Van Houweningenstraat 44 1

Amsterdam

€ 375.000 k.k.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Wonen in Amsterdam-West

Op de eerste verdieping van een karakteristiek Amsterdams pand ligt dit gerenoveerde appartement van circa 42 m². Grote ramen brengen prettig daglicht in de woonkamer, waar je een zithoek en eettafel goed kunt combineren. In 2023 zijn de wanden gestuct en geschilderd, kwam er een nieuwe vloer en werden de keuken en badkamer vernieuwd. De separate keuken ligt aan de achterzijde en de ruime slaapkamer aan de voorzijde. De woningbeschrijving noemt voor die kamer ook de mogelijkheid om deze te verdelen voor een extra slaap-, werk- of logeerkamer. Op de vierde verdieping hoort een eigen berging van circa 7 m² bij het appartement.









JOUW MAKELAAR

Dunja Antenbrink

Bel Dunja voor een afspraak



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 375.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**42 m²**
Inhoud	**140 m³**	Kamers	**3**
Slaapkamers	**1**	Bouwjaar	**1894**
Energielabel	**C**	Woningtype	**Appartement**

Appartement • circa 42 m² woonoppervlakte • 3 kamers • 1 slaapkamer • bouwjaar 1894 • energielabel C • eigen berging van circa 7 m²



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









WONEN

Licht wonen en samen tafelen

De woonkamer is het lichte hart van het appartement. De grote raampartijen geven de ruimte een open uitstraling en bieden plaats aan een comfortabele zithoek én een gezellig eetgedeelte. Zo loopt je dagelijkse ritme vanzelf van koffie aan tafel naar ontspannen op de bank. Bij binnenkomst stap je direct deze leefruimte in. Een op maat gemaakte garderobekast helpt om jassen en schoenen netjes op te bergen. De nieuwe vloer vormt een rustige basis voor je eigen inrichting.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

SLAPEN

Ruimte om je terug te trekken

Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer. De kamer biedt in de huidige opstelling plek voor een royaal bed en een uitgebreide kastenwand, zodat je kleding en andere spullen overzichtelijk kunt opbergen. De afmetingen bieden volgens de woningbeschrijving verschillende indelingsmogelijkheden. Wie een extra slaap-, werk- of logeerkamer wenst, kan onderzoeken of een verdeling van deze ruimte passend is. Zo kan de kamer met je woonwensen mee bewegen.











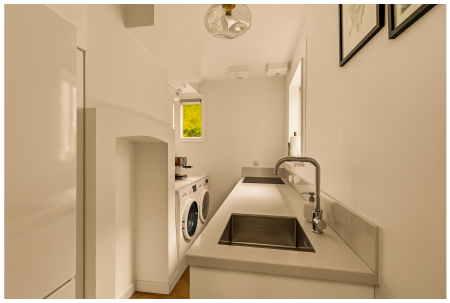
Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl











BADKAMER

Badkamer en keuken

De vernieuwde badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet. De foto's laten een heldere ruimte zien met een wastafelmeubel, zodat je dagelijkse routine overzichtelijk blijft. Ook de separate keuken is vernieuwd en praktisch ingedeeld. Er is opbergruimte en een ingebouwde wasmachine en droger. Het keukenblok, de kookplaat en oven blijven achter; de koel-vriescombinatie, wasmachine en droger kunnen worden overgenomen.



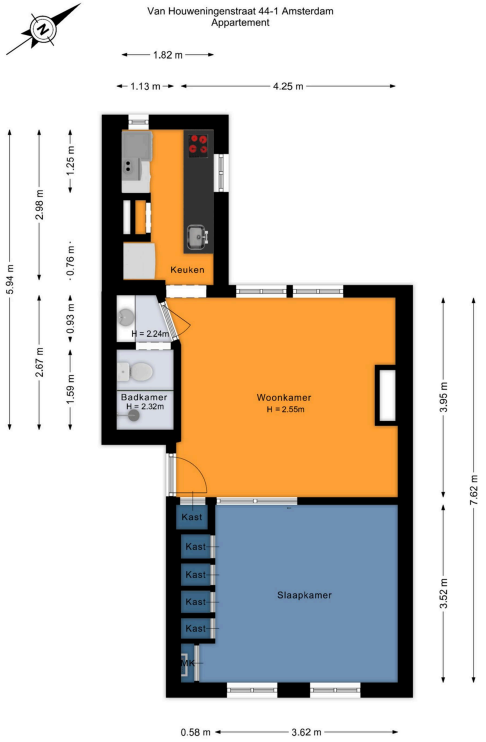
Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

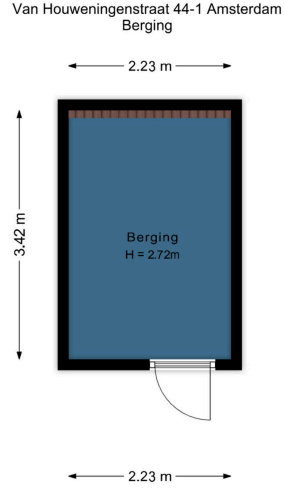
De indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree op de eerste verdieping. Je komt binnen in de woonkamer, met ruimte voor een zit- en eethoek. Aansluitend liggen de separate keuken aan de achterzijde en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en vormt een ruime, afzonderlijke kamer. De plattegrond laat daarnaast diverse kasten zien. Op de vierde verdieping hoort een externe berging van circa 7 m² bij het appartement, met aansluitingen voor een wasmachine en droger.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

EERSTE VERDIEPING

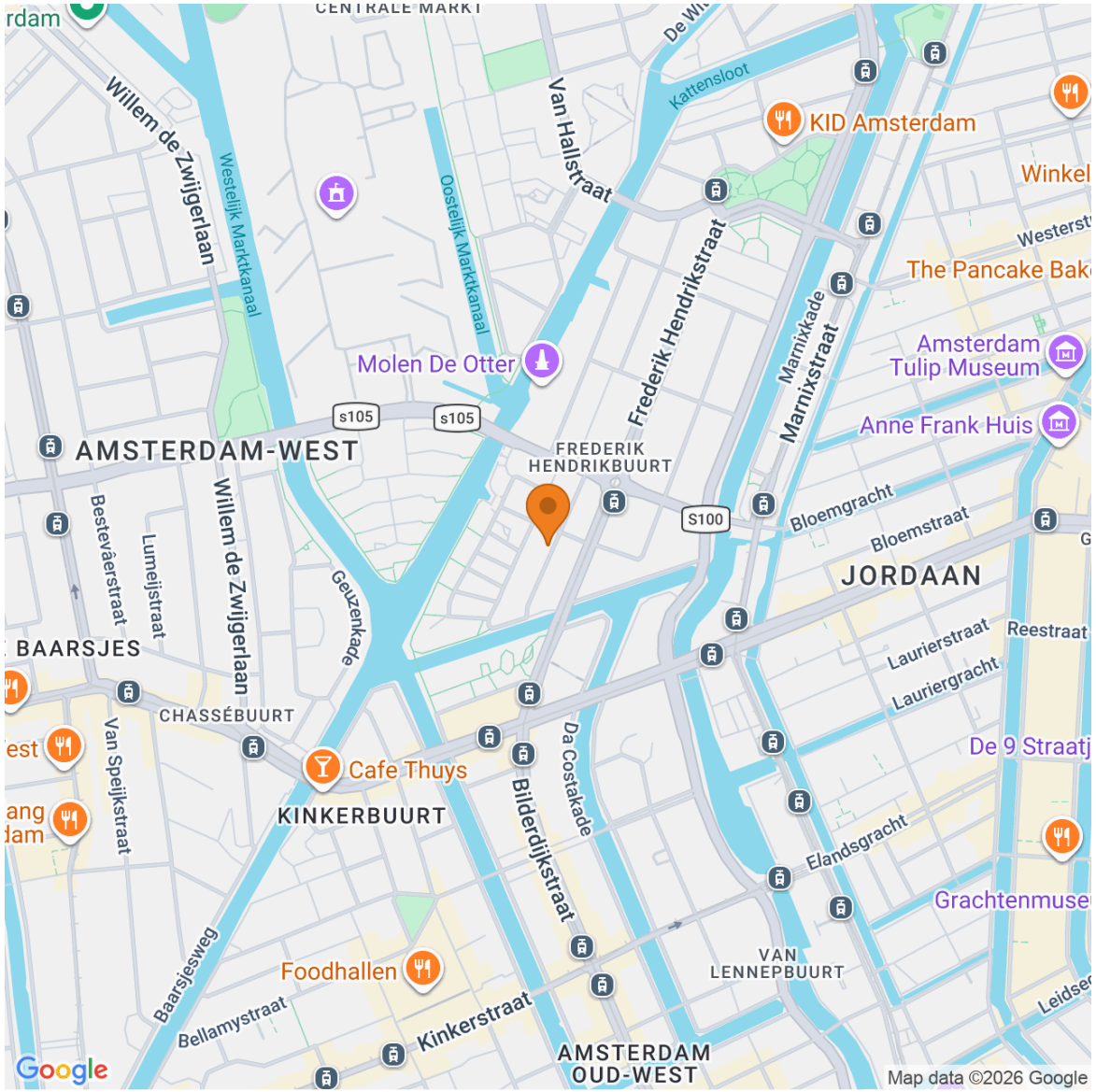


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

VIERDE VERDIEPING



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Frederik Hendrikbuurt

Je woont hier in de Frederik Hendrikbuurt in Amsterdam-West, met de Jordaan, Westerpark en diverse winkelstraten in de buurt. Voor dagelijkse boodschappen ligt Dirk Supermarkt Tweede Hugo de Grootstraat op circa 131 meter. Ook het Hugo de Grootplein ligt dichtbij, met OV-haltes op circa 138 en 156 meter. Voor een wandeling of een moment in het groen bereik je Bilderdijkpark op circa 214 meter. De combinatie van voorzieningen, openbaar vervoer en groen maakt dit een prettig vertrekpunt voor je dag in de stad.

Onderwijs & opvang	**Zangles-Songfulness**	70 m
Boodschappen	**Dirk Supermarkt Tweede Hugo de Grootstraat**	130 m
Openbaar vervoer	**Hugo de Grootplein**	140 m
Groen	**Bilderdijkpark**	210 m
Zorg	**Medisch Centrum Frederik Hendrik (MCFH)**	350 m



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Frederik Hendrikbuurt-Zuidoost er in cijfers uit.

3.115
Inwoners

2.045
Huishoudens

11%
Huishoudens met kinderen

1,5
Gemiddelde huishoudensgrootte

7%
Inwoners jonger dan 15 jaar

49%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Witte kast woonkamer	Kan worden overgenomen
Plank boven bed en boekenplanken woonkamer	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Kan worden overgenomen
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing
PVC	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing

INTERIEUR

Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koel-vriescombinatie	Kan worden overgenomen
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Gaat mee

KEUKEN KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN:

Wasmachine	Kan worden overgenomen
Droger	Kan worden overgenomen

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Gaat mee
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Blijft achter
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Gaat mee
Toiletborstel(houder)	Gaat mee

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Dunja helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Dunja Antenbrink

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Van Houweningenstraat 44 1

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl