







Boerhaavelaan 6, 7671 HA Vriezenveen

Vraagprijs € 815.000,- k.k.

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Omschrijving

Wonen met allure, ruimte en karakter. Welkom aan de Boerhaavelaan 6 in Vriezenveen.

Sommige woningen hebben simpelweg een uitstraling die je niet kunt namaken. Dit is er zo één. Een markante **villa** met het karakter van een landhuis, gelegen op één van de meest geliefde locaties van Vriezenveen. Vrijstaand wonen met rust, ruimte en een indrukwekkende hoeveelheid leefoppervlak, terwijl sportvelden, zwembad en het dorpscentrum letterlijk binnen handbereik liggen.

Met maar liefst circa 290 m² woonoppervlak, een perceel van 943 m² en een inhoud van ruim 1.140 m³ is dit een woning die groots aanvoelt in alles. Van de royale leefruimtes tot de speelse architectuur en de imposante kapconstructie. Dit is geen standaard huis. Dit is een woning met persoonlijkheid.

De ligging maakt het plaatje compleet. Aan de rand van het dorp, tegenover de sportvelden en zwembad De Stamper, met tegelijkertijd het centrum van Vriezenveen op slechts enkele minuten fietsen. Een plek waar rust en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Binnen valt direct de ruimtebeleving op. De woonkamer biedt meerdere zithoeken en veel lichtinval. De eetkamer vormt een sfeervolle verbinding met de keuken en de overkapping. Daarnaast beschikt de woning over een indrukwekkende hobbyruimte, ideaal voor werken aan huis, hobby's, praktijkruimte of een royale mancave.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een complete badkamer én zelfs een sauna. De tweede verdieping biedt daarnaast volop extra bergruimte.

De tuin rondom de woning sluit perfect aan bij het karakter van het huis. Vrij gelegen, verzorgd aangelegd en met meerdere plekken om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Een villa als deze komt zelden beschikbaar. Karaktervol, royaal en gelegen op een absolute toplocatie in Vriezenveen.

Boerhaavelaan 6 is zo'n woning waar je niet alleen binnenkomt. Je voelt direct dat het bijzonder is.

Pluspunten:
- Vrijstaande villa met karakteristieke landhuis-uitstraling;
- Circa 290 m² woonoppervlak;
- Perceel van 943 m²;
- Maar liefst 5 slaapkamers verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- Grote hobbyruimte multifunctioneel inzetbaar;
- Sauna aanwezig;
- Energielabel C;
- 12 zonnepanelen, airconditioning en gedeeltelijke vloerverwarming;
- Gelegen aan de rand van het dorp tegenover sportvelden en zwembad;
- Centrum van Vriezenveen op korte fietsafstand.

Indeling:
Begane grond:
Entree/hal, toilet, royale woonkamer, eetkamer, keuken, meerdere hallen, grote multifunctionele hobbyruimte en overkapping.

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Eerste verdieping:
Overloop, 4 slaapkamers, sauna en complete badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel, bidet en toilet.

Tweede verdieping:
Ruime zolderberging.

Kortom: een unieke villa waar karakter, ruimte en locatie samenkomen op topniveau. Een huis dat je niet alleen bekijkt, maar ervaart. De aanvaarding is in overleg.

Bij aankoop wordt in de koopakte een waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Is dit huis iets voor jou? Neem je eigen NVM makelaar mee voor aankoopbegeleiding.

Aanvullende opmerking:
Wilt meer informatie over hypotheken? Neem dan contact op met bijBart Makelaars (0546-709040) of Nijen Twilhaar Hypotheken (0546-572295).

