LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Scan mij!



Laan van Meerdervoort 810,
2564 AR, 's-Gravenhage

€ 900.000,- k.k.



Soort woning	**Herenhuis**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**214 m²**	Kamers	**8**

Meer weten over deze woning?

www.laanvanmeerdervoort810.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1929
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	214 m²
Inhoud	787 m³
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Alarminstallatie, Tv kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Erfpacht
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Av
Perceelnummer	862
Perceeloppervlakte	158 m²



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Aan de karakteristieke Laan van Meerdervoort ligt dit royale en sfeervolle familiehuis, dat al een halve eeuw! met uitzonderlijke zorg en liefde door dezelfde familie is bewoond en onderhouden. Achter de fraaie jaren 30 gevel tref je een ruim woonhuis vol authentieke details, warme materialen en originele elementen die door de jaren behouden zijn gebleven.

Juist de combinatie van sfeer, ruimte, onderhoud en potentie maakt dit een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een bijzonder familiehuis op een van de bekendste lanen van Den Haag.

Op de rand van de Vruchtenbuurt vind je circa 214 m2 woonoppervlakte met 6 slaapkamers, 2 badkamers en eeuwigdurend afgekochte erfpacht! De woning is zeer gunstig gesitueerd nabij divers winkelaanbod (Goudsbloemlaan en De Savornin Lohmanlaan), een ruim aanbod aan openbaar vervoerverbindingen, diverse gezellige horeca, scholen (waaronder circa 5 minuten van de International School The Hague) en sportvoorzieningen. Verder zijn het strand en de duinen op circa 10 minuten fietsen makkelijk bereikbaar!

Indeling van deze woning:
Entree, vestibule, gang, toegang tot de ruime kelder met de meterkast, modern 'Japans' toilet met een fonteintje, half open keuken met diverse apparatuur waaronder een kookplaat, een oven, een vaatwasser en een afzuigkap, deur naar de tuin met vrijstaande stenen berging, ruime woon-/ eetkamer met een klassieke parketvloer met bies, open haard en schuifseparatie met glas-in-lood, deur naar de tuin.

Trap naar de 1e etage, zeer brede overloop, 3 slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele wastafel, apart toilet en 2 balkons vind je op deze verdieping. De voorste slaapkamer is in gebruik als kantoor en heeft een grote inloopkast.

Trap naar de 2e etage, overloop, wederom 3 slaapkamers, badkamer met douche, dubbele wastafel en bad, technische ruimte met de aansluiting van de wasmachine en plek voor de cv-combiketel en de omvormer van de zonnepanelen. De achterste slaapkamers hebben toegang tot het balkon. De voorste slaapkamer heeft nog een vlizotrap naar de vliering. Apart toilet op de overloop.

Bijzonderheden:
* erfpacht eeuwigdurend heruitgegeven en afgekocht
* gebruiksoppervlakte wonen circa 214 m2
* grote kavel van 158 m^2
* de woning beschikt over 2 badkamers
* bouwjaar woning 1929
* de begane grond heeft een betonvloer
* houten en kunststof kozijnen met dubbel glas en HR++ glas
* centrale verwarming middels cv-combiketel (Nefit, 2021)
* er is een energielabel C voor de woning geregistreerd
* onderhoud buiten is zeer goed
* de woning heeft 15 zonnepanelen

ENGLISH

Located on the distinctive Laan van Meerdervoort, this spacious and charming family home has been occupied and maintained with exceptional care and love by the same family for half a century! Behind its beautiful 1930s façade lies a generous residence, rich in authentic details, warm materials, and original features that have been preserved over the years.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

The unique combination of atmosphere, space, excellent maintenance, and potential makes this a rare opportunity for those seeking a truly special family home on one of The Hague's most well-known avenues.

Situated on the edge of the Vruchtenbuurt neighborhood, the property offers approximately 214 m² of living space, featuring 6 bedrooms, 2 bathrooms, and a perpetual ground lease (with the ground rent bought off in perpetuity). The home is ideally located near a variety of shops (on Goudsbloemlaan and De Savornin Lohmanlaan), excellent public transport links, a range of inviting cafés and restaurants, schools—including the International School The Hague, located just about 5 minutes away—and various sports facilities. Furthermore, the beach and the dunes are easily accessible, just a 10-minute bike ride away!

Layout of the property:
Entrance, vestibule, hallway, access to a spacious cellar (housing the utility meter cupboard), a modern 'Japanese-style' toilet with a small sink, and a semi-open kitchen equipped with various appliances—including a cooktop, oven, dishwasher, and extractor hood. A door leads from the kitchen to the garden, which features a detached stone storage shed. The expansive living/dining room boasts classic parquet flooring with decorative borders, a fireplace, and sliding partition doors with stained glass, with direct access to the garden. Stairs lead to the first floor, which features a very wide landing, three bedrooms, a bathroom with a shower and double vanity, a separate toilet, and two balconies. The front bedroom is currently used as an office and includes a large walk-in closet.

Stairs lead to the second floor, which has a landing, another three bedrooms, and a bathroom equipped with a shower, double vanity, and bathtub. There is also a utility room with connections for a washing machine, space for the central heating boiler, and the inverter for the solar panels. The bedrooms at the rear have access to a balcony, while the front bedroom includes a retractable loft ladder providing access to the attic space. A separate toilet is located on the landing.

Key features:
* Perpetual ground lease (erfpacht) – fully paid off
* Living area: approximately 214 m²
* Large plot: 158 m²
* The property includes two bathrooms
* Year of construction: 1929
* Ground floor features a concrete floor
* Wooden and pvc window frames with double glazing and HR++ glass
* Central heating via a combi-boiler (Nefit, 2021)
* Energy label C registered for the property
* Excellent exterior maintenance
* The property is equipped with 15 solar panels

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.laanvanmeerdervoort810.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Foto's





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



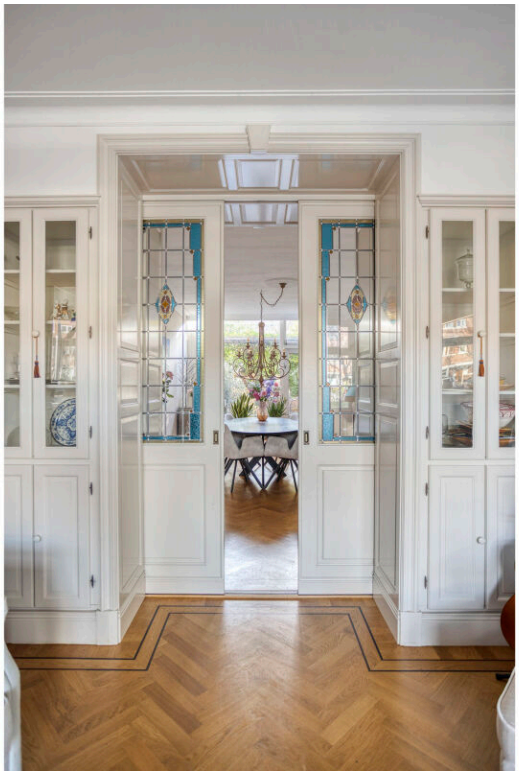


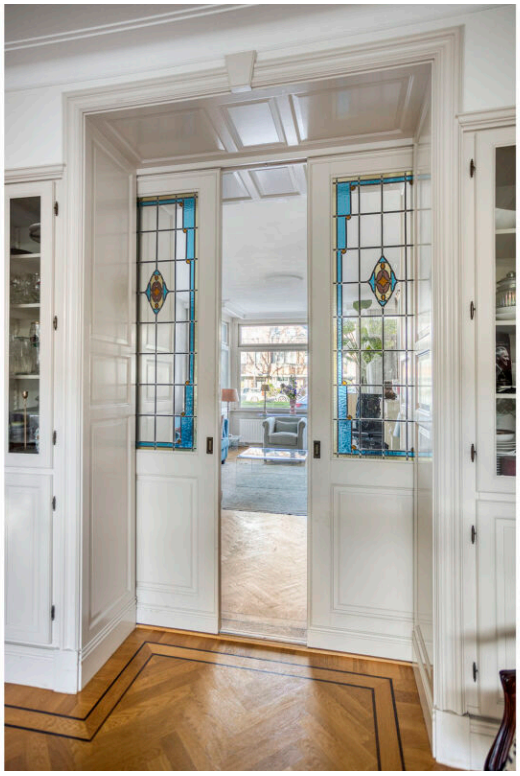
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



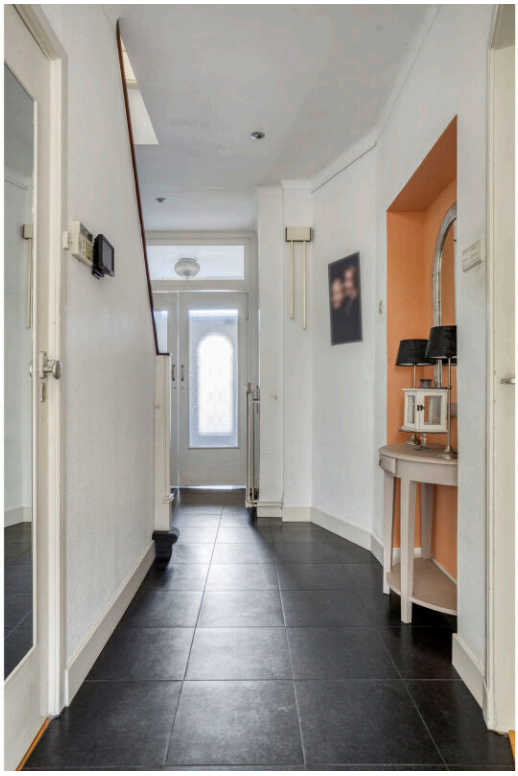


LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





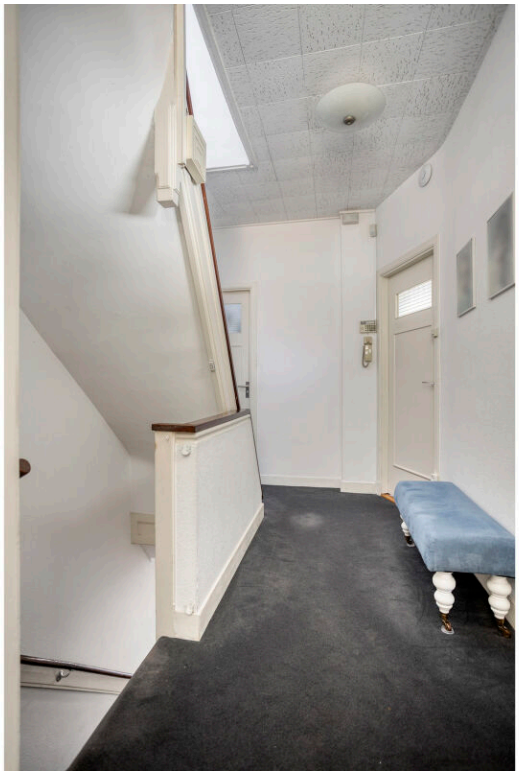
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

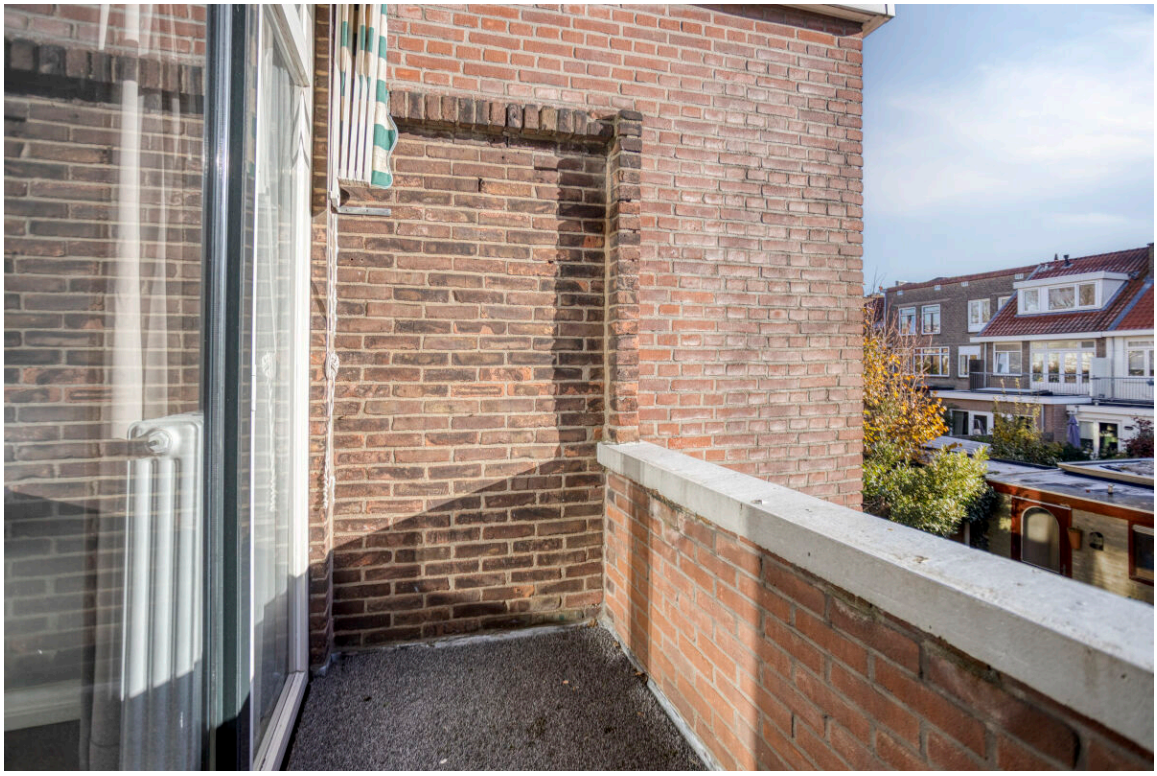






LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



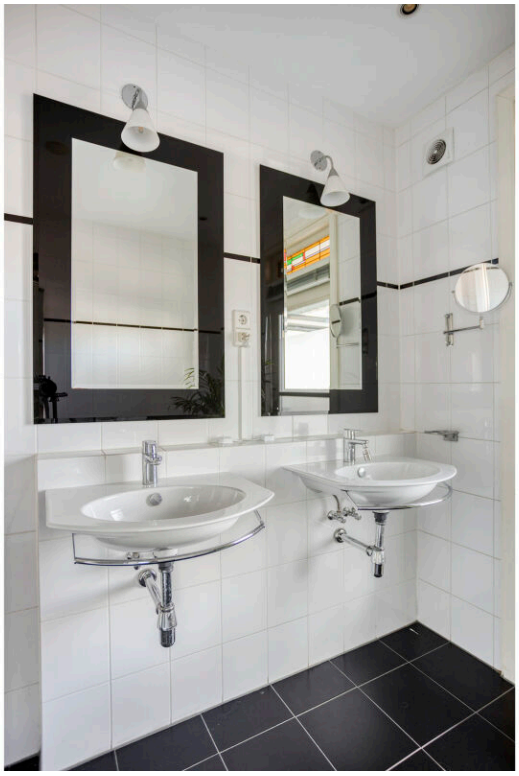


LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

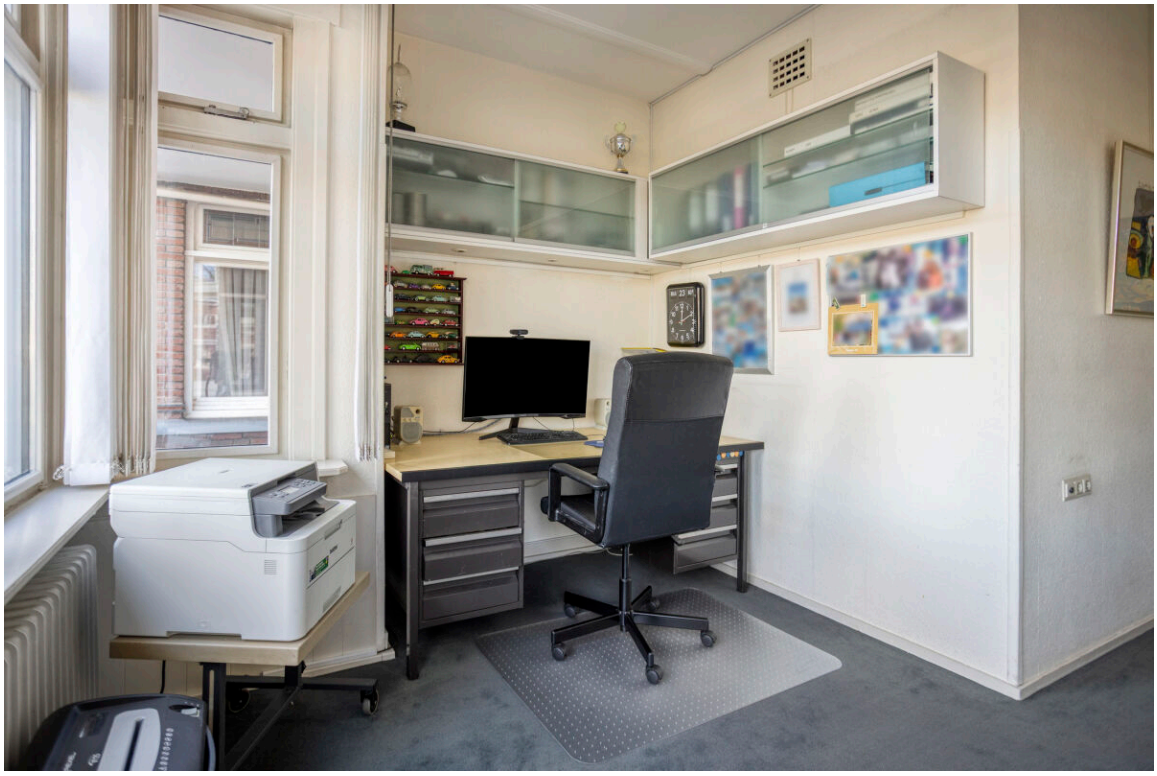




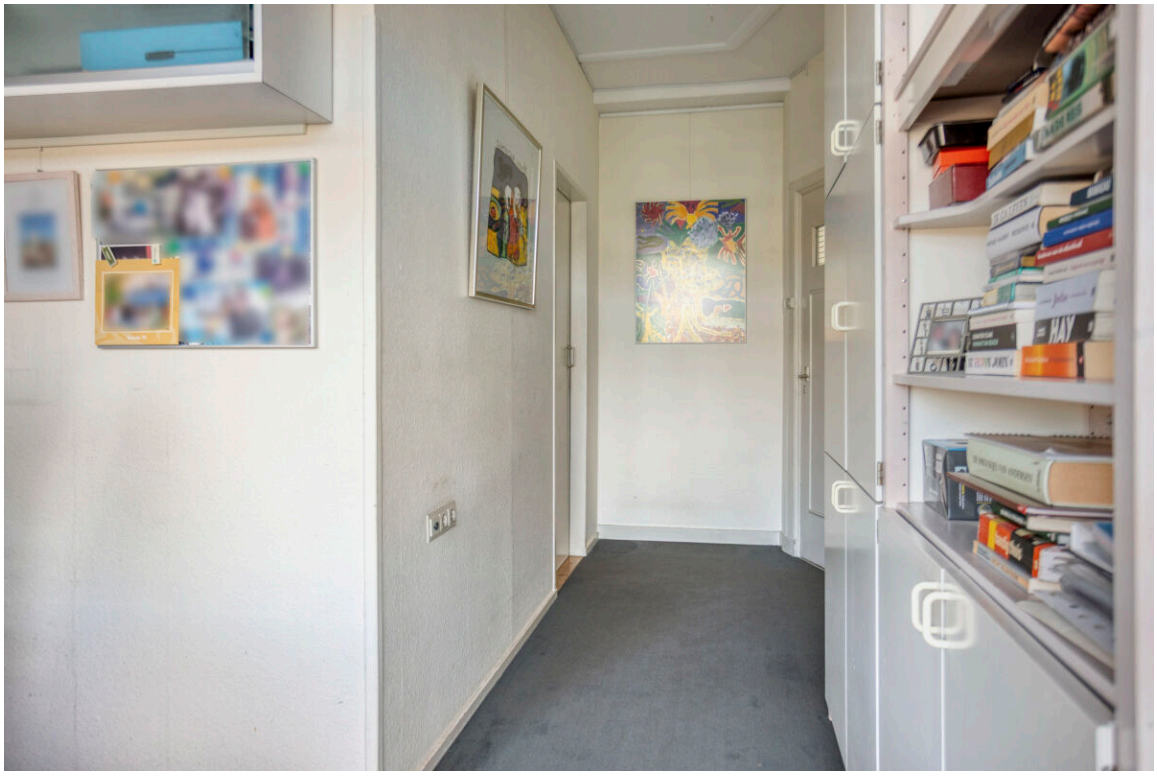


LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





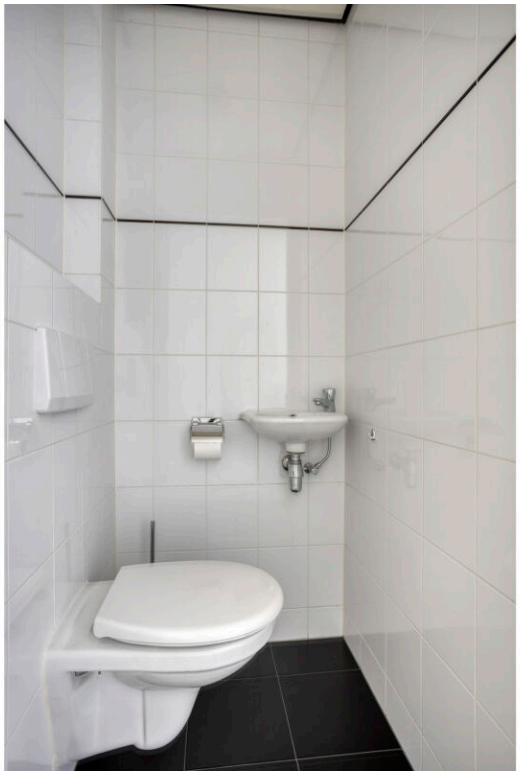
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







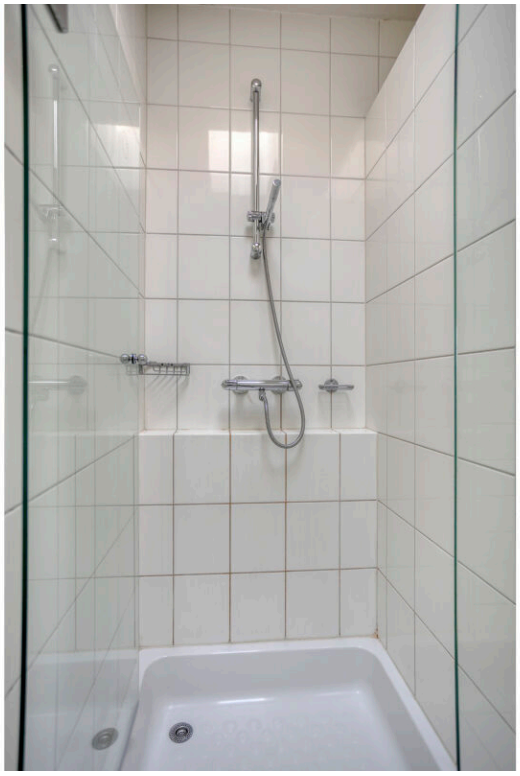
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



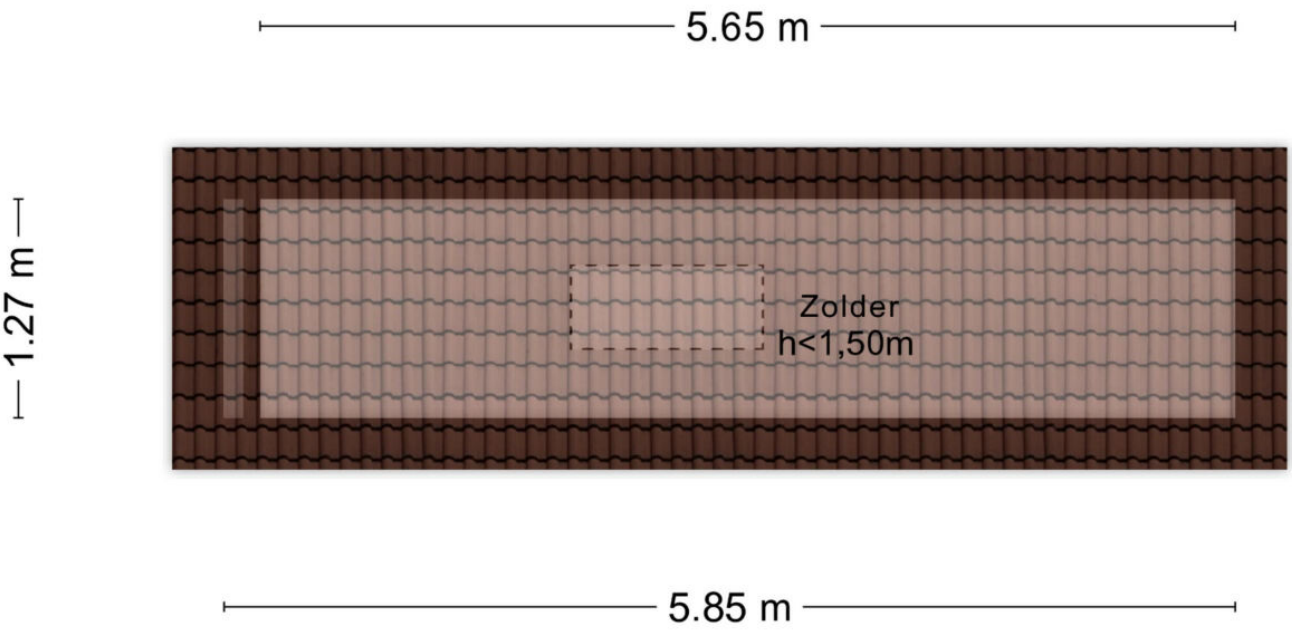
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



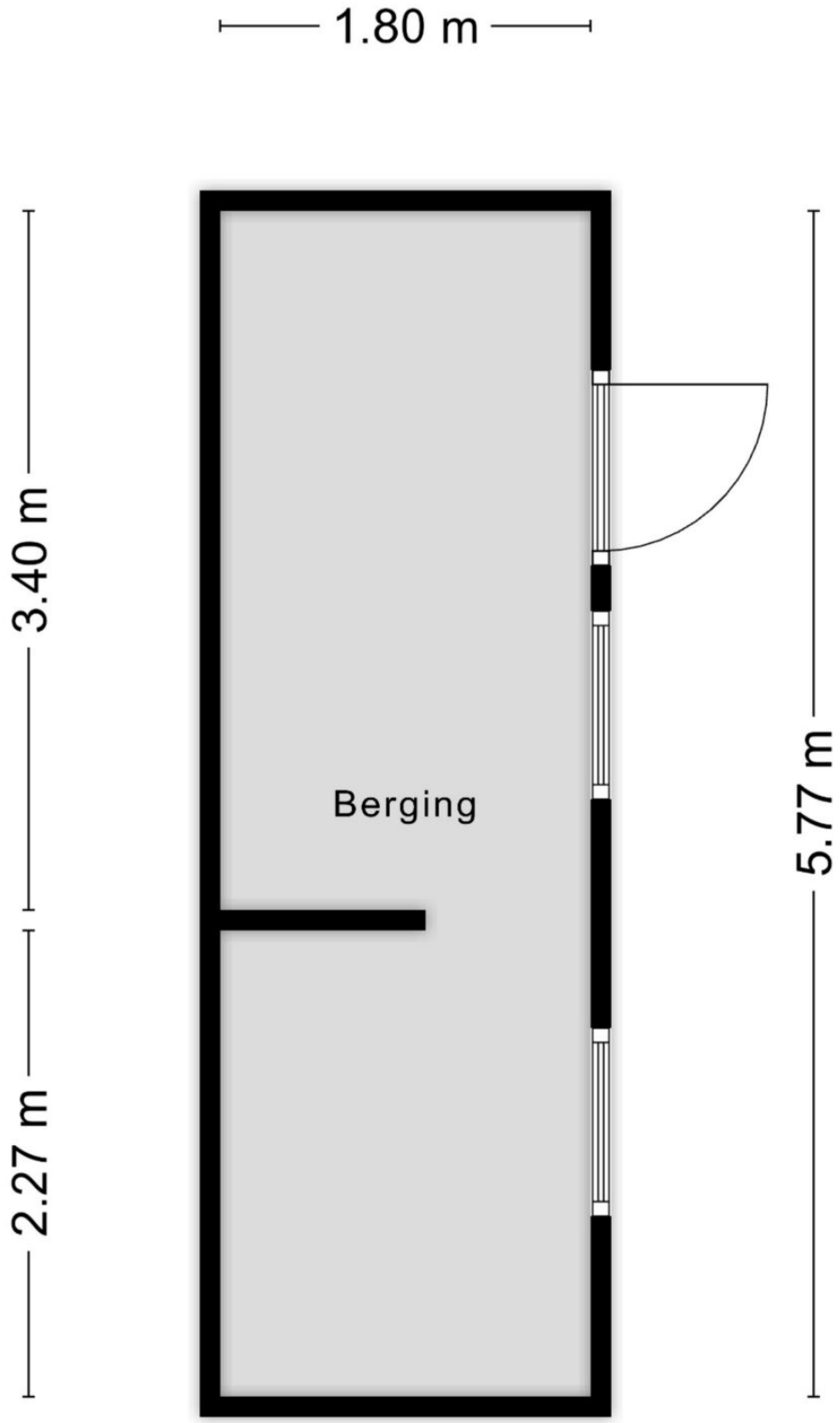
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



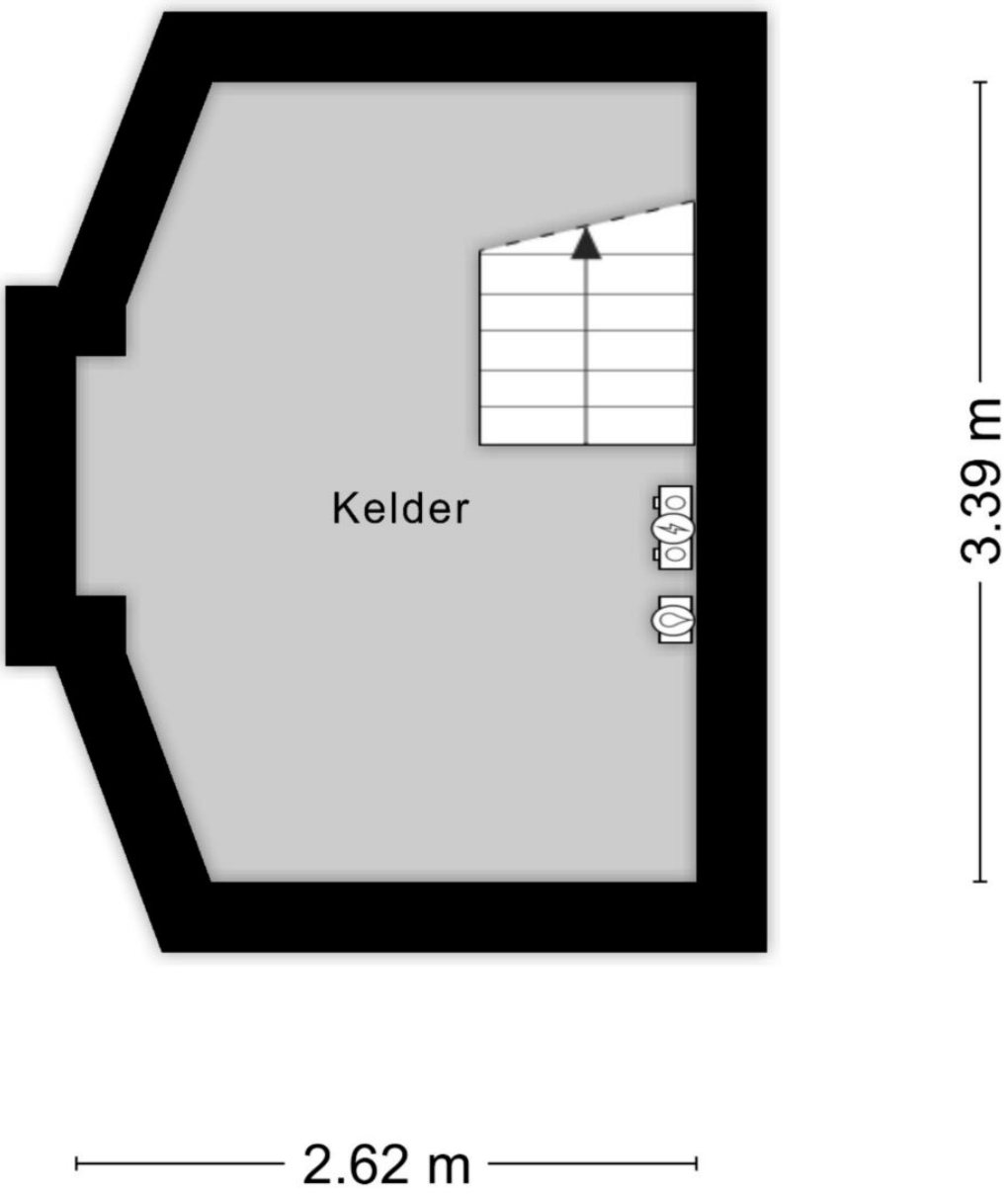
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kast en wandkasten 1e en 2e etage	X			
- Legplanken 2e etage en in loopkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen	X			
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Buiten markiezen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X

- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	X			
- Schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (gas) fornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron		X		
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast	X			
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X

- Koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten:				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	X			
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet	X			
- Toiletkast			X	
- Toilet	X			

- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler	X			
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
				X
				X
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinverlichting	X			

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
Legplanken schuur	X			
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X
- Sproeisysteem	X		
- Tuinmeubilair en losse plantenbakken		X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
- Schoonmaken dakgoot voorzijde huis 1x per jaar via vereniging eigen huis		X		
- Onderhoud cv installatie firma hennink 1x per jaar		X		
- Onderhoud alarminstallatie firma lobeco 1x per jaar		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Voor- en achtergevels
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	2022
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Gehele dak geïsoleerd en bekleed
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Dakkapel
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Originele houten kozijnen
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	+/- 2016
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Schildersbedrijf g. smit , van polanenstraat 4 , 2678vx de lier
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ en dubbel
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Soms
Zo ja of soms, toelichting:	Bij zeer hoge grondwaterstand soms wat vochtige onderzijde kelderwand en keldervloer
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Hr cv ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit
Type(nummer) van de installatie(s):	Hrc30cw5 ii
Installatiedatum van de installatie(s):	19-02-2021 +
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Ieder jaar t/m 3-9-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Firma hennink den haag
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	15
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	4,91kw
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	1220769 lngi zpnl 375 mn bw lr4-60hph

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Homewizard
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2021 firma rokaltech
Installateur:	Rokaltech
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025: 4211 kwh
Aantal kwh:	4211
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Onbekend
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2025
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2026 zeer af en toe
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	7 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2015
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1929
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Ja
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Opbouw van twee kamers heeft plaatsgevonden vóór betrekken woning 1977
Zo ja, in welk jaartal?	1975?
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Onbekend
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C 2026

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	398
Belastingjaar?	2026

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Wat is de woz-waarde?	790000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	241
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	740
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	172
Elektra:	0
Water:	22
Stadsverwarming:	0
Anders:	Totaal voorschotbedrag per maand voor gas en electra essent
Te weten:	172
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	1152
Elektriciteit hoog (kwh):	1015
Elektriciteit laag (kwh):	929
Elektriciteit totaal (kwh):	2281
Water (m3):	82
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Ja

Is de canon afgekocht?	Ja
Zo ja, tot wanneer?	1-1-2005 eeuwigdurend afgekocht
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	100

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud cv installatie

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud cv installatie

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.leegstramakelaardij.nl