BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind
makelaars



Vraagprijs € 1.075.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.
Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.
Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Royaal familiehuis met volop leefruimte, een heerlijke groene tuin op het oosten én parkeren op eigen terrein! Deze ruime twee-onder-een-kapwoning heeft alles in huis om comfortabel met een groot gezin te wonen. Dankzij de opbouw boven de keuken is op de eerste verdieping een zee aan ruimte ontstaan, met maar liefst vier grote slaapkamers en een badkamer.
Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde tuin op het oosten is een groen paradijs, met prachtige planten en bomen, een sfeervolle Pergola en een groot onderheid terras waar je een gezellig kunt tafelen en van de zon genieten.Binnen vormt de lichte woonkamer met grote raampartijen en een weids uitzicht op de tuin een heerlijke leefruimte, waarbij binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.En ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning beschikt over maar liefst 15 zonnepanelen over een energielabel A. Een heerlijk familiehuis met ruimte, groen en comfort. Hier wil je wonen!

Ligging: De Benning is een geliefde woonwijk in Ouderkerk aan de Amstel, waar rust, ruimte en een prettige woonomgeving samenkomen. Een fijne, kindvriendelijke buurt met een gemoedelijk karakter, waar buren elkaar kennen en kinderen heerlijk buiten kunnen spelen. De Boomvalk is een autoluwe straat waardoor kinderen ongestoord op straat kunnen leren fietsen.
Speeltuinen liggen allemaal op loopafstand. Kinderen kunnen zelfstandig naar hun basisschool lopen of fietsen zonder een grote weg over te moeten steken.
Tegelijkertijd liggen de gezellige dorpskern, winkels, scholen en sportvoorzieningen op korte afstand waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Liefhebbers van natuur en recreatie kunnen hun hart ophalen bij de Ouderkerkerplas, de Ronde Hoep en de rivier de Amstel, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen, varen of hardlopen. Tegelijkertijd zijn het Stadshart Amstelveen, Amsterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar. Ook de uitvalswegen A2 en A9 liggen op korte afstand en er zijn goede openbaarvervoersverbindingen. Hier woon je in alle rust, met de dynamiek van de stad altijd dichtbij.Amsterdam, Amstelveen en de Ringweg rond Amsterdam zijn binnen hooguit 5 à 10 minuten te bereiken via diverse routes, zowel met de auto als met openbaar vervoer. Met de fiets bent u binnen 25 à 30 minuten in Amsterdam.

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL





Indeling:
Begane grond:
Entree; ruime hal met toegang tot een toilet met fonteintje, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer en een multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als bijkeuken. Deze ruimte (voormalige garage) beschikt over een vernieuwde pui met loopdeur. Bovendien is de ruimte volledig geïsoleerd en voorzien van elektra en een wasmachine aansluiting.
De woonkamer is bij de bouw vergroot door het verplaatsen van de muur van de garage en is voorzien van een fraaie maple parket vloer. De brede raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en bieden een fantastisch uitzicht over de tuin.



BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind
makelaars





vastgoedcert gecertificeerd NVM

Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL







De open keuken, aan de voorzijde, is uitgevoerd in lichte kleurstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur.



vastgoedcert gecertificeerd NVM
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind
makelaars





vastgoedcert gecertificeerd NVM

Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL





In de tuin zijn verschillende terrassen aangelegd om van de zon te genieten, ’s morgens op het terras bij het huis en ‘s middags heerlijk achterin de tuin. De achtergevel is ook voorzien van een elektrisch zonnescherm. De pergola brengt het vleugje vakantiegevoel in de tuin.





vastgoedcert gecertificeerd NVM
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind
makelaars





vastgoedcert gecertificeerd NVM

Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL





Eerste verdieping:
Een ruime overloop geeft toegang tot vier zeer royale slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet met fonteintje. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde met een leuk hoekraam en een vaste kastenwand.
Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een douchecabine en een ruim ligbad. Boven de keuken is in 2005 een opbouw geplaatst waar nu een extra grote slaapkamer met thuiswerkplek is.



vastgoedcert gecertificeerd NVM
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind
makelaars











vastgoedcert gecertificeerd NVM

Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind
makelaars





vastgoedcert gecertificeerd NVM
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL





Kapverdieping:
Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime kamer, heerlijk licht door de ramen aan beide zijden. De cv-installatie en de unit voor de mechanische ventilatie zijn weggewerkt in een kastenwand. Achter de knieschotten is bergruimte. Deze kamer geeft toegang tot een dakterras. Hier kun je ook ‘s avonds nog heerlijk zitten en genieten van de ondergaande zon.





vastgoedcert gecertificeerd NVM
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
funda

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

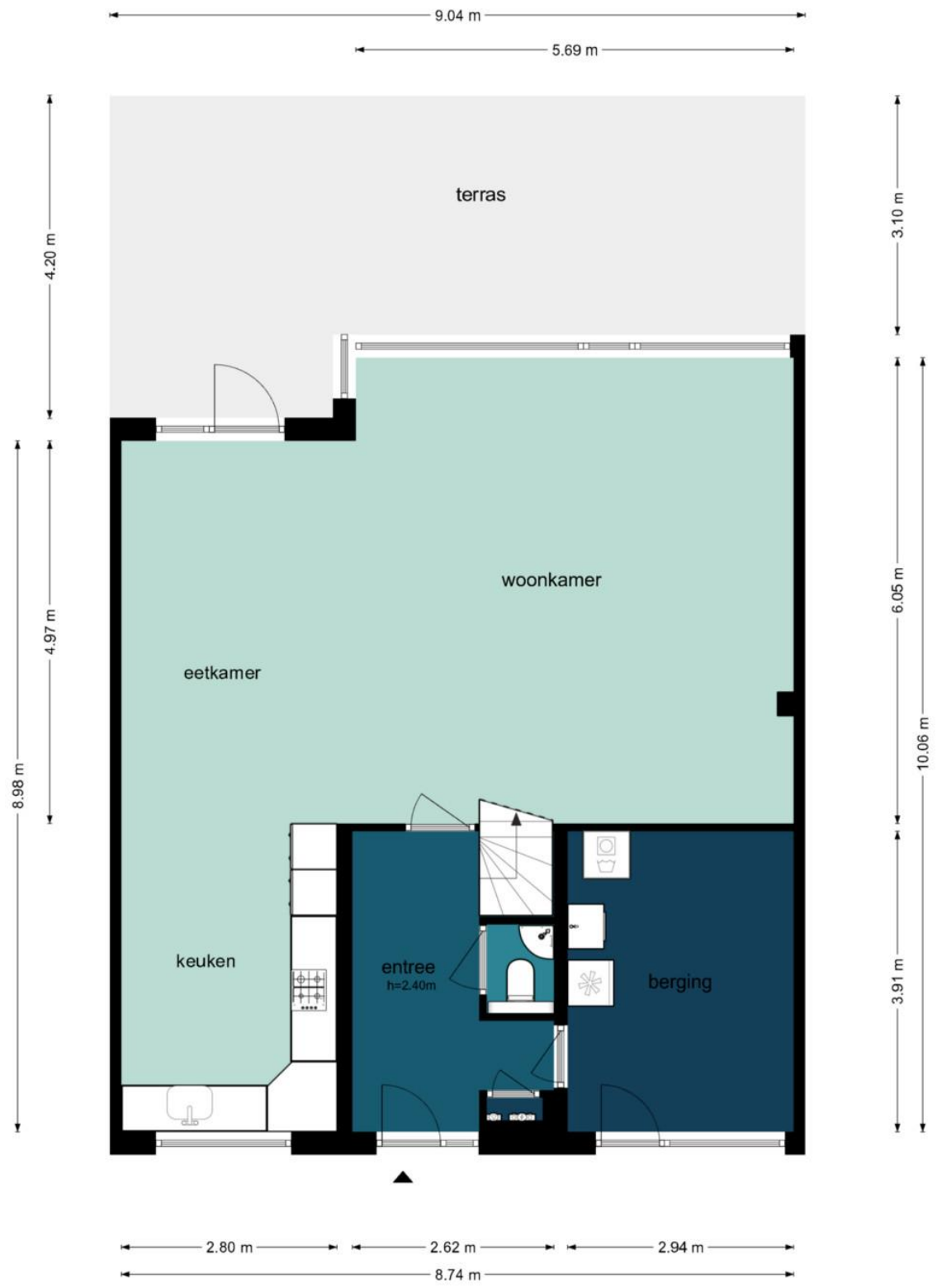


Kadastrale gegevens	Gemeente Ouder-Amstel, sectie E nummer 911 ter grootte van 222 m2
Oplevering	In overleg
Bijzonderheden	- Woonoppervlakte 191 m² - Perceeloppervlakte 222 m² (eigen grond) - Energielabel A - Onderheid betonnen terras (geschikt voor uitbouw) - 2 Parkeerplaatsen op eigen terrein - Veilig voor kinderen want een autoluw straatje - Elektrisch zonnescherm - Achtertuin voorzien van een sproei-installatie - Schilderwerk buitenzijde 2025/2026 - Woonkamer met maple houten vloer - HR cv ketel Remeha uit 2019 met onderhoudscontract - 15 Zonnepanelen uit 2019

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind
makelaars

Boomvalk 15 - Ouderkerk aan de Amstel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind makelaars

Boomvalk 15 - Ouderkerk aan de Amstel
Eerste Verdieping

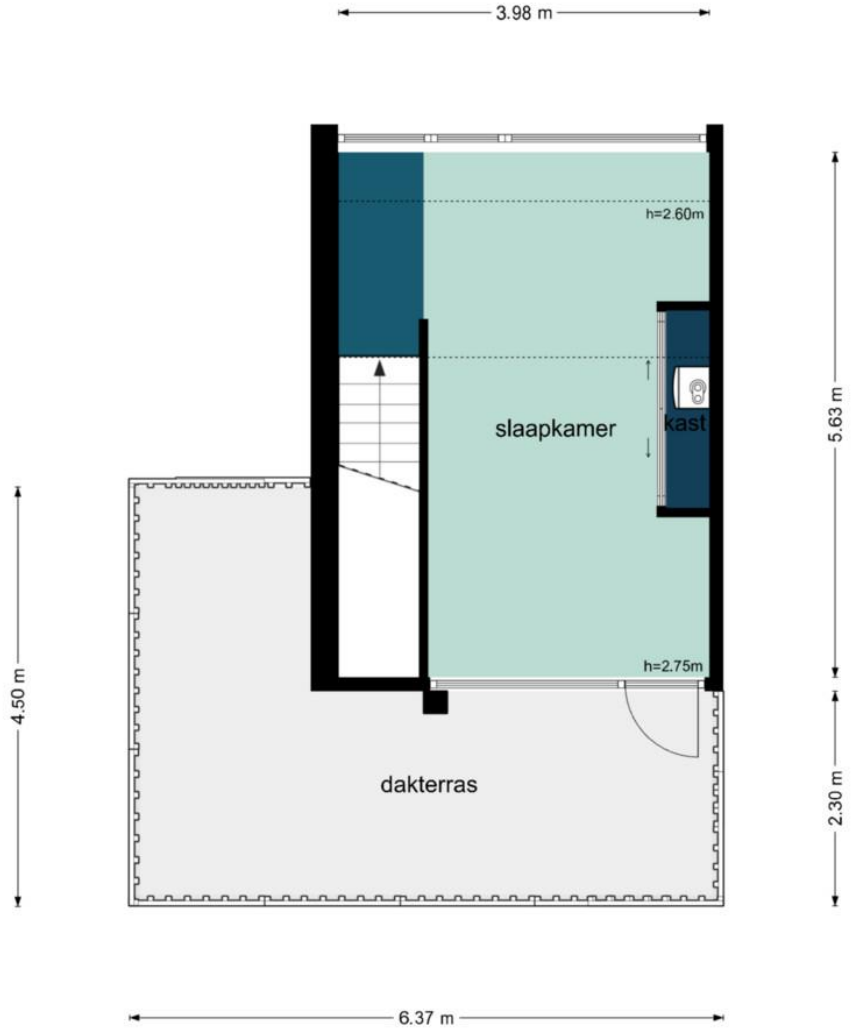


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind makelaars

Boomvalk 15 - Ouderkerk aan de Amstel
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Boomvalk 15, 1191 SB Ouderkerk aan de Amstel
Datum:	24-11-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– IKEA kast op slaapkamer achter	☒	☐	☐	☐
– Schuifinbouwkast slaapkamer voor	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ouder-Amstel
Sectie	E
Perceel	911

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

vastgoedcert gecertificeerd NVM
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod
Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding
Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.
Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen
Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



BOOMVALK 15
IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Wind makelaars

AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze
De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**
  Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.