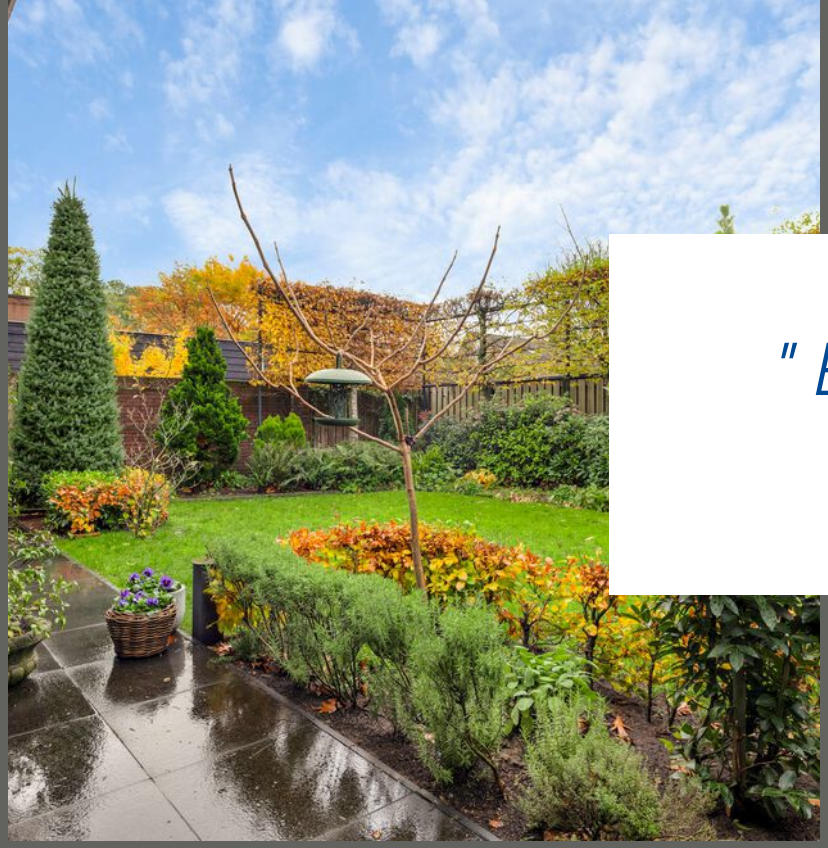

BEST INTERMEDIAIR
Matt Andreoli
VASTGOED MAKELAARDIJ
Beukenlaan 4 a, Sterksel



Beukenlaan 4a, Sterksel

Op een mooie, groene locatie aan de Beukenlaan in Sterksel, omgeven door statige eikenbomen, staat deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een perceel van 320 m² en een woonoppervlak van ca. 145 m². Voorzien van energielabel A, ruime garage, 13 zonnepanelen, drie slaapkamers en een royale zolderverdieping. Deze woning biedt volop ruimte en modern wooncomfort. Een heerlijk gezinshuis waar alles keurig is verzorgd!



" Energiezuinig met een prachtige tuinkamer en zonnige tuin"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 145m²
Perceeloppervlakte	ca. 320m²
Bouwjaar	2009
Inhoud	ca. 636m³

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte van 320 m²
- Woonoppervlak 145 m²
- Energielabel A en volledig geïsoleerd.
- 13 zonnepanelen
- Drie slaapkamers en een ruime, volledig geïsoleerde zolderverdieping
- Zonnige achtertuin op het zuiden, garage, oprit voor drie auto's en elektrische laadpaal.
- Royale overkapping met afsluitbare tuinkamer en glazen schuifwanden

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree en hal

Entree met toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. Meterkast met 3-fasenaansluiting, ter voorbereiding voor een inductie kookplaat in de keuken. Ook bevindt zich hier een ruim toilet.

Woonkamer

De ruime U-vormige woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De ruimte is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en draai-kiepramen.

Keuken

De keuken beschikt over een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfpits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, kokend waterkraan (Quooker), koelkast, vriezer en oven.

























Eerste verdieping & zolder

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met een vaste kastenwand. In één van de slaapkamers zijn de aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouchekop, wastafelmeubel, badkamerkast en toilet. De badkamer beschikt over vloerverwarming.

TWEEDE VERDIEPING

Zolder

De volledig geïsoleerde zolderverdieping is voorzien van vloerbedekking en een dakraam. De royale ruimte biedt mogelijkheden voor gebruik als extra slaapkamer, werk- of hobbykamer. Ook hier bevinden zich aansluitingen voor een wasmachine en droger.










BOSCH











Tuin & tuinkamer

De echte blikvanger bevindt zich aan de achterzijde. Een heerlijke tuin op het zuiden met een prachtige, afsluitbare tuinkamer!

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en beschikt over leibomen en vijgen-en druivenstruiken, verzorgde beplanting en een royale overkapping. Een gedeelte van de overkapping is uitgevoerd als tuinkamer met glazen schuifwanden, waardoor deze naar wens geheel kan worden afgesloten.
De tuinkamer is voorzien van een tegelvloer en biedt een fijne plek om beschut van de tuin te genieten.

GARAGE EN PARKEERGELEGENHEID

De ruime garage biedt plaats aan één auto en is voorzien van water en elektra. Op de eigen oprit is parkeergelegenheid voor drie auto's. Tevens beschikt de woning over een laadpaal voor een elektrische auto.

















Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

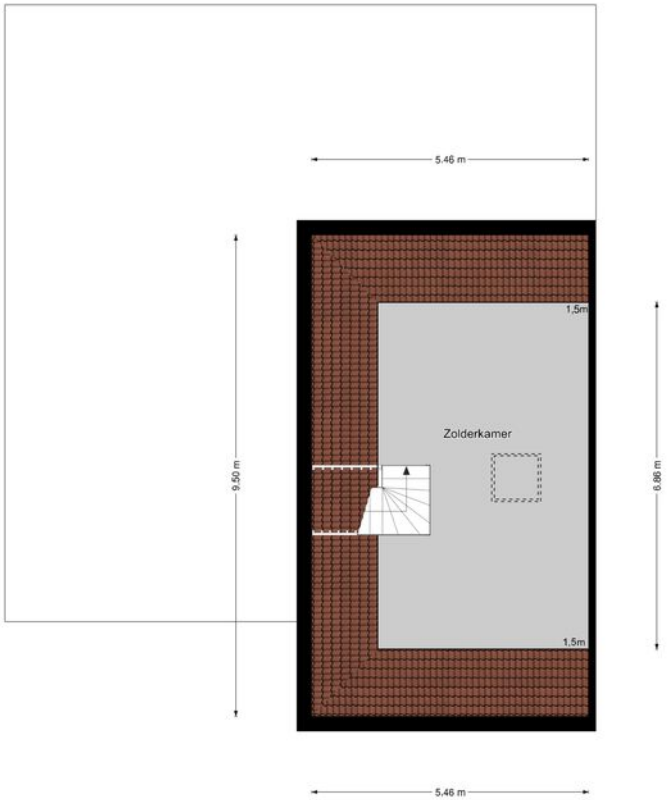
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

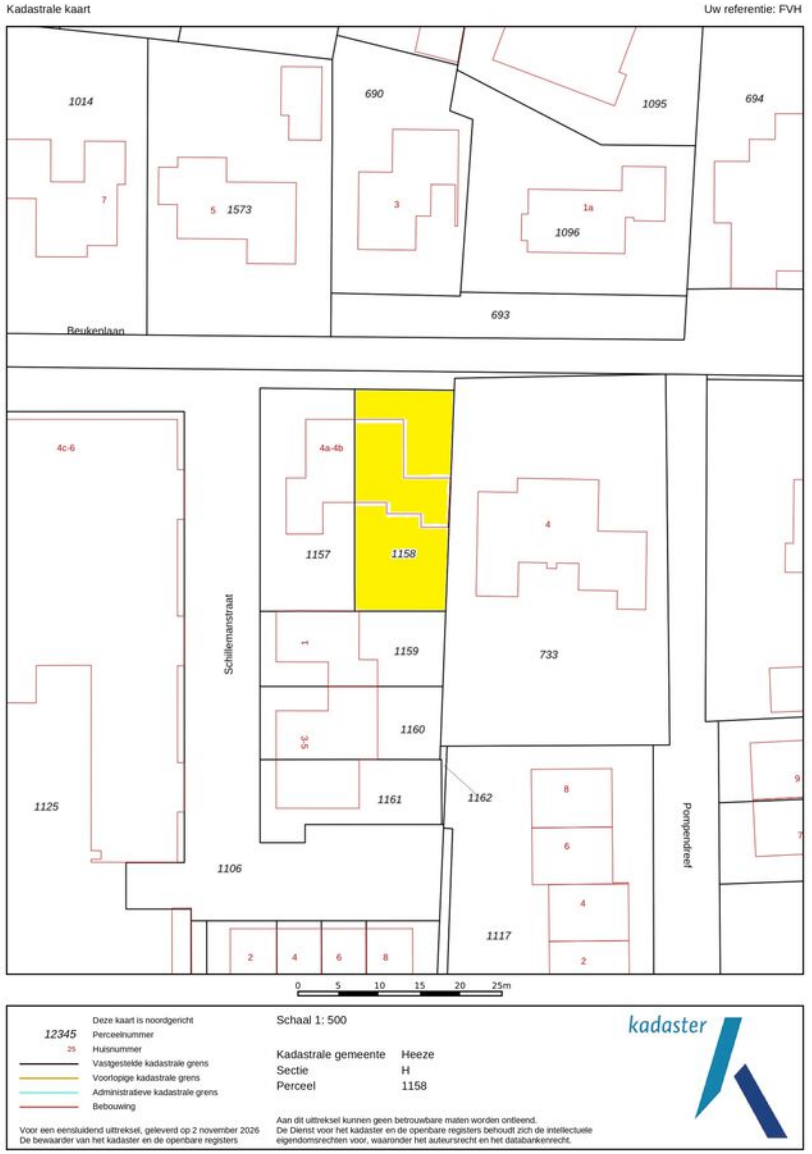
Zolder



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadaster





BEST INTERMEDIAIR
Matt Andreoli
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl