Dé Makelaars van Altena
Dé Makelaar voor jou!
www.dmva.nl • woudrichem@dmva.nl • 0183 30 70 40



Schitterende woonboerderij!

Korn 42
Dussen

€ 1.085.000 k.k.



Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Niek Leijendekker



Van 1e gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces





Zie jij jezelf hier al wonen?

Een werkelijk schitterende, volledig gemoderniseerde monumentale woonboerderij met energielabel A+, een multifunctioneel bijgebouw met gastenverblijf, royale carport en prachtige tuin op bijna 3.000 m² eigen grond, direct grenzend aan natuurgebied de Kornsche Boezem!





Woonoppervlakte
185m²

Aantal slaapkamers
4

Perceeloppervlakte
2988m²

Totaal aantal kamers
5

Bouwjaar
1770

CV + warmtepomp
Remeha 2020 + 2024

Energielabel
A+

Isolatievormen
volledig geïsoleerd

Korn 42, Dussen

€ 1.085.000,- K.K.

Het hele verhaal

Er zijn van die plekken die je als makelaar altijd bijblijven. Plekken waarvan je weet: hier zijn er maar een paar van. Bijzondere woningen die maar zelden op de markt komen. Nou, dit is er zo één! Want wát een fantastische plek is dit zeg!

Aan de Korn in Dussen staat deze werkelijk schitterende, monumentale woonboerderij op een prachtige kavel van bijna 3.000 m². En geloof ons: de ligging is fenomenaal! Het perceel grenst direct aan de Kornsche Boezem, een schitterend natuurgebied waar je vanuit je eigen tuin zo de natuur in loopt. Even lekker wandelen, met de hond op pad of gewoon genieten van de rust, de vogels en het groen. En dat allemaal direct naast je eigen huis. Hoe bijzonder is dat? Wat deze plek extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van vrijheid en gezelligheid. Je woont hier heerlijk vrij, met volop privacy en ruimte om je heen, maar absoluut niet afgelegen. De boerderij ligt aan zowel de Korn als aan het karakteristieke Kornpad, midden in de landelijke lintbebouwing. De buren wonen ver genoeg weg om volop van je privacy te genieten, maar dichtbij genoeg om je niet eenzaam te voelen. Precies zoals je het hebben wilt!

En dan de boerderij zelf. Wat een plaatje! Een prachtig rijksmonument met een rijke historie, volop authentieke details en een sfeer die je tegenwoordig nog maar zelden tegenkomt. Maar vergis je niet: achter die karakteristieke uitstraling gaat een bijzonder comfortabele en moderne woning schuil. De afgelopen 25 jaar is de boerderij namelijk met ontzettend veel zorg, aandacht en respect voor het oorspronkelijke karakter gerenoveerd en gemoderniseerd. Zo is onder andere het complete dak vervangen (2017), is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp en maar liefst 42 zonnepanelen. Het resultaat? Een fantastisch energielabel A+! En dat voor een monumentale woonboerderij. Dat is toch wel heel bijzonder!

Ook buiten is het volop genieten. De royale kavel biedt een prachtige tuin, volop privacy, meerdere terrassen en alle ruimte om heerlijk buiten te leven. Bovendien beschikt het perceel over twee afzonderlijke opritten, een royale carport, een multifunctioneel bijgebouw met garage en gastenverblijf én een schitterende overkapping.

Wonen & Koken
Via de charmante voordeur in de karakteristieke zijgevel stap je de entree binnen. Je merkt meteen dat dit geen doorsnee woning is. De authentieke details, de bijzondere indeling en de warme uitstraling geven deze boerderij precies die sfeer die je bij een monumentaal pand hoopt aan te treffen. Vanuit de entree loop je door naar de gezellige woonkeuken. En wat is dit een heerlijke plek! Hier komen het landelijke karakter en het comfort van nu prachtig samen. De keukenopstelling past perfect bij de uitstraling van de boerderij en het royale Aga fornuis maakt het plaatje helemaal compleet. Een fijne ruimte om uitgebreid te koken, samen te eten en gezellig bij te praten.

Een bijzonder detail is de oude schouw met authentieke rookoven. Een prachtig stukje historie dat bewaard is gebleven en de keuken extra karakter geeft. Zulke elementen maken een woning als deze nu juist zo speciaal!

Vanuit de keuken is de sfeervolle opkamer bereikbaar. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als slaapkamer, maar leent zich natuurlijk ook uitstekend als thuiswerkplek, kantoor of speelkamer. Een fijne extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt invullen. Aan de achterzijde van de boerderij bevindt zich het achterportaal met onder andere toegang tot de kelder, het toilet en de trap naar de verdieping.

En dan de woonkamer! Een heerlijke, royale L-vormige leefruimte met hoge plafonds, volop karakter en meer dan voldoende plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De charmante houtkachel zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. Hier zit je in de winter heerlijk warm en knus, terwijl je in de zomer de openslaande tuindeuren openzet en het buitenleven naar binnen haalt.

De verbinding met de tuin is fantastisch. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras op en geniet je van het groen en de rust om je heen. Wat wil je nog meer?

Slapen & Baden
Ook op het gebied van slapen en baden heeft deze woonboerderij verrassend veel te bieden.

Op de begane grond bevindt zich een charmante slaapkamer. Ideaal voor wie graag gelijkvloers wil slapen, maar natuurlijk ook prima te gebruiken als logeer- of werkkamer. De badkamer is eveneens op de begane grond gesitueerd en beschikt over een ligbad, een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche. Alles wat je nodig hebt!

Via de trap in het achterportaal bereik je de verdieping. Hier word je opnieuw verrast door de bijzondere sfeer van de boerderij. De karakteristieke kapconstructie, de authentieke details en de speelse indeling maken ook deze verdieping tot een heerlijke plek.

Op de verdieping bevinden zich momenteel drie slaapkamers, waarvan de grootste tevens als doorgangsruimte fungeert. Deze ruimte is bijzonder royaal en kan, indien gewenst, relatief eenvoudig worden afgescheiden door het plaatsen van een wand. Zo creëer je meer privacy en een duidelijkere indeling. Daarnaast kan deze royale open overloop op verschillende manieren worden gebruikt. Denk aan een fijne werkplek, een speelruimte of eventueel een extra slaapkamer. Mogelijkheden genoeg! Ook aan bergruimte is gedacht. De verdieping beschikt over diverse vaste kasten waarin je verrassend veel spullen kwijt kunt. Verder vind je op de verdieping eveneens een 2e toilet. Wel zo praktisch!

Buitenleven & Bijgebouwen
Wat een geweldige kavel! Bijna 3.000 m² eigen grond, prachtig gelegen op de hoek van de Korn en het Kornpad, direct grenzend aan de Kornsche Boezem. Hier geniet je iedere dag van rust, ruimte, groen en een ongekend gevoel van vrijheid. De tuin is fraai aangelegd en verrassend onderhoudsvriendelijk ingericht. Grote gazons, verzorgde plantenborders, mooie hagen, bijpassend straatwerk en siergrind vormen samen een sfeervol en verzorgd geheel. Door de royale afmetingen en de groene omlijsting geniet je hier van bijzonder veel privacy.

Een groot pluspunt is dat het perceel vanaf twee zijden bereikbaar is. Zowel aan de Korn als aan het Kornpad bevindt zich een eigen oprit, voorzien van een fraai en degelijk elektrisch bedienbaar toegangshek. Praktisch én passend bij de uitstraling van het geheel.

En dan de bijgebouwen.

Want ook die zijn absoluut het vermelden waard! Op het perceel staat een royaal multifunctioneel bijgebouw uit 2008, dat momenteel is ingericht als garage en gastenverblijf. Het gebouw is gedeeltelijk geïsoleerd en biedt ontzettend veel mogelijkheden. Het gastenverblijf beschikt op de begane grond over een eigen woonkamer, keuken, douche en toilet. Op de verdieping vind je een royale slaapkamer en een praktische bergzolder. Ideaal voor familie of vrienden die komen logeren, een inwonend familielid of wellicht een bed & breakfast. Ook voor andere vormen van

gebruik zijn er interessante mogelijkheden, uiteraard afhankelijk van de geldende regels en vergunningen. De aangrenzende garage is eveneens ruim bemeten en biedt naast plaats voor een auto ook volop ruimte voor opslag, hobby's of andere bezigheden.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt het perceel ook over een werkelijk schitterende carport. Deze is geheel in passende landelijke stijl gebouwd, met prachtige oude houten gebinten en traditionele dakpannen. Hier is niet alleen aan functionaliteit gedacht, maar zeker ook aan uitstraling. Onder de carport is plaats voor maar liefst drie auto's en daarnaast is er nog een extra berging aanwezig. Ideaal!

Een ander bijzonder fijne plek is de royale overkapping in de tuin. Ook hier is gekozen voor hoogwaardige materialen, waaronder robuuste eikenhouten balken en stijlvolle zwarte raampartijen. Een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen, gezellig te barbecueën of met vrienden en familie te genieten van een goed glas wijn.

Dit is buitenleven op z'n best!

Locatie
De Korn is misschien wel een van de mooiste plekjes van Dussen. Een karakteristieke landelijke dijk met fraaie woningen, oude boerderijen, veel groen en een heerlijke, gemoedelijke sfeer. Korn 42 ligt op een bijzonder aantrekkelijke locatie aan de rand van het dorp, direct grenzend aan de Kornsche Boezem. Dit prachtige natuurgebied staat bekend om zijn bijzondere landschap, rijke flora en fauna en heerlijke rust. Een fantastische omgeving voor natuurliefhebbers, wandelaars en iedereen die graag buiten is. Wat deze locatie zo bijzonder maakt, is dat je hier het gevoel hebt midden in de natuur te wonen, terwijl de dagelijkse voorzieningen toch binnen handbereik zijn. Dussen is een gezellig Brabants dorp met een eigen karakter en diverse voorzieningen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en andere faciliteiten kun je terecht in de omliggende plaatsen. Ook de bereikbaarheid richting de grotere plaatsen in de regio is prettig. Zo combineer je hier het landelijke buitenleven met de praktische voordelen van een centrale ligging in het Land van Altena.

Maar misschien is het allermooiste van deze plek wel het gevoel dat je krijgt zodra je de oprit oprijdt. De rust, de ruimte, de prachtige bomen, het monumentale karakter van de boerderij en het natuurgebied direct naast je eigen tuin. Hier kom je thuis en valt de drukte van alledag vanzelf van je af.

Entree





Koken




PHILIPPINES
PALAWAN
INDONESIA
CAMBODIA
SINGAPORE
HONG KONG


Buon appetito



Wonen











Bijkeuken I Toilet







Portaal I Kelder







Slapen





Baden





Slapen







Overloop I Toilet





Slapen







Buitenleven















Schuur I Bijgebouw





Bijgebouw















Overkapping













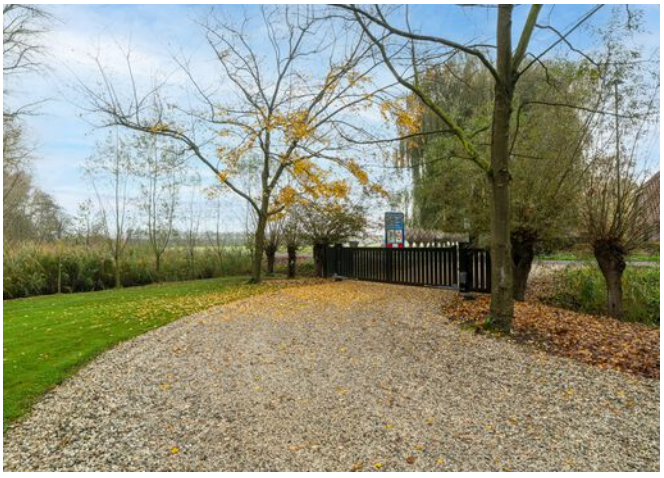














Bijzonderheden

- Deze karakteristieke kortgevelboerderij aan de historische Korn dateert uit de 18e of vroege 19e eeuw en is een prachtig voorbeeld van traditionele landelijke bouwkunst. Het pand onderscheidt zich door het fraaie rietgedekte wolfdak, het ambachtelijke metselwerk met karakteristieke vlechtingen en de stroomlaag in de voorgevel. Ook de authentieke kelder aan de linkerzijde en de traditioneel gepotdekselde houten achtergevel dragen bij aan het bijzondere karakter van deze monumentale boerderij. De boerderij is op traditionele wijze gebouwd en vermoedelijk op staal gefundeerd. Volgens de beschikbare gegevens geldt een funderingsrisico-indicator B, wat duidt op een laag risico. Ondanks de historische oorsprong is de woning helemaal klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen. Het pand is omstreeks 2003-2005 volledig verbouwd waarbij eigenlijk alles is verbouwd en vervangen. Vervolgens heeft men in 2017 het volledig rieten dak vervangen door een schroefdak. De boerderij is volledig geïsoleerd en de begane grond is voorzien van vloerverwarming, die per zone afzonderlijk regelbaar is. De verwarmingsinstallatie bestaat uit een Remeha cv-ketel uit 2020, die in 2024 is uitgebreid met een Remeha warmtepomp. Daarnaast zijn in 2020 en 2021 maar liefst 42 zonnepanelen geplaatst. Het resultaat is een bijzonder comfortabele en energiezuinige monumentale woonboerderij met energielabel A+. Een prachtige combinatie van eeuwenoude charme en hedendaags wooncomfort! Voor aanvullende bouwkundige informatie, eventuele gebreken en overige bijzonderheden verwijzen wij naar de ingevulde vragenlijst over de woning en de overige beschikbare verkoopdocumentatie. Indicatie gewenste oplevering omstreeks augustus 2027.

- Gezien het bouwjaar zal er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Hierin staat vermeld dat je als koper verklaard bekend te zijn met het feit dat de woning ouder is en dat de eisen die je aan de bouwkwaliteit mag stellen aanzienlijk lager liggen dan die van nieuwere woningen. Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.

- De totale opgegeven woonoppervlakte van circa 185 m² is inclusief de begane grond van het gastenverblijf in het bijgebouw. De woonoppervlakte van het hoofdwoonhuis bedraagt circa 165 m² en de oppervlakte van het gastenverblijf in het bijgebouw bedraagt circa 20 m². Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de makelaar de begane grond van het gastenverblijf heeft meegerekend in de totale opgegeven woonoppervlakte.

- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.

- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Plattegrond | Begane grond



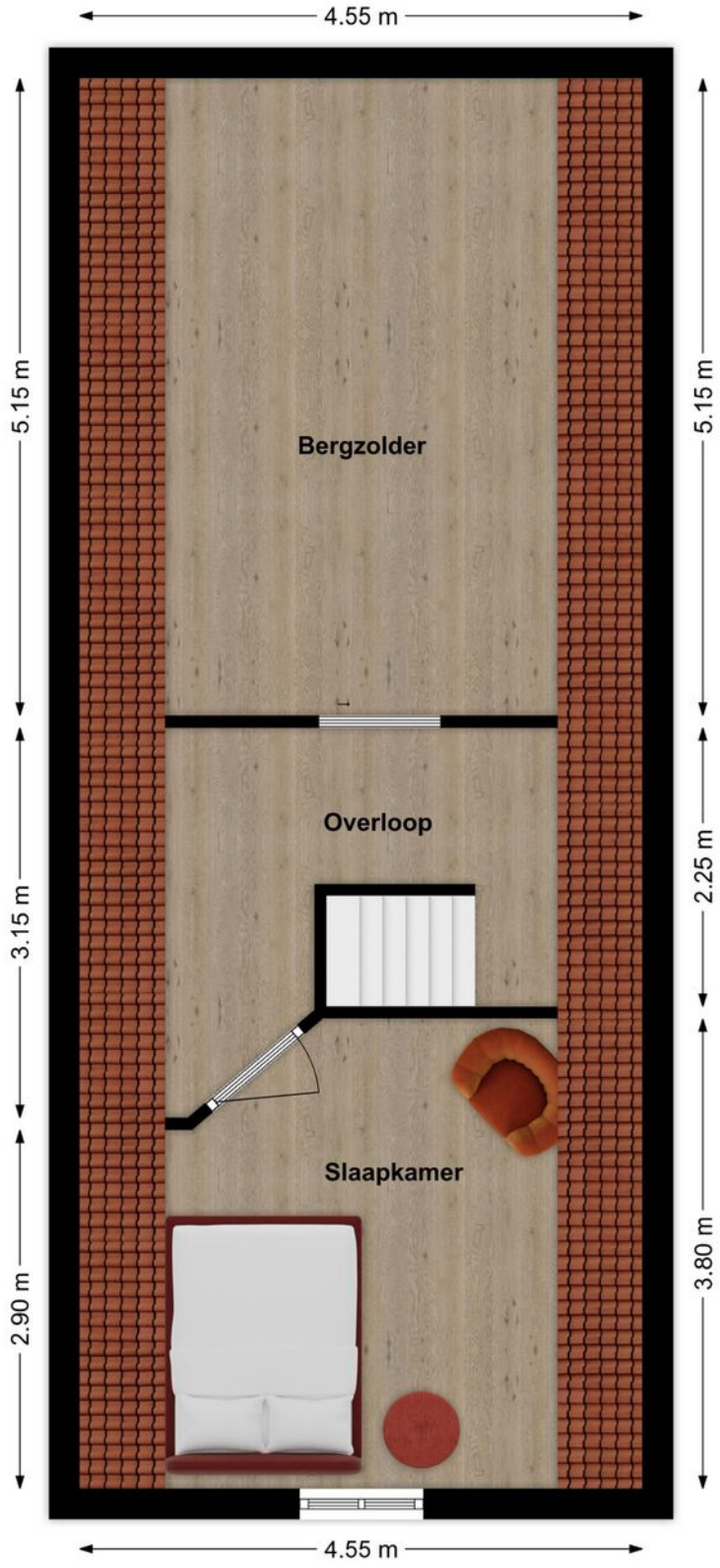
Plattegrond I Verdieping



Plattegrond | Schuur - Bijgebouw



Plattegrond I Verdieping



Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Korn 42, Dussen

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓			
Tuinhuis/buitenberging	✓			
Vijver				✓
Broeikas				✓
Vlaggenmast				✓
Zonnepanelen	✓			
Overige:				
Woning				
Alarminstallatie				✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Rookmelders	✓			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
Screens voor / achter Etages:				✓
Rolluiken/zonwering buiten voor / achter				✓
Zonwering binnen voor / achter Etages:				✓
Vliegenhorren	✓			
Overige:				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails Etages:	✓			
Gordijnen Etages:	✓			
Rolgordijnen Etages:	✓			
Vitrages Etages:				✓
Jaloezieën/lamellen Etages:				✓
Overige:				

Korn 42, Dussen

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum Etages:	☐	☐	☐	✓
Planken Etages:	✓	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	✓	☐	☐	☐
Close-in boiler	✓	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	✓	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✓	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	✓
Quooker	☐	☐	☐	✓
Overige:	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
Kalfire (kachel) open haard	✓	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Kachel bijgebouw	☐	☐	✓	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	✓	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	✓
Aga elektrisch fornuis met 3 ovens	✓	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	✓
Vaatwasser	✓	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	✓	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast (alleen inbouw)	✓	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	✓	☐	☐
Wasdroger	☐	✓	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	✓	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	✓	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	✓	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	✓
Werkbank in schuur/garage	✓	☐	☐	☐

Korn 42, Dussen

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau	✓			
Spiegelwanden	✓			
Overige:				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		✓		
Wastafel(s)	✓			
Toiletaccessoires	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Sauna Met / zonder toebehoren				✓
Overige:				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		✓		
Telefooninstallatie		✓		
Overige:				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				✓
Voorzetramen				✓
Isolatievoorzieningen	✓			
Overige:				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem				✓
Laadpaal	✓			
Waterontharder				✓
Overige:				
Overige				

Aanvullende opmerkingen:

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
302611060	09-11-2026	06-11-2036

Deze woning heeft energielabel A+

(energie uit fossiele brandstoffen) **82,22 kWh/m²**



Isolatie van uw woning

Gevels	+
Daken	++
Vloeren	–
Ramen	+/-
Buitendeuren	–
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	13.290 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	16,13
Aandeel hernieuwbare energie [%]	66,4
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Korn 42
4271BR Dussen

Bouwjaar
1910

Woningtype
Vrijstaande woning

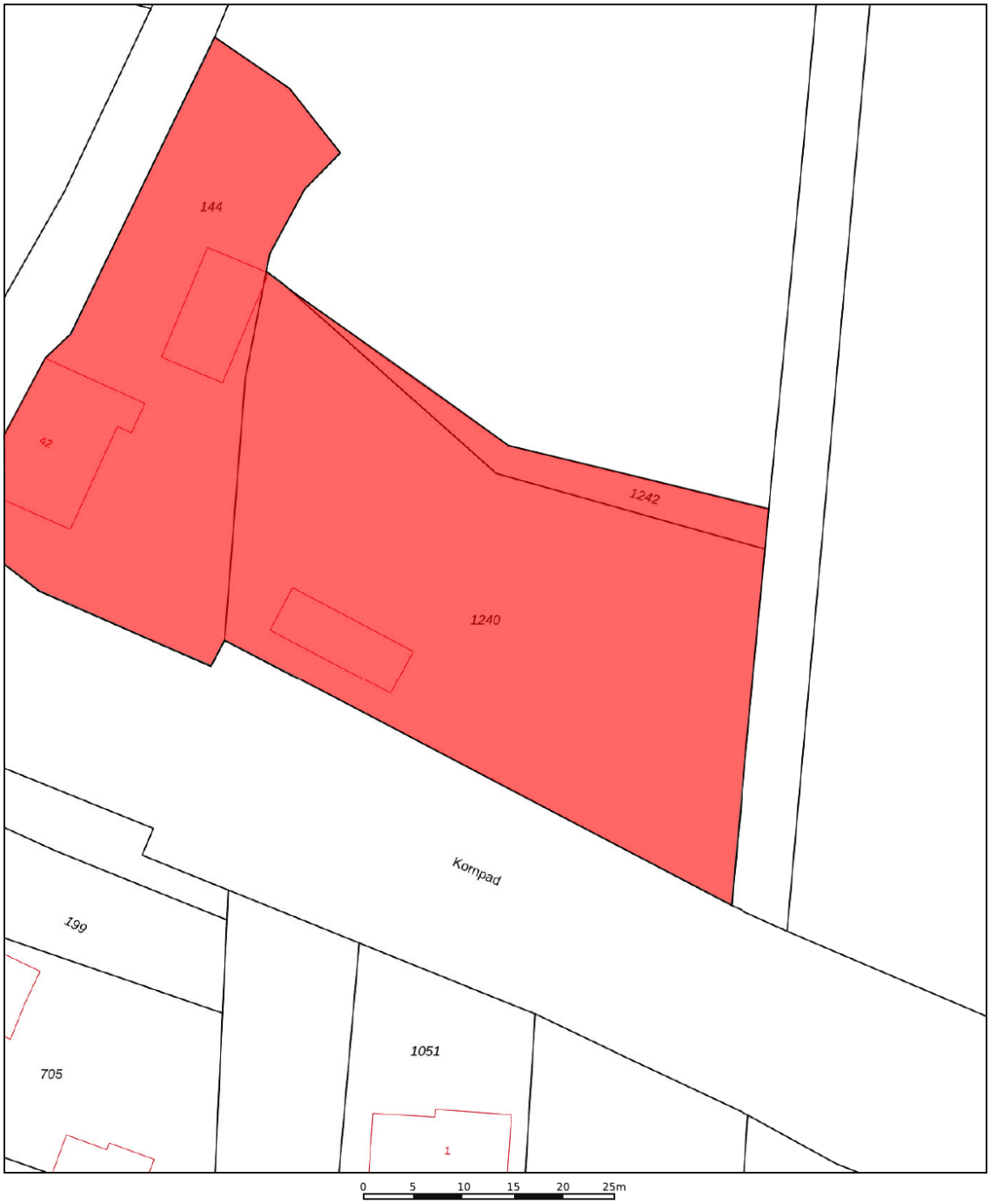
Gebruiksoppervlakte
191 m²

Energieadviseur
M.J.J.M. Vossen

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korn 42



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

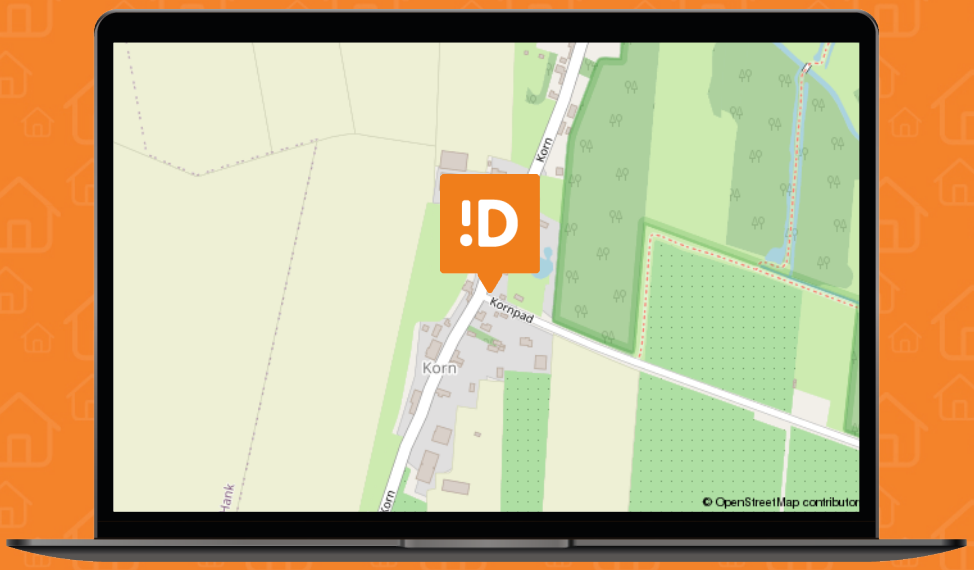
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dussen
Sectie	S
Perceel	1240

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Korn 42
Dussen



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

Korn 42 ligt op een bijzonder aantrekkelijke locatie aan de rand van het dorp, direct grenzend aan de Kornsche Boezem. Dit prachtige natuurgebied staat bekend om zijn bijzondere landschap, rijke flora en fauna en heerlijke rust. Een fantastische omgeving voor natuurliefhebbers, wandelaars en iedereen die graag buiten is. Wat deze locatie zo bijzonder maakt, is dat je hier het gevoel hebt midden in de natuur te wonen, terwijl de dagelijkse voorzieningen toch binnen handbereik zijn. Dussen is een gezellig Brabants dorp met een eigen karakter en diverse voorzieningen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en andere faciliteiten kun je terecht in de omliggende plaatsen. Ook de bereikbaarheid richting de grotere plaatsen in de regio is prettig.

Het aankoopproces

1. 

Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur,** zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2. 

Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen.**

3. 

Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4. 

Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5. 

Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst.**

6. 

Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek.**

7. 

Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8. 

Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers tekenen de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9. 

Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!

Het is zo ver...

Plaats een bod

Korn 42
Dussen

€ 1.085.000,- K.K.

Scannen
en bieden

Scan de QR-code
en breng je bod uit.

Je kunt ook een
link aanvragen.

Hoe werkt het

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd.

Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk Bieden

Keurmerk Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Ruimte voor notities

Ruimte voor notities

Ruimte voor notities

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Over ons

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou, wij dus wel! Niet alleen dit huis, maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena, Heusden, Langstraat en Bommelerwaard.

Wij gaan voor de beste deal—maar altijd op een relaxte manier. Heldere communicatie, duidelijke afspraken en geen poespas. Dat doen we al sinds 1998 en met nog net zo veel passie als op de eerste dag.

Dé Makelaars van Altena is echt een familiebedrijf. Vijfentwintig jaar geleden richtte Henk-Jan samen met zijn ouders het bedrijf op. Een tijdje later kwamen Geert en Niek ook in dit bedrijf werken. Als deze drie broers samen zijn, wordt er altijd gelachen. Zwager David startte zijn kantoor in Sprang-Capelle waar hij en zijn zoons steeds weer gaan voor een succesvolle, maar ontspannen verkoop.

Dé Makelaars van Altena gaan speciaal voor jou net even een stapje verder. We zijn actief op sociale media en geven je een woningpresentatie zoals je die bij anderen niet vindt. Uniek voor de verkoper en ideaal voor dewoningzoeker.
Daarom zijn wij ook uitgeroepen tot makelaar met de beste woningpresentatie in Nederland.

Team, Dé Makelaars van Altena

Beste Woningpresentatie

Dé Makelaars van Altena is uitgeroepen tot makelaar met ‘Beste Woning presentatie’. Onder andere omdat onze woningvideo’s op Instagram ontzettend vaak bekeken worden. Snap jij waarom?



volg ons op Instagram
@demakelaarsvanaltena

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebepaling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

Vastgoed Ned. | funda | NWWI | Register Taxateur

Nieuwste huizen
@demakelaarsvanaltena