

# Mahoniehout 416

Zaandam

**€ 725.000 k.k.**



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

# Wonen met ruimte, licht en uitzicht

Aan Mahoniehout 416 woon je in een hoekappartement waar grote raampartijen en een open leefruimte de toon zetten. Met circa 112 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een balkon op het zuidoosten biedt dit appartement uit 2025 ruimte om prettig te wonen, te werken en gasten te ontvangen. De woonkamer, eethoek en keuken lopen vanzelf in elkaar over. Vanuit de zithoek kijk je over Zaandam uit, terwijl het balkon een fijne plek is voor je eerste koffie. De slaapkamers zijn voorzien van vaste maatwerkkasten; één kamer is nu ingericht als werkkamer. Ook beschik je over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een berging.









JOUW MAKELAAR

**Sander Veerkamp**

Bel Sander voor een afspraak



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl



DE WONING

# In één oogopslag

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vraagprijs | **€ 725.000 k.k.** | Woonoppervlakte | **112 m²** |
| Inhoud | **383 m³** | Kamers | **3** |
| Slaapkamers | **2** | Bouwjaar | **2025** |
| Energielabel | **A++** | Woningtype | **Appartement** |

Vraagprijs € 725.000 k.k. • circa 112 m² woonoppervlakte • 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers • bouwjaar 2025 • circa 383 m³ inhoud • balkon van circa 10 m² op het zuidoosten • energielabel A++ • eigen parkeerplaats en berging



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam
**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl









WONEN

# Een leefruimte die alles verbindt

De woonkamer is een open, uitnodigende ruimte waarin zitten, eten en koken vanzelf samenkomen. Door de hoekligging en de grote raampartijen komt het daglicht van meerdere kanten binnen. De brede opzet biedt plek voor een royale zithoek én een eettafel waar je gemakkelijk met gezelschap aanschuift. Aan de raamzijde ligt het uitzicht over Zaandam binnen handbereik. De woonkamer sluit direct aan op de keuken, waardoor je tijdens het koken contact houdt met wat er aan tafel of in de zithoek gebeurt.



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

# Koken, aanschuiven, samen zijn

De open Bruynzeel-keuken is gemaakt voor avonden waarop iedereen vanzelf bij elkaar blijft hangen. Het kookeiland met bar vormt het middelpunt: jij bereidt het eten, terwijl anderen alvast aanschuiven. De aparte koffiecorner maakt de ochtend net zo prettig als een lange avond aan tafel. De keuken is voorzien van een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. De rustige materialen en de geïntegreerde kastenwand houden de ruimte verzorgd en zorgen voor veel praktische bergruimte.











**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl









SLAPEN

# Twee kamers met een eigen ritme

De woning heeft twee slaapkamers, beide met vaste maatwerkkasten van Allure. De hoofdslaapkamer is licht en ruim opgezet, met zicht over de omgeving zodra je de gordijnen opent. Zo begin je de dag met een open blik naar buiten. De tweede kamer is ingericht als werkkamer en krijgt daglicht en uitzicht vanaf het bureau. Daarmee is er een fijne, afgezonderde plek voor werk, studie of een kamer die je naar eigen wens inricht.



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

BADKAMER

# Verzorgd sanitair in rustige tinten

De badkamer is rustig afgewerkt met grote wand- en vloertegels. Je vindt hier een inloopdouche, wastafelmeubel en praktische opbergruimte. De lange opzet biedt bovendien ruimte om je handdoeken en dagelijkse spullen overzichtelijk neer te leggen. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fontein. Zowel de douche, het wastafelmeubel als het toilet blijven achter, zodat deze voorzieningen onderdeel zijn van de woning.











**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl









BUITENLEVEN

# Buiten zitten met weids zicht

Het balkon ligt op het zuidoosten en biedt circa 10 m² buitenruimte. Hier drink je in de ochtendzon je koffie en kijk je uit over Zaandam. De glazen balustrade houdt de blik open en laat het uitzicht volop onderdeel zijn van je buitenmoment. Door de ligging aan de hoek en de grote raampartijen ervaar je ook binnen de verbinding met buiten. Het balkon sluit aan op de leefruimte en is daarmee een vanzelfsprekend verlengstuk van je dag.



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

# Comfortabel aankomen en vertrekken

Je komt comfortabel thuis via de verzorgde centrale entree. In de parkeergarage hoort een eigen parkeerplaats bij het appartement. Daar is ook een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig; dit laadpunt moet worden overgenomen. Daarnaast heeft het complex een gezamenlijke fietsenstalling. De woning beschikt zelf over bergruimte, met vaste maatwerkkasten die volgens de woningomschrijving veel opbergmogelijkheden bieden.












**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

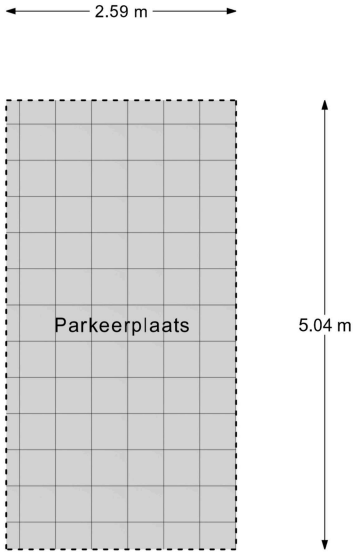
# Indeling en parkeerplaats

De plattegrond laat de indeling van het appartement zien met een ruime woon- en keukenruimte, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet, berging en balkon. De tweede tekening toont de afmetingen van de parkeerplaats.




Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl




Parkeerplaats

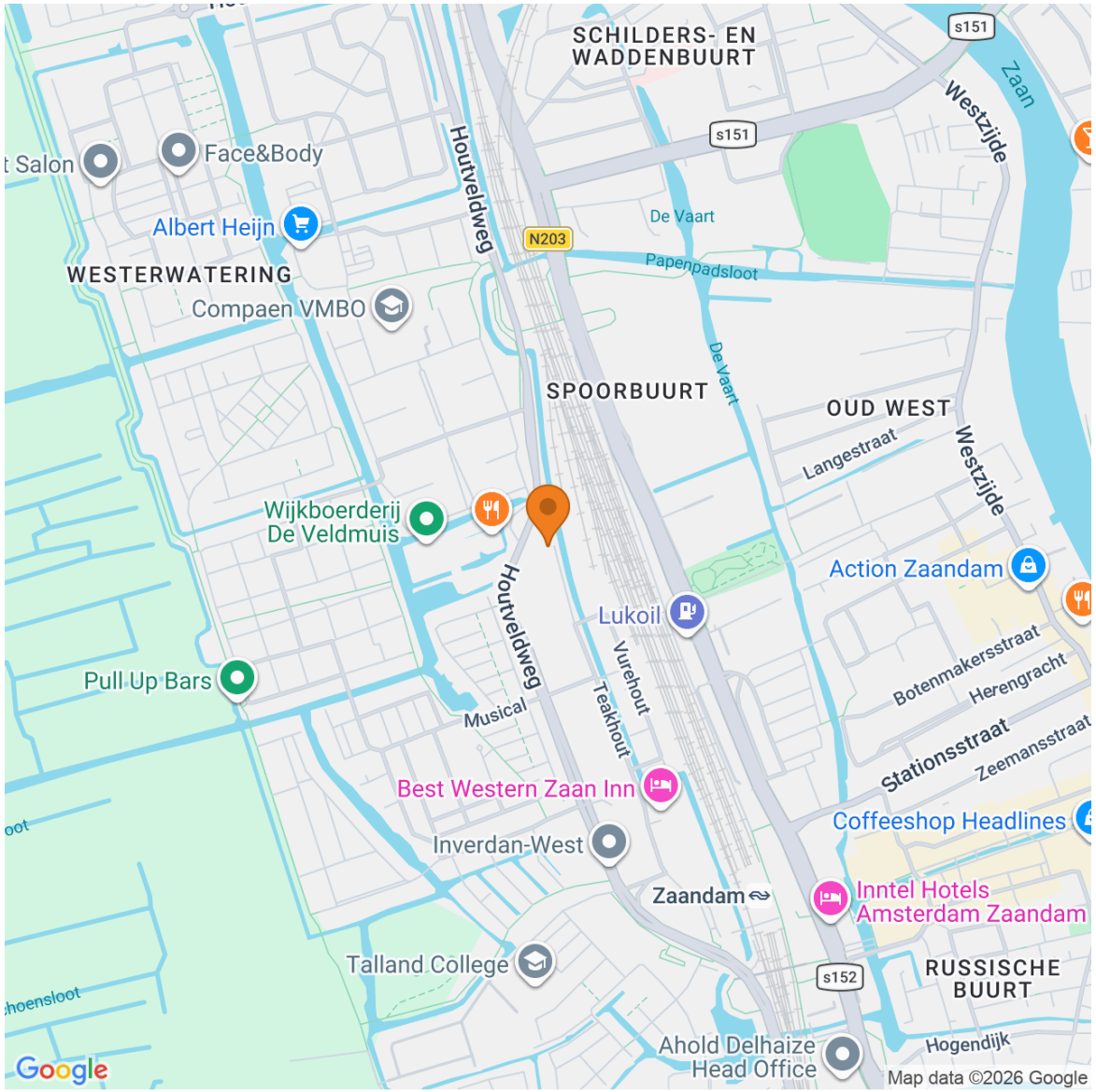
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

## BUITENRUIMTE

## GARAGE



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam
**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl




Map data © Google

DE OMGEVING

# Alles dichtbij in Zaandam

Hier woon je centraal in Zaandam, met dagelijkse voorzieningen in de buurt. Een supermarkt ligt op circa 625 meter en basisscholen bevinden zich op circa 335 meter. Voor een wandeling of een moment in het groen liggen Volkspark en Zeskanter Buurtoase dichtbij. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar: haltes bij Spoorstrip en Durgerdamstraat liggen op ongeveer 206 tot 216 meter. Station Zaandam en het centrum zijn volgens de woningomschrijving op loopafstand.

| | | |
|---|---|---|
| Openbaar vervoer | **Zaandam, Spoorstrip** | 210 m |
| Onderwijs & opvang | **Basisschool de Westerkim** | 340 m |
| Groen | **Volkspark** | 340 m |
| Zorg | **Kam Bedrijfsarts** | 350 m |
| Boodschappen | **Albert Heijn** | 630 m |



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

# Zaans Hout in cijfers

Zo ziet Zaans Hout er in cijfers uit.

**3.750**
Inwoners

**1.990**
Huishoudens

**25%**
Huishoudens met kinderen

**1,9**
Gemiddelde huishoudensgrootte

**15%**
Inwoners jonger dan 15 jaar

**48%**
Inwoners van 25 tot 45 jaar



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Inbouwspots/dimmers | Niet van toepassing |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | Kan worden overgenomen |
| Losse (hang)lampen | Gaat mee |

### INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Gordijnrails | Blijft achter |
| Gordijnen | Niet van toepassing |
| Overgordijnen | Niet van toepassing |
| Vitrages | Kan worden overgenomen |
| Rolgordijnen | Niet van toepassing |
| Lamellen | Blijft achter |
| Jaloezieen | Blijft achter |
| (Losse) horren/rolhorren | Blijft achter |

### INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Vloerbedekking | Niet van toepassing |

### INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Parketvloer | Niet van toepassing |
| Houten vloer(delen) | Niet van toepassing |
| Laminaat | Niet van toepassing |
| Plavuizen | Niet van toepassing |
| PVC vloer (tegels) | Blijft achter |

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | Niet van toepassing |
| Allesbrander | Niet van toepassing |
| Houtkachel | Niet van toepassing |
| (Gas)kachels | Niet van toepassing |
| Designradiator(en) | Niet van toepassing |
| Radiatorafwerking | Niet van toepassing |

### INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Spiegelwanden | Niet van toepassing |

### INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Schilderij ophangsysteem | Niet van toepassing |

### KEUKEN

| | |
|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | Blijft achter |

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Kookplaat | Blijft achter |
| (Gas) fornuis | Niet van toepassing |
| Afzuigkap | Niet van toepassing |
| Magnetron | Niet van toepassing |
| Oven | Niet van toepassing |
| Combi-oven/combimagnetron | Blijft achter |
| Koelkast | Niet van toepassing |
| Vriezer | Niet van toepassing |
| Koel-vriescombinatie | Blijft achter |
| Vaatwasser | Blijft achter |



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Quooker | Blijft achter |
| Koffiezetapparaat | Niet van toepassing |

### SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Toilet | Blijft achter |
| Toiletrolhouder | Niet van toepassing |
| Toiletborstel(houder) | Niet van toepassing |
| Fontein | Blijft achter |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Ligbad | Niet van toepassing |
| Jacuzzi/whirlpool | Niet van toepassing |
| Douche (cabine/scherm) | Blijft achter |
| Stoomdouche (cabine) | Niet van toepassing |
| Wastafel | Niet van toepassing |
| Wastafelmeubel | Blijft achter |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Planchet | Niet van toepassing |
| Toiletkast | Niet van toepassing |
| Toilet | Niet van toepassing |
| Toiletrolhouder | Niet van toepassing |
| Toiletborstel(houder) | Niet van toepassing |

### SANITAIR

| | |
|---|---|
| Sauna met toebehoren | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Schotel/antenne | Niet van toepassing |
| Brievenbus | Niet van toepassing |
| Kluis | Kan worden overgenomen |
| (Voordeur)bel | Niet van toepassing |
| Alarminstallatie | Niet van toepassing |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Rookmelders | Blijft achter |
| (Klok)thermostaat | Blijft achter |
| Airconditioning | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| CV-installatie | Blijft achter |
| Boiler | Niet van toepassing |
| Geiser | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Screens | Niet van toepassing |
| Rolluiken | Niet van toepassing |
| Zonwering buiten | Niet van toepassing |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | Niet van toepassing |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | Niet van toepassing |
| Waterslot wasautomaat | Niet van toepassing |



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Zonnepanelen | Niet van toepassing |
| Oplaadpunt elektrische auto | Blijft achter |

### TUIN INRICHTING

| | |
|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | Niet van toepassing |
| Beplanting | Niet van toepassing |

### TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

| | |
|---|---|
| Buitenverlichting | Niet van toepassing |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | Niet van toepassing |

### TUIN BEBOUWING

| | |
|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | Niet van toepassing |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | Niet van toepassing |
| (Broei)kas | Niet van toepassing |

### TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| (Sier)hek | Niet van toepassing |
| Vlaggenmast(houder) | Niet van toepassing |

### HUUR EN LEASECONTRACTEN

| | |
|---|---|
| CV | Nee |

### HUUR EN LEASECONTRACTEN

| | |
|---|---|
| Boiler | Nee |
| Zonnepanelen | Nee |
| Oplaadpunt auto (naast parkeerplaats) | Moet worden overgenomen |

### CONTRACTBIJLAGEN

**Contract bijlage 1**

/Users/rob/Desktop/Desktop d-lep/C - PRIVE/HUIS Mahoniehout 416 - Zaanse Helden/AA - Stukken MOVE/Bruikleenovereenkomst Mahoniehout 416 1507 ED Zaandam.pdf

| | |
|---|---|
| Contract bijlage 2 | Niet ingevuld |



**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

# Kom kijken aan Mahoniehout 416

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.


## 075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam





**Sander Veerkamp**

KRK Makelaars

MEER WETEN?

# Mahoniehout 416

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





**Sander Veerkamp**
KRK Zaandam

**075 612 64 00**
zaandam@krk.nl