

Smidstraat 26, 1825 CW Alkmaar

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ruime en lichte tussenwoning met vier slaapkamers, een heerlijke achtertuin en Park Rekerhout om de hoek!

Op zoek naar een woning met vier slaapkamers, een fijne achtertuin en een goede ligging? Dan is deze tussenwoning zeker een kijkje waard! Met het perceel volledig in eigendom, een ruime keuken en volop ruimte voor het hele gezin heb je hier een mooie basis om je helemaal thuis te voelen. En Park Rekerhout? Dat ligt op steenworp afstand!

De ruime keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is verdeeld over twee delen. Aan de ene zijde vind je het kookgedeelte en aan de andere zijde het spoelgedeelte, met de koel-/vriescombinatie. Aan de tuinzijde ligt de woonkamer, waar de gezellige gashaard direct voor een warme sfeer zorgt. Ook buiten is er volop ruimte! De achtertuin is voorzien van een overkapping, een waterornament en een berging. Via de poortdeur bereik je bovendien gemakkelijk de tuin. Een extra pluspunt is de avondzon: in de zomer geniet je hier tot laat in de avond van de zon. Dankzij de open ruimte bij de parkeerplaatsen schijnt de zon precies langs het dak van de tegenoverliggende woningen de tuin in!
Op de eerste verdieping beschik je over maar liefst vier slaapkamers, allen verschillend van formaat. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel. Extra bergruimte vind je nog eens op de bergvliering.

Ook qua locatie zit je hier meer dan goed! Je woont in een rustige en autoluwe straat, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Je parkeert de auto gemakkelijk in de wijk en binnen enkele minuten rijd je op de ring van Alkmaar. Steek je de ringweg over, dan tref je NS-station Alkmaar Noord. Ook Park Rekerhout ligt op slechts enkele meters afstand. Hier kun je heerlijk wandelen in het groen, lekker buitensporten of een bezoekje brengen aan de kinderboerderij. Via het park is ook winkelcentrum De Mare gemakkelijk bereikbaar, waar je een gevarieerd aanbod aan winkels en supermarkten vindt. Zin om te genieten van de gezellige Alkmaarse binnenstad? Met de fiets ben je er in ongeveer 10 minuten!

Kortom: een ruime en lichte tussenwoning met vier slaapkamers, een heerlijke achtertuin en Park Rekerhout om de hoek. Kom je kijken of dit jouw nieuwe thuis wordt? Neem contact met ons op, wij openen graag de deuren!

Algemeen:
woonoppervlakte 96 m2 - overige inpandige ruimte 4 m2 - gebouw gebonden buitenruimte 16 m2 - externe bergruimte 5 m2 - inhoud 354 m3 - perceeloppervlakte 125 m2 - bouwjaar 1981 - energielabel B - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	354 m^3
Perceel oppervlakte	125 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 63 m^2 (1.220 cm bij 547) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Bodemisolatie
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Smidstraat 26
1825 CW ALKMAAR



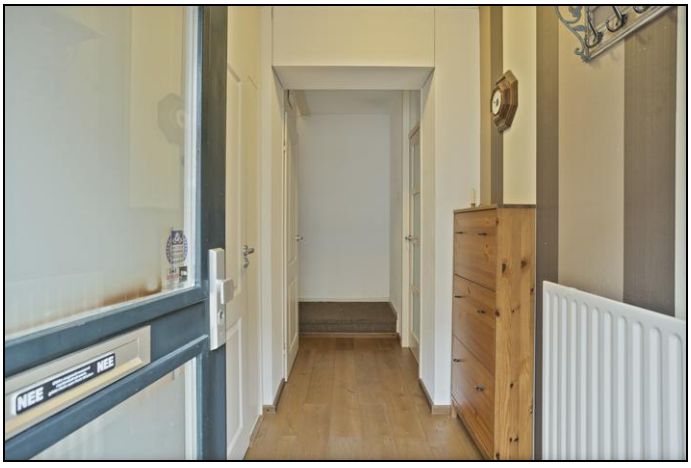
Foto's













Foto's













Foto's





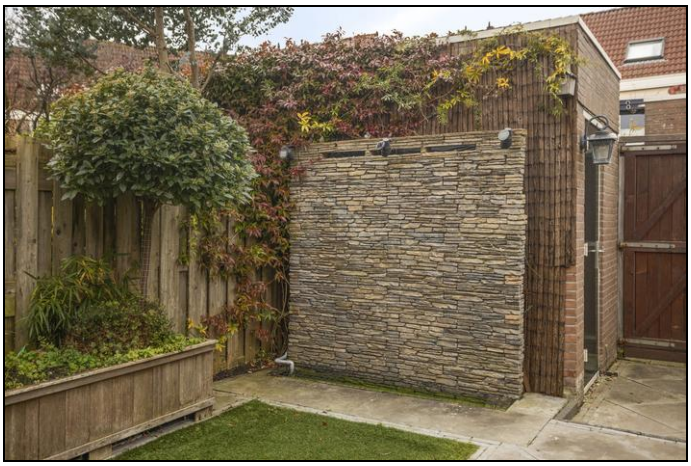


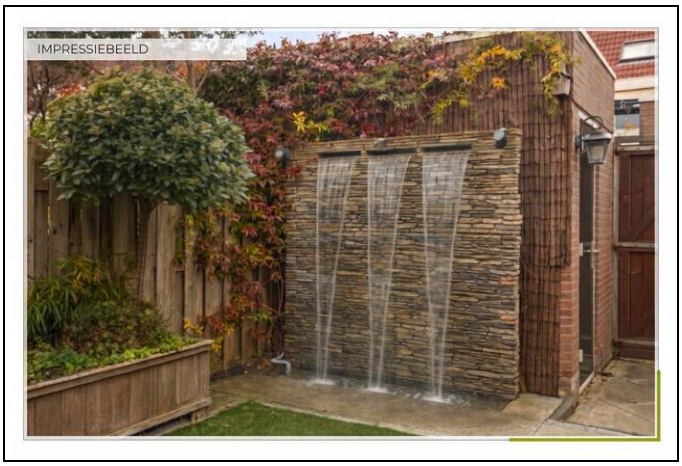






Foto's









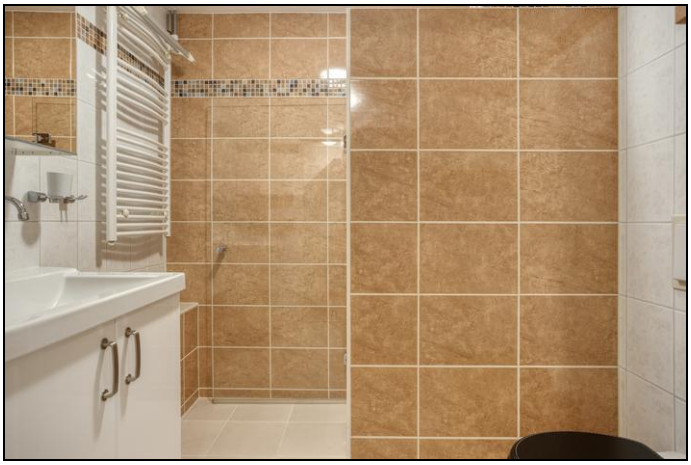




Foto's













Foto's













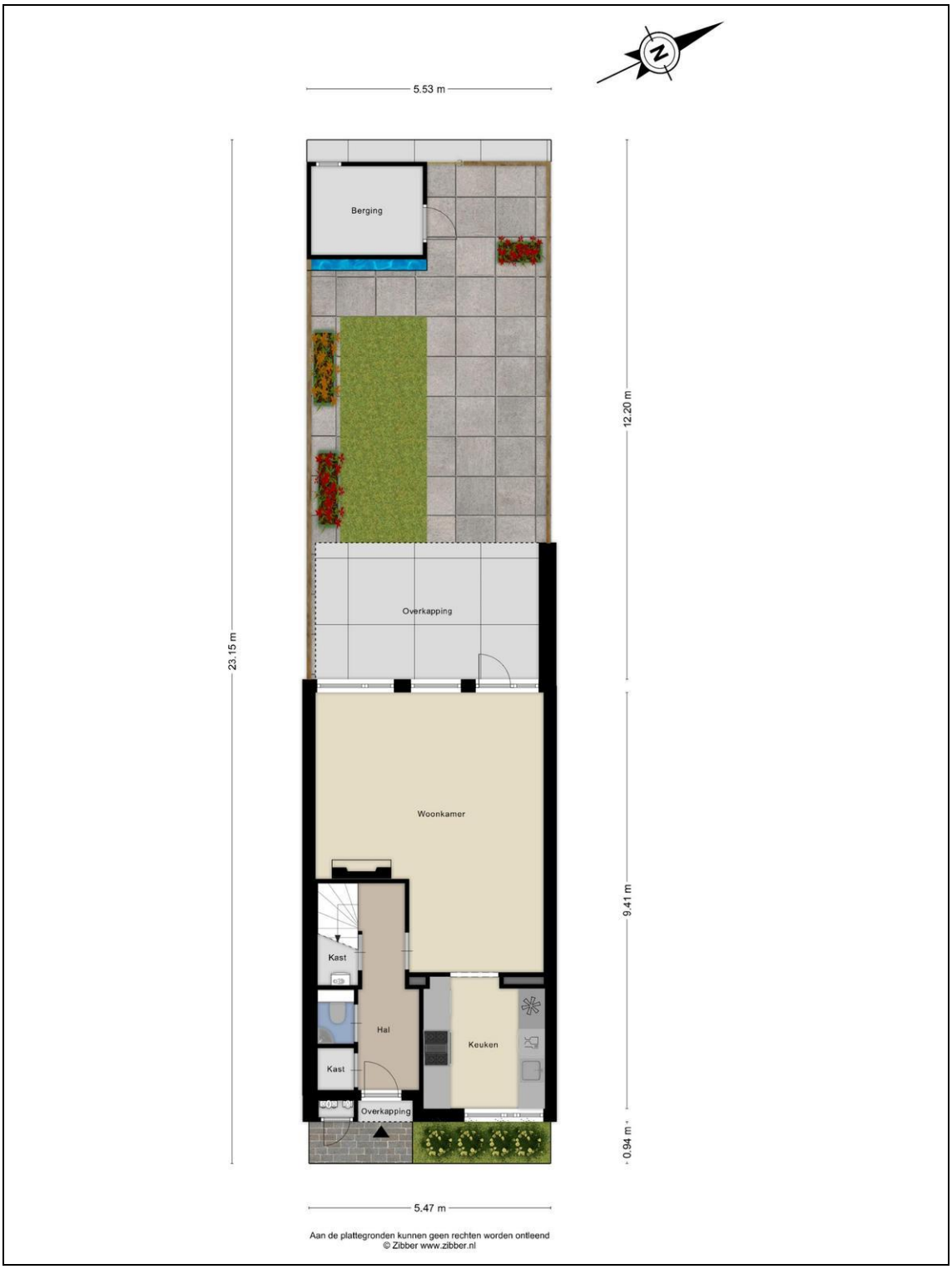
Foto's



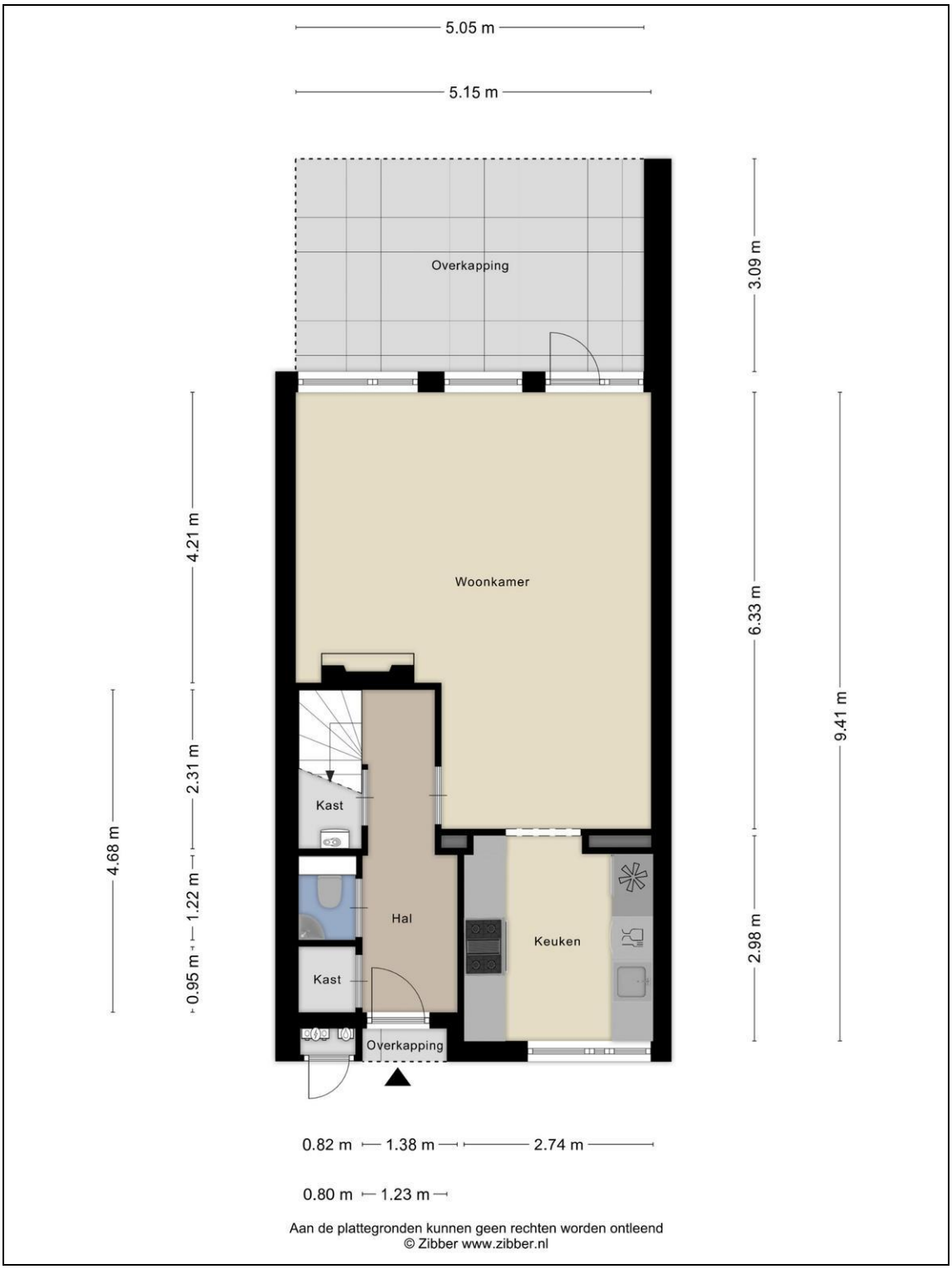




Begane grond + tuin



Begane grond

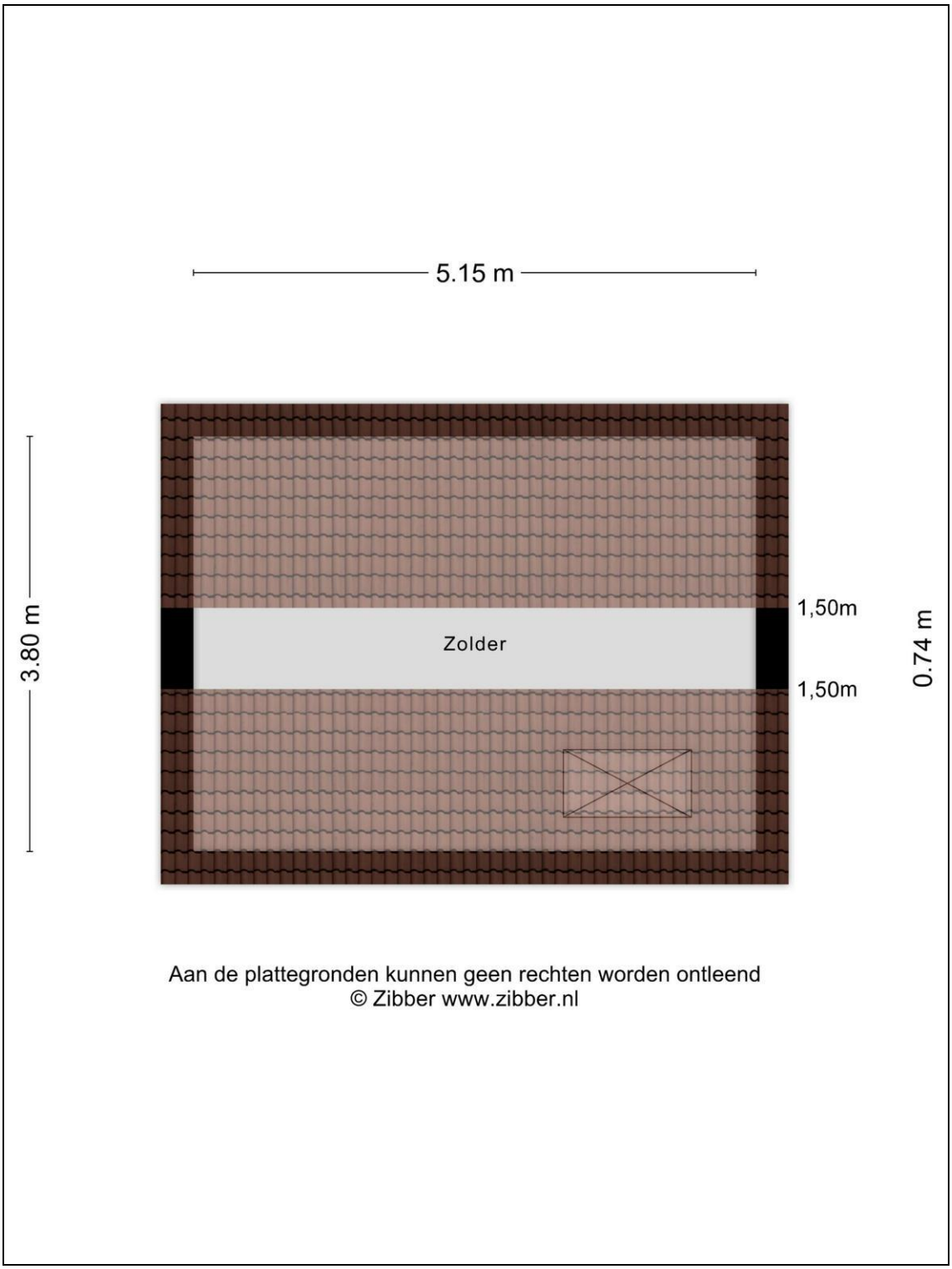


1e verdieping



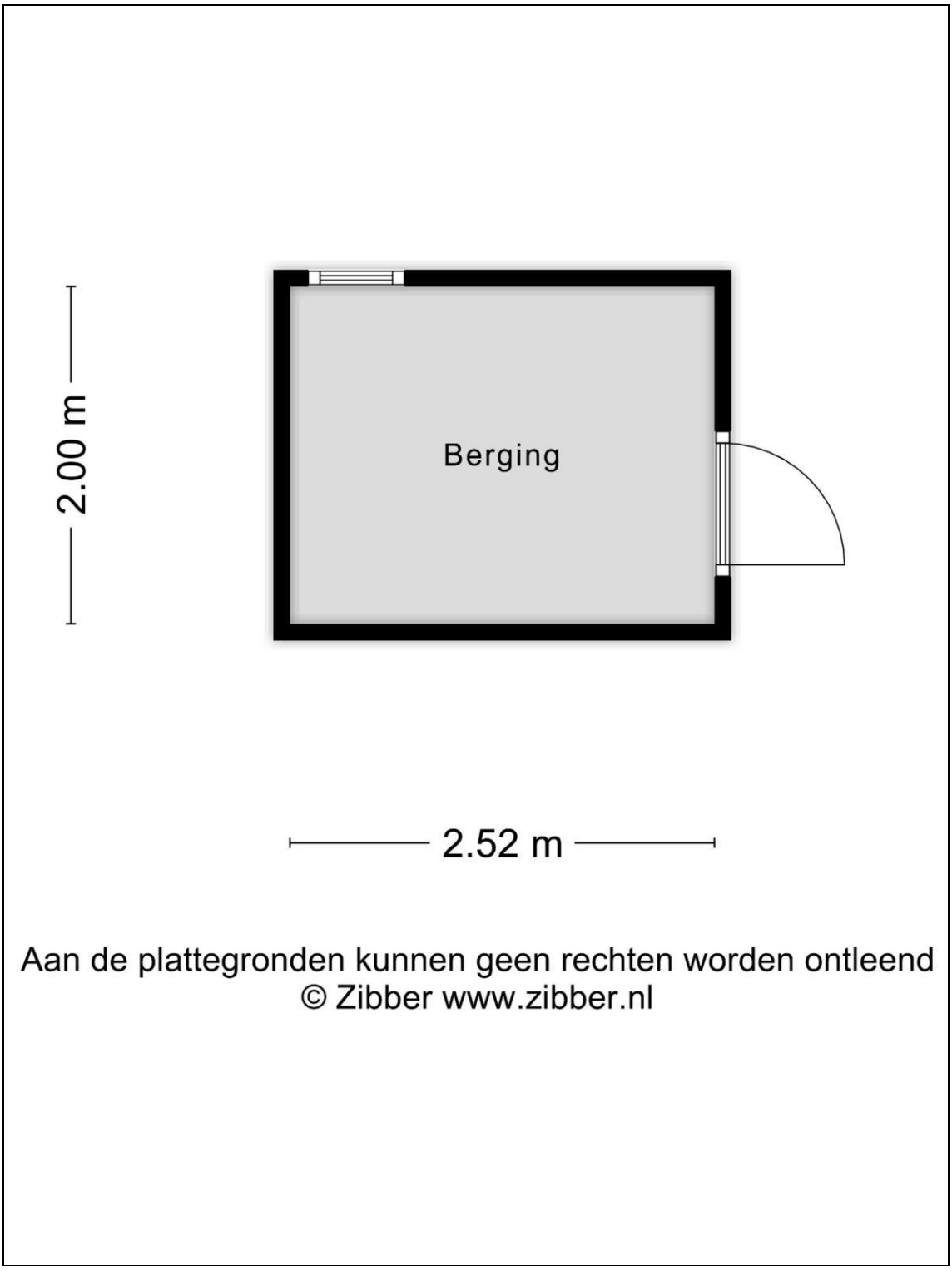
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Smidstraat 26
Postcode / Plaats	1825 CW ALKMAAR
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 3301
Oppervlakte	125 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
– plafond ventilator slaapkamer	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Alle losstaande kasten zijn in overleg over te nemen	☐	☐	☒	☐
– Alle vaste kasten blijven achter inclusief legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– zonwering sun eclipse voorkant bovenramen	☒	☐	☐	☐
– elektrische screens boven aan de achterramen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Bijna alle meubels en aankleding in het huis zijn te te nemen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– In overleg is bijna de volledige keukeninrichting over te nemen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Alles is over te nemen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– doucheplankjes	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– TADO thermosstaat gaat mee, originele Honeywell round open therm thermostaat komt terug	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
– camera (4) systeem van REOLINK inclusief SSD harde schijf	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– HR++ isolatieparels in kruipruimte	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☒	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Twee boompjes in de bakken	☐	☐	☒	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Alle tuinmeubels	☐	☐	☒	☐
– Watermuur en Veranda	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl