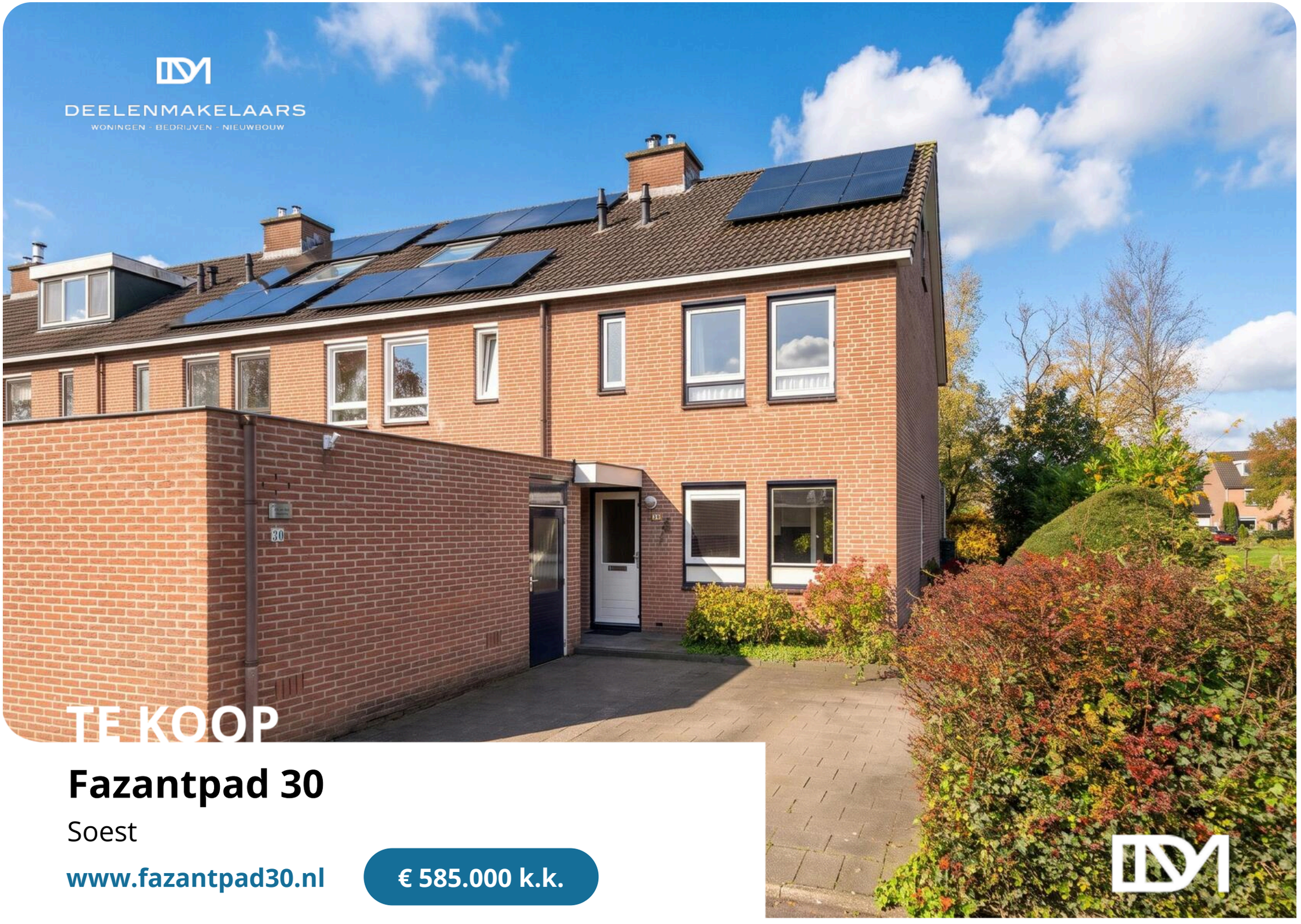


Fazantpad 30

Soest

www.fazantpad30.nl

€ 585.000 k.k.





— TE KOOP IN SOEST

Over de woning

Verrassend ruime hoekwoning met uitbouw, vier slaapkamers en een heerlijke ligging aan een groen plantsoentje!

Op een fijne plek in de geliefde wijk Overhees staat deze verrassend ruime en lichte hoekwoning aan het Fazantpad. Een heerlijk gezinshuis met een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, een moderne badkamer en zonnepanelen. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de vrije ligging aan de zijkant. Hier geen directe buren, maar een gezellig speelplantsoentje met groen. Een fijne plek waar kinderen lekker kunnen spelen en je zelf geniet van net dat beetje extra ruimte en privacy!

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op. De entree biedt ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot het moderne toilet en de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

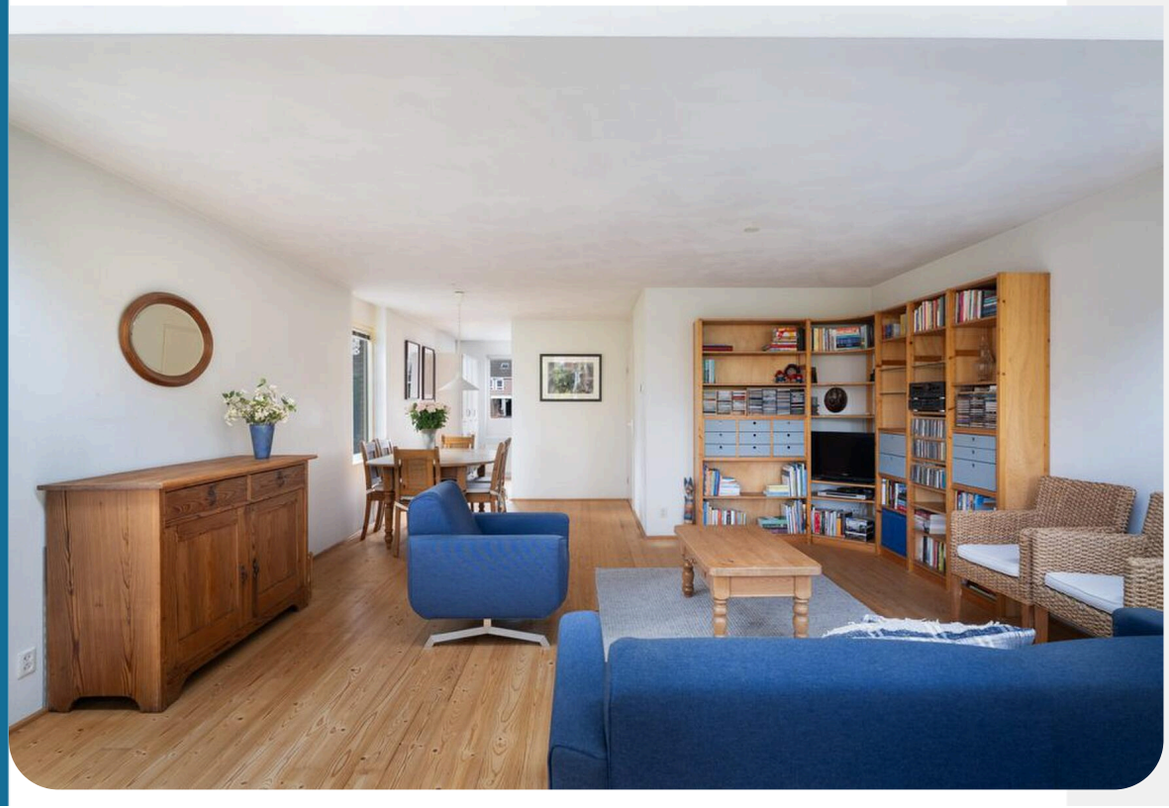
De woonkamer ligt aan de tuinzijde en is aan de achterzijde heerlijk uitgebouwd. De grote lichtstraat zorgt voor een prachtige lichtinval. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Via de deur stap je zo de achtertuin in, waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De moderne badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine.









Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich een dakraam en de opstelling van de cv-ketel. En dan de vierde slaapkamer! Een bijzonder leuke en lichte ruimte dankzij het opvallende raam in de zijgevel. Dit raam geeft de kamer niet alleen een speels karakter, maar zorgt ook voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Achter de knieschotten en de vaste kast is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. De wijk Overhees staat bekend om haar groene en kindvriendelijke karakter. Direct naast de woning ligt een speelplantsoentje en op korte afstand vind je de kinderboerderij, de vijvers en volop mogelijkheden om lekker te wandelen of te spelen. Binnen enkele minuten sta je bovendien in de prachtige bossen en duinen rondom Soest. Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

KENMERKEN
Bouwjaar:1987
Perceeloppervlakte: 263 m2
Woonoppervlakte:125 m2
Inhoud: 429 m3
6 Zonnepanelen
Energielabel B













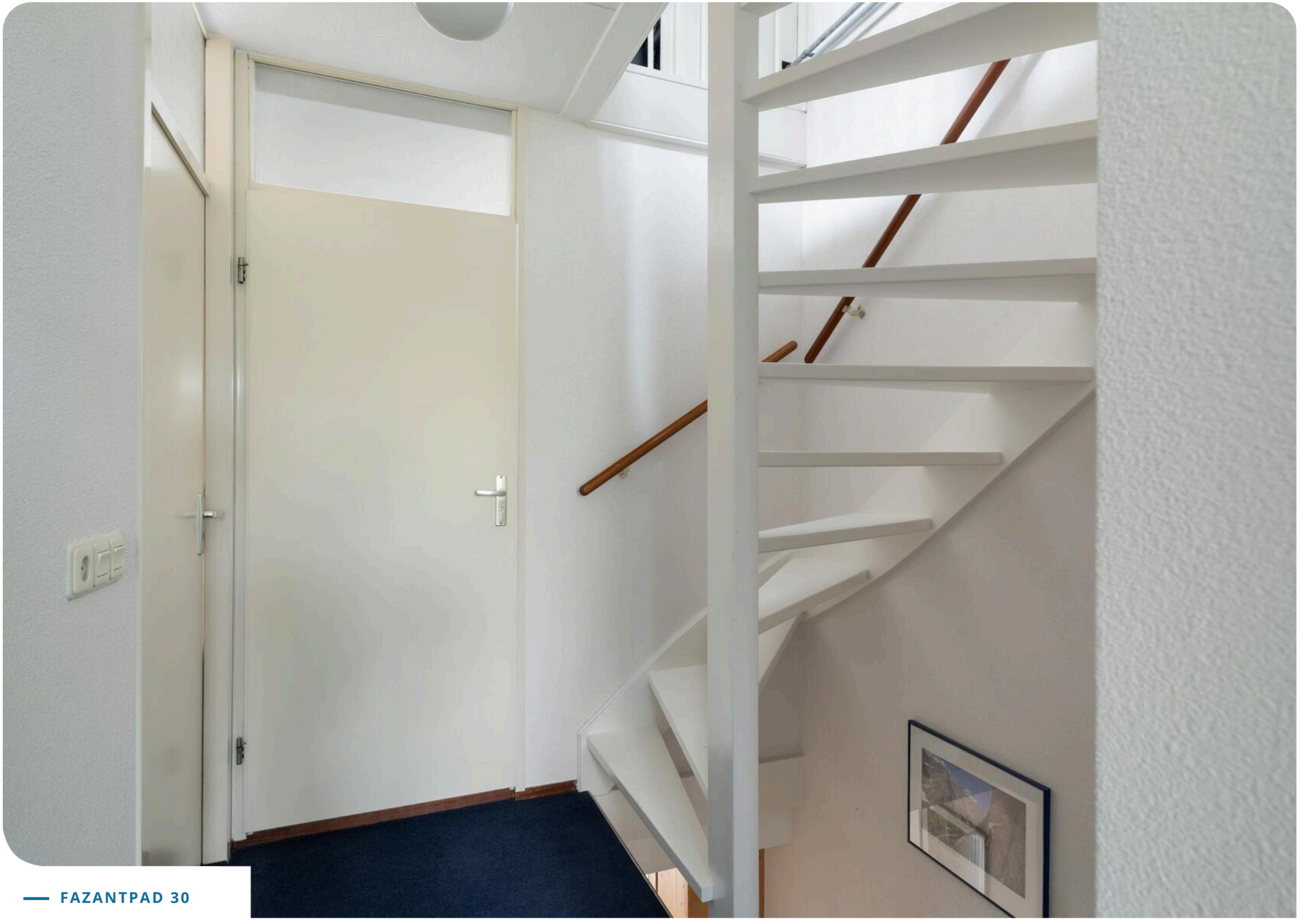
FAZANTPAD 30







FAZANTPAD 30



FAZANTPAD 30









FAZANTPAD 30







FAZANTPAD 30



FAZANTPAD 30









— FAZANTPAD 30

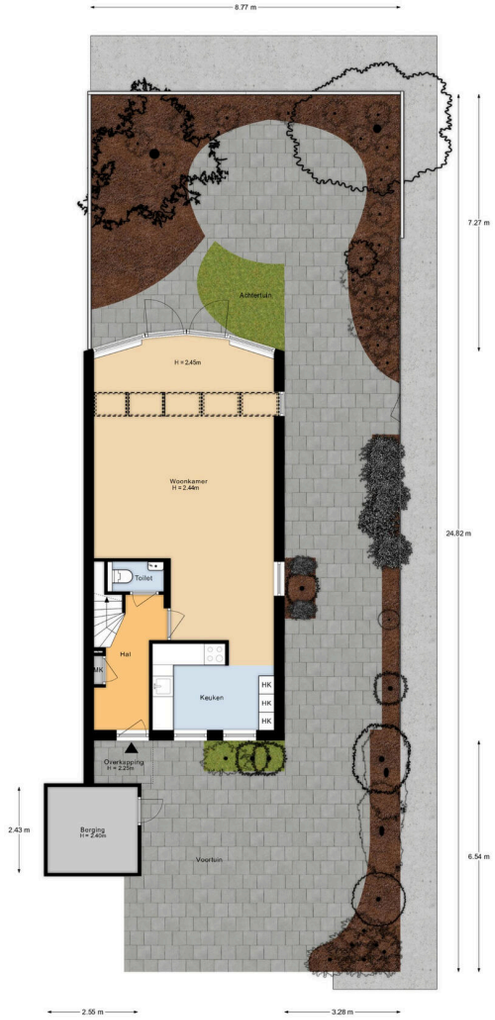


FAZANTPAD 30



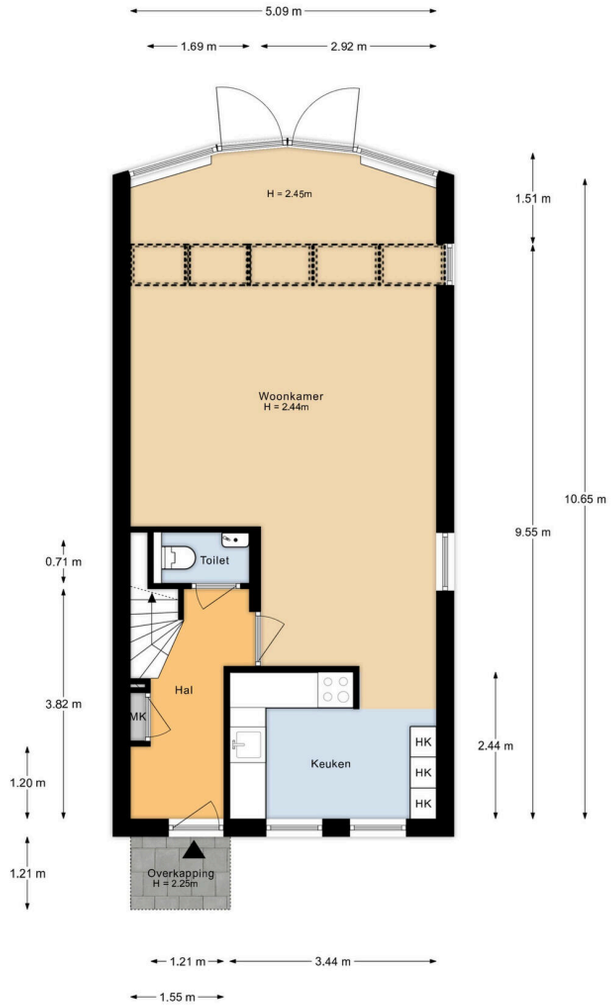
FAZANTPAD 30

Plattegrond



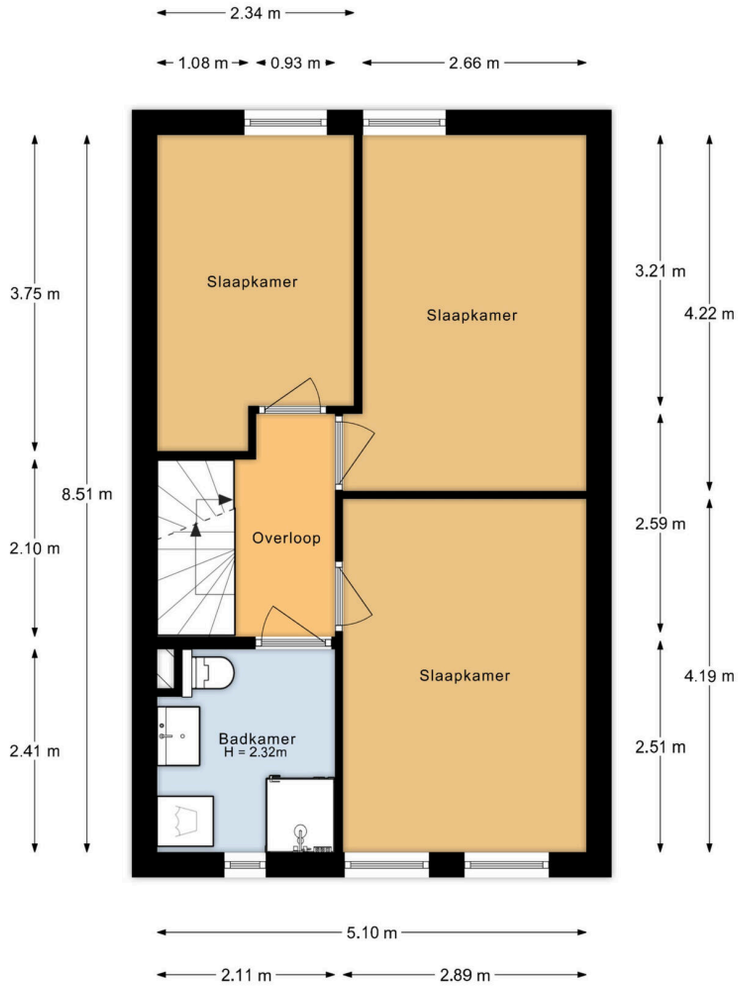
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningenspectief.nl

Plattegrond



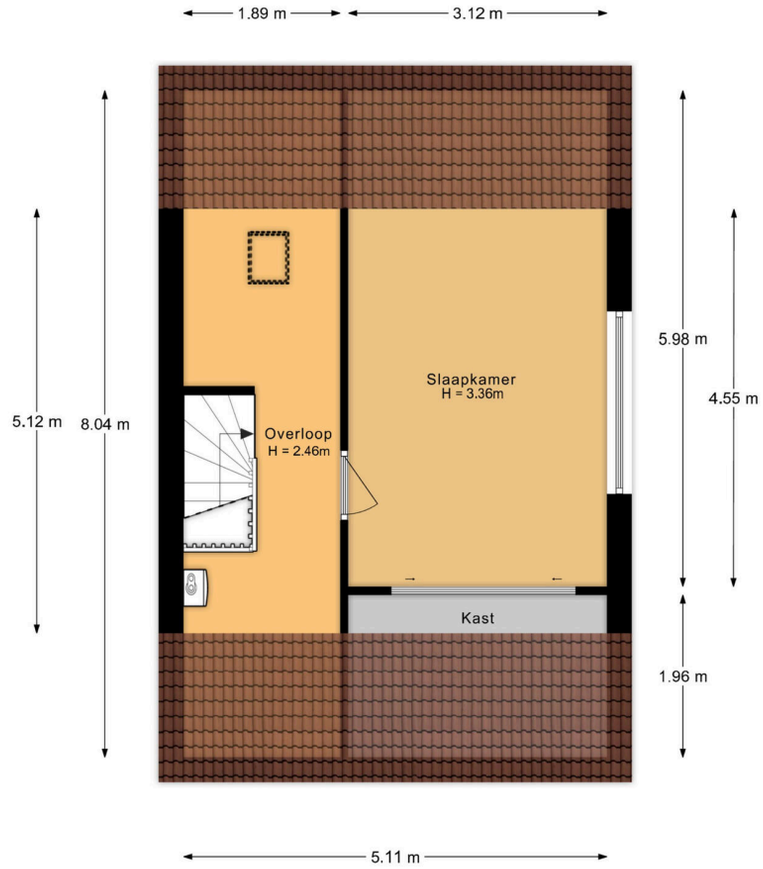
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



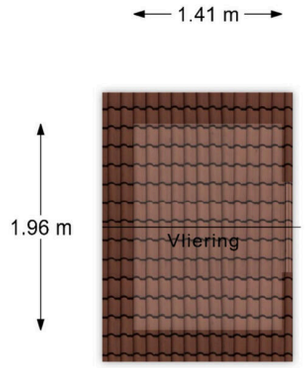
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



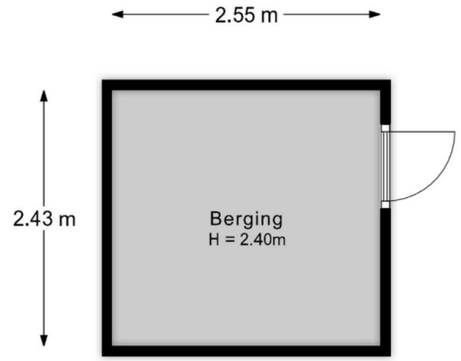
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

→ 035 - 601 53 60
→ soest@deelen.nl
→ www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg, Baarn en ogmgeving

DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw

Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL