

€ 850.000,- k.k.

Schoutenkampweg 42

3768 AE, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Jouw toekomstige bungalow op een royaal perceel in Soest!

Vrijstaande semi-bungalow op een ruim perceel: gelijkvloers wonen binnen handbereik!

Vrijstaand wonen, een royale tuin rondom, volop privacy én de mogelijkheid om jouw ideale bungalow te realiseren. Aan de rustige Schoutenkampweg in het geliefde Soest-Zuid staat deze vrijstaande semi-bungalow op een ruim perceel van 343 m². Een woning met een sterke basis en alle ruimte om jouw woonwensen vorm te geven.

Droom je van gelijkvloers en toekomstgericht wonen? Of zoek je juist een ruime gezinswoning met extra kamers voor thuiswerken, hobby's of logés? De combinatie van een ruime begane grond, een aangebouwde garage en een volwaardige verdieping maakt deze woning bijzonder veelzijdig. Hier creëer je een thuis dat met je meegroeit.

Jouw ideale bungalow: gelijkvloers wonen binnen handbereik

De begane grond beschikt over een lichte woonkamer, een ruime separate woonkeuken en een toiletruimte. De aangebouwde garage van circa 3,2 bij 4,4 meter ligt direct naast de woonkamer en grenst aan de keuken. Deze ruimte biedt een interessant uitgangspunt voor het realiseren van een slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond.
Om je alvast te inspireren, hebben we een mogelijke verbouwvariant uitgewerkt. Deze vind je bij de plattegronden.
Zo combineer je het comfort van gelijkvloers wonen met de extra ruimte op de verdieping voor logés, (klein)kinderen, een werkplek of hobby's. Een aantrekkelijke kans voor wie vrijstaand en levensloopbestendig wil wonen, zonder in te leveren op ruimte, privacy en buitenleven.

Ruimte, licht en wooncomfort

Via de entree met meterkast, trapopgang en toiletruimte kom je binnen. De royale woonkamer vormt het hart van het huis. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en betrekken het groen rondom de woning bij de leefruimte. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel.
De separate woonkeuken is vernieuwd in 2021 en voorzien van moderne inbouwapparatuur en comfortabele vloerverwarming. Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in. Heerlijk om buiten te ontbijten, uitgebreid te tafelen of te genieten van een lange zomeravond.
De aangebouwde garage biedt in de huidige situatie ruimte voor een auto, fietsen, opslag of hobby's, maar is ook een interessante toevoeging wanneer je de woonruimte op de begane grond wilt uitbreiden.

Extra ruimte op de verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over praktische kastruimte. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of hobbykamer.
Daarnaast is er een afzonderlijke werkkamer, ideaal wanneer je thuiswerkt of graag een eigen plek hebt voor je hobby. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.
Of je nu met je gezin woont of in de toekomst vooral gebruik wilt maken van de begane grond: de extra kamers op de verdieping geven je alle flexibiliteit.

omschrijving

Jouw toekomstige bungalow op een royaal perceel in Soest!

Verbouwen en verduurzamen in één keer

De woning beschikt momenteel over energielabel F. Wanneer je plannen hebt om de woning te moderniseren en de indeling aan te passen, is dit hét moment om ook verduurzaming mee te nemen. Denk bijvoorbeeld aan het verbeteren van de isolatie en het moderniseren van de installaties.
Zo kun je niet alleen de woning volledig naar eigen smaak inrichten, maar ook het wooncomfort verhogen en mogelijk besparen op je energielasten. Een mooie kans om jouw ideale, comfortabele en toekomstbestendige thuis te realiseren.

Buiten genieten in alle vrijheid

De royale tuin rondom is een van de grote pluspunten van deze woning. Hier geniet je van groen, rust en volop privacy. De ruime achtertuin met overdekt terras biedt alle gelegenheid voor meerdere zitplekken, prachtige borders of een fijne speelplek voor de kinderen.
Of je nu graag tuiniert, ontspannen in de zon zit of gezellig buiten eet met familie en vrienden: hier creëer je een buitenruimte die helemaal bij je past.

Parkeren en bergruimte in overvloed

Met twee ruime opritten is er parkeergelegenheid voor maar liefst vier tot vijf auto's op eigen terrein. Naast de aangebouwde garage en de vrijstaande berging beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal voor provisie en extra opslag. Aan parkeer- en bergruimte dus geen gebrek!

Fijn wonen in het groene Soest-Zuid

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier aan een rustige straat in het geliefde Soest-Zuid, op loopafstand van het NS-station Soest Zuid en de winkels voor je dagelijkse boodschappen.
De Soester Duinen en de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug liggen op korte afstand. Heerlijk voor een wandeling, een fietstocht of een frisse start van de dag. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Binnen korte tijd reis je richting Hilversum, Amersfoort en Utrecht.
Een fijne combinatie van vrijstaand wonen, natuur, rust en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

omschrijving

Jouw toekomstige bungalow op een royaal perceel in Soest!

Bijzonderheden:

- Vrijstaande semi-bungalow op een royaal perceel van 343 m^2;
- Woonoppervlakte van 110 m^2;
- Aantrekkelijke mogelijkheden voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen;
- Verbouwvariant met slaap- en badkamer op de begane grond;
- Alternatieve plattegrond met indicatie van de verbouwkosten;
- Royale tuin rondom met veel privacy en een overdekt terras;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Separate woonkeuken, vernieuwd in 2021;
- Moderne inbouwapparatuur en vloerverwarming in de keuken;
- Drie slaapkamers en een afzonderlijke werkkamer op de verdieping;
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet;
- Aangebouwde garage, vrijstaande berging en praktische kelder;
- Twee ruime opritten met plaats voor vier tot vijf auto's;
- Energielabel F, met kansen voor verduurzaming;
- Volop ruimte om de woning naar eigen smaak te moderniseren;
- Geliefde, rustige en groene ligging in Soest-Zuid;
- Station, winkels en natuur op korte afstand.

Jouw woonwensen, jouw toekomst. Majoor Makelaars. Ga ervoor!
























COFFEE
Oud Hollandse
Specialtjes






42







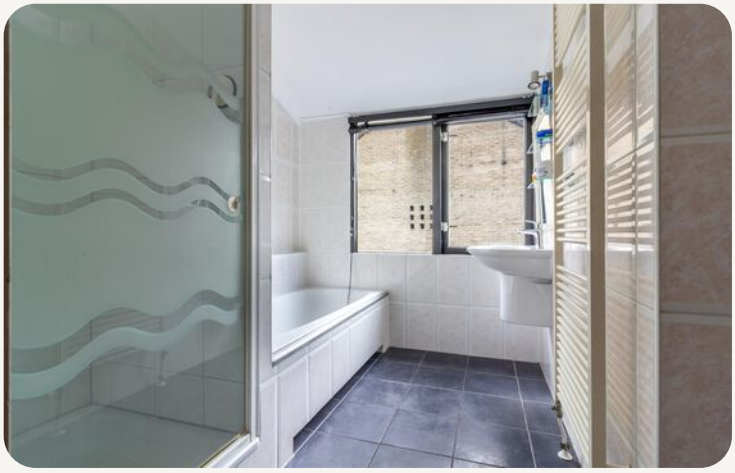


























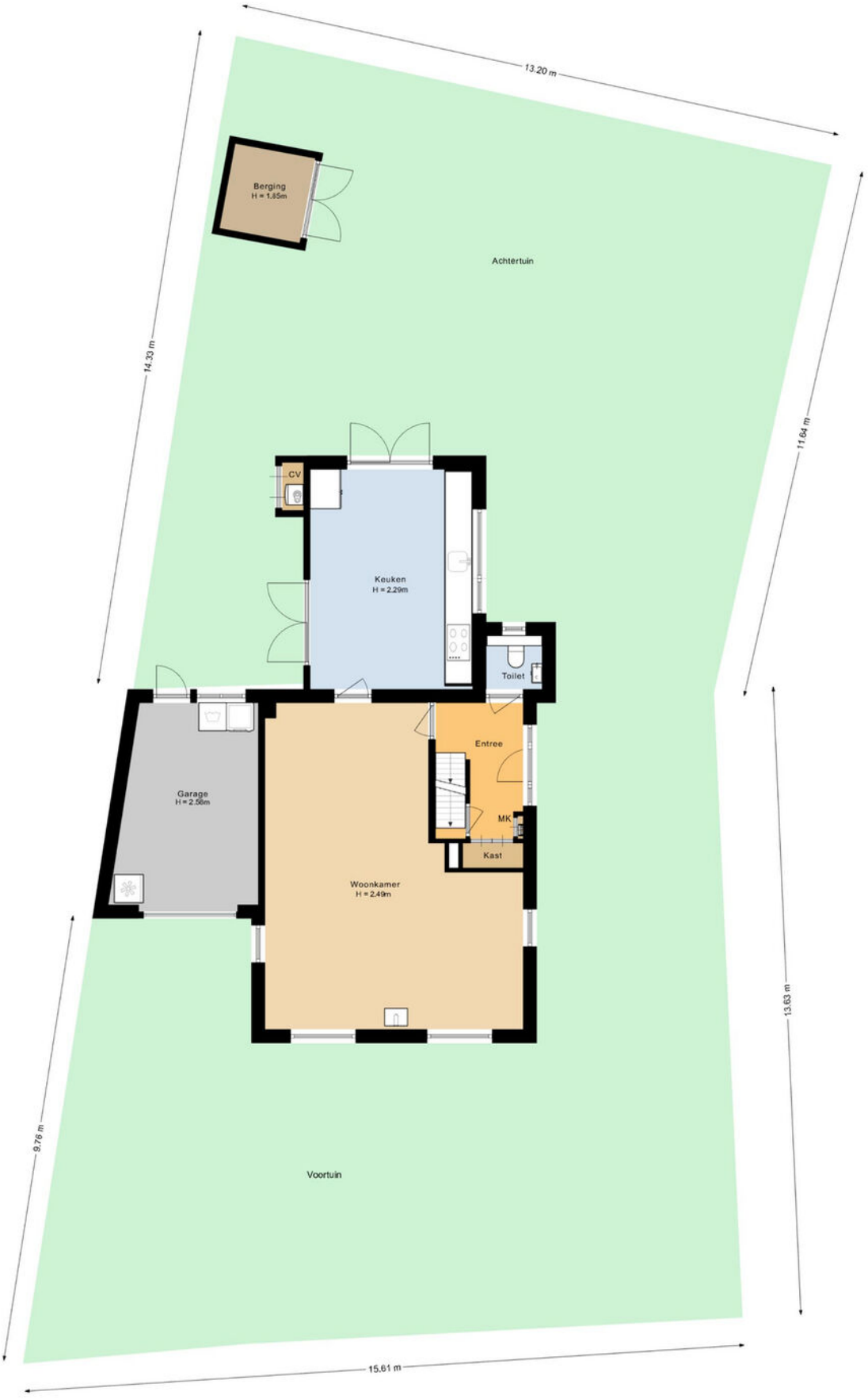


dit huis van jou?

ga ervoor.

plattegronden

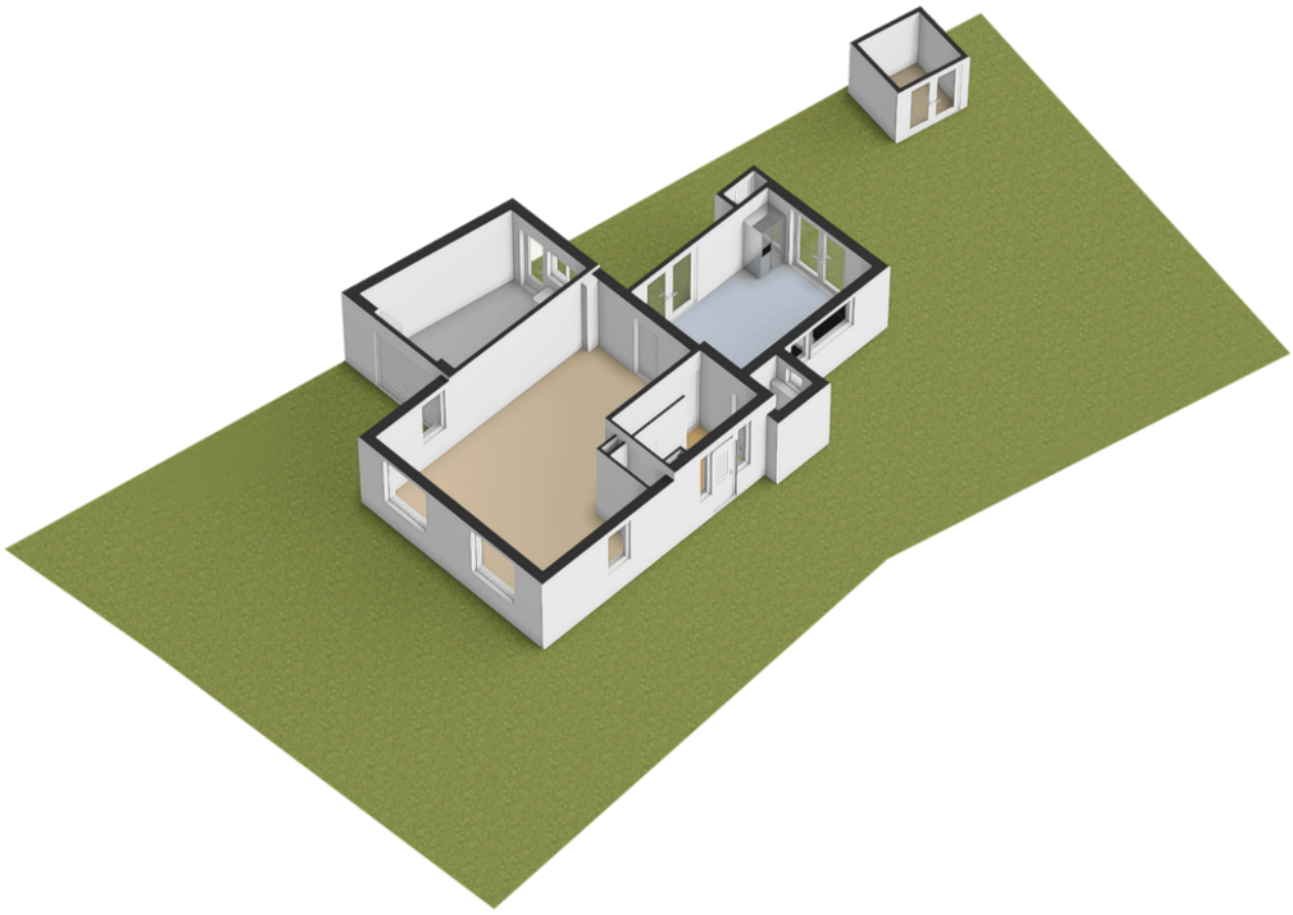
Overzicht perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

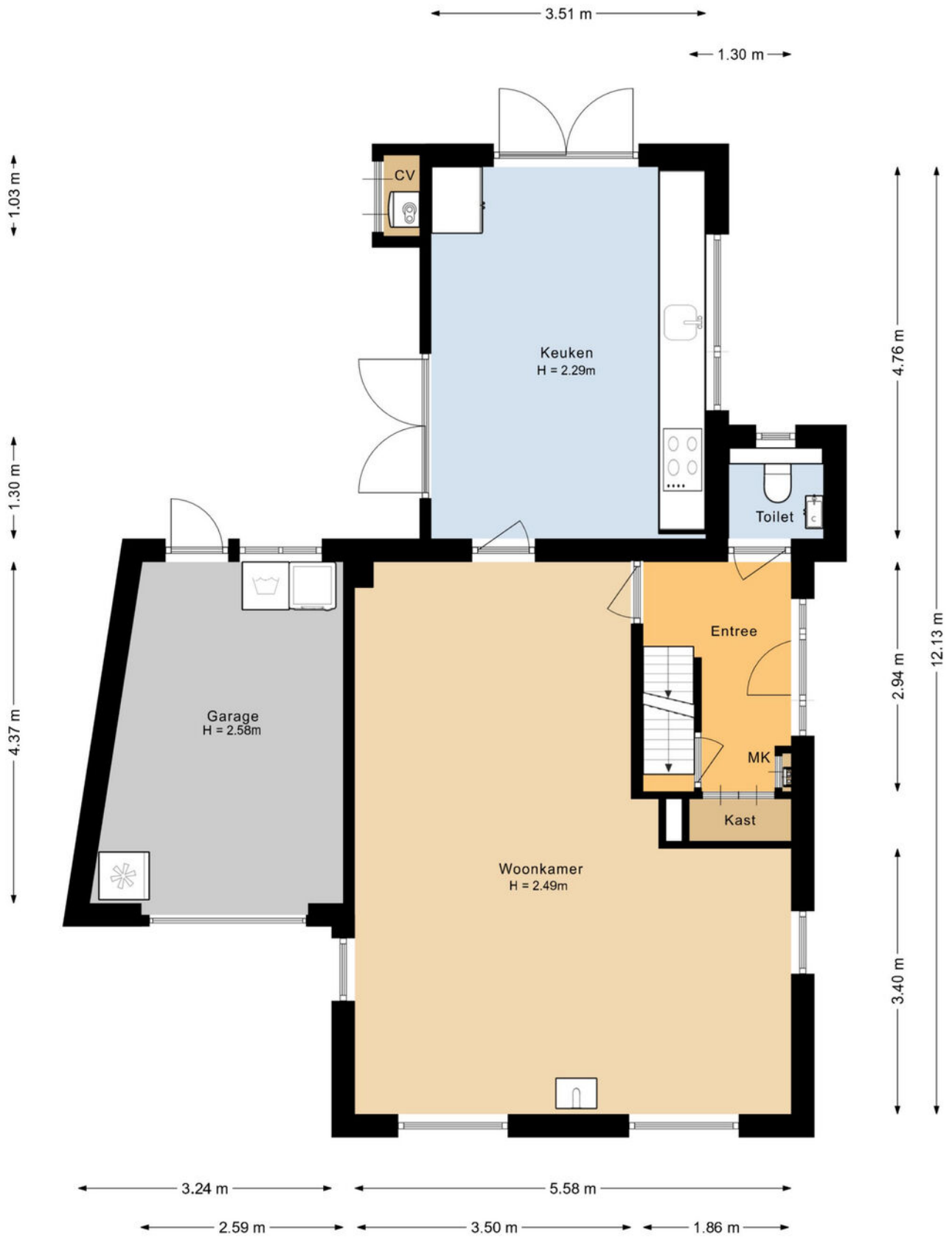
plattegronden

3d overzicht perceel



plattegronden

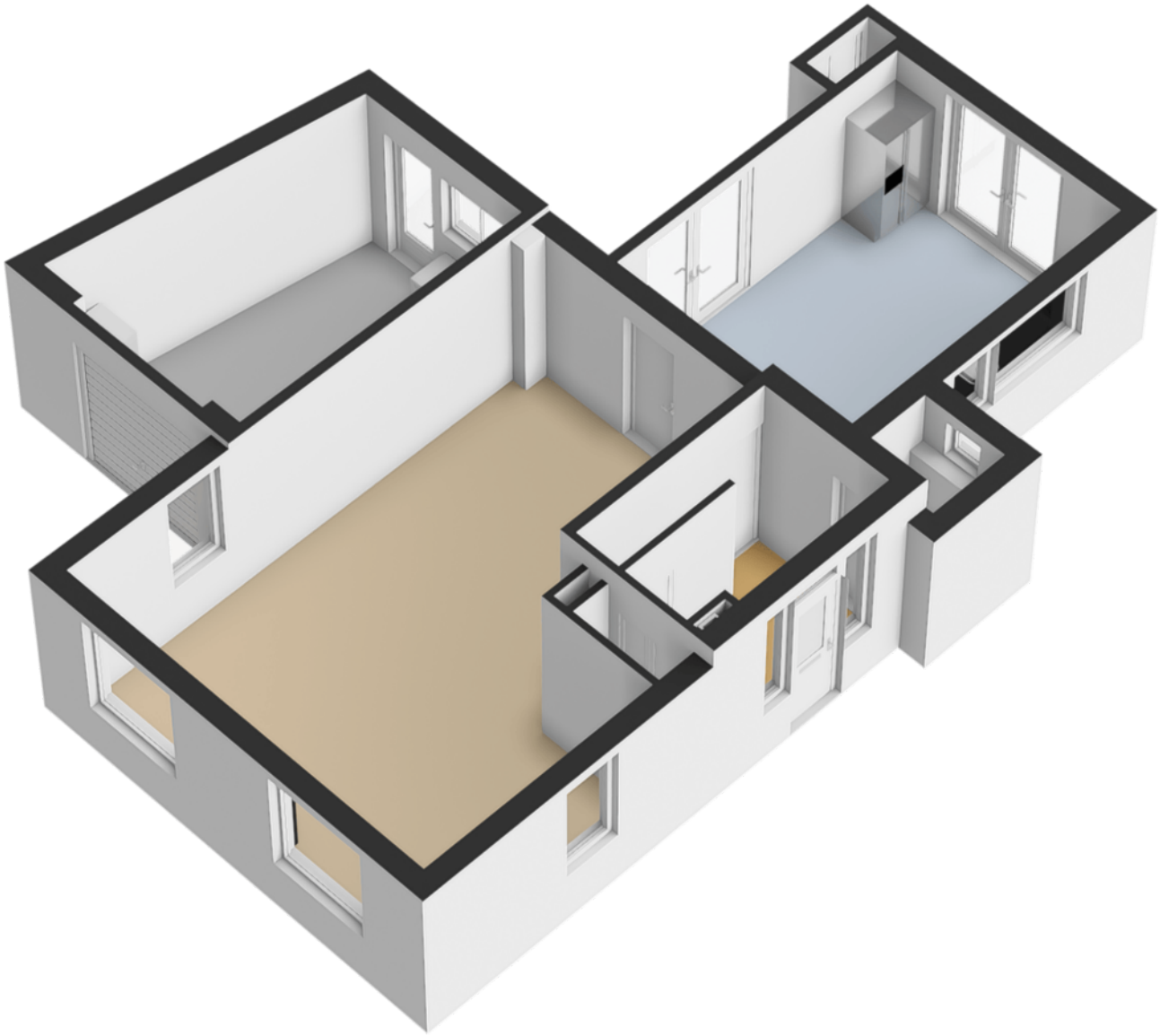
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

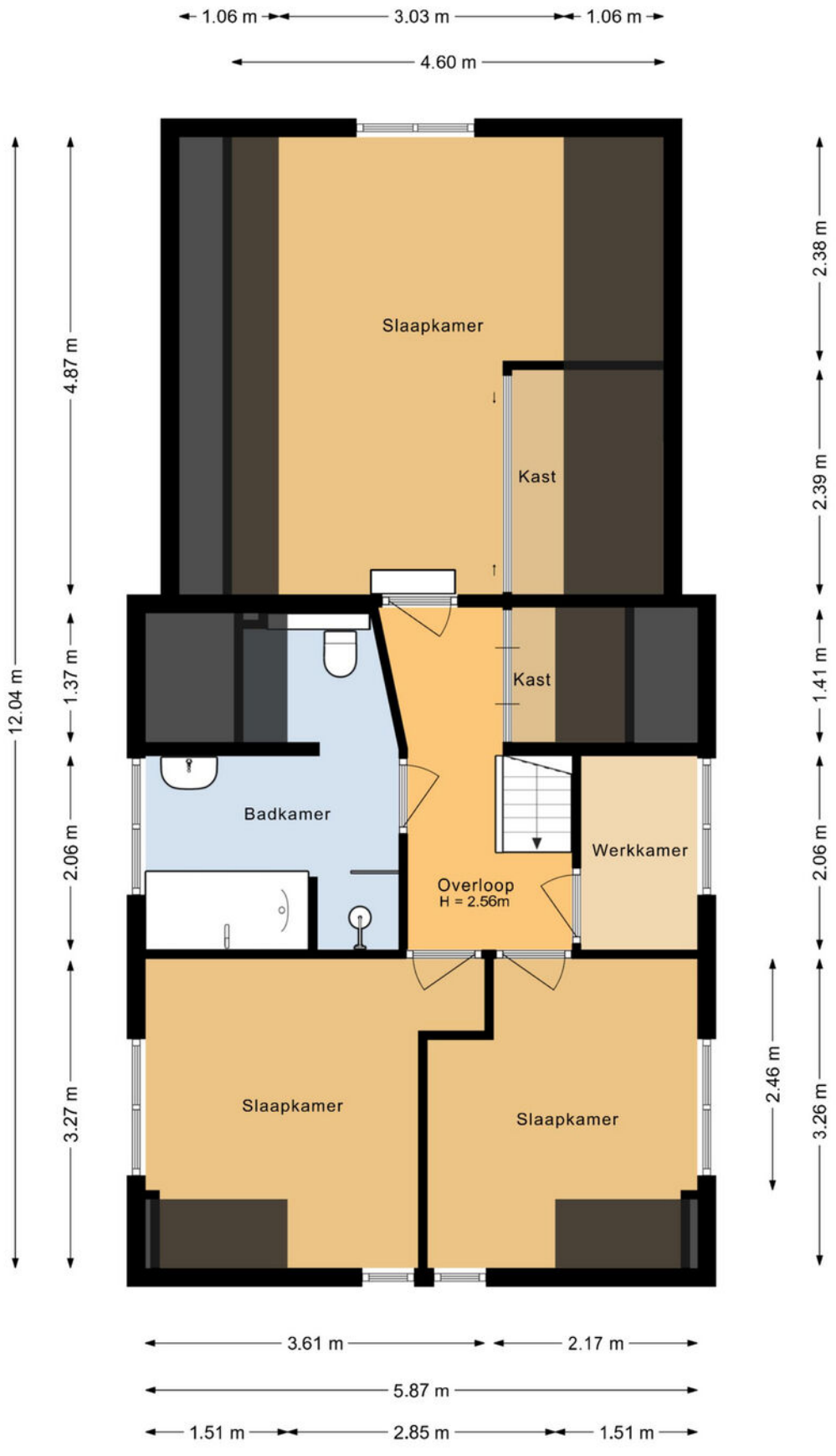
plattegronden

3d begane grond



plattegronden

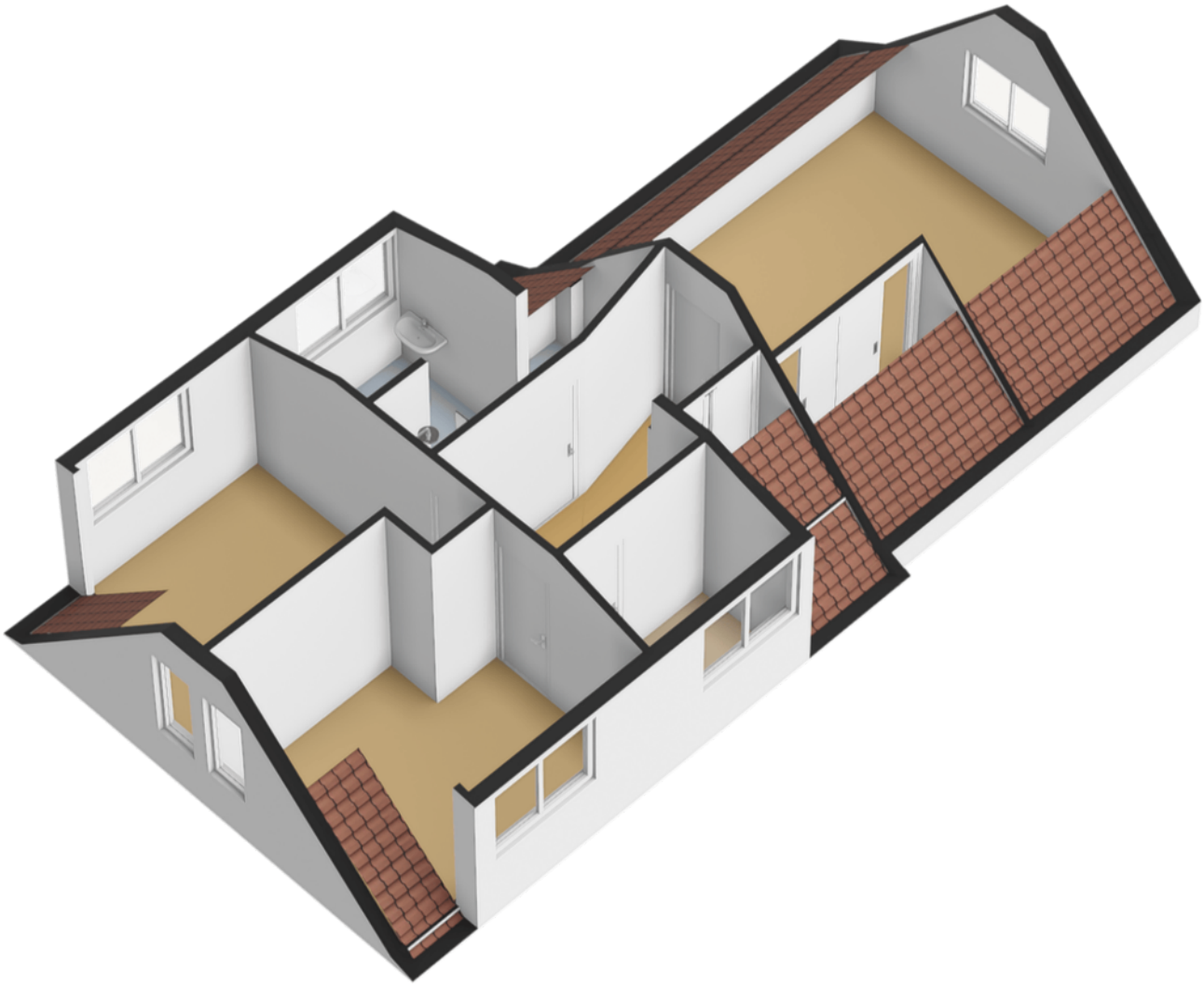
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

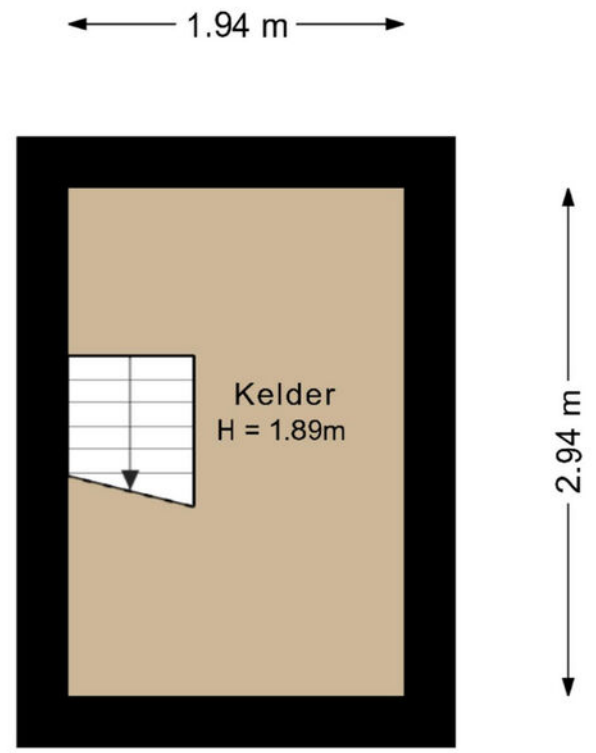
plattegronden

3d eerste verdieping



plattegronden

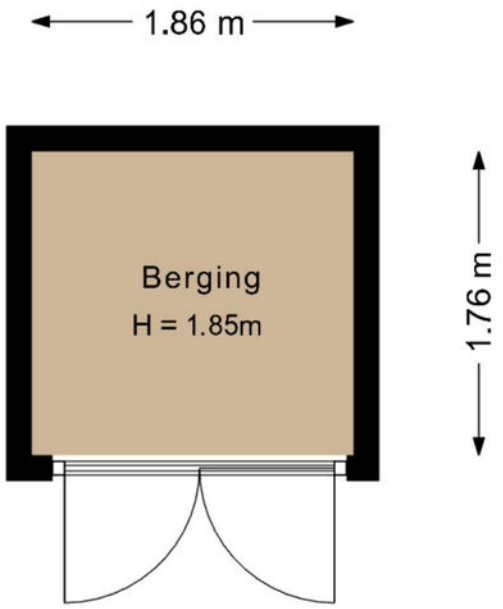
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Impressie optie voor begane grond

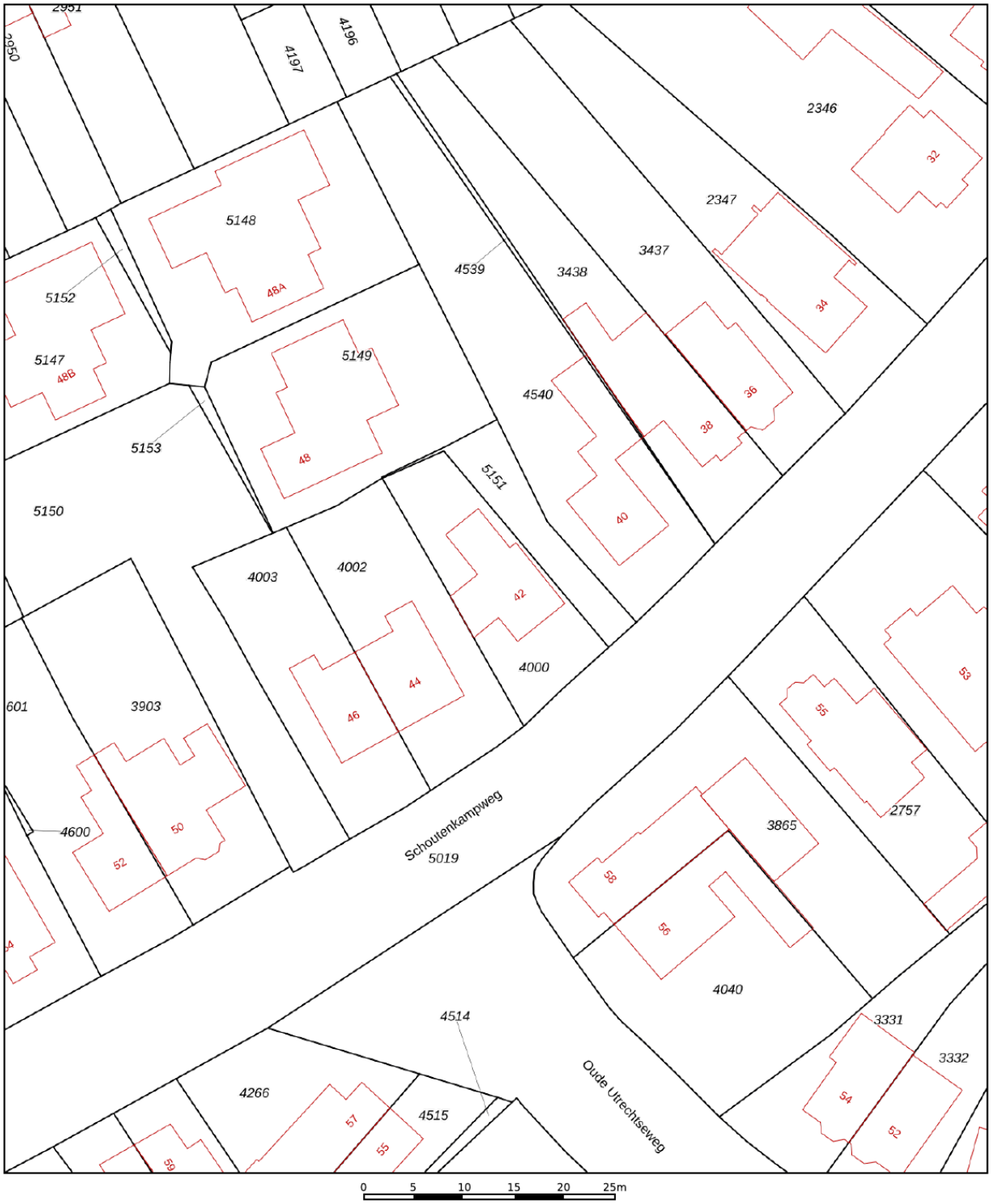


kadastrale kaart

Schoutenkampweg 42
Soest

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

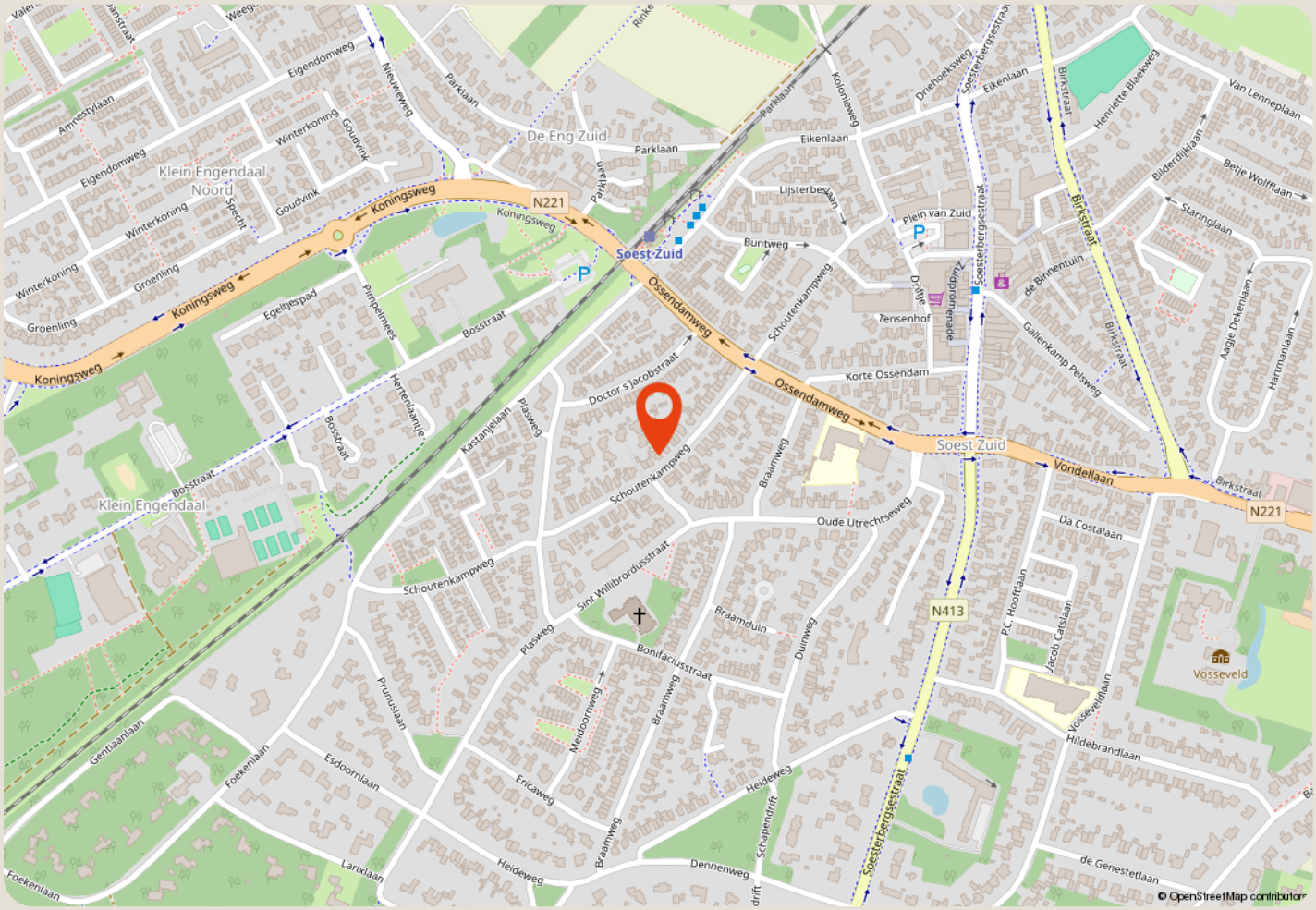
Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	D
Perceel	4000

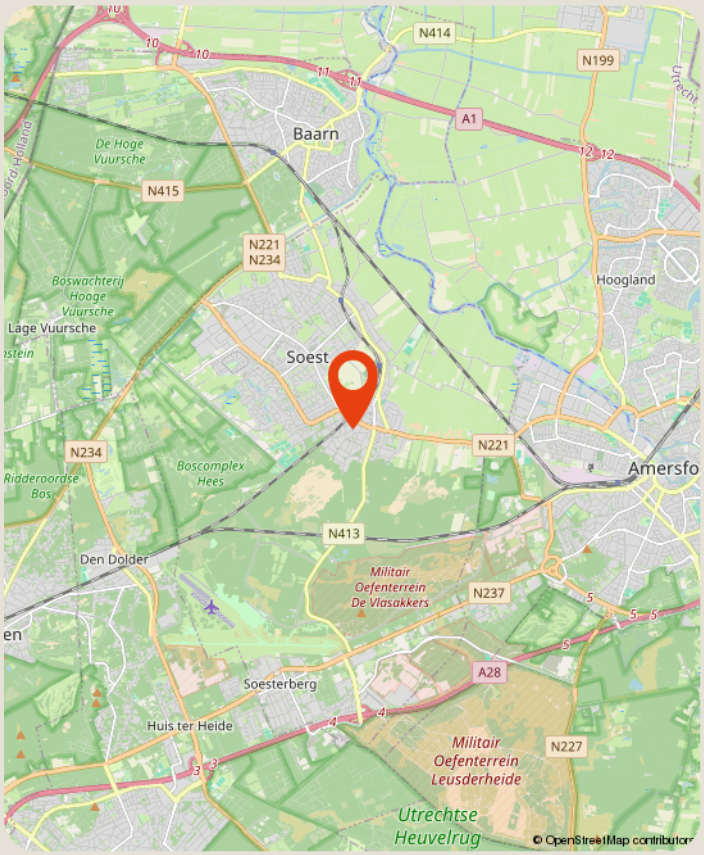
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

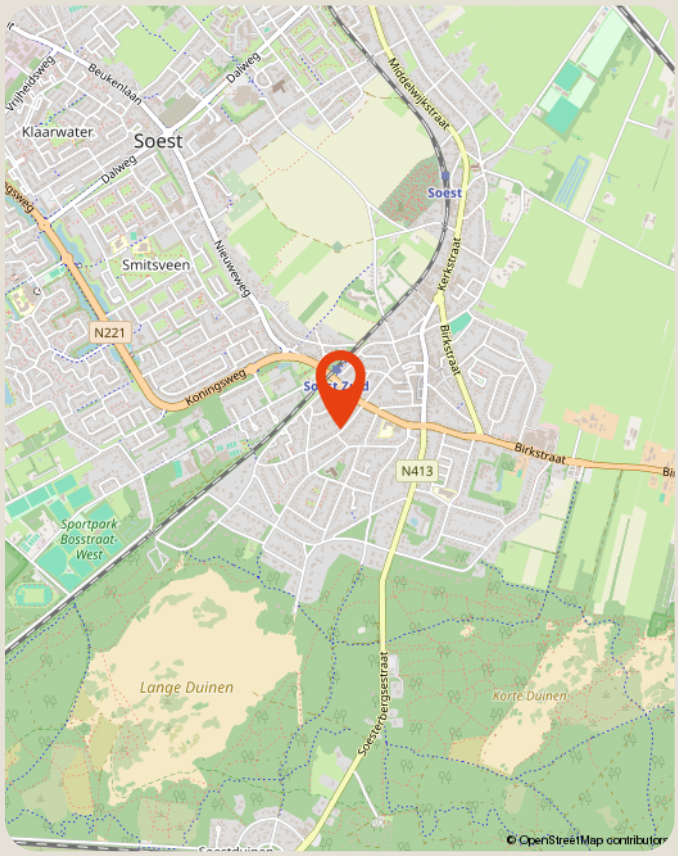
kadaster

locatie op de kaart

Schoutenkampweg 42
Soest







over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Soest

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl