CENSE
makelaars









«van Galenstraat 10, 2041 JR Zandvoort»

€ 300.000,00 kosten koper

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Omschrijving

2-kamerappartement met ruim zonnig terras op het zuidwesten, nabij strand en Circuit Zandvoort!

Op korte afstand van het strand en Circuit Zandvoort ligt dit praktisch ingedeelde 2-kamerappartement aan de Van Galenstraat 10. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne halfopen keuken en een ruime slaapkamer. Een fijn pluspunt is het ruime terras op het zuidwesten, waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

Dankzij de praktische indeling en de ligging nabij het strand en diverse voorzieningen is dit appartement interessant voor zowel starters als mensen die op zoek zijn naar een fijne plek aan zee.

INDELING

Entree en hal
Bij binnenkomst via de entree kom je in de hal, vanwaar je direct doorloopt naar de lichte woonkamer. De gehele woning is voorzien van een doorgelegde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustig en verzorgd geheel.

Vanuit de hal is tevens het separate toilet met fonteintje bereikbaar. Daarnaast bevindt zich hier de separate doucheruimte met douchecabine.

Woonkamer en keuken
De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar je gemakkelijk een gezellige zit- en eethoek kunt creëren. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het ruime terras. Een heerlijke plek om na een dag aan zee nog even buiten te ontspannen of te genieten van de middag- en avondzon. Het grote raam aan de terraszijde en de buitendeur zijn beide voorzien van rolgordijnen.

Aansluitend bevindt zich de moderne, halfopen keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van een kookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en wasmachine. De wasmachine bevindt zich in het keukenkastje en is inbegrepen in de keuken.

Slaapkamer
Aan de voorzijde van het appartement, gelegen aan de galerij, bevindt zich de ruime slaapkamer. De kamer is voorzien van een eigen wastafel en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkasten.

BIJZONDERHEDEN

- Praktisch ingedeeld 2-kamerappartement.
- Ruim terras aan de zeezijde, gelegen op het zuidwesten.
- Lichte woonkamer met directe toegang tot het terras.
- Rolgordijnen aanwezig bij het grote raam en de buitendeur aan de terraszijde.
- De woning wordt gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden.
- Alle aanwezige meubels en de volledige inventaris blijven achter en zijn inbegrepen in de

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

koop.
- Moderne halfopen keuken, voorzien van diverse apparatuur en wasmachine.
- Ruime slaapkamer met eigen wastafel.
- Laminaatvloer doorgelegd door de gehele woning.
- Energielabel D.
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en HR++-glas.
- VvE-bijdrage: € 168,25 per maand, inclusief voorschot verwarming (€ 52,-) en water (€ 12,50).
- Op korte afstand van het strand en Circuit Zandvoort.
- Oplevering in overleg.

Ben je op zoek naar een praktisch appartement met een ruim zonnig terras, op korte afstand van zee? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	113 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	38 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, zeezicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Warmtepomp water

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	537
Tuin breedte (cm)	335
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's













van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Foto's

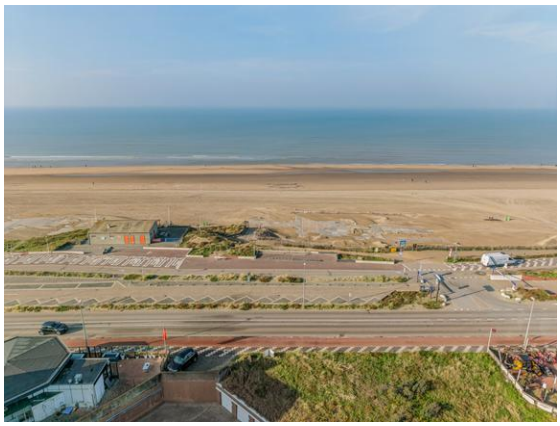










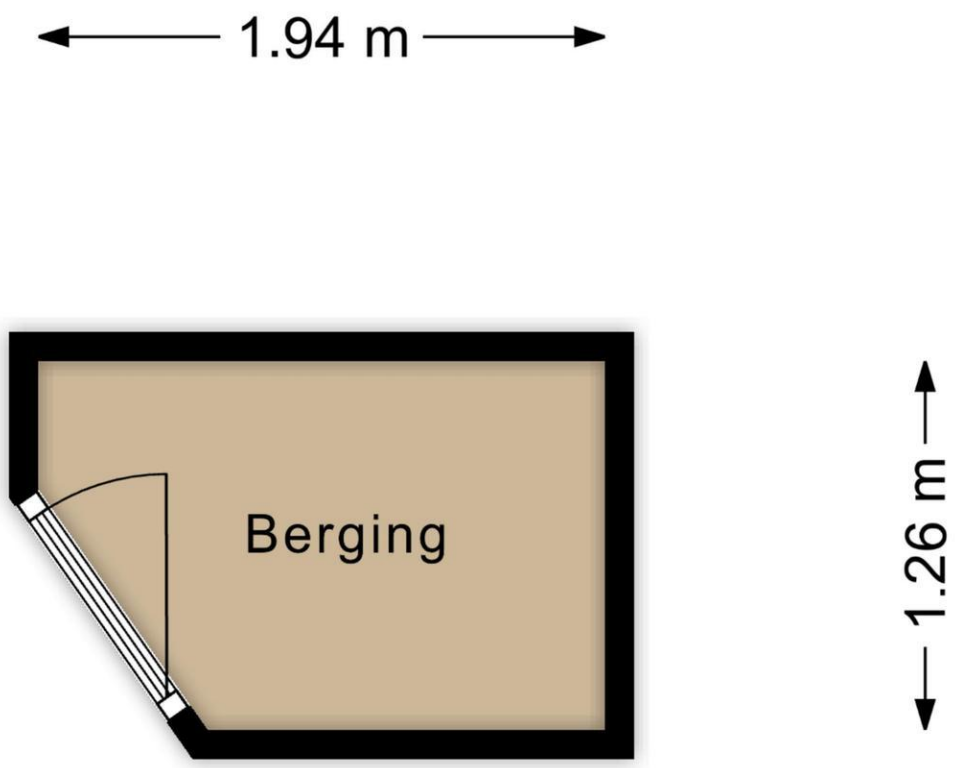


van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond



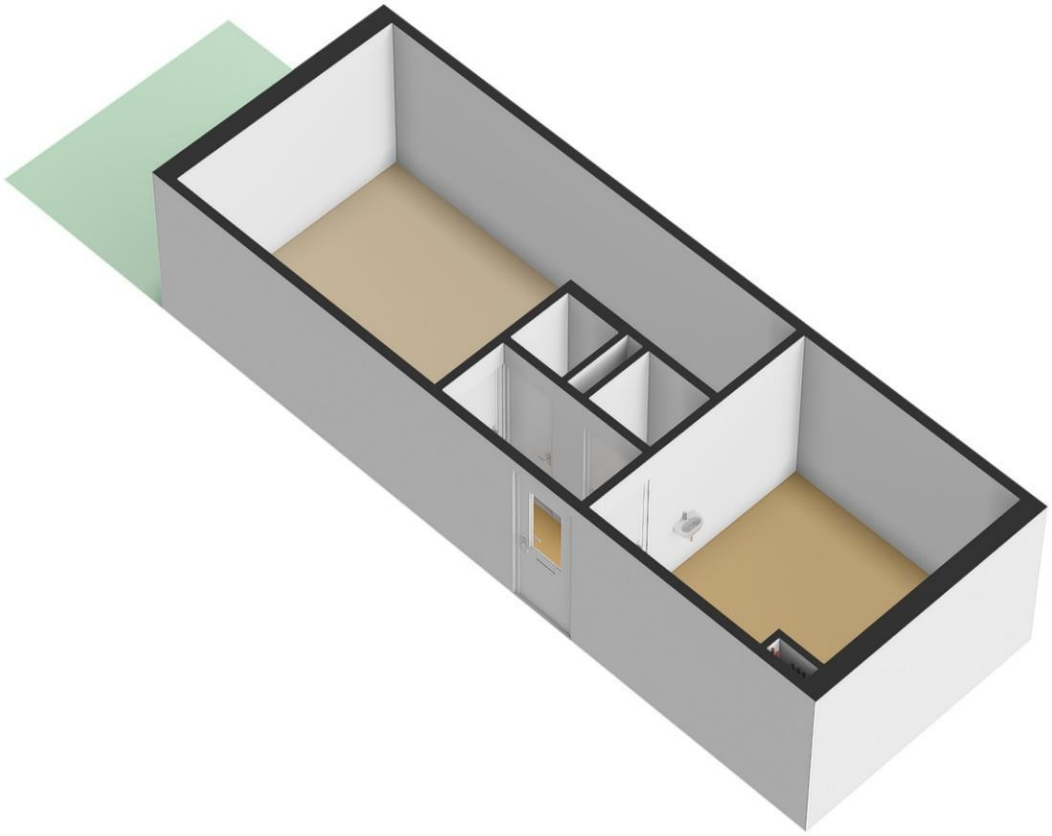
Berging
Van Galenstraat 10
Zandvoort

van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond

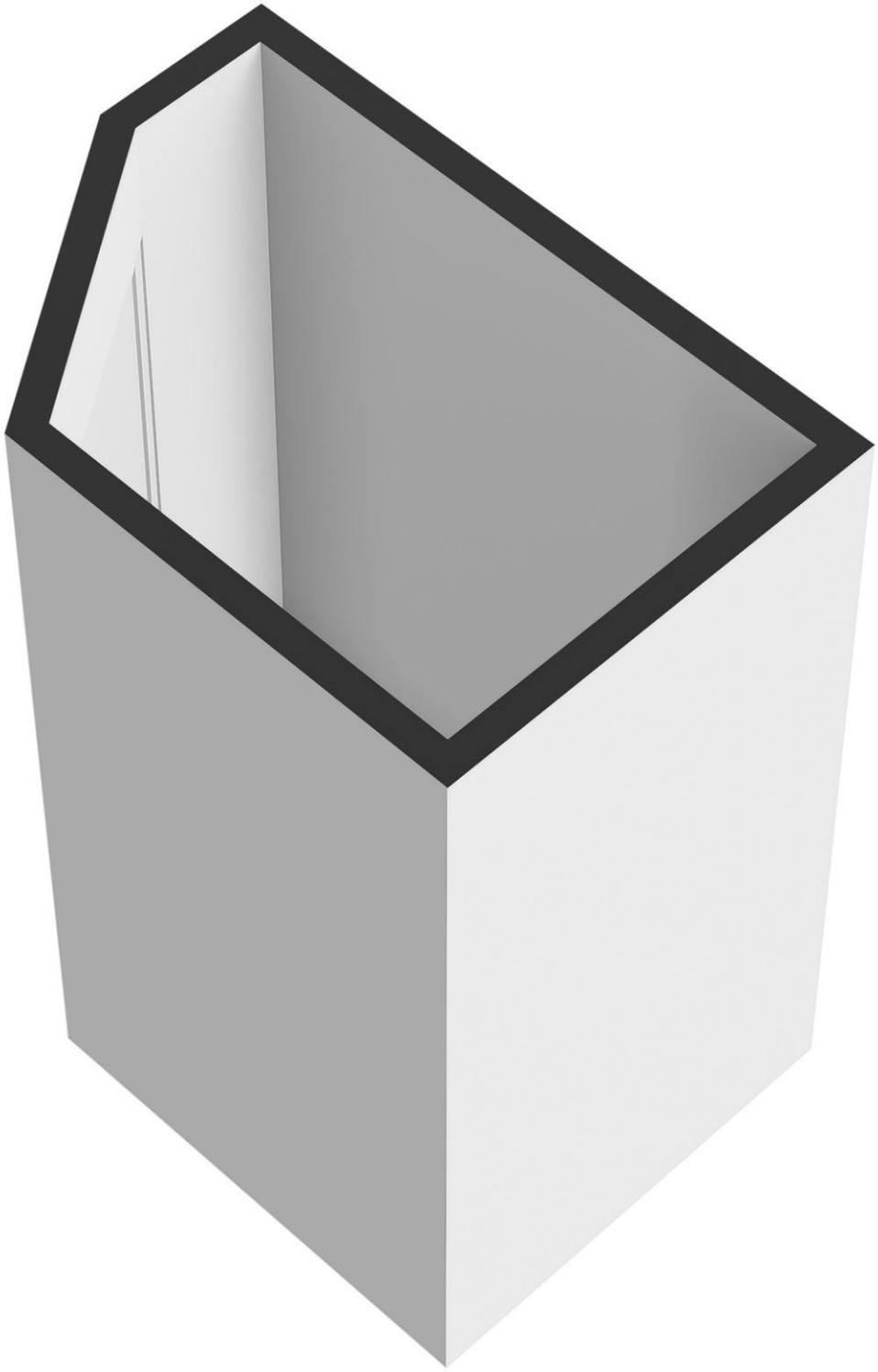


van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond

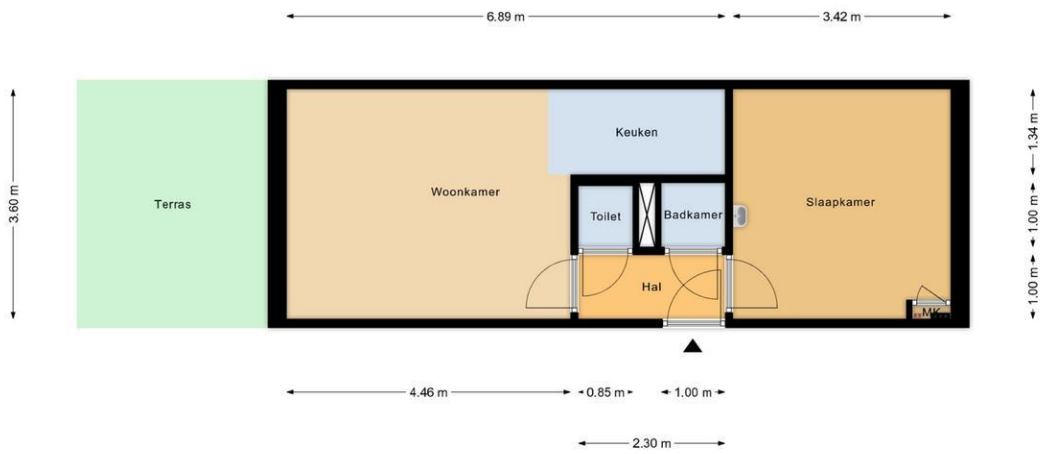


van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Plattegrond



Appartement
Van Galenstraat 10
Zandvoort

van Galenstraat 10 - 2041 JR ZANDVOORT

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars

Kadastrale gegevens

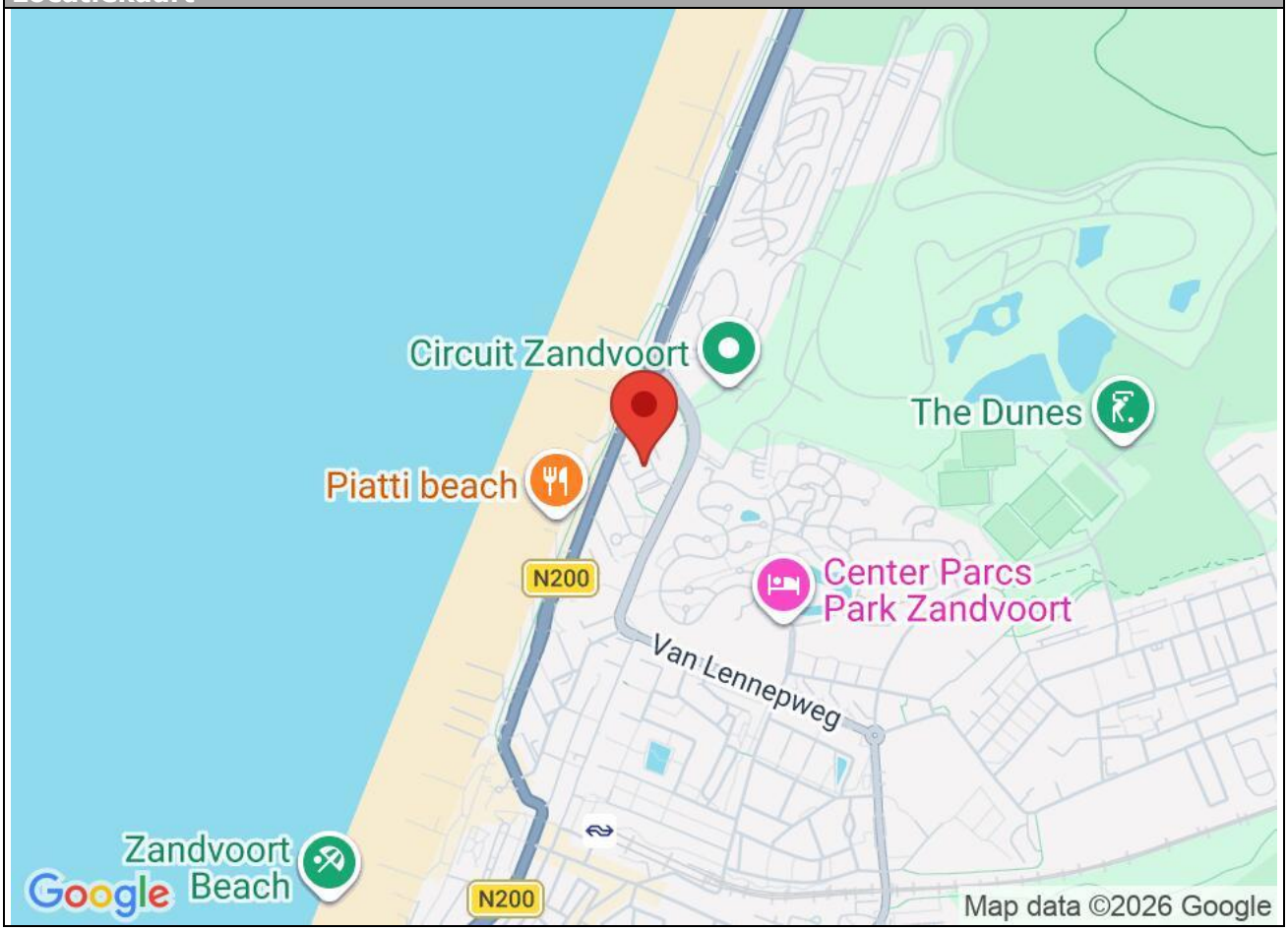
Adres	van Galenstraat 10
Postcode / Plaats	2041 JR ZANDVOORT
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	B / 7608
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	van Galenstraat 10
Postcode / plaats	2041 JR ZANDVOORT
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

CENSE
makelaars



Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715

E-mail: info@censemakelaars.nl