TE KOOP



Kastanjelaan 61, Bleiswijk

Vraagprijs € 600.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl

DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
131 m²

Perceeloppervlakte
279 m²

Inhoud
470 m³

Energielabel
B



Omschrijving

Zoek je ruimte, een zonnige achtertuin en een (inpandige) garage? En woon je ook nog eens graag dicht bij de natuur? Dan is deze geschakelde woning aan de Kastanjelaan 61 in Bleiswijk wellicht iets voor jou.

De ligging is ideaal! De woning bevindt zich op loopafstand van de prachtige natuur- en recreatiegebieden de Rottemeren en de Bleiswijkse Zoom. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en recreëren. Daarnaast zijn diverse basisscholen, sportverenigingen en andere voorzieningen in de omgeving aanwezig. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Zoetermeer en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Kortom; een fijn huis in een heerlijke leefomgeving met alle faciliteiten die Bleiswijk te bieden heeft.

Indeling

Begane grond:
Via de voortuin met ruime oprit, waar je meerdere auto's kunt parkeren, bereik je de entree van de woning en de inpandige garage.

De ruime hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, de inpandige garage en de woonkamer.

De verrassend ruime, tuingerichte woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Via de schuifpui heb je direct toegang tot de achtertuin.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en oven.

Tuin:
De royale achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en biedt een heerlijk vrij uitzicht over het water. Dankzij de combinatie van de breedte en diepte is er volop ruimte voor meerdere zitplekken, zodat je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een elektrisch zonnescherm aanwezig voor de nodige schaduw op warme dagen.



1e verdieping:
Via de trap bereik je de overloop, die dankzij de lichtkoepel prettig licht is. Vanaf hier heb je toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van vaste kasten en een elektrisch rolluik. Slaapkamer 2 bevindt zich aan de voorzijde.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt toegang tot een eigen dakterras. Vanuit deze kamer bereik je de vierde slaapkamer aan de achterzijde, die eveneens beschikt over een eigen dakterras. Het is mogelijk om voor de derde slaapkamer weer een aparte toegang vanaf de overloop te realiseren, zodat beide slaapkamers onafhankelijk van elkaar bereikbaar zijn.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, toilet en handdoekradiator.

Bijzonderheden:
- Inpandige garage
- Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen;
- Royale living met sfeervolle open haard;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Gelegen nabij de Rottemeren en de Bleiswijkse Zoom;
- Recht van overpad;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:
- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:
De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!






























IN DIT HUIS

































Perceel



Begane grond

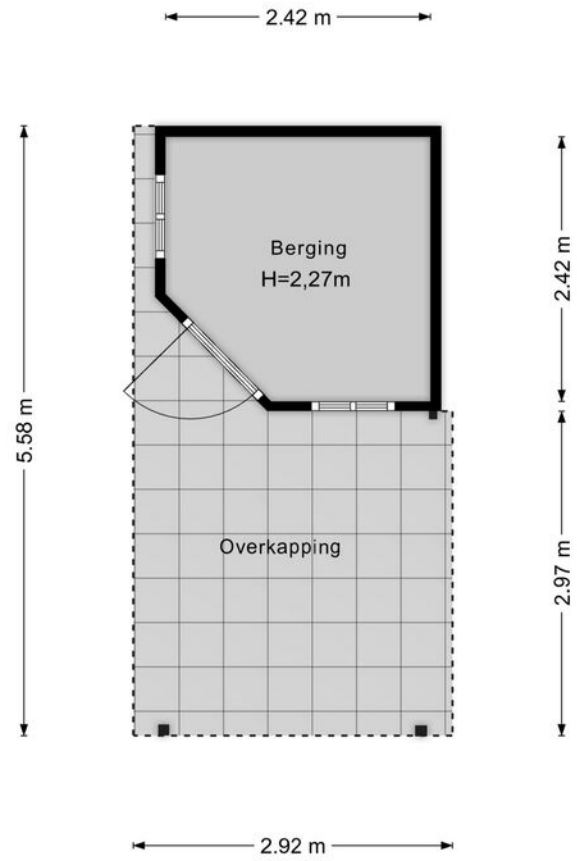


1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kastanjelaan 61

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

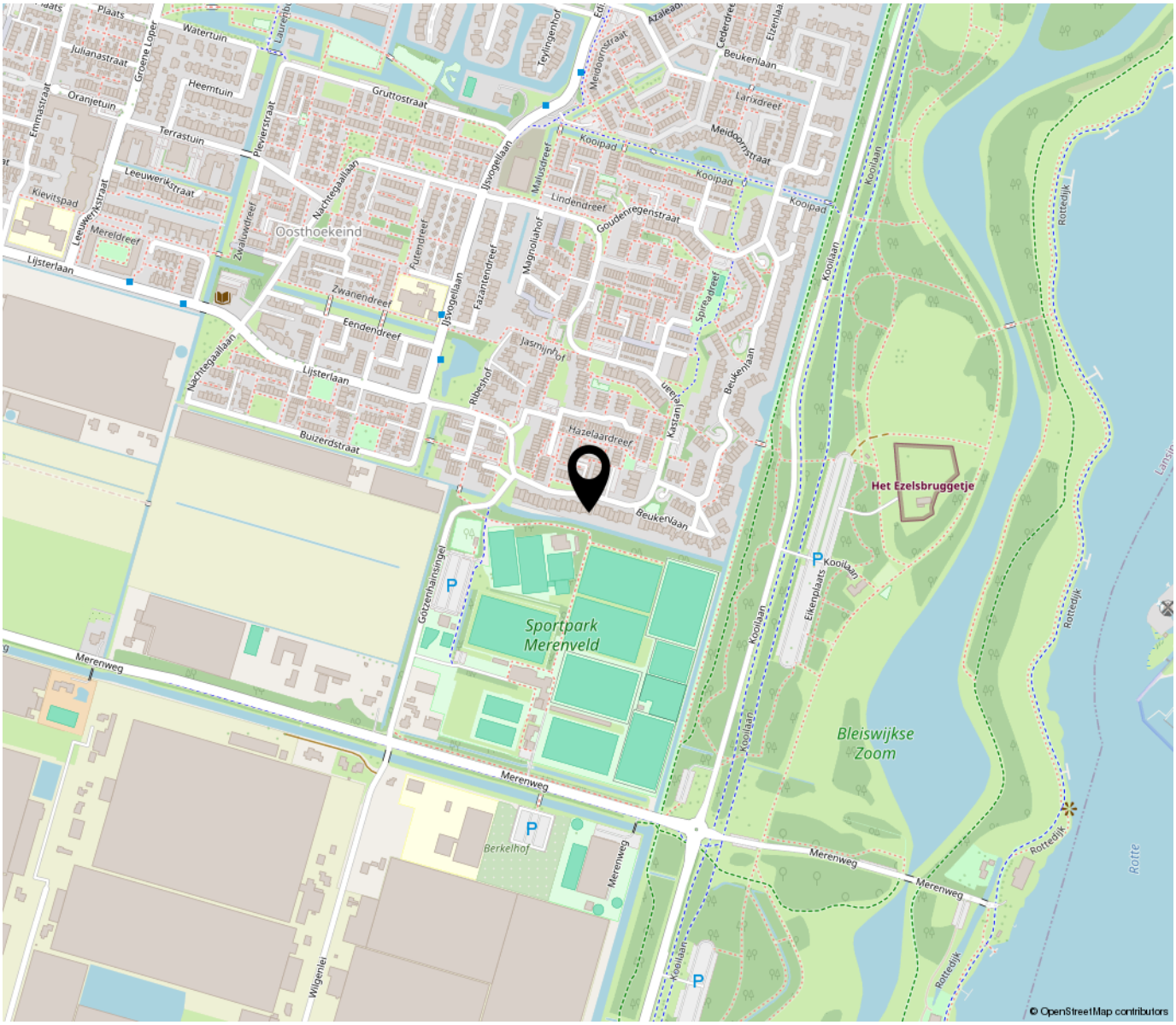
Schaal 1: 500

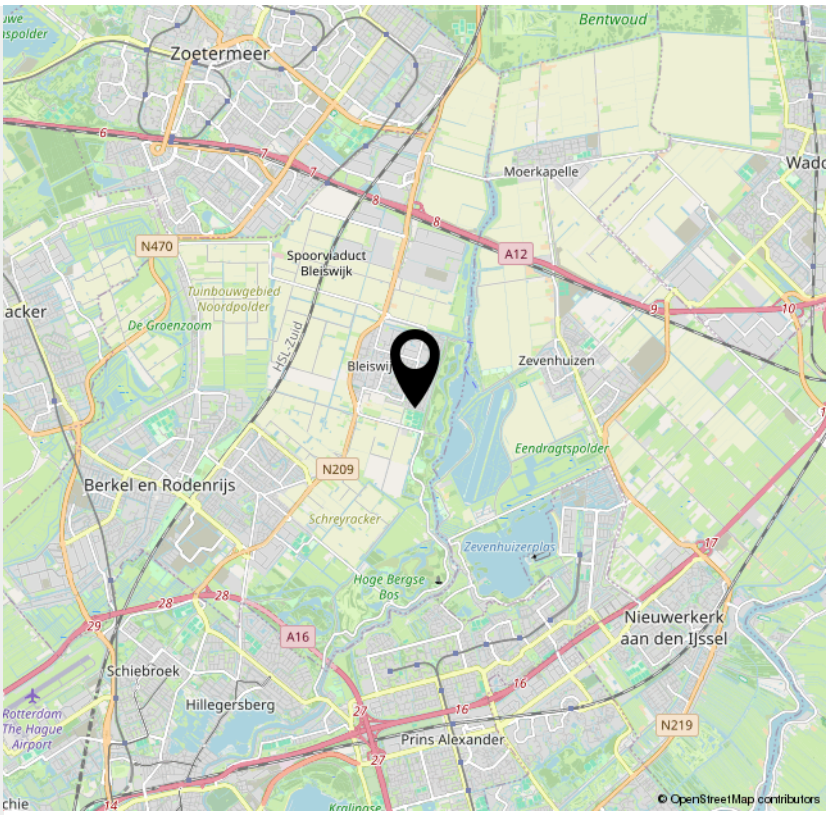
Kadastrale gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceel	4230

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

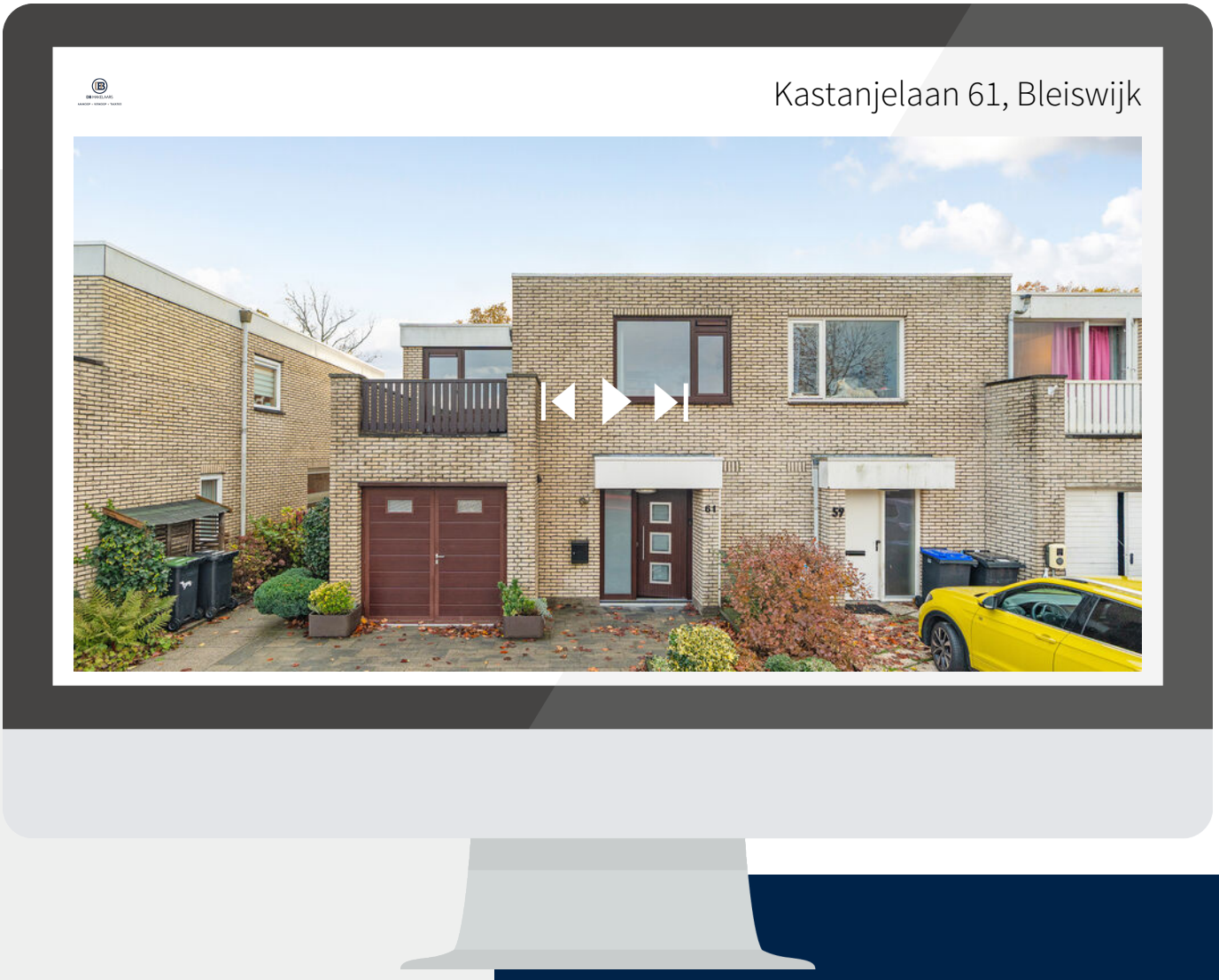




“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Bekijk deze woning online!

kastanjelaan61.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl

DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES