TE KOOP



Generaal Marshall-Laan 15, Maastricht

Vraagprijs € 350.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

LASSOO ARIAANS
HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | MAKELAARDIJ



Kenmerken

Bouwjaar

1951

Woonoppervlakte

133m²

Perceeloppervlakte

126m²

Inhoud

427m³

Aantal slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 350.000 K.K.

Energielabel

C

Over deze woning

Welkom bij Generaal Marshall-laan 15! Een tussengelegen woonhuis met drie volwaardige slaapkamers en een verrassend multifunctionele ruimte. De woning beschikt daarnaast over een praktische indeling, een onderhoudsarme achtertuin met overkapping en volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1951 (conform BAG);
- Perceeloppervlakte: 126 m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte: ca. 133 m² (meetrapport aanwezig);
- Energielabel C;
- Multifunctionele ruimte met eigen keuken en diverse gebruiksmogelijkheden;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Onderhoudsarme achtertuin met overkapping en privacy;
- Aanvaarding in overleg.

Indeling

Begane grond

Voortuin. Entree met hal en toegang tot de kelder/multifunctionele ruimte. Vanuit de hal is tevens het toilet bereikbaar. Het toilet is half hoog betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

De woonkamer is verdeeld in een gezellige zithoek en eetkamer en staat in directe verbinding met de open keuken. De keuken is opgesteld in een praktische keukenopstelling. De multifunctionele ruimte is voorzien van een tegelvloer en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld werken aan huis, mantelzorg, hobby of het creëren van een extra leefruimte. De ruimte is ingericht met een volwaardige keuken, zithoek, tv-/kamer en eethoek. Vanuit deze ruimte is er directe toegang tot de achtertuin.





1e verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 ca. 9 m^2;

Slaapkamer 2 ca. 14 m^2;

De badkamer is half hoog betegeld en voorzien van een douche en wastafel met meubel. Tevens bevindt zich op deze verdieping een separaat tweede toilet.

2e verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de 3e slaapkamer. Deze ruimte beschikt daarnaast over een douche en wastafel.

Buiten

De woning beschikt over een onderhoudsarme achtertuin met een fijne overkapping en volop privacy. Een prettige plek om in de buitenlucht te zitten en te genieten van het groen.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

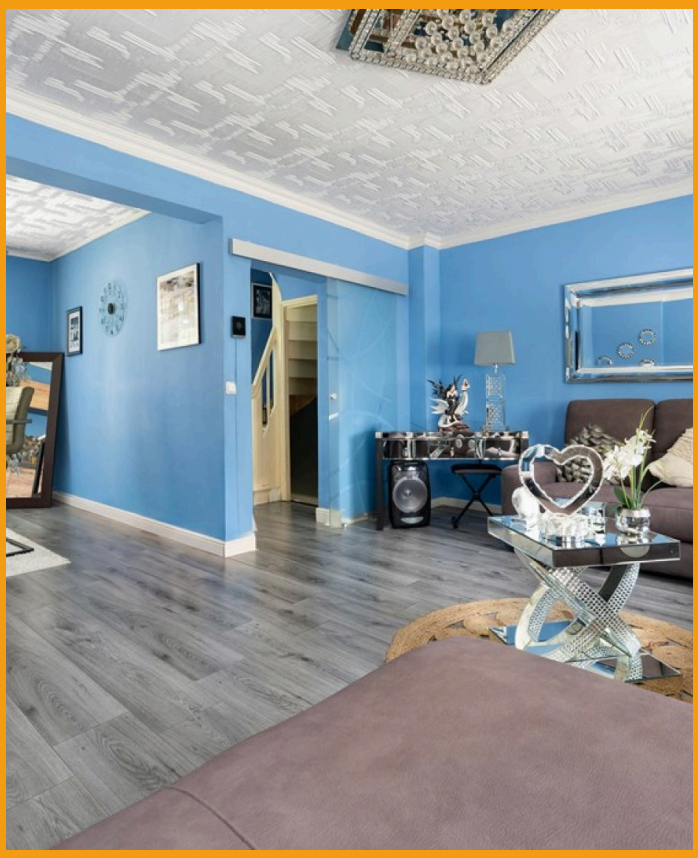
De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie

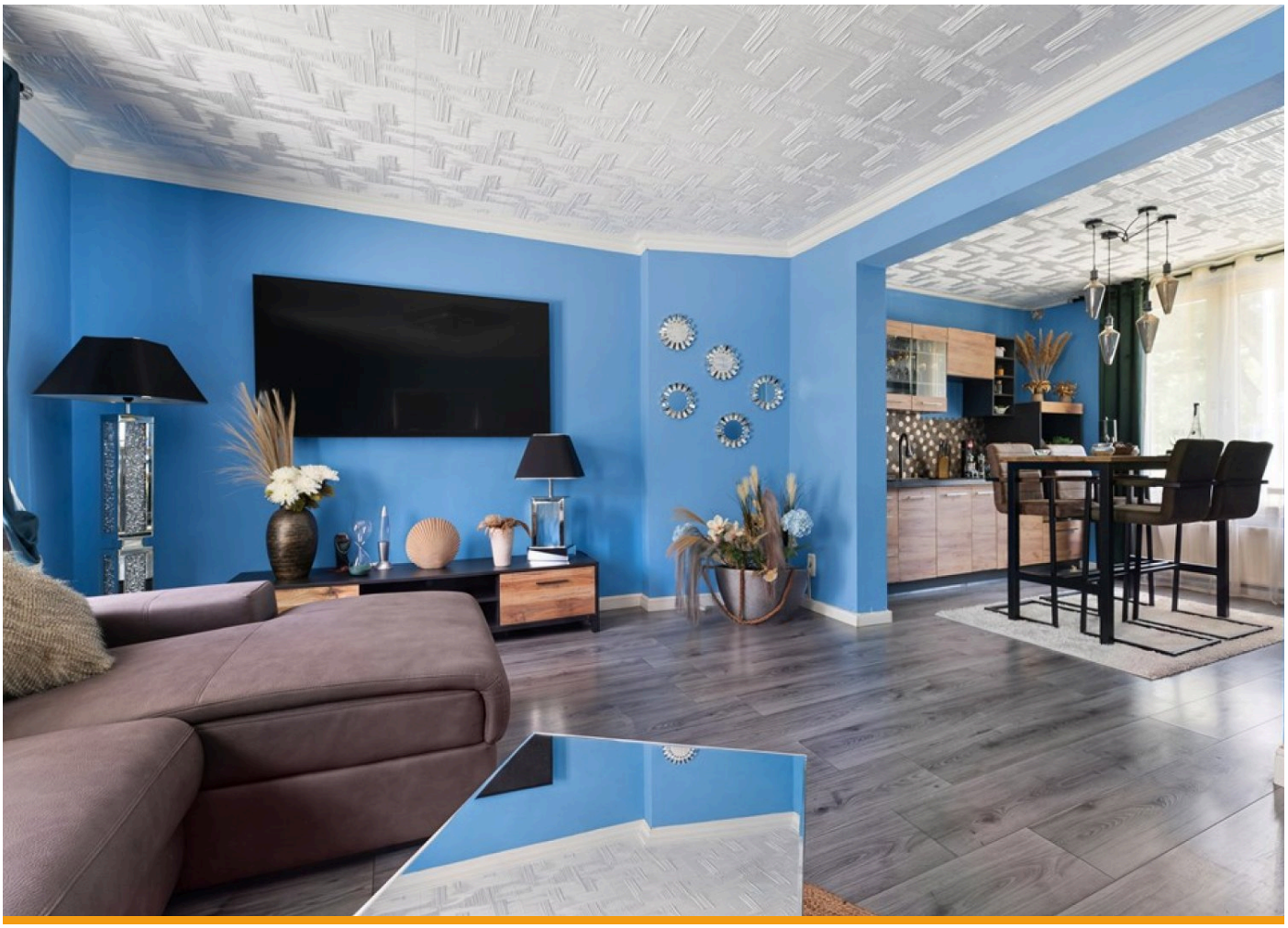




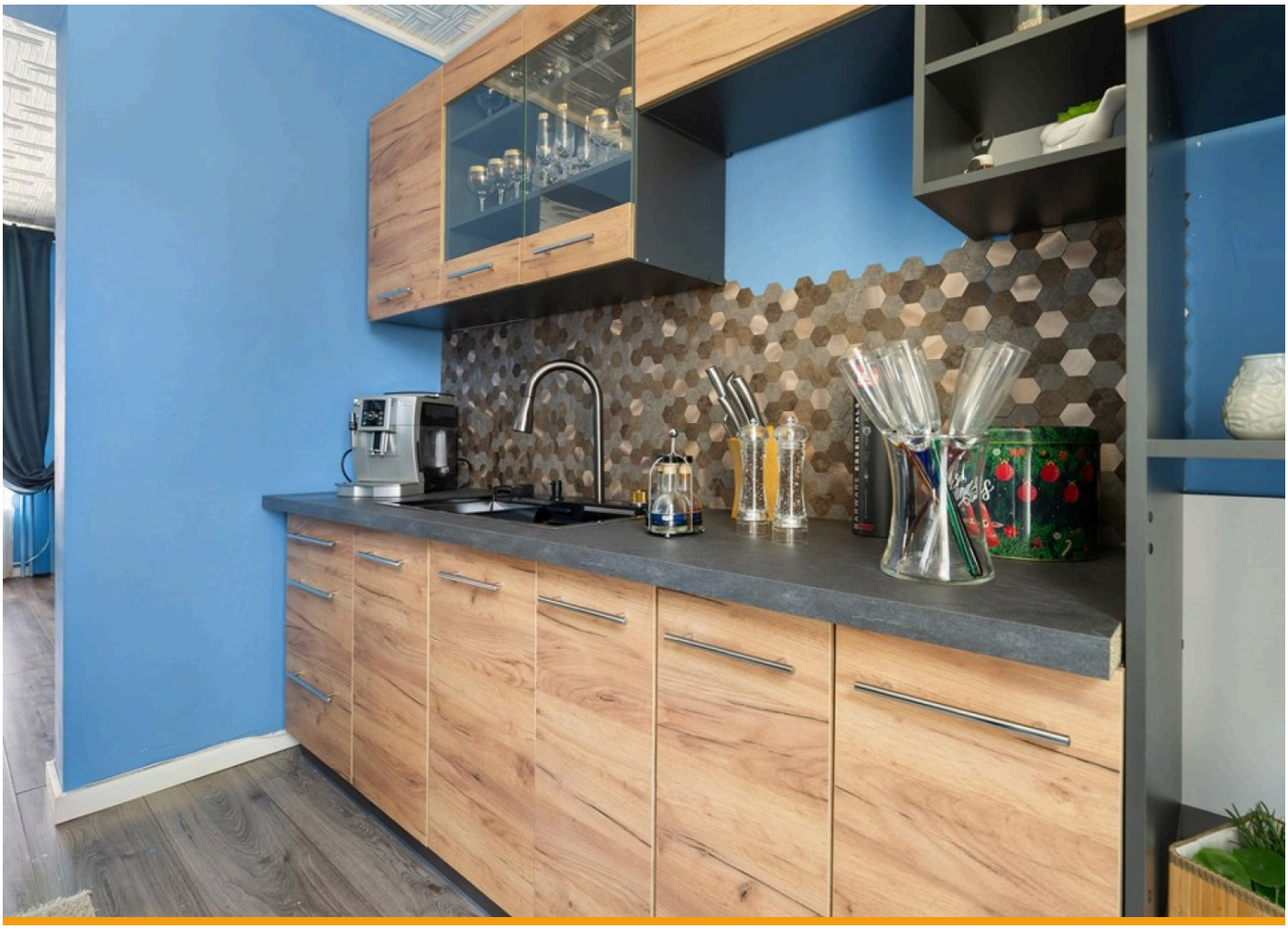
waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

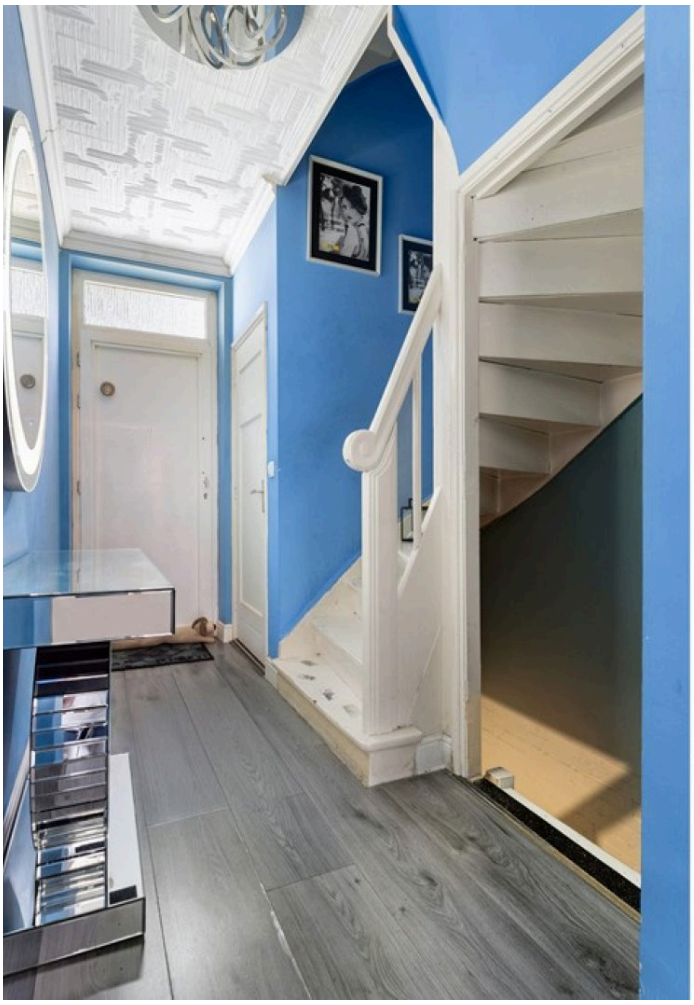
Uw makelaar Ray van der Venne nodigt u graag uit voor een bezichtiging.



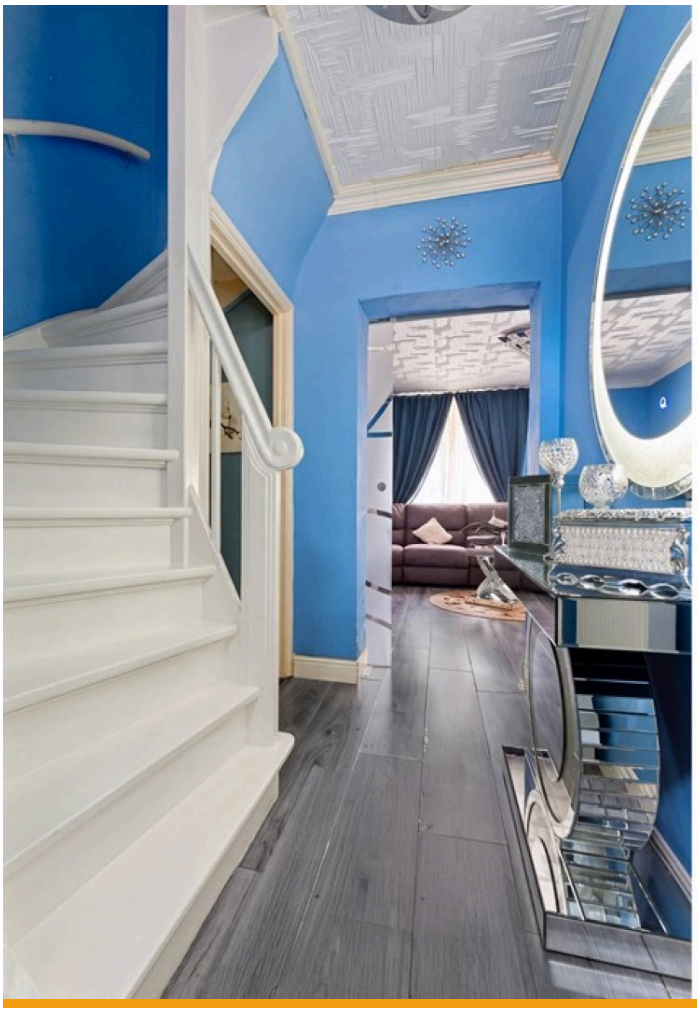


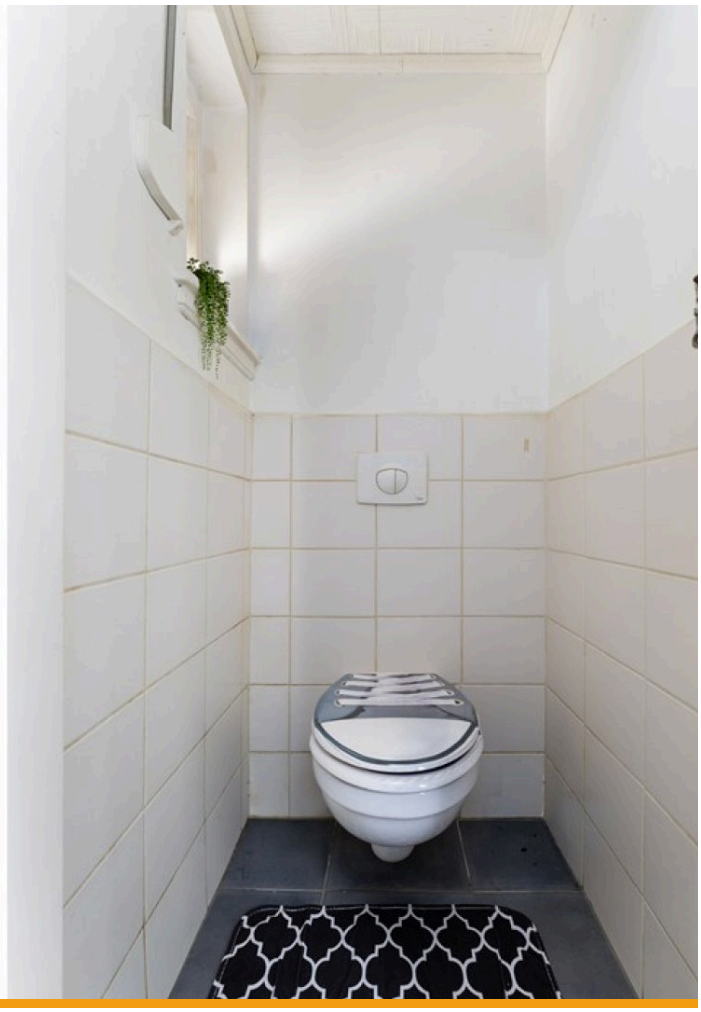




































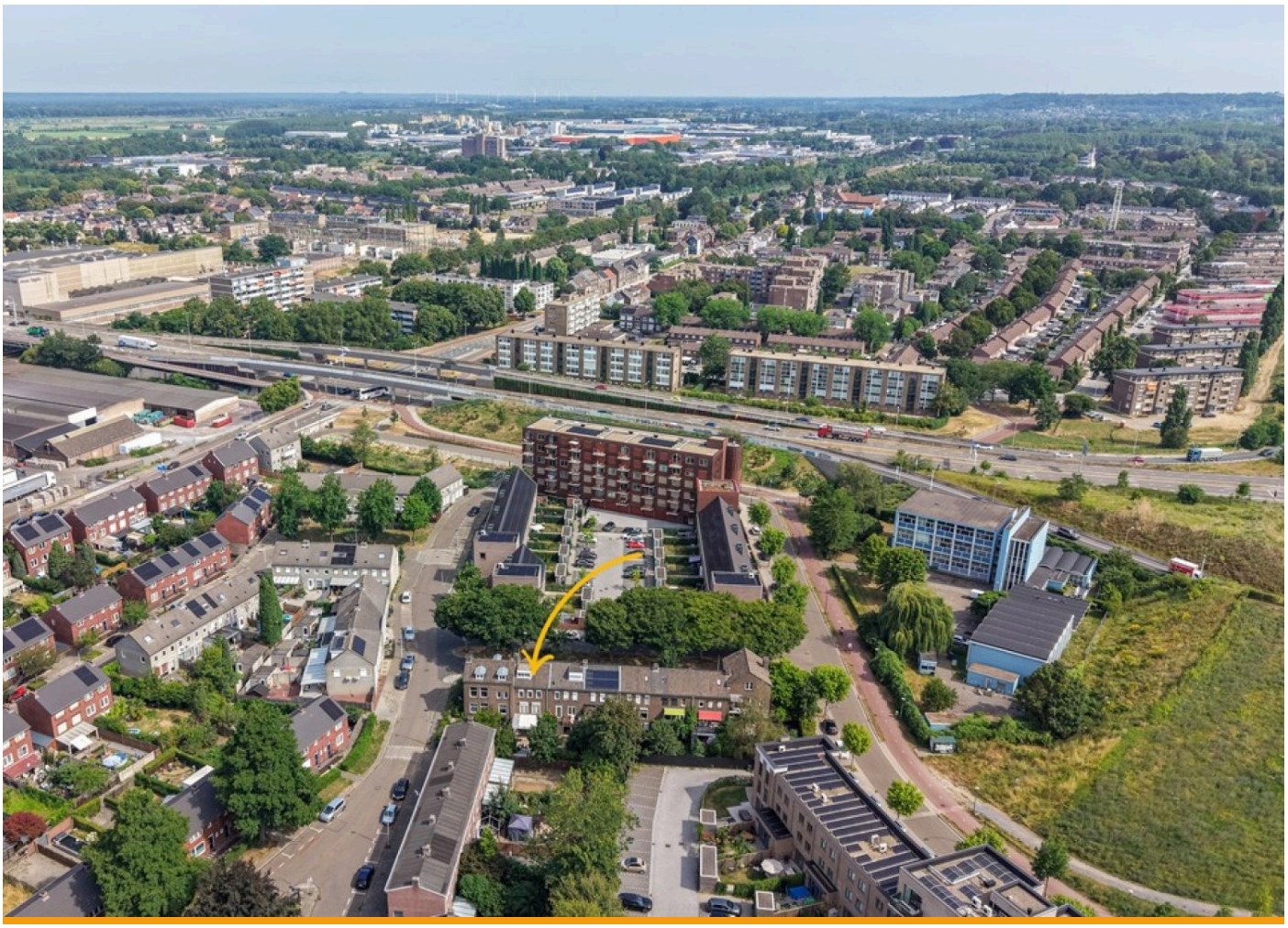






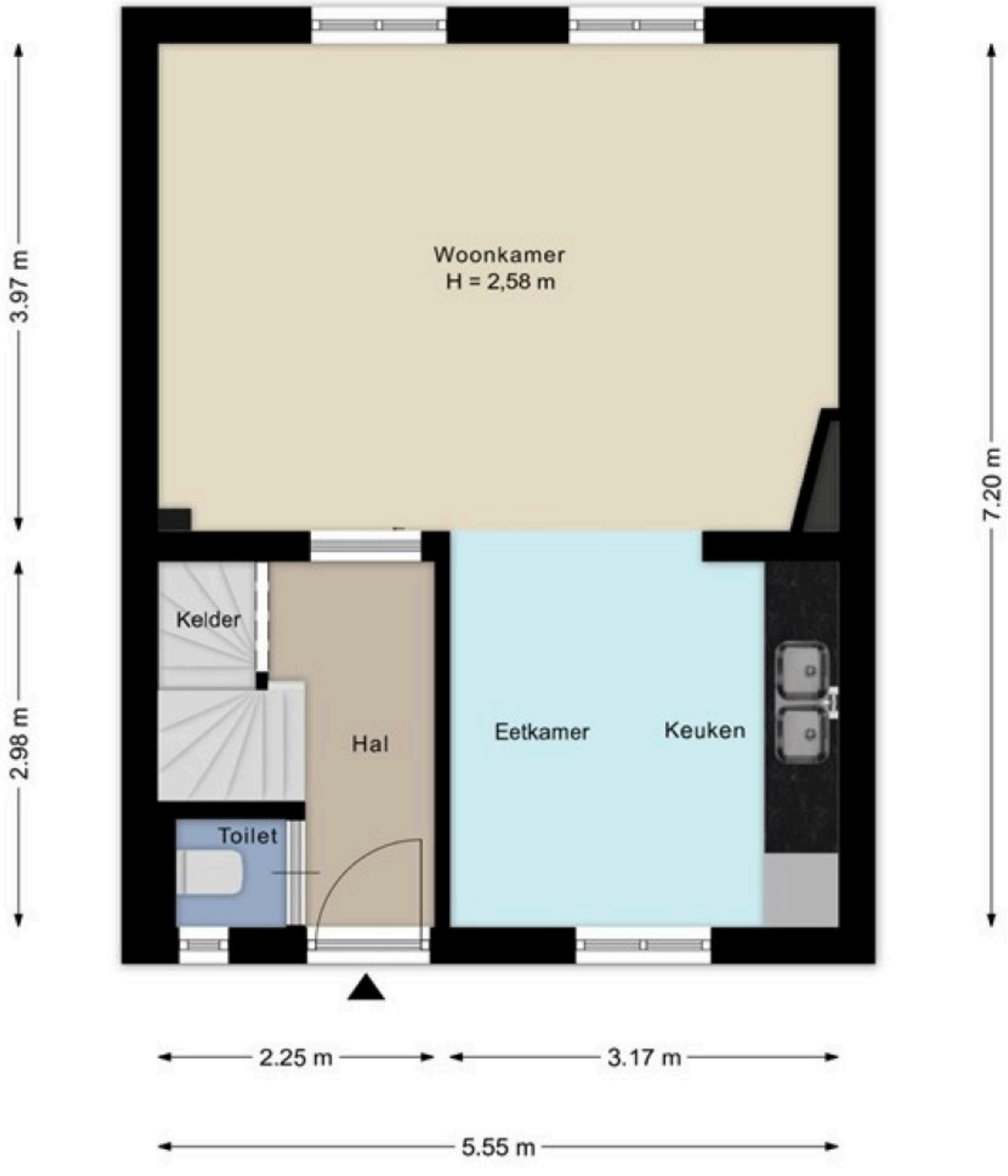






Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

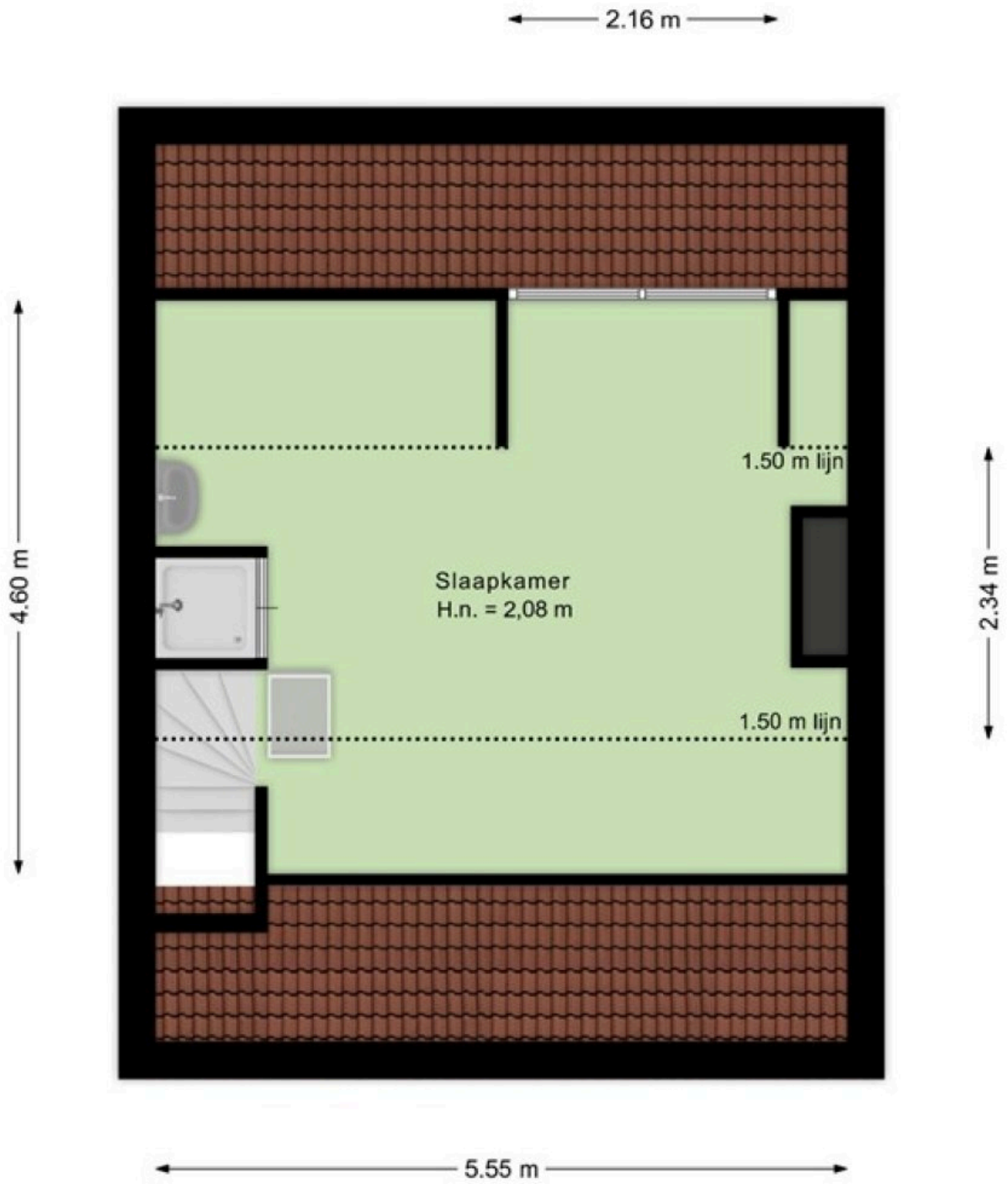
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

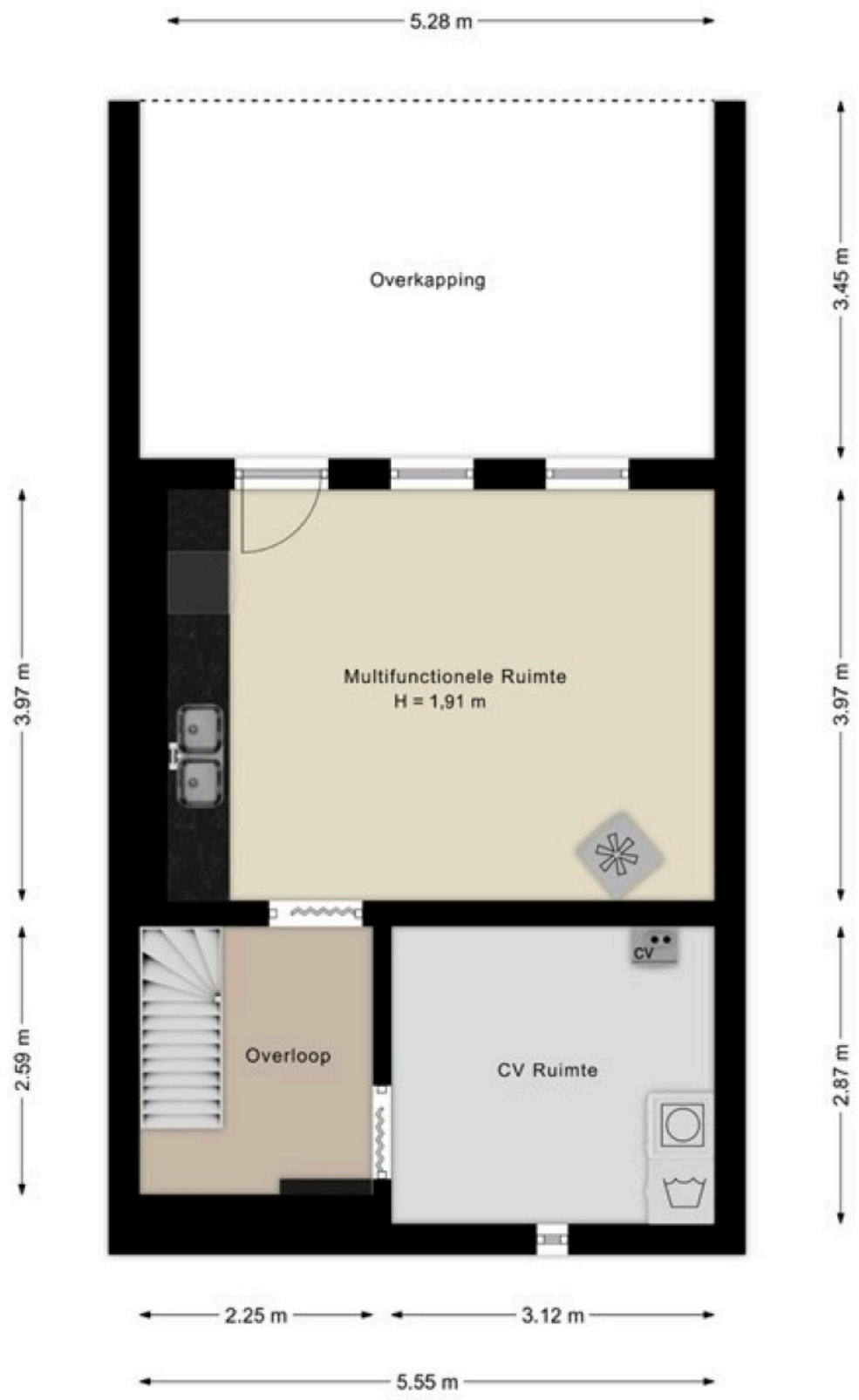
Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Kadaster

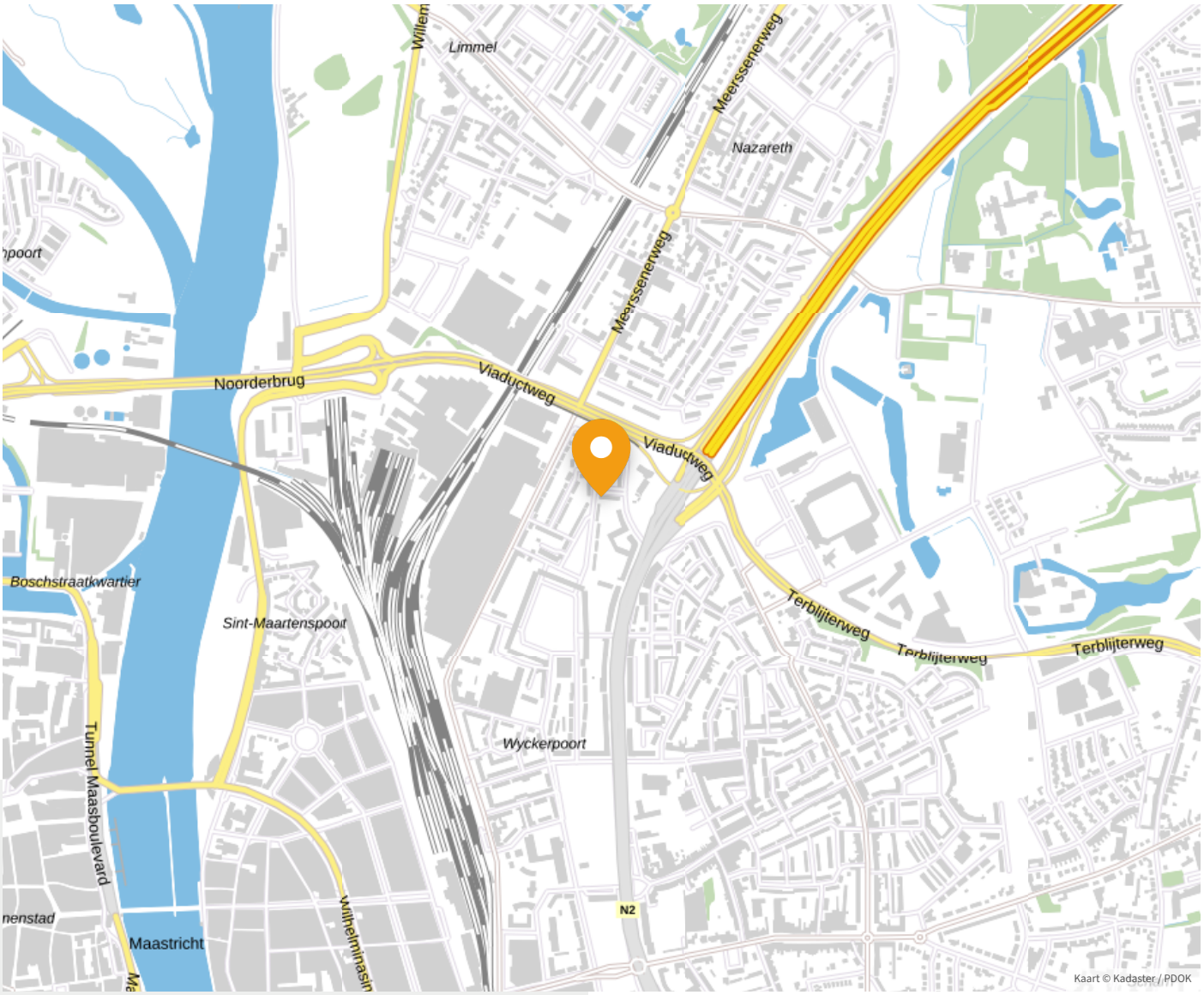
Bekijk hieronder de kadastrale kaart van **Generaal Marshall-Laan 15**



Kadastrale gemeente: **Maastricht**
Sectie: **G**
Perceel: **4306**

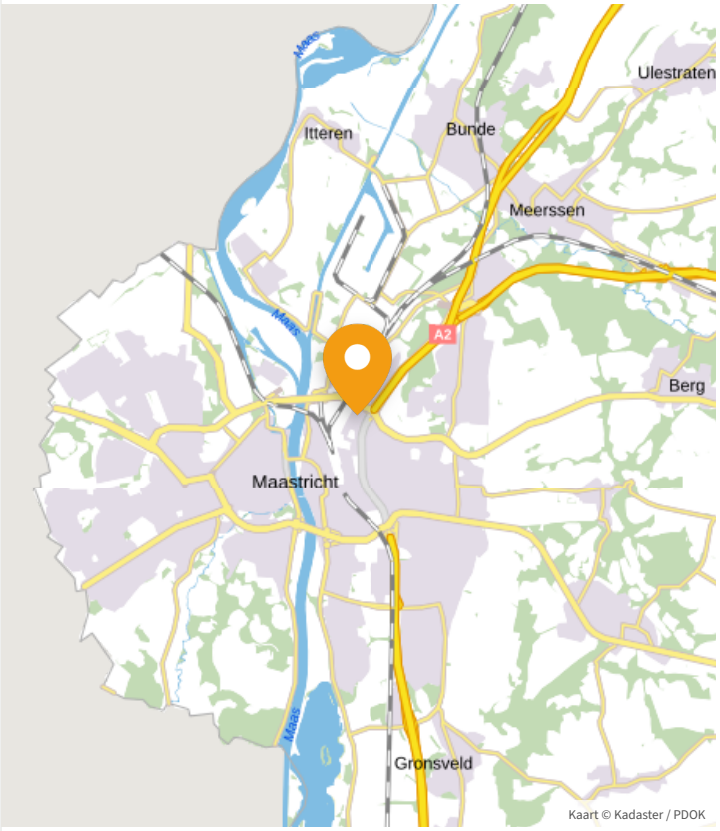
Kadastrale grootte: **126 m²**
Adres: **Generaal Marshall-Laan 15**
6224 XK Maastricht

Indicatieve weergave op basis van de kadastrale kaart (Kadaster/PDOK). Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Generaal Marshall-Laan 15
6224 XK Maastricht



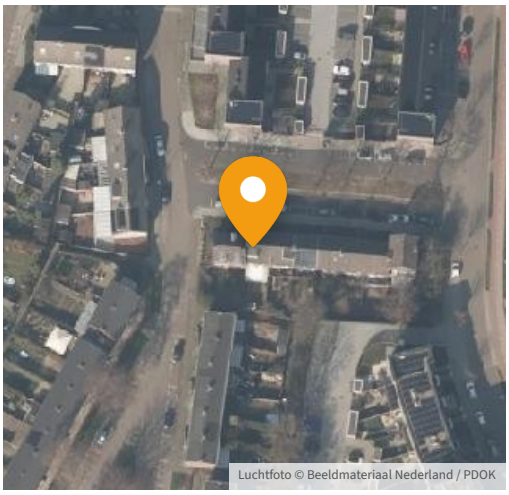


Wonen in Maastricht

Bourgondisch stadsleven
Maastricht is de meest Bourgondische stad van Nederland. Historische pleinen, monumentale panden, sfeervolle terrassen en een rijk cultureel aanbod maken wonen hier bijzonder.

Internationaal en levendig
Met de universiteit, het MECC en tal van internationale bedrijven is Maastricht een levendige, internationale stad.

Natuur rondom de stad
De Sint-Pietersberg, het Jekerdal en de Maasoevers liggen op loopafstand van het centrum.



Weetje

De Sint-Servaasbrug wordt gezien als de oudste brug van Nederland. En in 1992 werd hier het Verdrag van Maastricht getekend, de basis van de Europese Unie.

INTERESSE

in deze woning in Maastricht?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

LASSOO ARIAANS
HYPOTHEKEN | VERZEKERINGEN | MAKELAARDIJ