KEIZERSKROON
MAKELAARS



Delistraat 36 F

1094 CX Amsterdam

Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

Alle informatie op
delistraat36f.nl

KEIZERSKROON
MAKELAARS



Inhoud

3
OMSCHRIJVING

5
KENMERKEN

7
BINNENRUIMTE

10
BUITENRUIMTE

12
PLATTEGRONDEN

14
CONTACT



Omschrijving

CHARMANT APPARTEMENT MET FRANS BALKON IN DE INDISCHE BUURT

Aan de Delistraat in Amsterdam-Oost ligt dit charmante appartement van 27 m² op de derde verdieping van een karakteristiek pand uit 1903. De woning heeft een open keuken, een slaaphoek en een Frans balkon met uitzicht over de straat. Om de hoek ligt de levendige Javastraat, met buurtwinkels, koffiezaken en restaurants.

Het pand is in 2008 volledig gerenoveerd en gesplitst in appartementsrechten. Bij de renovatie zijn onder meer de fundering, het dak, de gevel en het voegwerk, het trappenhuis, de elektrische installaties, de leidingen en de afvoeren aangepakt.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree op de derde verdieping. Het appartement ligt aan de voorzijde van het pand. De woonruimte met open keuken biedt plaats aan een zit- en eethoek en een slaapgedeelte.

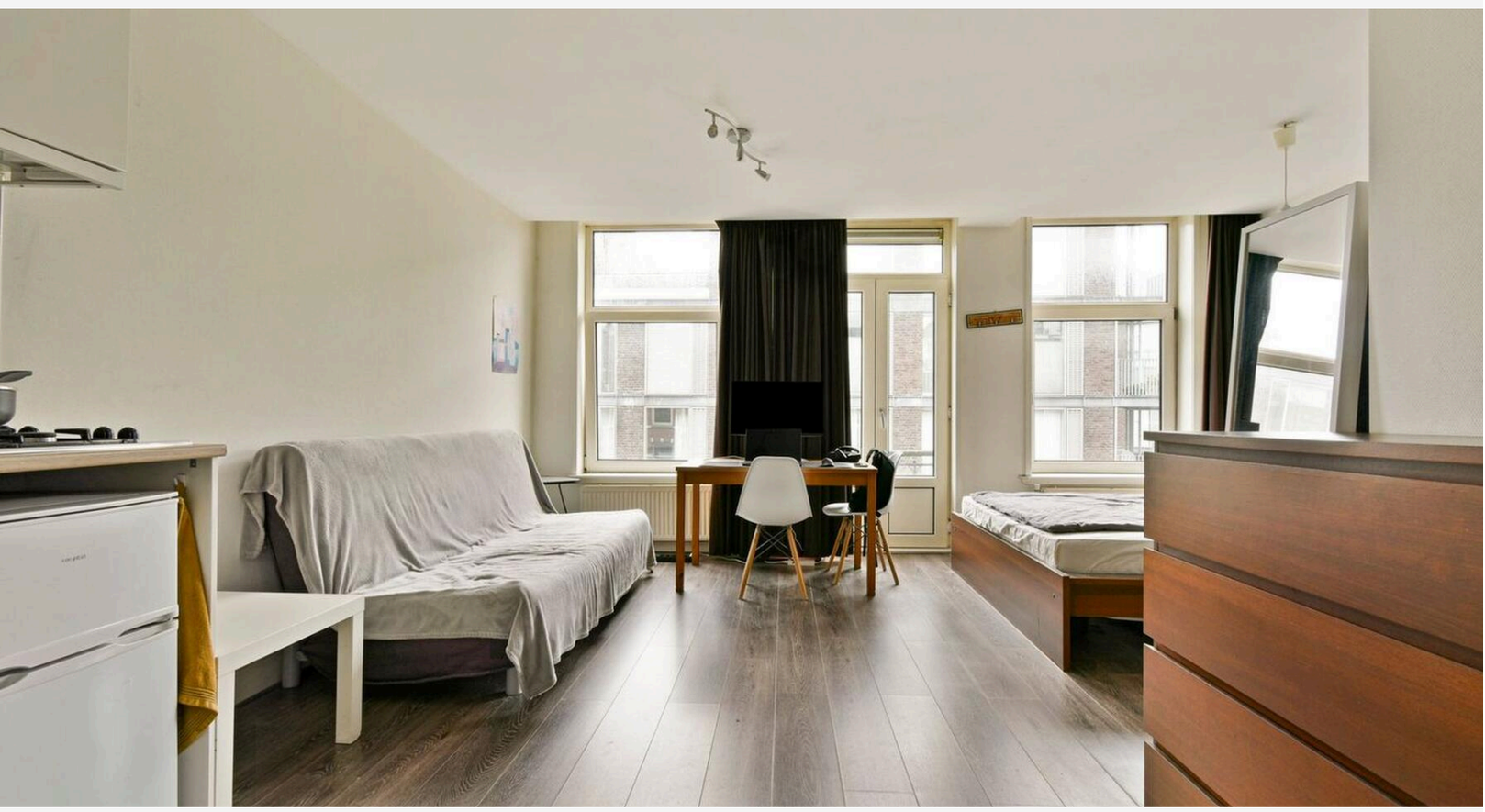
De ramen aan de straatzijde zorgen voor prettig daglicht. Vanaf het Franse balkon kijkt u uit over de Delistraat. De aparte badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

BUURT & BEREIKBAARHEID

De Delistraat is een rustige straat in de Indische Buurt. In de nabijgelegen Javastraat kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een avond uit. Wilde Zwijnen, Bar Bachrach en Badhuis Amsterdam liggen in de buurt, net als de Dappermarkt. Voor een wandeling in het groen zijn het Flevopark en het Oosterpark goed bereikbaar.

Station Muiderpoort ligt op loopafstand en in de directe omgeving zijn diverse tram- en bushaltes. Met de fiets bent u in korte tijd in het centrum van Amsterdam. Ook de ring A10 is goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN
- Woonoppervlakte 27 m², gemeten volgens NEN 2580
- Derde verdieping met Frans balkon aan de straatzijde
- Bouwjaar 1903, volledig gerenoveerd en gesplitst in 2008
- Professioneel beheerde VvE met onderhoudsreserve en meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- Gemeentelijke erfpacht met een lopend tijdvak tot en met 30 september 2058
- De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 1.267,50 in 2026. De Algemene Bepalingen 2000 zijn van toepassing.



KEIZERSKROON MAKELAARS

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 80 per maand

Bouw

Type	Tussenverdieping
Soort bouw	Bestaande bouw
Soort dak	Plat dak (Bitumineuze dakbedekking)

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	27 m²
Inhoud	84 m³

Indeling

Aantal kamers	1 kamer
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet en wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	4e verdieping
Voorzieningen	Frans balkon, mechanische ventilatie, openslaande deuren en tv kabel

Energie

Energielabel	C
Type isolatie	Volledig geïsoleerd
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel

Energie

CV-ketel	Combiketel Hr gas gestookt uit 2008, eigendom

Kadastrale gegevens

Amsterdam S 9726 A6	Appartementsrecht of complex, aandeel 1/10
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht (voortdurende erfpacht, erfpachtgever gemeente, einddatum 30-09-2058, met afkoopoptie)
Lasten	€ 1.267,5 per jaar (variabel)

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Geen tuin

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunning

VvE checklist

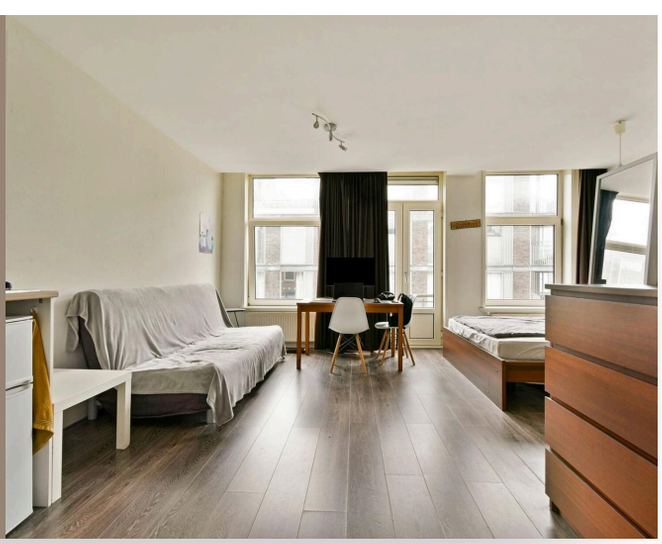
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 80 per maand)
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja



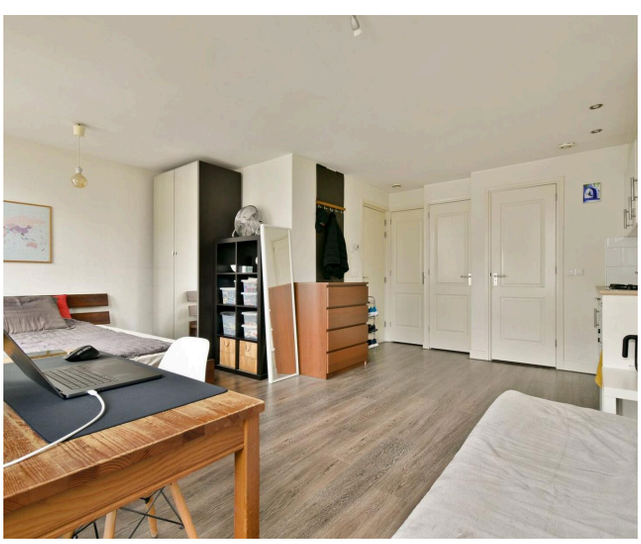
Sfeerimpressie

Binnenruimte

De woonruimte met open keuken biedt plaats aan een zit- en eethoek en een slaapgedeelte.















Sfeerimpressie

Buitenruimte

Vanaf het Franse balkon kijkt u uit over de Delistraat.



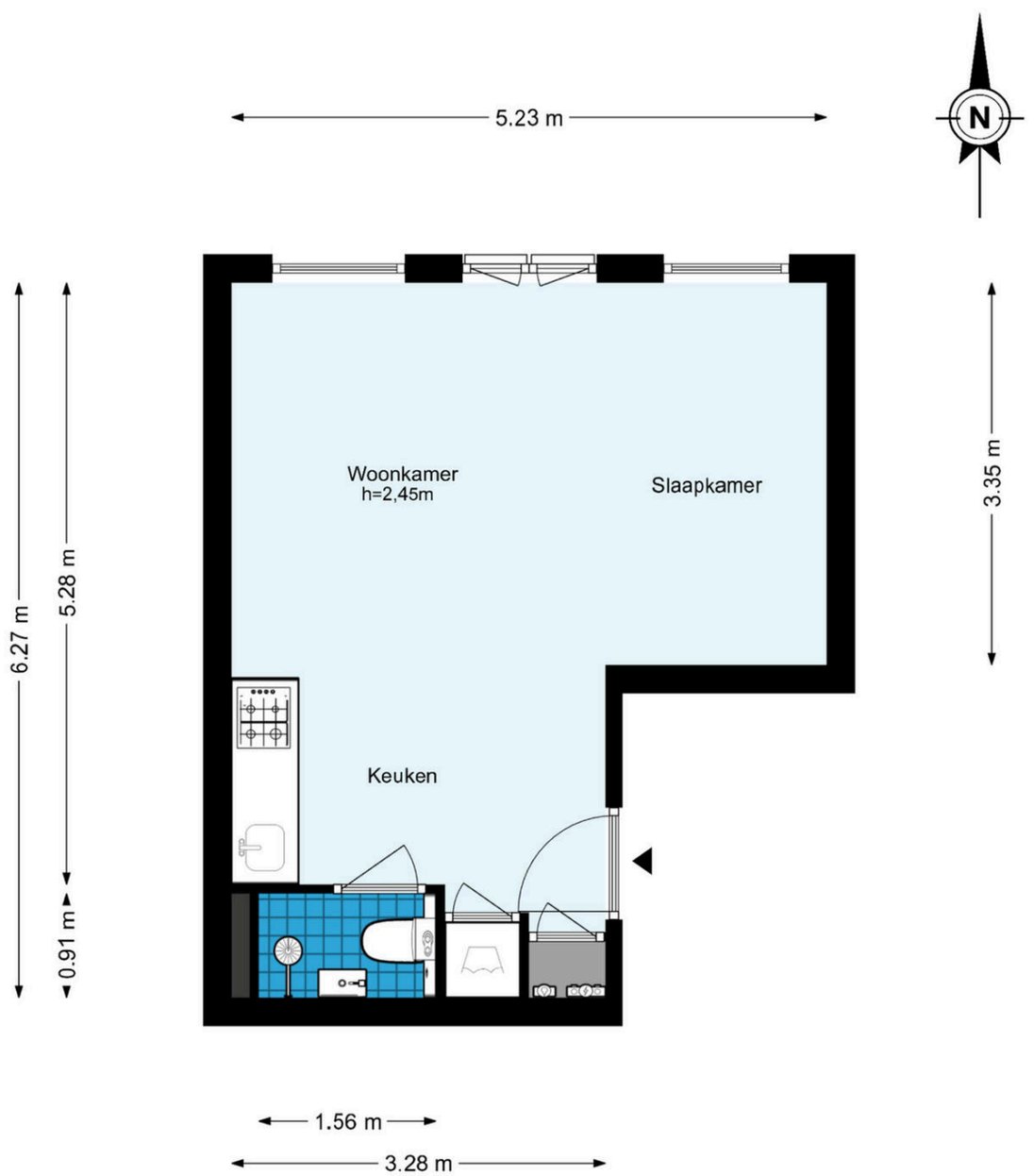






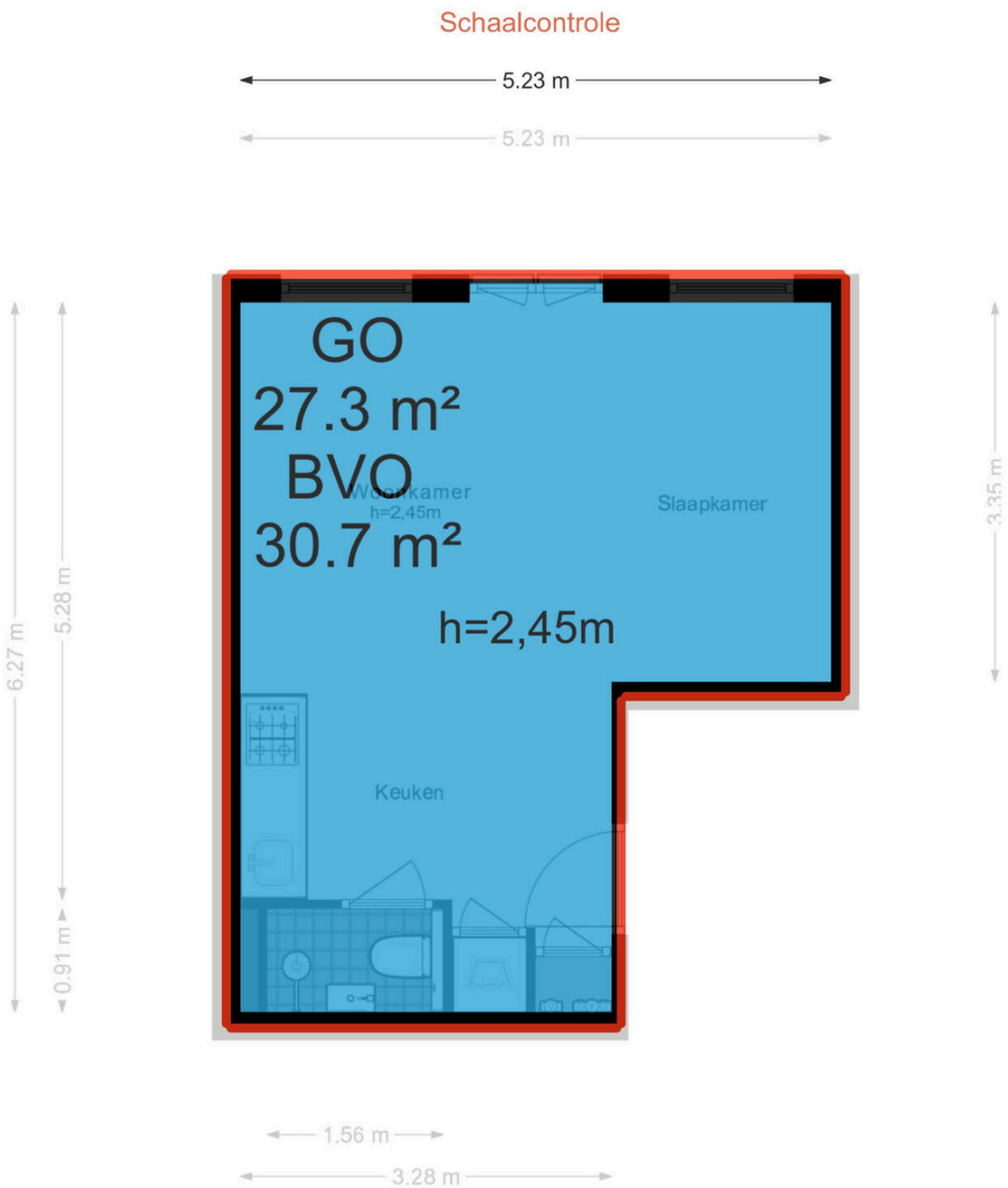
Plattegronden

Delistraat 36-F - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden



KEIZERSKROON
MAKELAARS



Wij begeleiden u bij de aankoop en verkoop van uw woning

KANTOOR

Raadhuisstraat 54
1016 DG
Amsterdam

CONTACT

020-4202222
info@keizerskroonmakelaars.nl
www.keizerskroonmakelaars.nl

OPENINGSTIJDEN

ma t/m vr:
09.00 tot 17.30 uur

DIENSTEN

Verkoop, aankoop, verhuur en aanhuur

Op zoek naar uw droomhuis?

Vertel ons uw woonwensen en budget, wij gaan voor u op zoek én begeleiden u bij elke stap van de aankoop.


KEIZERSKROON
MAKELAARS