Blits makelaars

Woningbrochure



Reaumurstraat 35

3112 VN Schiedam

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

BLITS MAKELAARS

Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Sfeervol wonen met een zonnige tuin op het zuidwesten!

Ben jij op zoek naar een leuke starterswoning met een praktische indeling, een eigen tuin én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard! Hier geniet je van een lichte en ruime woonkamer, een moderne keuken, een slaapkamer op de begane grond en een fijne tuin op het zuidwesten. Bovendien woon je op een bijzonder centrale locatie in Schiedam, met winkels, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden op loopafstand.

De woning is netjes afgewerkt en beschikt onder andere over een in 2018 vernieuwde keuken, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en energielabel B. Dankzij de speelse indeling, waarbij de woonkamer zich op de eerste verdieping bevindt en de slaapkamer op de begane grond, heeft deze woning een geheel eigen karakter.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer sta je binnen korte tijd in hartje Rotterdam, terwijl je met de auto eenvoudig de belangrijkste uitvalswegen bereikt.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging met BLITS Makelaars en ontdek zelf wat deze woning jou te bieden heeft!

INDELING:

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, badkamer en separate toiletruimte. De toiletruimte beschikt over een staand toilet, fonteintje, vaste bergkast en een kast met de verwarmingsregeling. De betegelde badkamer is ingericht met een wastafelmeubel, handdouche en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal bereik je de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen profiteer je hier van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, die in 2018 is gerenoveerd. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, koel-vriescombinatie en een uitschuifbare afzuigkap met geïntegreerde spots.Vanuit de woonkamer biedt een vaste trap toegang tot de begane grond.

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de slaapkamer. Deze beschikt over een vaste kast met praktische bergruimte en ligt op hetzelfde niveau als de tuin.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars** **Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam**

Tuin:

Een fijne extra van deze woning is de eigen tuin, gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon! De tuin is in 2020 voorzien van nieuwe bestrating en schuttingen, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling. Daarnaast is de tuin ook via de achterzijde toegankelijk.

Berging:

Naast de bergruimte in de woning beschik je over een berging in de onderbouw. Deze is voorzien van verlichting en elektra en biedt extra ruimte voor het opbergen van spullen.

LIGGING:

De woning bevindt zich op een bijzonder centrale locatie in Schiedam, waar je profiteert van een uitstekende combinatie van bereikbaarheid en dagelijkse voorzieningen. Op loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en maar liefst twee bioscopen. Ook het Beatrixpark ligt in de nabije omgeving, een heerlijke plek om te wandelen, sporten of ontspannen in het groen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Zowel bus-, trein- als metroverbindingen bevinden zich op loopafstand. Via station Schiedam Centrum reis je eenvoudig richting Rotterdam en andere omliggende steden. Rotterdam Centraal is met de trein al binnen circa 10 minuten bereikbaar. Ook met de auto zit je hier goed. Dankzij de nabijgelegen A4 en A20 zijn steden als Rotterdam, Den Haag en Amsterdam goed bereikbaar. Kortom, een centrale woonomgeving waar je alle voorzieningen binnen handbereik hebt!

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1988;
- Energielabel B;
- Speelse indeling met woonkamer op de eerste verdieping en slaapkamer op de begane grond;
- Eigen tuin gelegen op het zuidwesten;
- Keuken gerenoveerd in 2018;
- Laminaatvloer aangebracht in 2018;
- Wanden gestuct in 2018;
- Tuin voorzien van nieuwe bestrating en schuttingen in 2020;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels blokverwarming;
- Radiatorknoppen in 2022 vervangen door de VvE;
- Erfpachtrecht lopend tot en met 30 juni 2085; de erfpachtcanon is voor een deel afgekocht tot 1 juli 2036 en voor het overige deel tot 1 juli 2038
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 130,15 per maand, inclusief berging;

- Voorschot stookkosten € 80,- per maand
- Berging in de onderbouw, voorzien van verlichting en elektra;
- Parkeergelegenheid voor de deur;
- Oplevering in overleg.

GOED OM TE WETEN:

De vermelde gebruiksoppervlakte is of wordt vastgesteld conform de branchebrede meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten kunnen echter niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

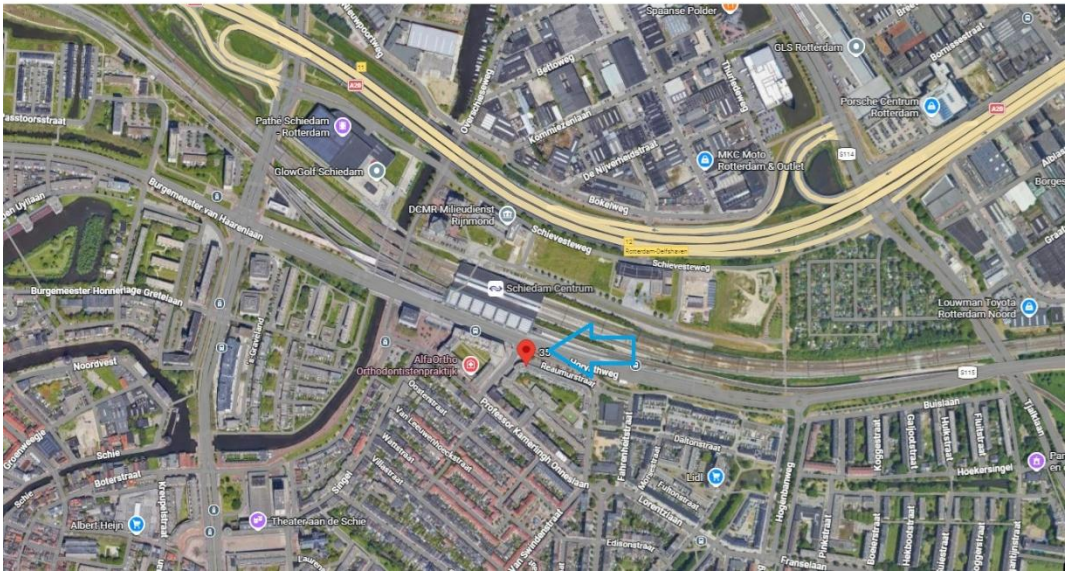
Deze presentatie is met zorg samengesteld. De verstrekte informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod en kan niet worden beschouwd als een aanbod of als een garantie voor de juistheid en volledigheid daarvan. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Een overeenkomst tot koop van een woning door een particuliere koper komt pas tot stand nadat de koopovereenkomst door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming of geaccepteerd bod vormt derhalve nog geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Biedingen dienen te worden uitgebracht via de persoonlijke woningomgeving van Move.nl. Op deze manier wordt het biedproces zorgvuldig en transparant vastgelegd in het digitale biedlogboek. Aan het uitbrengen van een bod kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Algemene informatie	
Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Type woning	Begane grond appartement
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Woonoppervlakte	Ca. 65 m²
Energielabel	B
Bouwjaar	1988
Oplevering	In overleg (kan z.s.m.)

Locatie



BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Foto`s woning









BLITS MAKELAARS

Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam









BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

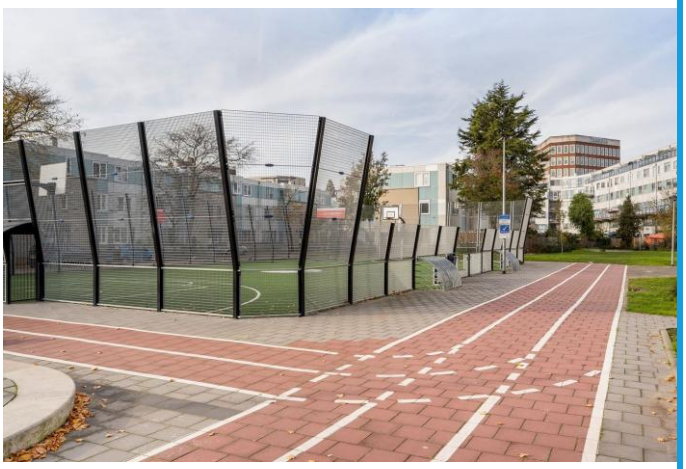
Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam







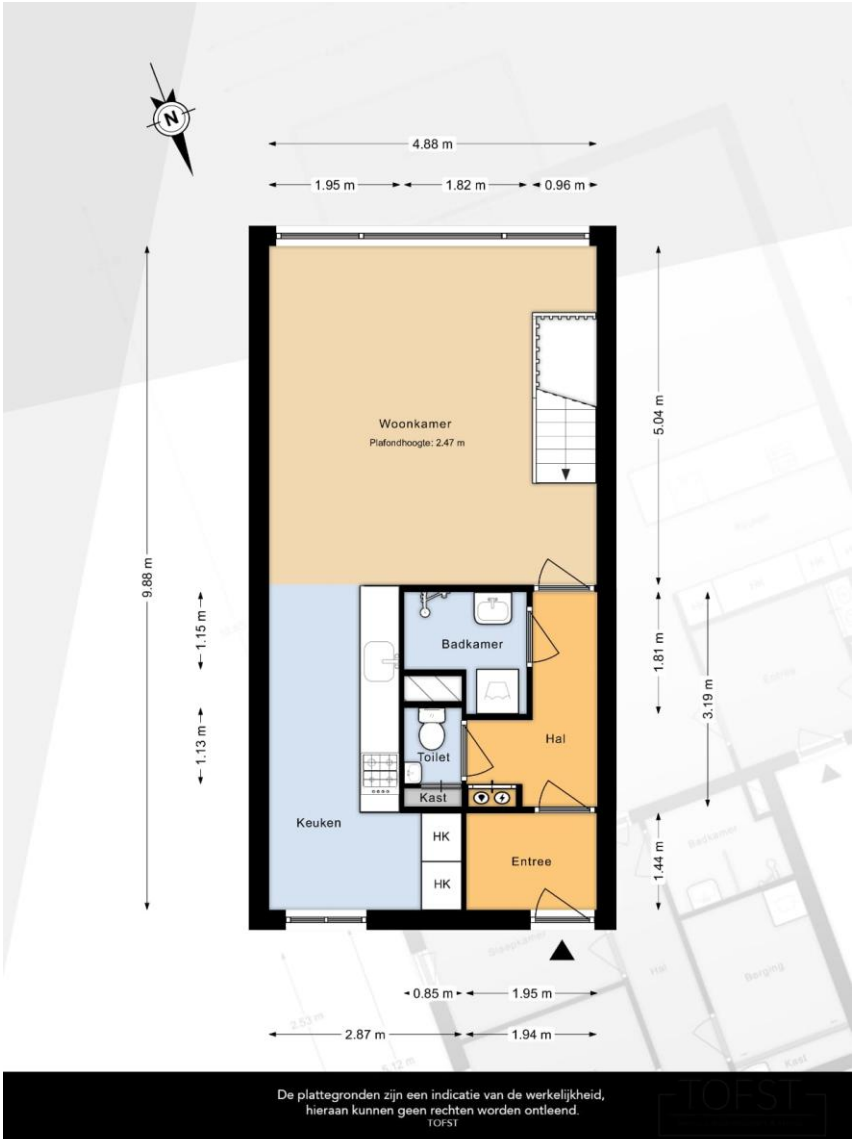


BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Plattegrond begane grond

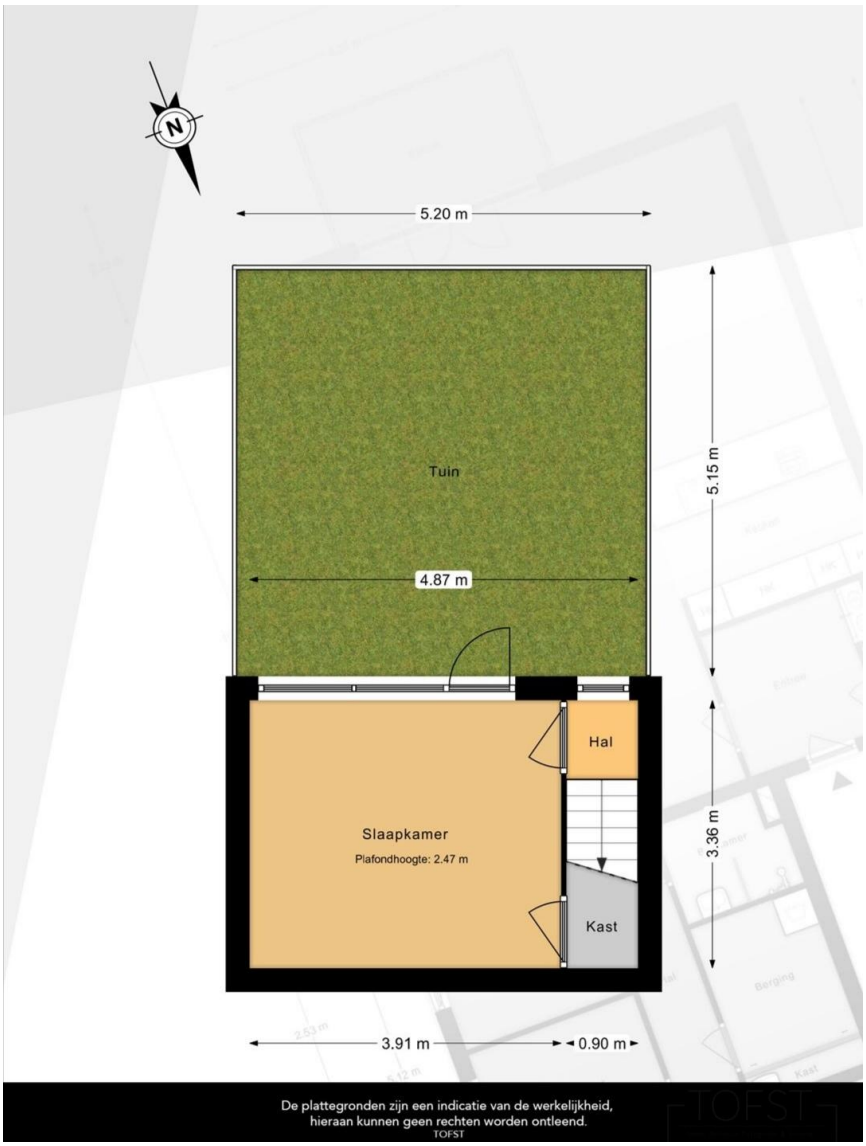


BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Plattegrond onder verdieping met tuin



BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Het koopproces in kaart gebracht

Heeft u interesse in deze woning? Wij helpen u graag op weg. Hieronder hebben wij de belangrijkste zaken vast op een rijtje gezet. Heeft u vragen over het inplannen van een bezichtiging, het doen van een bod, of andere punten die in dit overzicht aan bod komen? Dan kunt u ons natuurlijk altijd bellen of mailen.

Stappenplan

Na afloop van de bezichtiging
Na de bezichtiging kunt u alles even laten bezinken. Ziet u zichzelf hier al wonen? Als u er uit bent, vragen we u ons te laten weten wat u van de woning vond. Was de woning niet wat u ervan gehoopt had? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Bent u enthousiast over de woning? Dan kunt u met de makelaar overleggen wat uw volgende stap is, bijvoorbeeld een tweede bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

Meldingsplicht en onderzoekplicht
Als u interesse heeft in de woning, ontvangt u van ons alle belangrijke documentatie die wij van de woning hebben, zoals bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren of een bestemmingsplan. Ook maken wij een melding van eventuele gebreken of bijzondere omstandigheden zoals erfpacht.

Naast de meldingsplicht die de verkopende partij heeft, is er een onderzoekplicht voor u als koper. Dit betekent dat u verantwoordelijk bent om zelf ook onderzoek uit te voeren. Het kan zijn dat de verkopende partij niet op de hoogte is van bepaalde gebreken bij de verkoop. Er is dan geen sprake van ‘verborgen gebreken’. Dit geldt alleen als u kunt aantonen dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden.

Om u te helpen met uw onderzoekplicht, hebben we wat handige links voor u verzameld. Verder adviseren wij u altijd om met een aankoopmakelaar te werken. Deze kan alle belangrijke zaken voor u uitzoeken en u van advies voorzien.

Bestemmingsplan:	www.ruimtelijkeplannen.nl
Bodem:	https://dcmr.gisinternet.nl/
Bouwvergunning:	https://www.rotterdam.nl/loket/omgevingsvergunning-bouwen/
Energielabel:	https://www.zoekuwenergielabel.nl/
Fundering:	https://www.rotterdam.nl/bestuur-organisatie/funderingsloket/
Kenniscentrum Funderingen:	http://www.kcaf.nl/

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Een bod uitbrengen

Wanneer u na het doornemen van de stukken over wilt gaan tot de koop van de woning, moet u eerst een bod uitbrengen. In dit bod neemt u de volgende zaken op:

- De prijs die u bereid bent te betalen voor de woning.
- De gewenste opleverdatum.
- Eventuele voorwaarden, zoals voorbehoud van financiering of voorbehoud van bouwtechnische keuring.

Dit bod kunt u bij ons indienen via uw persoonlijke move-portaal. U dient hierbij ook aan te geven als u dit bod doet als bewoner/eigenaar of als belegger/professional.

Wanneer u uw bod heeft uitgebracht, leggen wij het voor aan de verkoper. Als meerdere partijen een bod uitbrengen, kijken wij samen met de verkoper met welke partij deze verder wil. Hierbij kunnen de voorwaarden of opleverdatum een rol spelen. Gaat de verkoper akkoord met uw voorstel? Dan heeft u de woning in principe gekocht.

Een koopakte opstellen en tekenen

Als u tot een overeenstemming bent gekomen, is het tijd om de koopakte op te stellen. Wij doen dit altijd op basis van de koopakte van onze branche organisatie “Vastgoed Nederland”. Deze koopakte is helder en transparant en behartigt ook uw belangen als koper. In deze schriftelijke koopovereenkomst worden alle afspraken opgenomen. Aan deze akte worden het inlichtingsformulier van de verkoper (met bijzondere omstandigheden e.d.), de lijst met roerende zaken, het energielabel, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs toegevoegd. In de koopakte wordt ook een waarborgsom of bankgarantie gevraagd, ter hoogte van 10% van het aankoopbedrag. Als u het eens bent met de koopakte wordt deze door beiden partijen ondertekend.

Bedenktijd

Heeft u de koopovereenkomst getekend? Vanaf het moment dat u de getekende koopakte ontvangt heeft u drie dagen bedenktijd. Dit betekent dat u in deze drie dagen kosteloos en zonder opgaaf van redenen van uw aankoop kunt afzien.

Overdracht bij de notaris

Als de drie dagen zijn verstreken en alles is geregeld, kan de officiële overdracht plaatsvinden. Dit gebeurt bij de notaris middels een akte van levering. U mag hiervoor zelf een notaris kiezen. Heeft u geen voorkeur? Dan dragen we graag een notaris voor. De kosten hiervoor liggen bij de koper.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Belangrijke informatie

Voorbehoud financiering

Voorbehoud van financiering is een veelvoorkomende voorwaarde bij het kopen van een woning. U geeft dan aan de woning te kopen, behalve als blijkt dat het niet lukt om financiering te krijgen bij een hypotheekverstrekkende instelling, zoals een bank. Als u biedt onder dit voorbehoud dient u binnen een paar weken (maximaal vier) uw hypotheek geregeld te hebben. Hierna komt het voorbehoud te vervallen.

Om een beroep te doen op het voorbehoud, moet u kunnen laten zien dat minstens twee bankinstellingen u geen hypotheek kunnen verstrekken. Wij adviseren om al vooraf met uw bank of hypotheekadviseur om tafel te zitten, zodat u al ongeveer weet voor welk bedrag u een hypotheek kunt afsluiten. Dit voorkomt teleurstellingen.

Bouwtechnische keuring

Twijfelt u aan de bouwkundige staat van de woning? Dan kunt u kiezen voor een bod onder voorbehoud van een bouwtechnische keuring. U kiest zelf uw keurder uit. Wij zorgen dat deze zijn werk kan doen, en u kunt natuurlijk altijd zelf bij deze afspraak aanwezig zijn. Deze dient binnen twee weken na de koop plaats te vinden. De kosten voor deze keuring betaalt u zelf.

Kosten koper

Koopt u een bestaande woning? Dan is er altijd sprake van ‘kosten koper’. Bij een nieuwbouwwoning is dit niet het geval. Kosten koper is de verzamelnaam voor alle aankoop- en financieringskosten die u als koper moet betalen. Een deel hiervan is hierboven al genoemd, zoals notariskosten of een eventuele bouwkundige keuring. Maar hieronder valt ook de overdrachtsbelasting. Als grove richtlijn voor de totale kosten koper wordt vaak 6% van de aankoopsom begroot.

Ouderdomsclause

Wanneer een woning ouder is, kan er een ‘ouderdomsclause’ in het koopcontract worden opgenomen. Dit betekent dat de verkopende partij niet aansprakelijk is voor gebreken die horen bij de verouderde staat van de woning. Een woning kan bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd zijn dan een nieuwbouwwoning omdat er in de bouwperiode mindere strenge eisen gesteld werden en/of het bouwmateriaal ouder is. Als u precies wilt weten waar u aan toe bent, kunt u kiezen voor een bouwkundige keuring.

Niet-bewoners clausule

Als de verkoper niet (recentelijk) in de woning gewoond heeft, kan er een ‘niet-bewoners clausule’ in het koopcontract worden opgenomen. Dit gebeurt bijvoorbeeld als een erfgenaam het huis te koop zet. Hierdoor kan het zijn dat de verkoper niet op de hoogte is van bepaalde gebreken. Dit betekent dat er geen sprake kan zijn van ‘verborgen gebreken’, waarbij de verkoper expres bepaalde informatie achter heeft gehouden. Eventuele zaken die pas bij bewonen aan het licht komen, zijn voor het risico van de koper.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars** **Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam**

Hulp bij het verkopen van uw woning?

Een marketingaanpak die écht rendeert

Bij **Blits Makelaars** draait het om meer dan alleen een huis verkopen: het gaat om mensen helpen hun nieuwe thuis te vinden – met een persoonlijke én vernieuwende aanpak. Vanuit ons kantoor aan de Kop van Zuid bedienen we Rotterdam en omgeving met scherpe tarieven, duidelijke communicatie en een marketingstrategie die uitblinkt in doeltreffendheid.

Voor elke woning ontwikkelen we een **exclusieve woningwebsite** – mét professionele fotografie, video's, plattegronden en pakkende teksten. Deze site is hét online visitekaartje van jouw woning. Vervolgens richten we onze campagnes op maat in via **Google-advertenties** en social media, om zowel actieve als latent geïnteresseerden te bereiken. Dankzij deze gerichte promotie binnen én buiten traditionele woningplatformen zorgt Blits voor een uitzonderlijk bereik.

Het resultaat is indrukwekkend: huizen die via Blits worden aangeboden trekken gemiddeld **28 % meer kijkers** dan vergelijkbare woningen in hun prijsklasse. Bovendien verkopen wij woningen een stuk sneller, gemiddeld binnen **21 dagen**, waar het regionaal gemiddelde rond de **30 dagen** ligt. En alsof dat nog niet genoeg is: dankzij de combinatie van exclusiviteit, zichtbaarheid en presentatie wordt er voor woningen gemiddeld **boven de vraagprijs** geboden.

Onze aanpak is dus niet zomaar marketing: het is een strategisch proces met meetbaar succes:

1. **Uniek woningplatform:** aparte website per woning, resultaatgericht gebouwd en met impact.
2. **Gericht adverteren:** via Google en social media bereiken we tientallen procenten meer potentiële kopers, op het juiste moment.
3. **Snelle en winstgevende verkoop:** gemiddeld 28% meer kijkers, binnen 21 dagen verkocht, vaak boven vraagprijs.

Kortom, bij Blits Makelaars kies je niet alleen voor een makelaar, maar voor een complete marketingmachine die jouw woning in de spotlights zet – effectief, helder en persoonlijk.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Hulp bij het kopen van een woning?

Het kopen van een woning is een spannend traject, waarbij veel komt kijken. Als **aankoopmakelaar** staan wij aan uw zijde om u van begin tot eind te begeleiden en adviseren.

Zo ziet het aankoopproces eruit
We starten met een persoonlijke vervolgafspraak, bij u thuis of op ons kantoor. Tijdens dit gesprek brengen we uw woonwensen in kaart en bespreken we de mogelijkheden.
Vervolgens begint de zoektocht naar geschikte woningen – een gezamenlijke inspanning waarin we elkaar versterken. U kunt actief zelf op platforms zoals Funda zoeken, terwijl wij de markt voor u blijven monitoren.
Wanneer u een interessante woning ziet, kunt u deze aan ons doorsturen. Wij voeren dan vooraf enkele belangrijke checks uit, zoals:

- Controle van de vraagprijs en marktwaarde
- Bestemmingsplancheck
- Bodeminformatie
- VvE-documentatie (indien van toepassing)
- Eventuele kettingbedingen of andere juridische aandachtspunten

Bezichtigen en bieden
Indien gewenst gaan wij met u mee naar de bezichtiging. Tijdens dit bezoek letten we onder andere op mogelijke gebreken en aandachtspunten die u wellicht over het hoofd ziet. Bent u na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Dan helpen wij u bij het bepalen van een biedstrategie en brengen wij namens u het bod uit.
Bij acceptatie van het bod controleren wij zorgvuldig de koopovereenkomst voordat u tekent, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Uw zekerheid, onze expertise
Wij zorgen ervoor dat u goed geïnformeerd bent en met vertrouwen beslissingen kunt nemen. Met onze ervaring, marktkennis en oog voor detail bent u verzekerd van een professionele begeleiding tijdens een van de belangrijkste aankopen in uw leven.
Heeft u vragen over onze werkwijze of wilt u een vrijblijvend kennismakingsgesprek inplannen? Neem dan gerust contact met ons op – we helpen u graag verder.

BLITS MAKELAARS
Adres: Lodewijk Pincoffsweg 570, te 3071 AS Rotterdam
Telefoonnummer: 010 – 203 88 15
Website: www.blitsmakelaars.nl
Emailadres: info@blitsmakelaars.nl

Volg ons op: **#Blitsmakelaars**

Reaumurstraat 35, te 3112 VN Schiedam

Over BLITS MAKELAARS

Blits Makelaars is actief in Rotterdam en omgeving, met een frisse blik op wonen en een sterke focus op persoonlijke service. Wij geloven dat het kopen of verkopen van een woning méér is dan alleen een transactie – het is een belangrijke stap in uw leven. Daarom staan we niet alleen voor u klaar, maar juist naast u, tijdens elke fase van het proces.

Met een betrokken team en een full-service aanpak begeleiden we u van A tot Z bij de **aankoop** en/of de **verkoop** van uw woning. Betrouwbaarheid, transparantie en kwaliteit vormen de kern van onze werkwijze. We combineren lokale marktkennis met een nuchtere, Rotterdamse mentaliteit: recht door zee en altijd met oog voor uw belang.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op. We maken graag kennis met u.

Contactgegevens	
Adres	Lodewijk Pincoffsweg 570, 3071 AS Rotterdam
Telefoon	010 – 203 8815
Website	www.blitsmakelaars.nl
Email	info@blitsmakelaars.nl
Volg ons op	blitsmakelaars