Nester



Wilhelminalaan 22

6101 JG Echt

woonoppervlakte 79 m^2
perceeloppervlakte 350 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 210.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Wilhelminalaan 22

6101 JG Echt

€ 210.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	79 m^2
perceelopp.:	350 m^2
bouwjaar:	1947
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 6176, perceelopp. 350 m^2, type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC SMARTL BASIC 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	330 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sinds 1 juli 2024 worden bepaalde vrijgekomen sociale woningen eerst vier weken aangeboden aan huurders van een corporatiewoning in dezelfde gemeente. Daarmee krijgen zij voorrang en meer kans om een woning te kopen. Daarna kan de woning ook aan andere geïnteresseerden worden aangeboden. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een andere woningcorporatie binnen de gemeente Echt krijgen hierbij voorrang. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht.

Belangrijke informatie:
Kandidaten kunnen reageren tot woensdag 23 december aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen. De kandidaten die binnen de reactietermijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactietermijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactietermijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie.

Zin in een moderniseringsproject, waar al een verduurzamingsslag is gemaakt? En zoek je een plek waar je niet alleen fantastisch kunt wonen, maar waar je ook de ruimte hebt voor je hobby? Wilhelminalaan 22 in Echt biedt het allebei: een betaalbare tweekapper op een groot perceel én de ultieme klusgarage.

Enkele kostbare verduurzamingen zijn al voor je gedaan. Het huis heeft onder andere een nieuw pannendak, 8 zonnepanelen en onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. Binnen moet de frisse wind er nog doorheen, maar dat betekent wel dat je alles direct kunt afwerken in jouw eigen stijl.

Indeling:
De hal/entree met meterkast, trap naar de verdieping en trap naar de provisiekelder, biedt toegang tot de L-vormige woonkamer. De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek en een royale eettafel.

De functionele werkkeuken is voorzien van een gaskookplaat en een afzuigkap. Loop je door naar het portaal (met cv-opstelling en mangat naar de vliering), dan vind je hier de badkamer met douchecabine en wastafel, een separate toiletruimte en de deur naar de achtertuin.
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De twee grootste kamers zijn uitgerust met vaste muurkasten.

Wat deze woning écht uniek maakt is de buitenruimte. Op de lange oprit kun je meerdere auto's achter elkaar parkeren. De vrijstaande stenen garage is extra groot, voorzien van elektra, dubbele openslaande deuren naar de oprit en een kantelpoort naar de achtertuin. Dankzij de ingebouwde smeerput is dit de absolute droomplek voor iedereen die graag aan auto's of motoren sleutelt, of gewoon een ruime werkplaats zoekt. De garage is tevens voorzien van een zolder. Achter het huis ligt een diepe, volledig omheinde achtertuin. Hier kun je ook nog alle kanten mee op.

Foto's

















Foto's

















Foto's

















Foto's

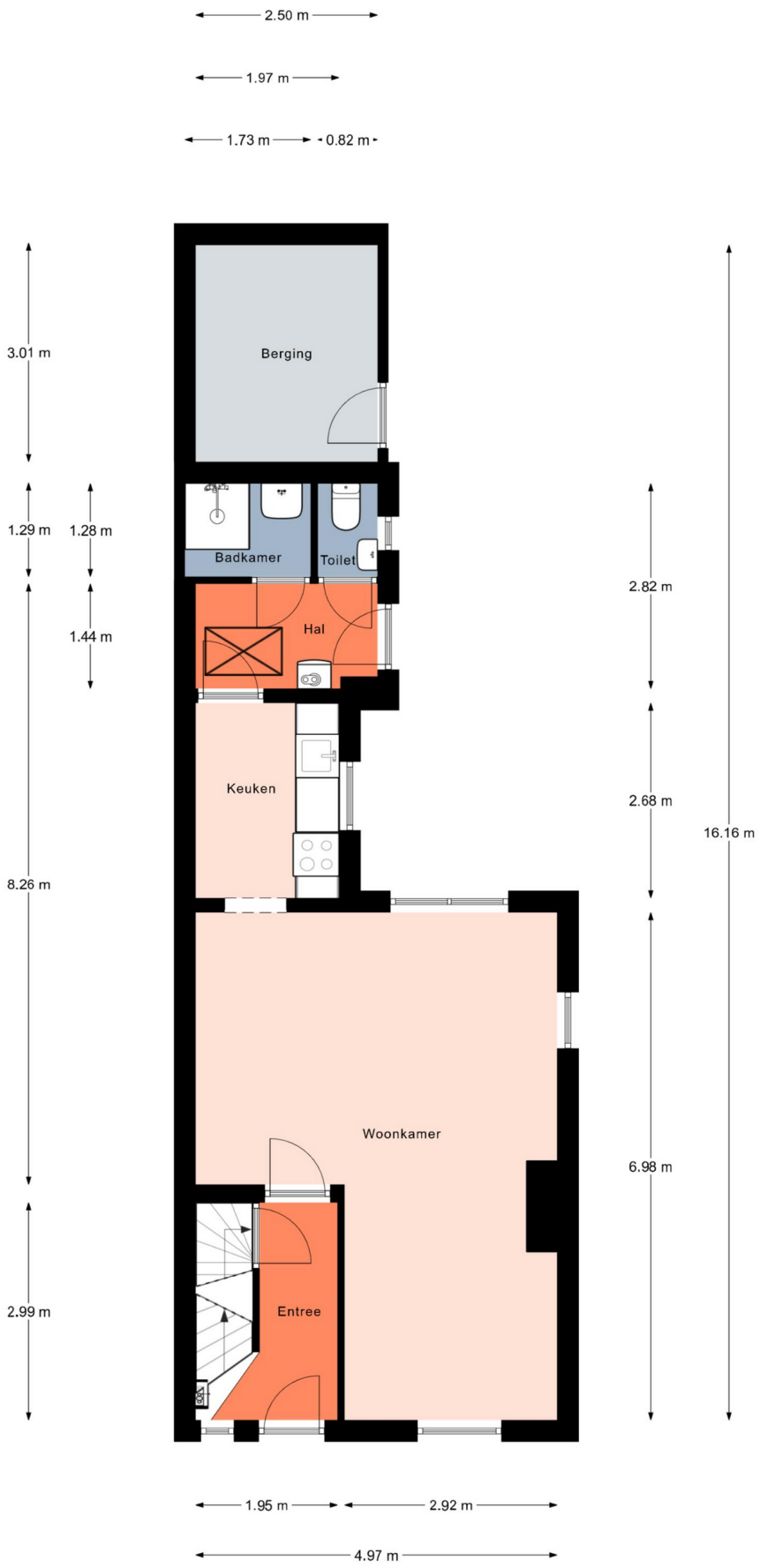






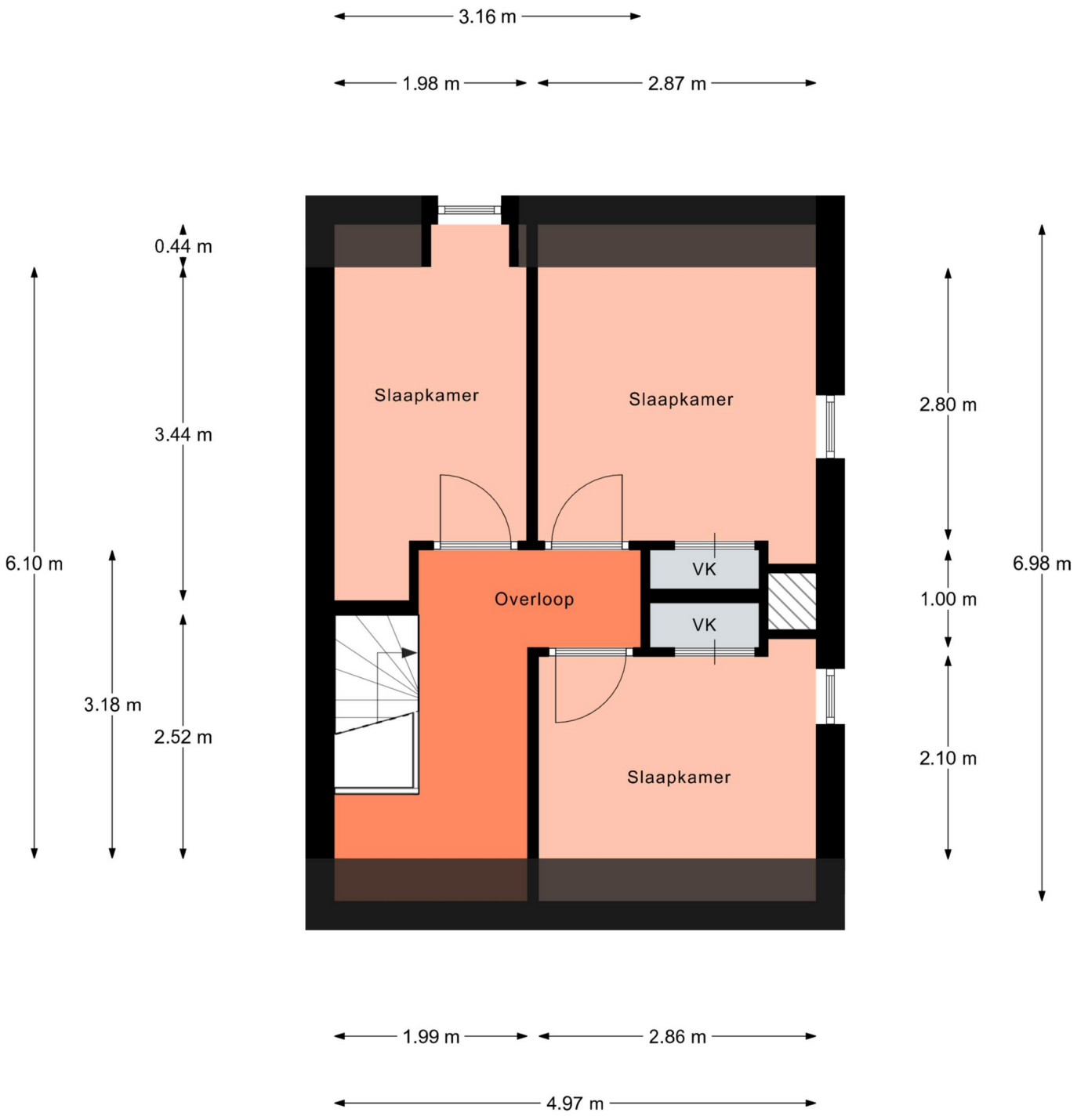


Plattegrond



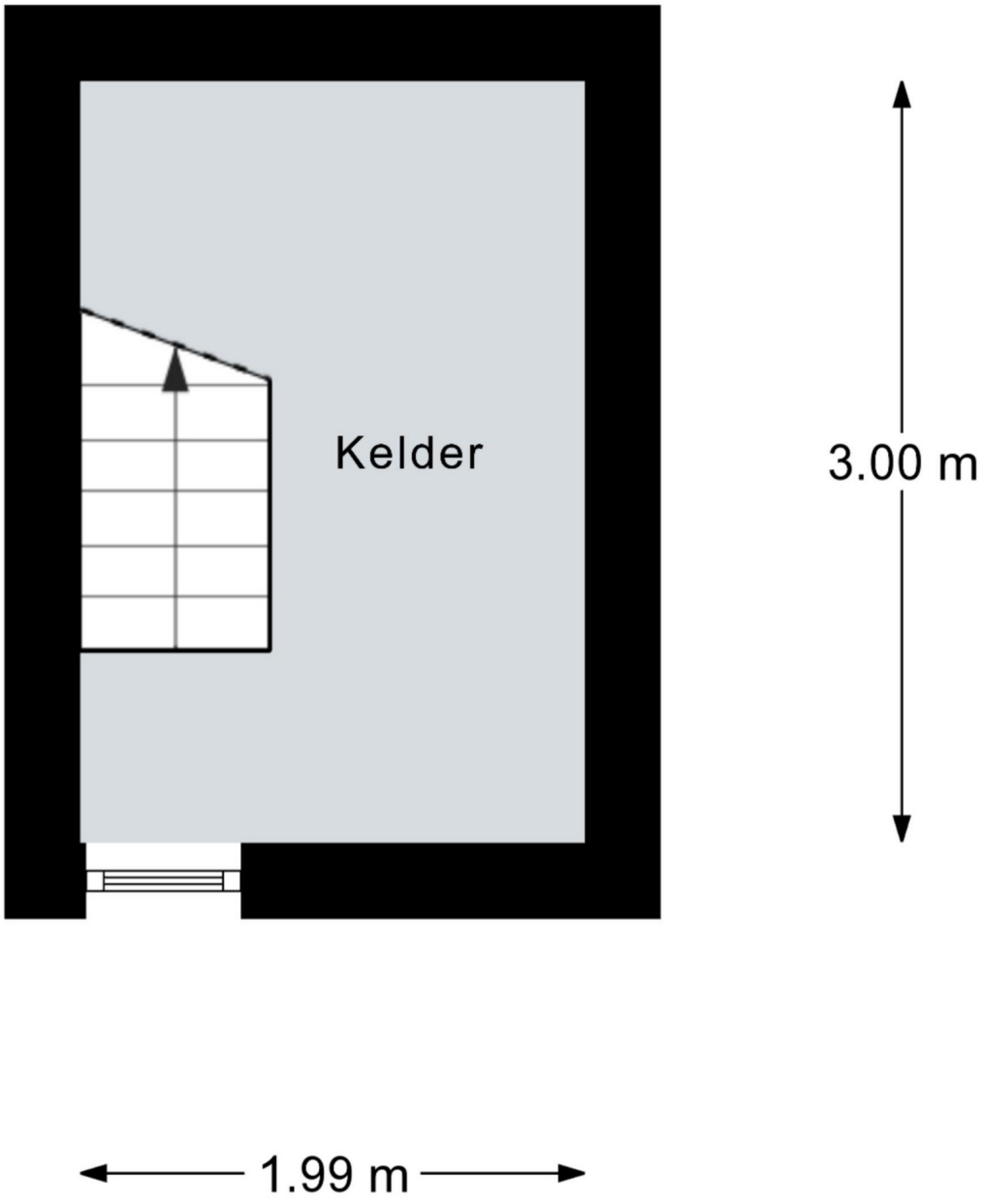
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GLT



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Echt
Sectie	K
Perceel	6176

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.