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 815.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 1.144 m^3
Perceel oppervlakte	: 943 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 290 m^2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: Energielabel C
Verwarming	: C.V.-Ketel, vloerverwarming gedeeltelijk en airco
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR+ glas en HR++ glas

Locatie

Boerhaavelaan 6
7671 HA VRIEZENVEEN



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl







bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl



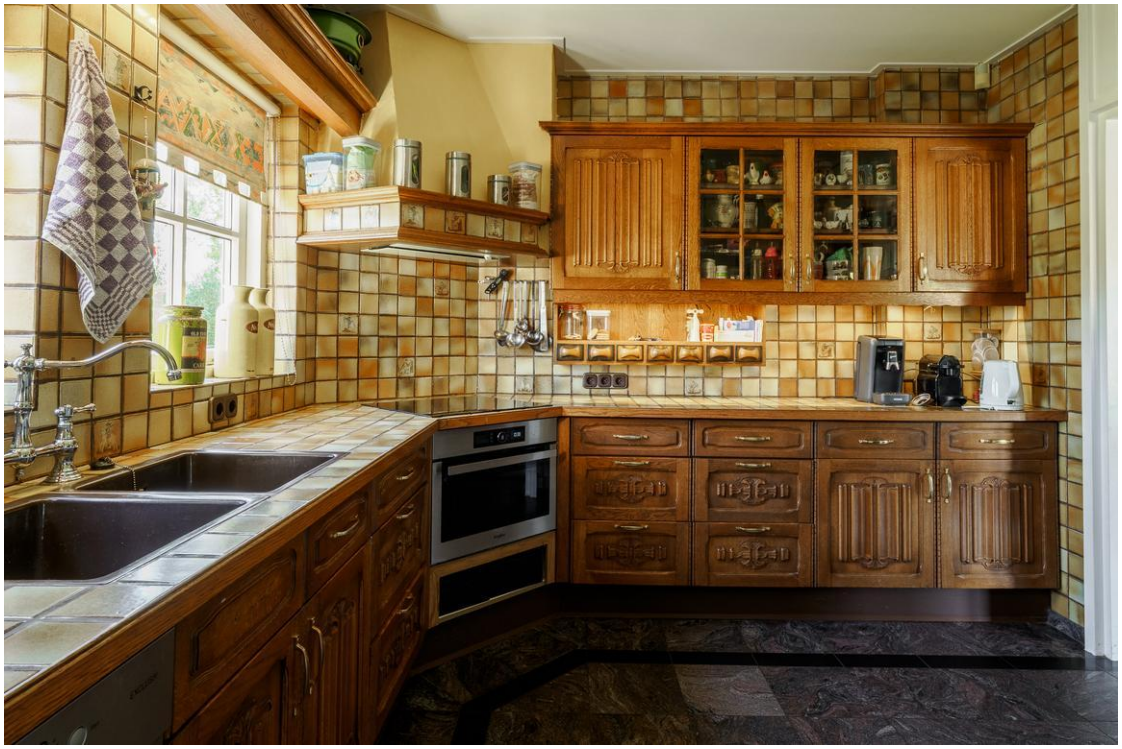


bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





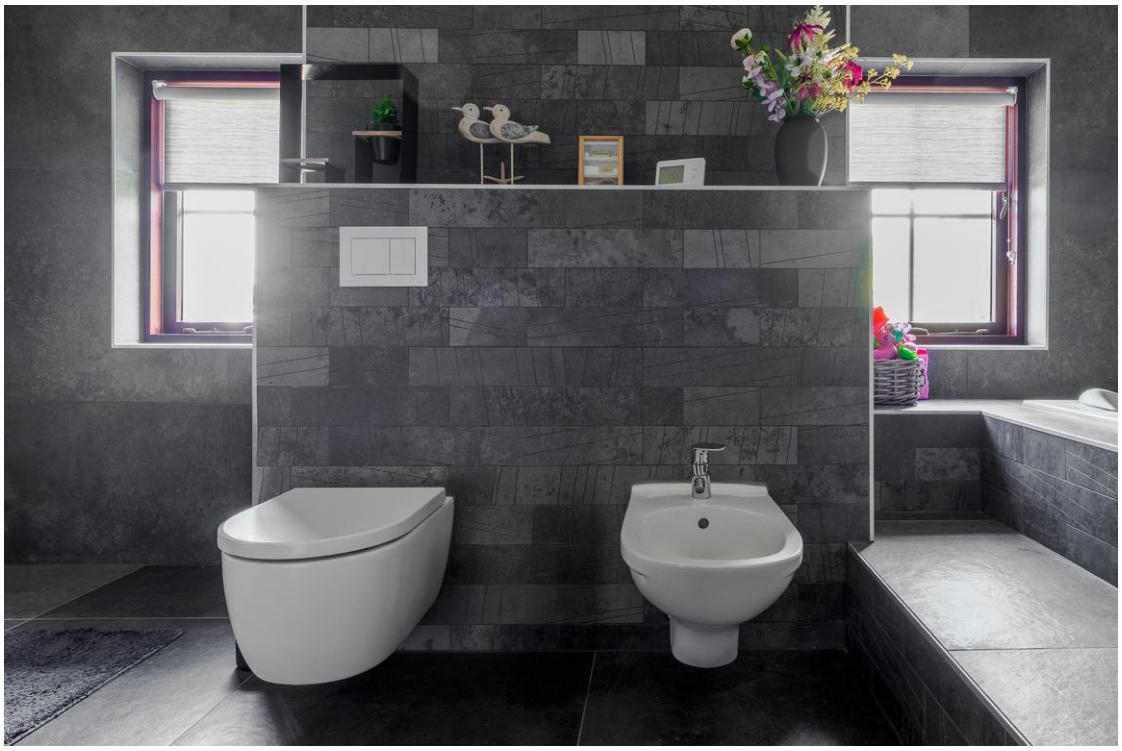
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





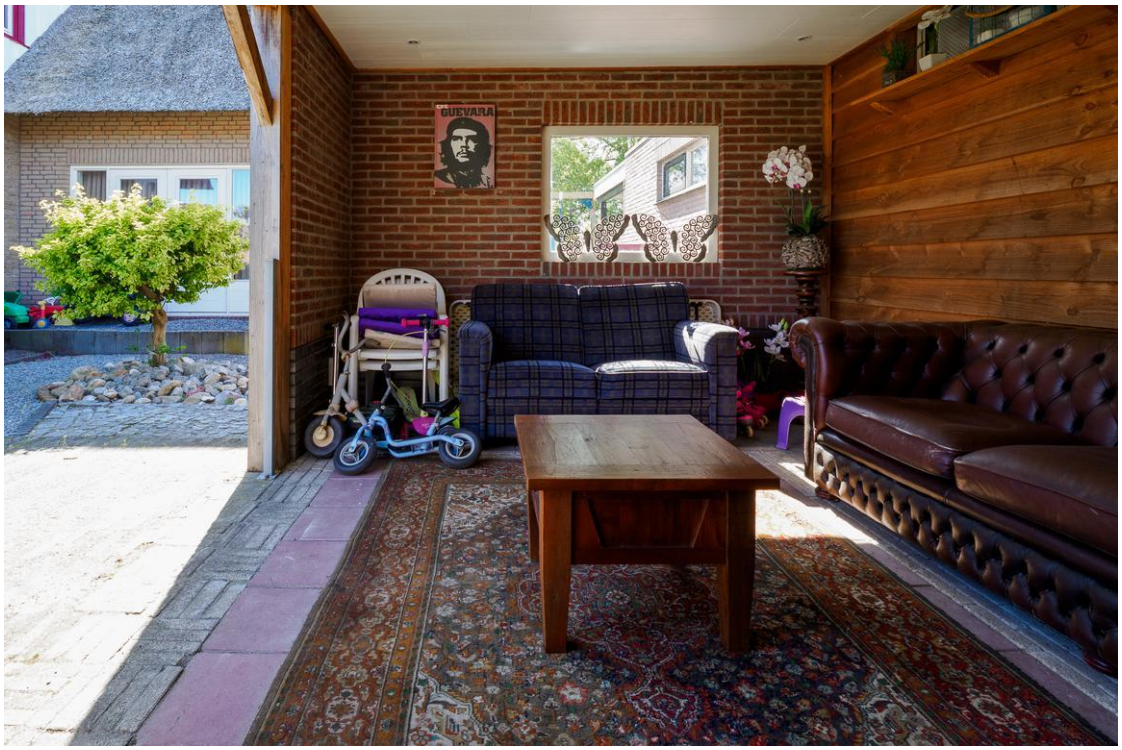
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl





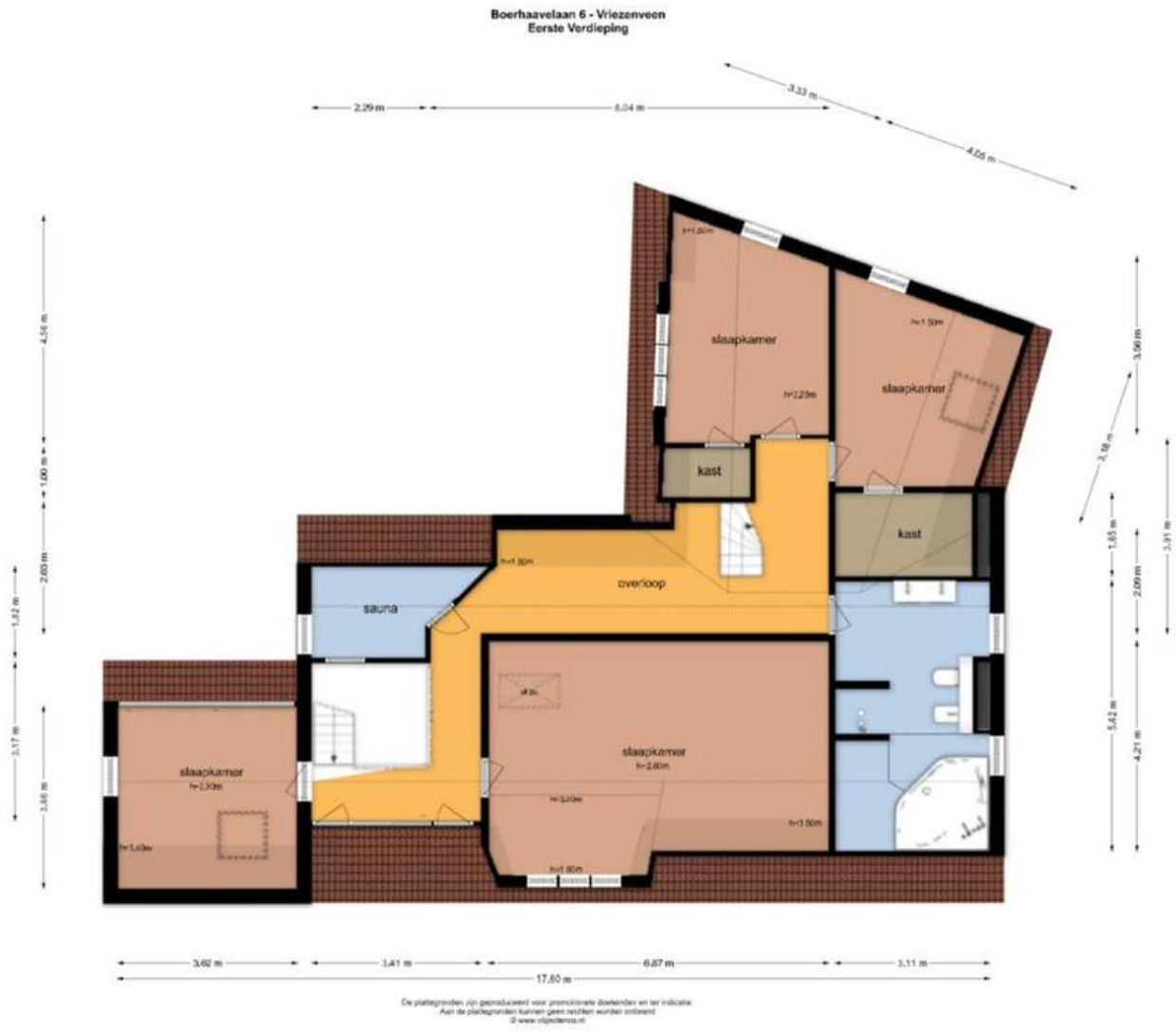
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



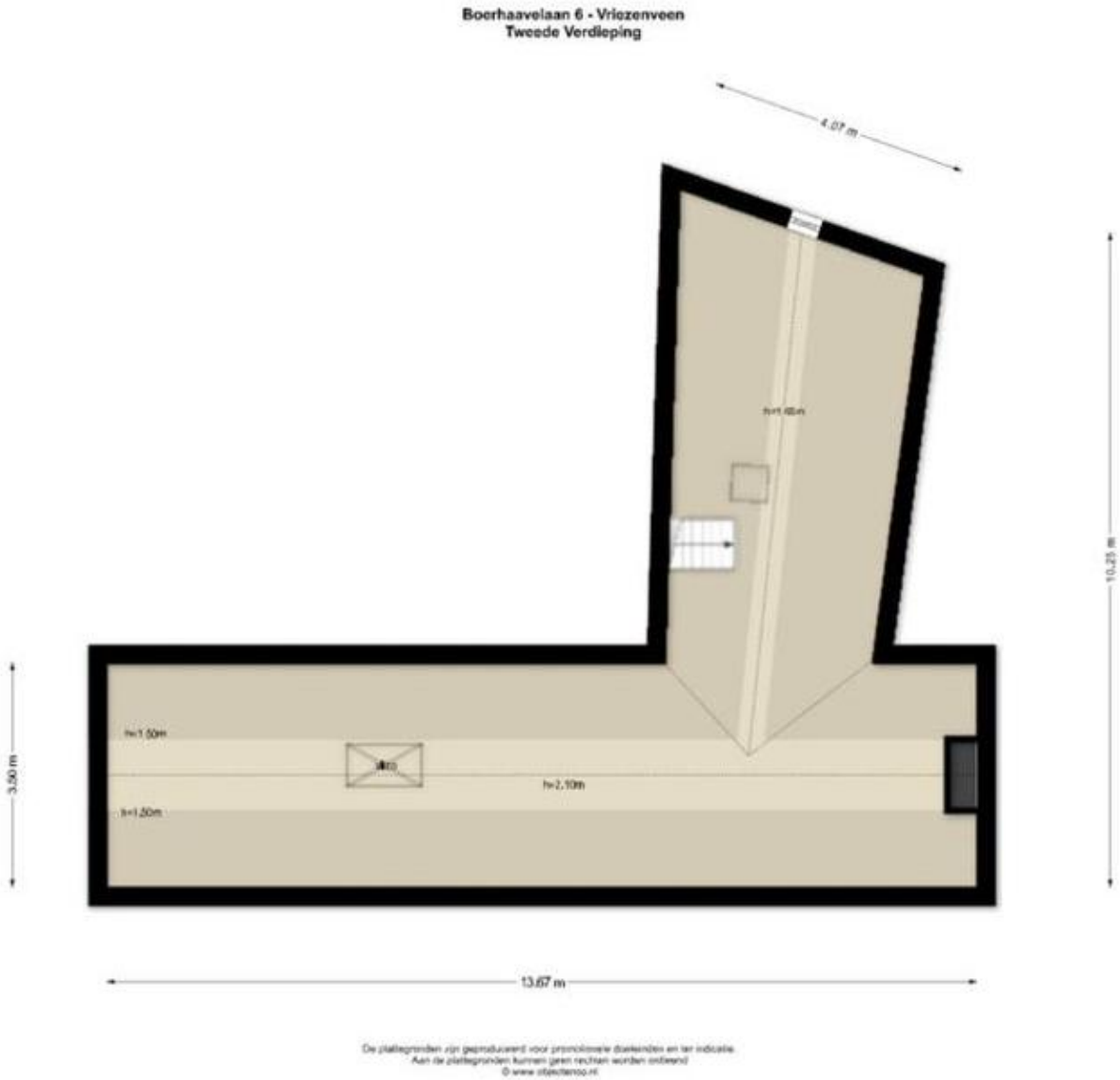
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



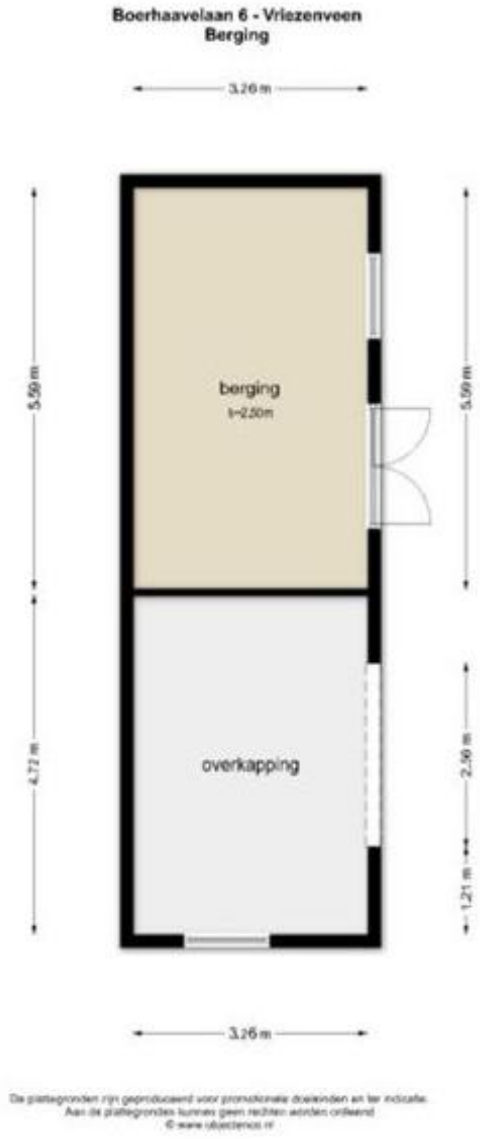
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



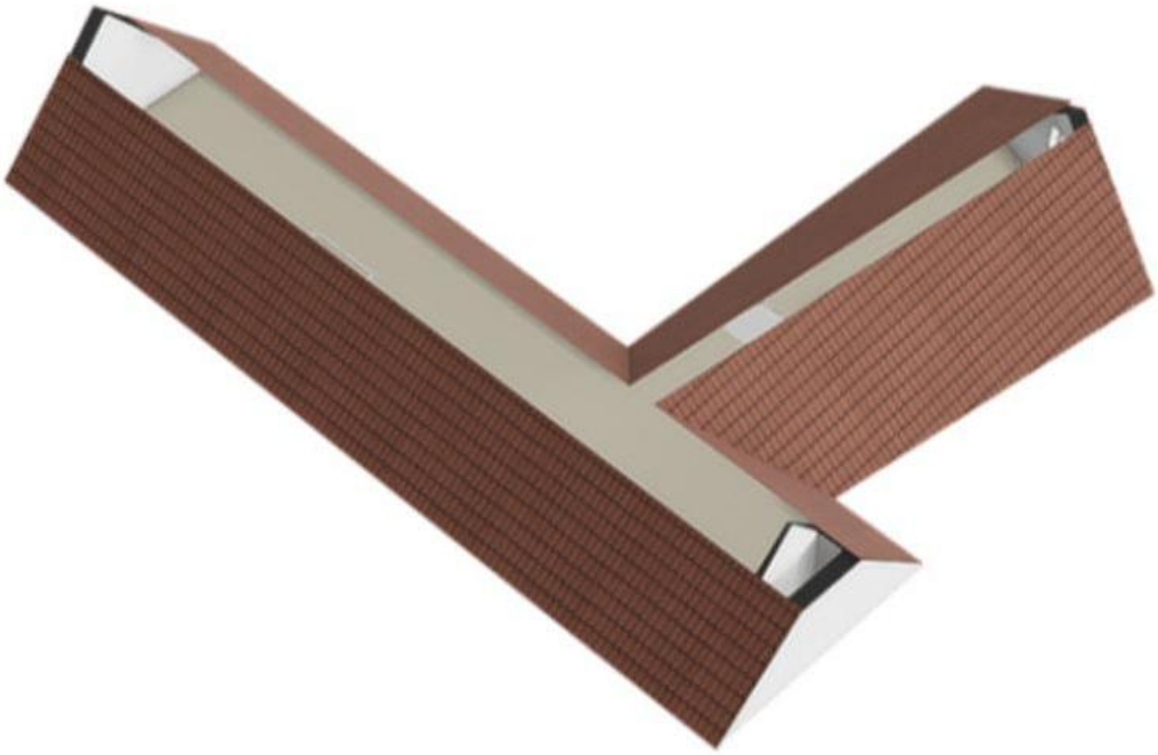
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



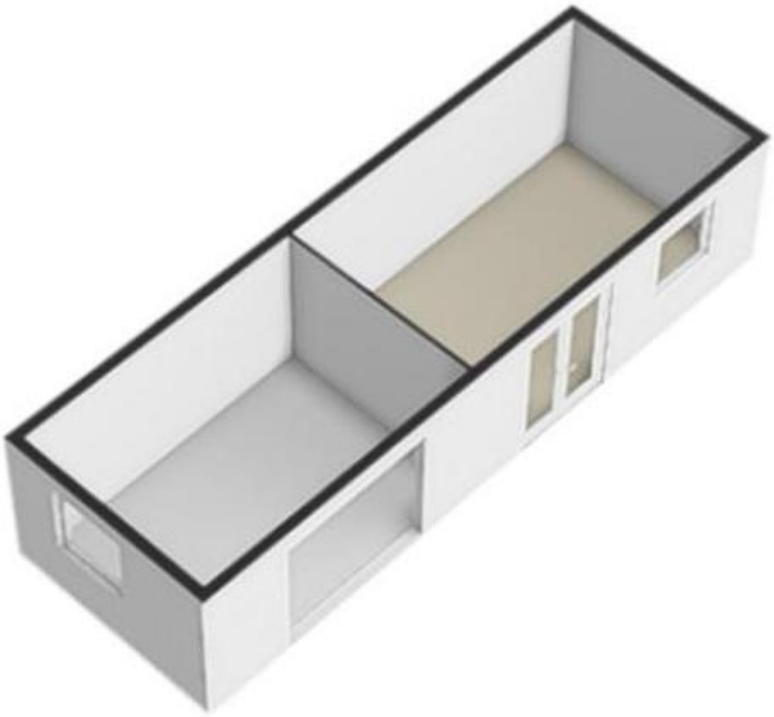
bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond



bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Plattegrond

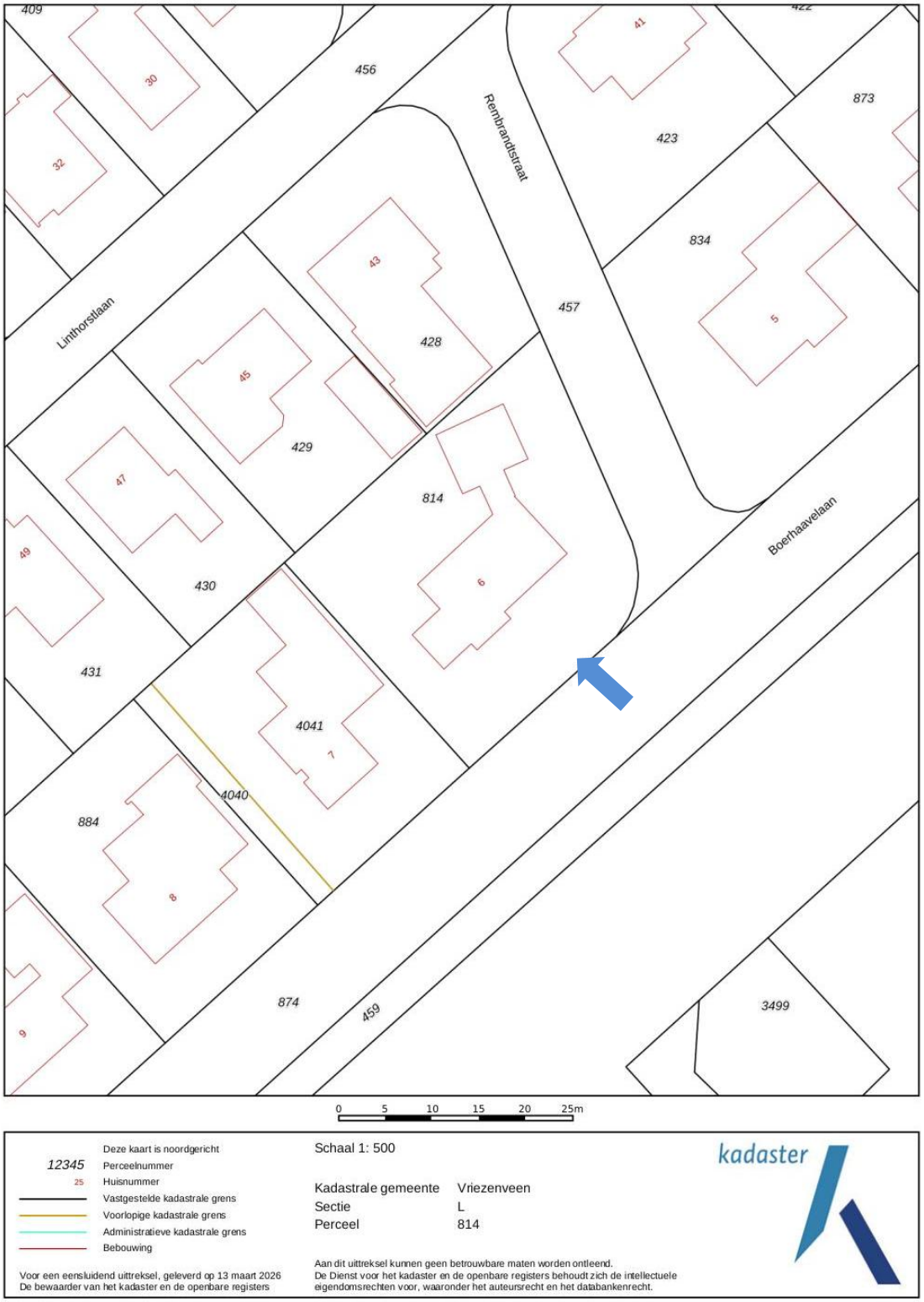


bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bijBart Makelaars



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vriezenveen
Sectie	L
Perceel	814

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☒	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☒	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgen omen**
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl

Ik ben geïnteresseerd, maar heb wel even een duwtje in de goede richting nodig!

Een huis kopen is één van de belangrijke beslissingen die u in uw leven maakt. Nadat u besloten hebt om een huis te gaan kopen, bent u natuurlijk benieuwd wat de mogelijkheden zijn en zit u met veel vragen.

Voor alle vragen omtrent het aankopen van dit object of het aan- en verkopen van woningen in het algemeen: whatsapp, mail, bel of bericht bijBart Makelaars via Insta of FB.

Dienstverlening
Wij verkopen niet alleen, maar zijn ook bereikbaar voor aankopen, verhuur en taxaties van woningen! Met trots is bijBart Makelaars verbonden met de branchevereniging NVM en staat geregistreerd als erkend taxateur in het taxatieregister van de NRVT.

NVM staat voor Nederlandse Vereniging van Makelaars. De NVM is de grootste branchevereniging in de makelaardij met meer dan 120 jaar ervaring. Als u een woning koopt of verkoopt wilt u er zeker van zijn dat alles goed geregeld wordt. Als u kiest voor een NVM-makelaar, kiest u voor deskundigheid en kwaliteit.

Wilsovereenstemming
Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is géén koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd
Nadat de koopovereenkomst is ondertekend heeft koper op grond van de wet een bedenktijd van drie dagen. Zonder opgaaf van reden mag koper zijn aankoop annuleren. De bedenktijd gaat in als de koopovereenkomst door verkoper en koper is ondertekend en een kopie van de getekende overeenkomst heeft ontvangen. Van deze drie dagen moeten er twee dagen werkdagen zijn. Eindigt de bedenktijd op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende dag die dat niet is. De verkoper beschikt niet over een bedenktijd.

Bouwtechnische keuring
Koper heeft de vrijheid om de woning te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of enige verontreinigingen in de bodem. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Kosten Koper of Vrij Op Naam
Bij aankoop van de woning onder de conditie ‘kosten koper’ betaalt de koper om eigenaar te worden de overdrachtsbelasting van 2% en de notariskosten voor eigendomsoverdracht. Mogelijke bijkomende ‘kosten koper’ kunnen kosten voor de aankoopmakelaar, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheek zijn.

Een nieuwbouwwoning koop je meestal vrij op naam. Dat betekent dat je geen kosten voor de overdracht (kosten koper) hoeft te betalen.

Verkoopbrochure
Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan bijBart Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

bijBart Makelaars staat uw woonwens voorop!

bijBart Makelaars
Westeinde 336
7671 CM, VRIEZENVEEN
Tel: 0546-709040
E-mail: info@bijbartmakelaars.nl
www.bijbartmakelaars.nl