beslissingen die u in uw leven maakt. Nadat u besloten hebt om een huis te gaan kopen, bent u natuurlijk benieuwd wat de mogelijkheden zijn en zit u met veel vragen.

Voor alle vragen omtrent het aankopen van dit object of het aan- en verkopen van woningen in het algemeen: whatsapp, mail, bel of bericht bijBart Makelaars via Insta of FB.

Dienstverlening
Wij verkopen niet alleen, maar zijn ook bereikbaar voor aankopen, verhuur en taxaties van woningen! Met trots is bijBart Makelaars verbonden met de branchevereniging NVM en staat geregistreerd als erkend taxateur in het taxatieregister van de NRVT.

NVM staat voor Nederlandse Vereniging van Makelaars. De NVM is de grootste branchevereniging in de makelaardij met meer dan 120 jaar ervaring. Als u een woning koopt of verkoopt wilt u er zeker van zijn dat alles goed geregeld wordt. Als u kiest voor een NVM-makelaar, kiest u voor deskundigheid en kwaliteit.

Wilsovereenstemming
Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is géén koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd
Nadat de koopovereenkomst is ondertekend heeft koper op grond van de wet een bedenktijd van drie dagen. Zonder opgaaf van reden mag koper zijn aankoop annuleren. De bedenktijd gaat in als de koopovereenkomst door verkoper en koper is ondertekend en een kopie van de getekende overeenkomst heeft ontvangen. Van deze drie dagen moeten er twee dagen werkdagen zijn. Eindigt de bedenktijd op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende dag die dat niet is. De verkoper beschikt niet over een bedenktijd.

Bouwtechnische keuring
Koper heeft de vrijheid om de woning te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of enige verontreinigingen in de bodem. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Kosten Koper of Vrij Op Naam
Bij aankoop van de woning onder de conditie ‘kosten koper’ betaalt de koper om eigenaar te worden de overdrachtsbelasting van 2% en de notariskosten voor eigendomsoverdracht. Mogelijke bijkomende ‘kosten koper’ kunnen kosten voor de aankoopmakelaar, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheek zijn.

Een nieuwbouwwoning koop je meestal vrij op naam. Dat betekent dat je geen kosten voor de overdracht (kosten koper) hoeft te betalen.

Verkoopbrochure
Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan bijBart Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

bijBart Makelaars staat uw woonwens voorop!

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl