Sopar

MAKELAARS



PURMEREND
Geersstraat 47

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl **06-52306141**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 425.000

WOONOPPERVLAKTE
104 M²

INHOUD
386 M³

BOUWJAAR
1982

PERCEELOPPERVLAKTE
165 M²

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Ruime en energiezuinige hoekwoning met zonnige tuin aan de Geersstraat 47!

Welkom aan de Geersstraat 47! Deze ruime en energiezuinige hoekwoning combineert een fijne leefruimte met een praktische indeling, volop lichtinval en een heerlijke grote achtertuin waar je optimaal van de zon kunt genieten. Met circa 104 m² woonoppervlakte, energielabel A en maar liefst drie ruime slaapkamers is hier volop plek voor het hele gezin.

Indeling
Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval op. De woonkamer is ruim van opzet en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek én een fijne eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om hier lekker te koken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim en beschikt over een dakraam, waardoor ook hier veel natuurlijk licht naar binnen valt. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens een fijne ruimte die natuurlijk ook uitstekend gebruikt kan worden als werkkamer, kinderkamer of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een wastafel, douche en toilet.

De tweede verdieping biedt nog een mooie verrassing: een ruime derde slaapkamer. Dankzij het dakraam is ook deze verdieping heerlijk licht. De kamer is veelzijdig in te richten en kan natuurlijk ook prima dienstdoen als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Grote zonnige achtertuin
Een absolute plus van deze woning is de grote achtertuin. Hier is volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig met vrienden en familie buiten te zitten. Dankzij de zonnige ligging kun je hier heerlijk van het buitenleven genieten. Zie je jezelf al zitten met een kop koffie in de ochtendzon of tijdens een lange zomeravond gezellig buiten eten?

AANTAL SLAAPKAMERS
3

EXTERNE BERGRUIMTE
5 m²


























TOILET

















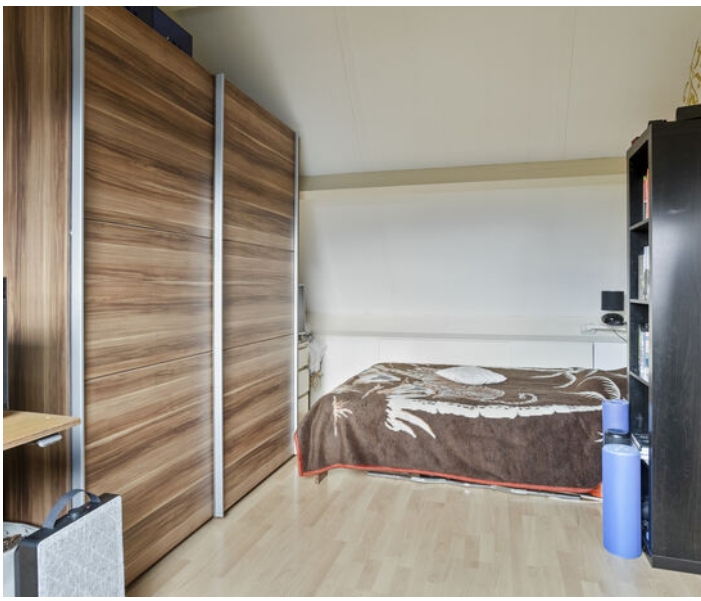
























KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

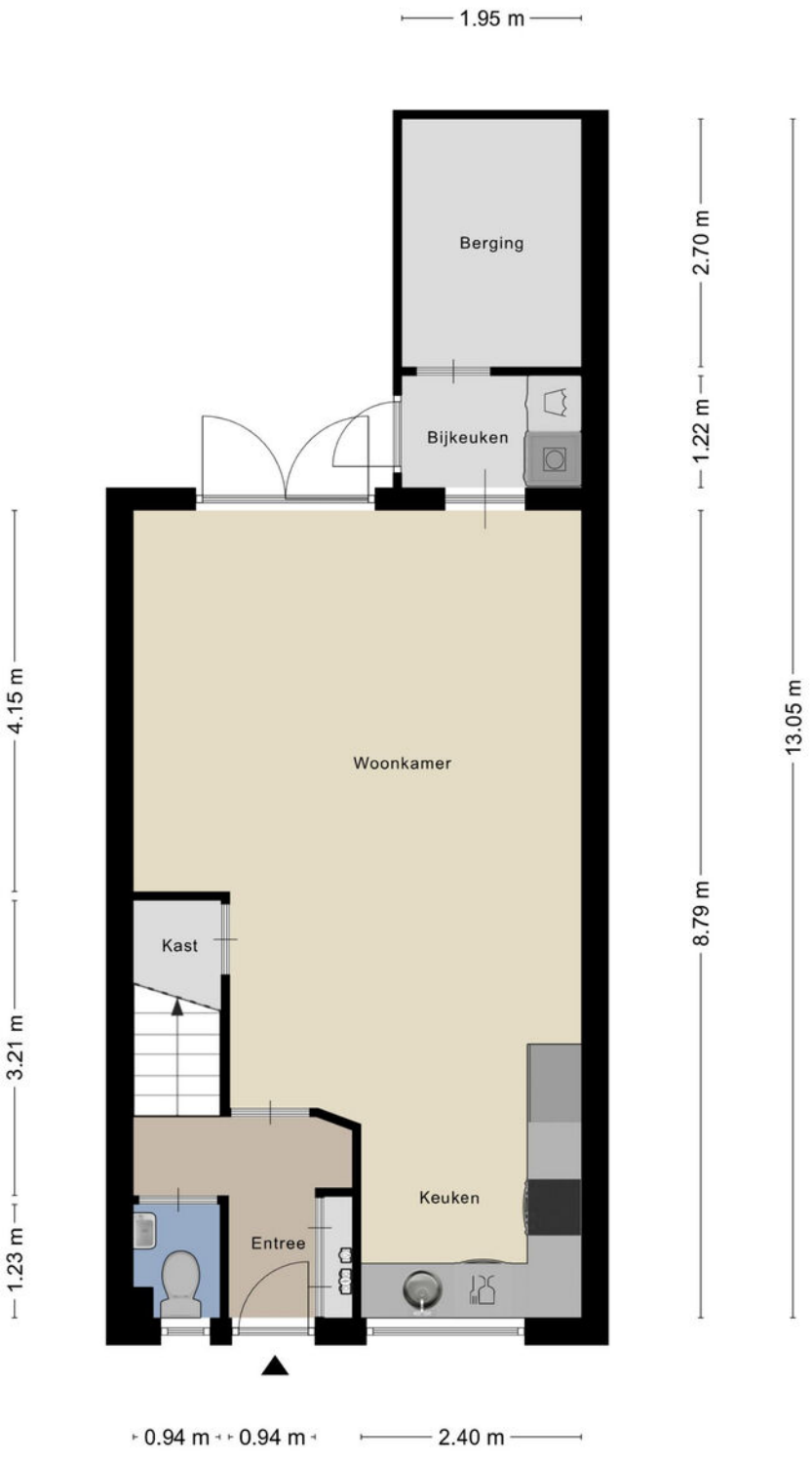
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	A
Perceel	6186

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

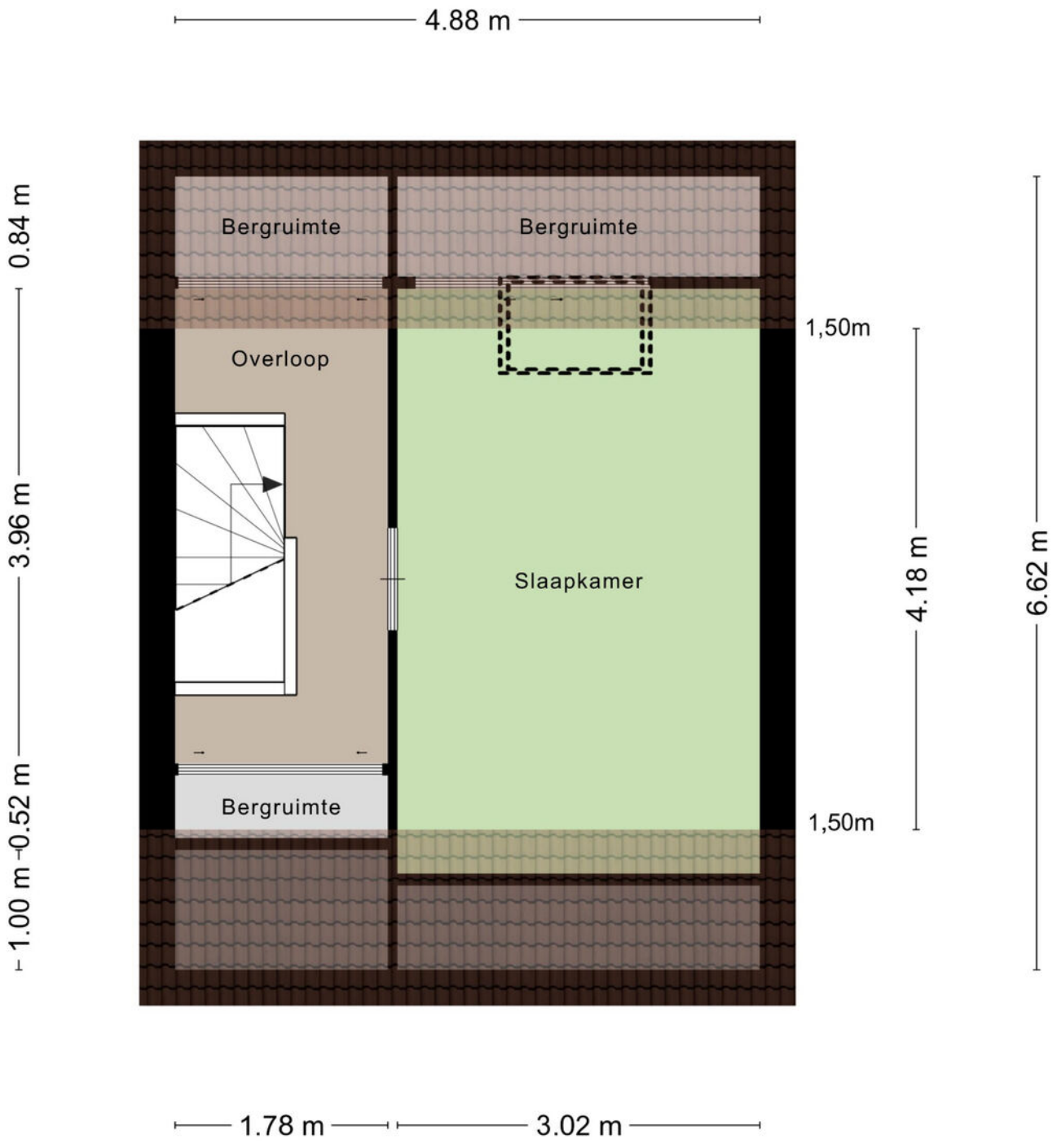
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

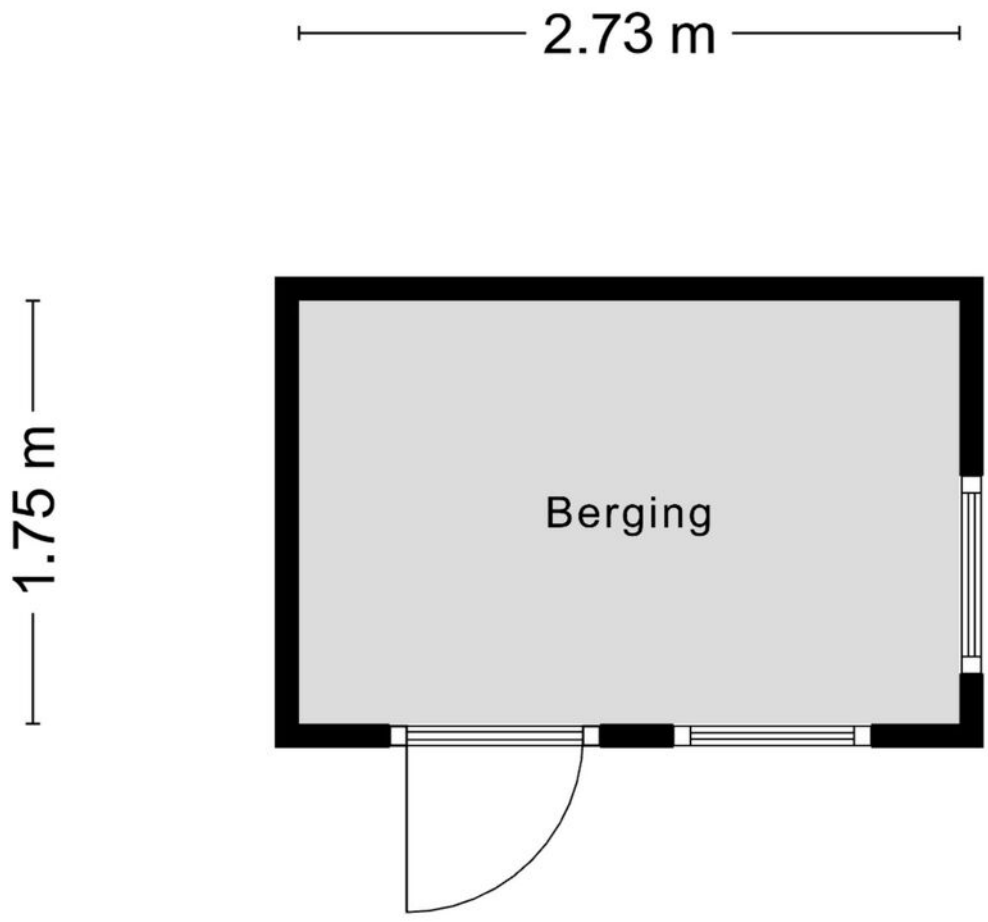
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Verlichting tuin blijft ook achter.	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Alle legplanken onder het schuine dak en een vaste hang en leg kast in de kleine slaapkamer en op zolder	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen		x	
Jaloezieen		x	
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Plavuizen vloer staat onder het huidige laminaat vloer!	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Alle vastzittende attributen blijven.	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Meubels blijven	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Zonnescherm laten we hangen.	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Stadsverwarming is geleased	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Radiatorfolie achter de Designradiator in de woonkamer blijft .	x		
Alle isolatie dat dat aanwezig is blijft.	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Vloer inbouwspots blijft	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
(Sier)hek	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vlaggenmast(houder)	x		
Houten tuin meubelen blijven	x		
Tuin parasol 3 m2 met zware voet			x
Over te nemen contracten			
CV			x
Zonnepanelen			x
Contract bijlage 1			
Contract bijlage 2			



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS