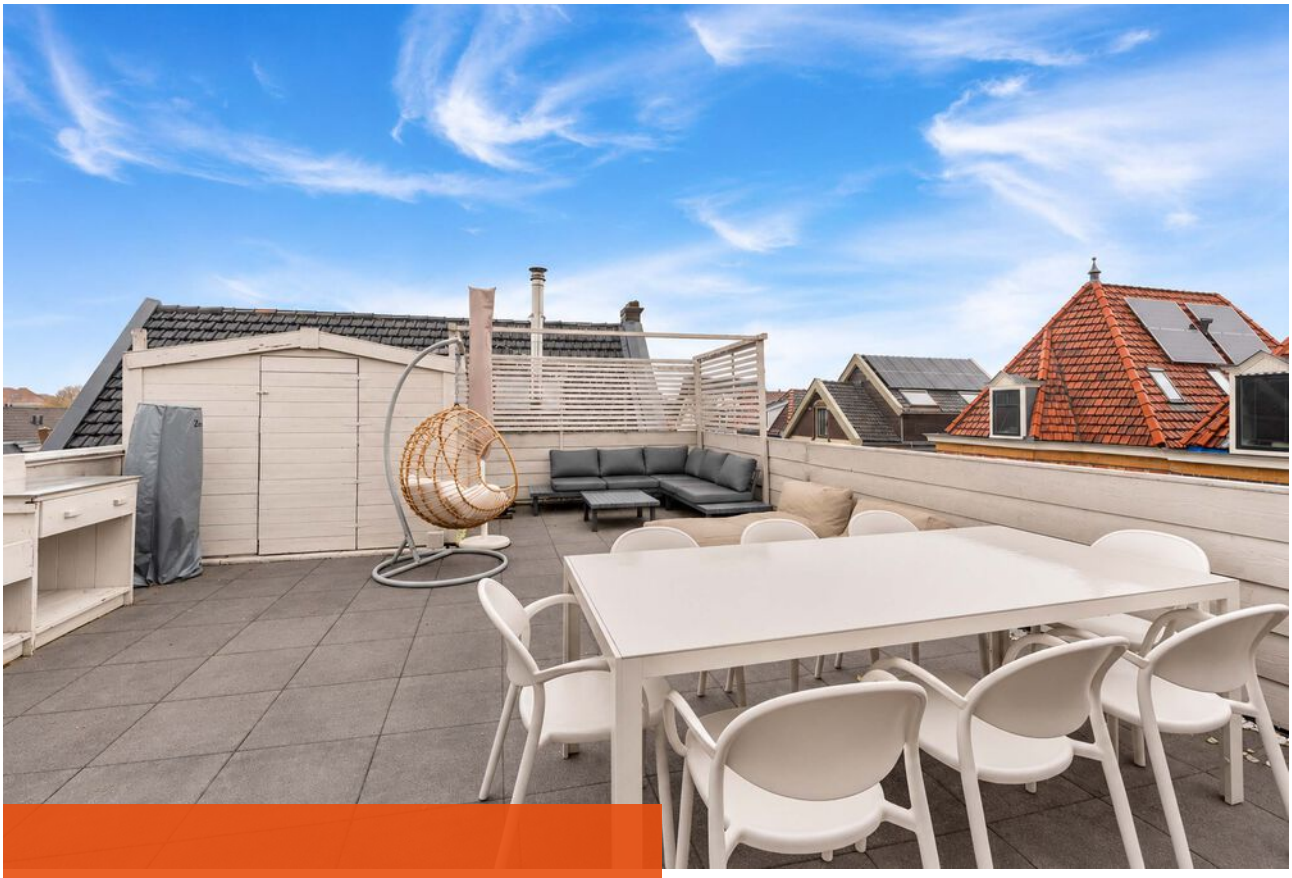


Te koop

Alkmaar • Geestersingel 61
Vraagprijs **€ 525.000 k.k.**

T 072 711 27 40
E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1904
Soort	:	Maisonnette
Kamers	:	5
Inhoud	:	347 m³
Woonoppervlakte	:	111 m²
Perceeloppervlakte	:	127 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	42 m²
Externe bergruimte	:	5 m²
Verwarming	:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	:	C

Omschrijving

Wonen aan de Geestersingel 61 in Alkmaar is een droom die uitkomt!

Dit markante witte hoekappartement van 109 m2, met de iconische tekst SINGEL ZICHT op de gevel, staat te schitteren in het hart van Alkmaar. Dit is niet zomaar een woning, maar een stukje historie uit 1904 dat volledig gemoderniseerd is om aan alle hedendaagse wensen te voldoen. Deze renovatie heeft plaatsgevonden in 2021/2022. Dit is echt een verrassing achter de authentieke gevel!

Stel je voor: je stapt binnen via een prachtige entreedeur met glas-in-loodraam en wordt meteen begroet door vrolijke wanden en een mooie houten trap.

Bijzonderheden: Luxe afwerking - Geweldig uitzicht over de gracht van Alkmaar - Geen actieve Vve - Maar liefst 4 slaapkamer - Luxe badkamer met vloerverwarming - Super royaal dakterras

Indeling

De woonkamer op de eerste verdieping is licht en ruim, dankzij de grote raampartijen die uitkijken over de Singel. Door een stijlvolle taatsdeur kom je binnen en voel je je direct thuis in deze gezellige ruimte.

De moderne keuken met kookeiland en marmeren-look-blad is volledig uitgerust met alle inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, die je nodig hebt om de heerlijkste maaltijden te bereiden.
Je staat daarnaast in direct contact met je gasten aan de eetkamertafel of ze zitten gezellig bij je aan het ruime kookeiland. En ja, zelfs het toilet op deze verdieping is het vernoemen waard en is een feestje om te bezoeken met zijn gave look.

Met vier slaapkamers is er volop ruimte.
De eerste slaapkamer op de eerste verdieping kan ook perfect dienen als thuiskantoor of studeerkamer. Het ingebouwde bureau zet qua uitstraling de toon voor de rest van de woning. Subtiele goudelementen zorgen voor een chique look in deze woning. Een dak koepel zorgt voor natuurlijke lichtinval.

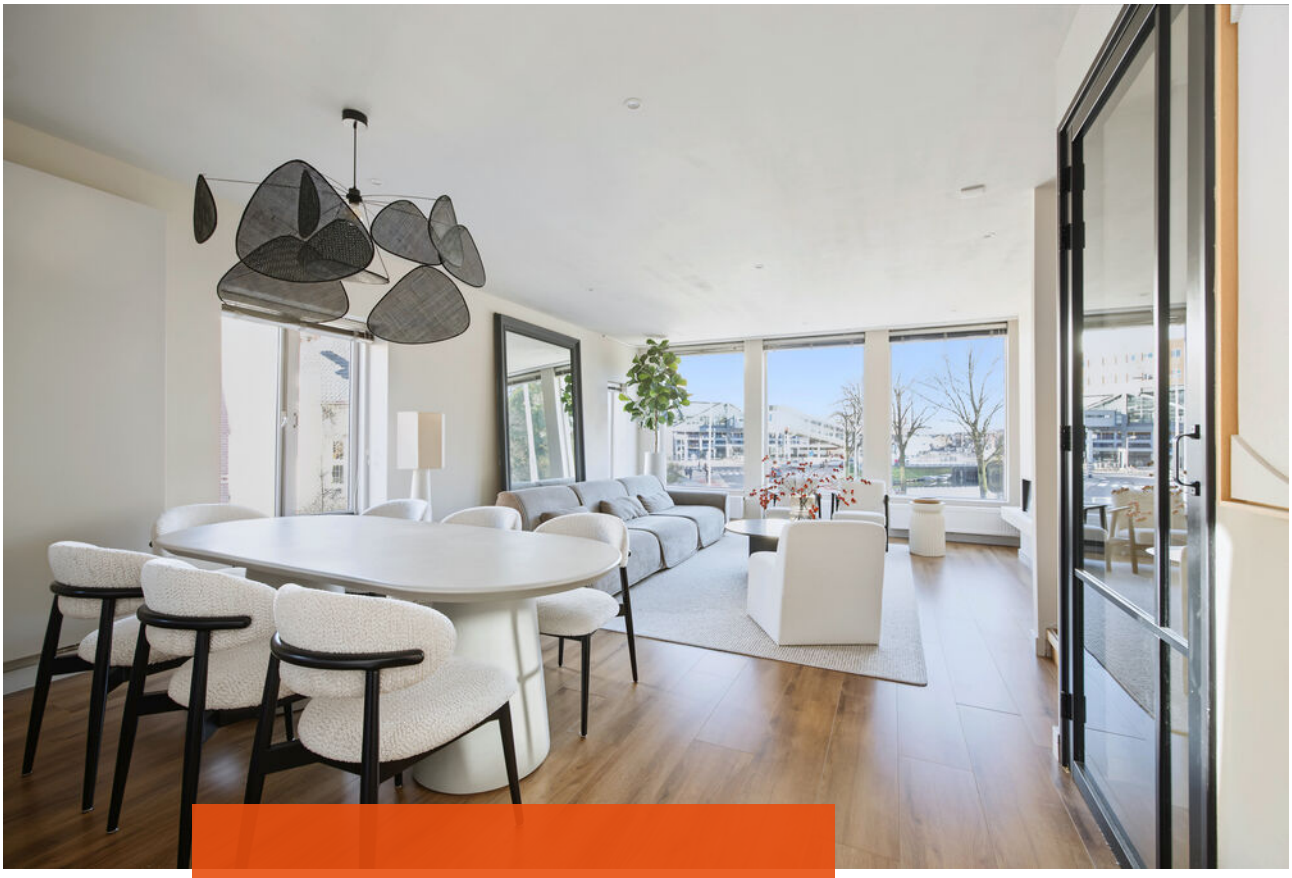
Op de tweede verdieping vind je de master bedroom met een luxe badkamer-en-suite, afgewerkt met marmer en sfeervol hout.
Deze kamer heeft een echte chique hotelkamer-uitstraling. Dat kan niet anders dan hier uitgerust wakker worden en je dag fantastisch beginnen.

De derde slaapkamer biedt toegang tot het riante dakterras, waar je de hele dag van de zon kunt genieten met een adembenemend uitzicht over Alkmaar. Er is zelfs nog een vierde kamer welke nu in gebruik is als walk-in closet.

Daarnaast is er een tweede badkamer met een inloopstortdouche, een schitterend houten wastafelmeubel met stenen blad en een tweede toilet. Deze ruimte, voorzien van vloerverwarming, is spa waardig. Licht kleurgebruik met authentieke details en moderne strakke afwerking is een perfecte combinatie, blijkt wel.

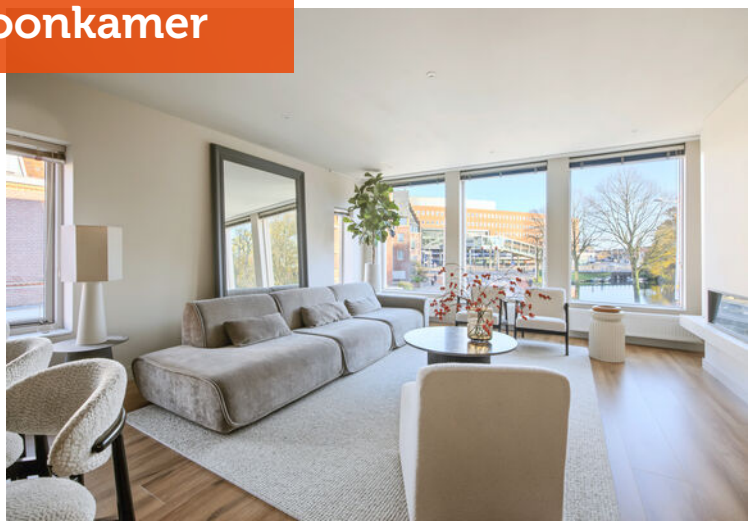
Overal in het huis zie je het hoge afwerkingsniveau terug.
Van de houten balken op de tweede verdieping die deels zijn weggewerkt in het strakke stucwerk, tot de praktische en esthetische oplossingen zoals de berging voor de wasmachine.

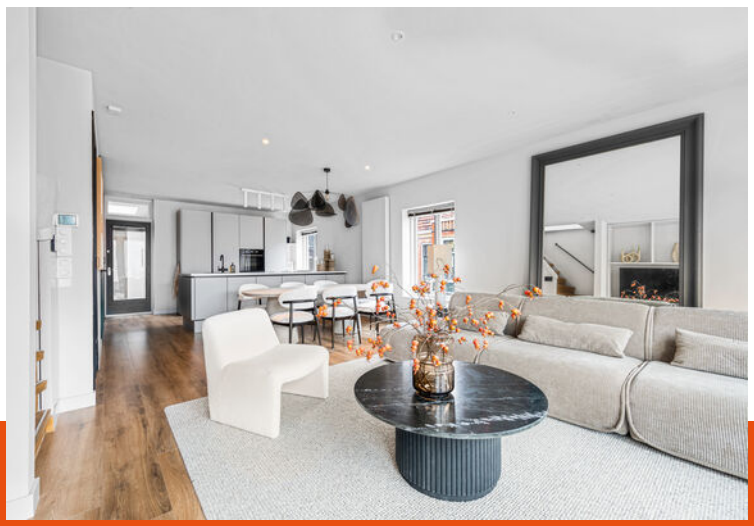
En dan de locatie!
Geestersingel 61 biedt je alles binnen handbereik. Op loopafstand vind je supermarkten, het gemeentehuis, het centraal station van Alkmaar en talloze andere winkels. Het Singelpark ligt recht tegenover je huis en nodigt uit tot heerlijke wandelingen of een boottochtje. Cultuur en entertainment zijn altijd dichtbij met Poppodium Victorie en de gezellige markten op zaterdag. En voor wie van de natuur houdt, zijn strand, bos en zee slechts een half uur fietsen of een kwartier rijden verwijderd.

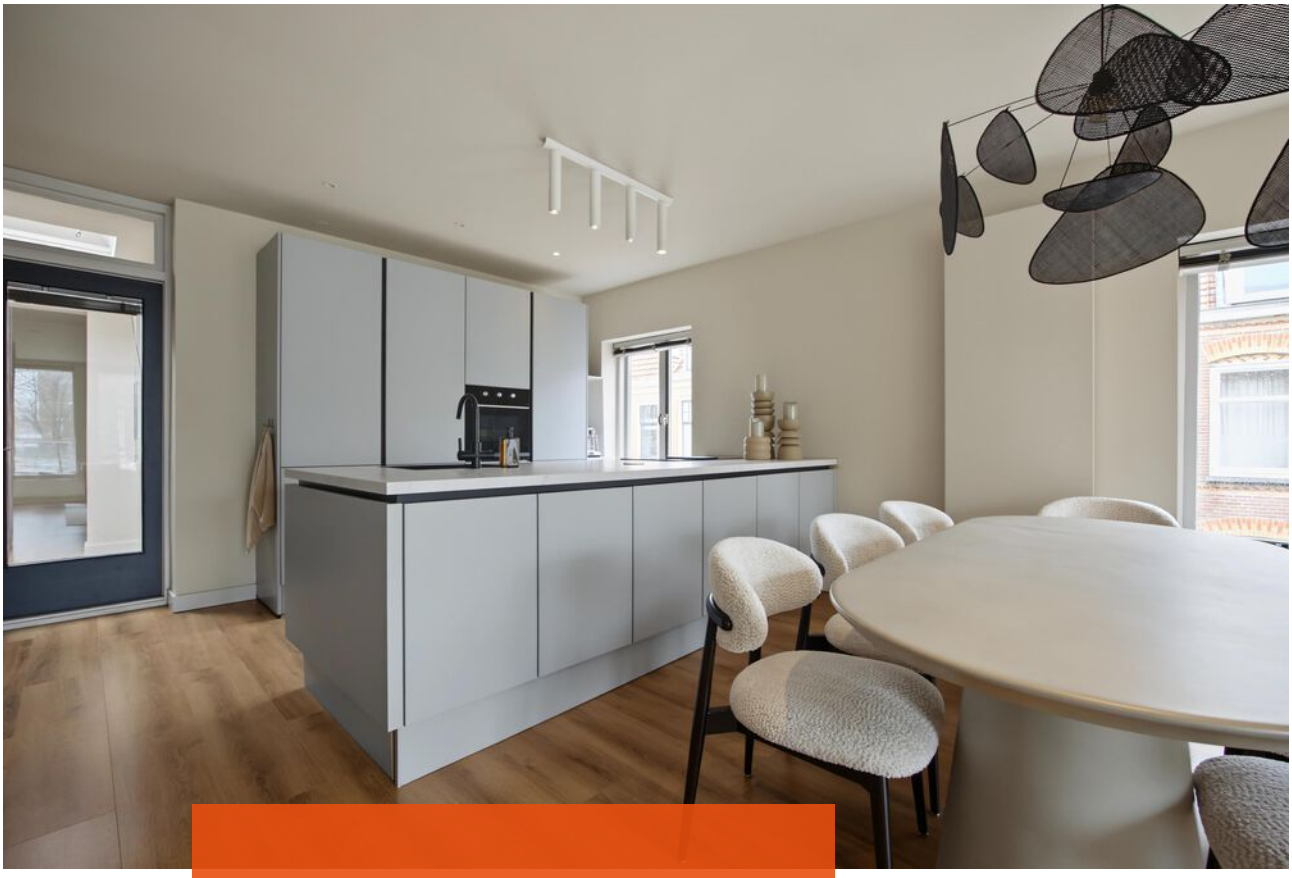


Zicht op de woonkamer







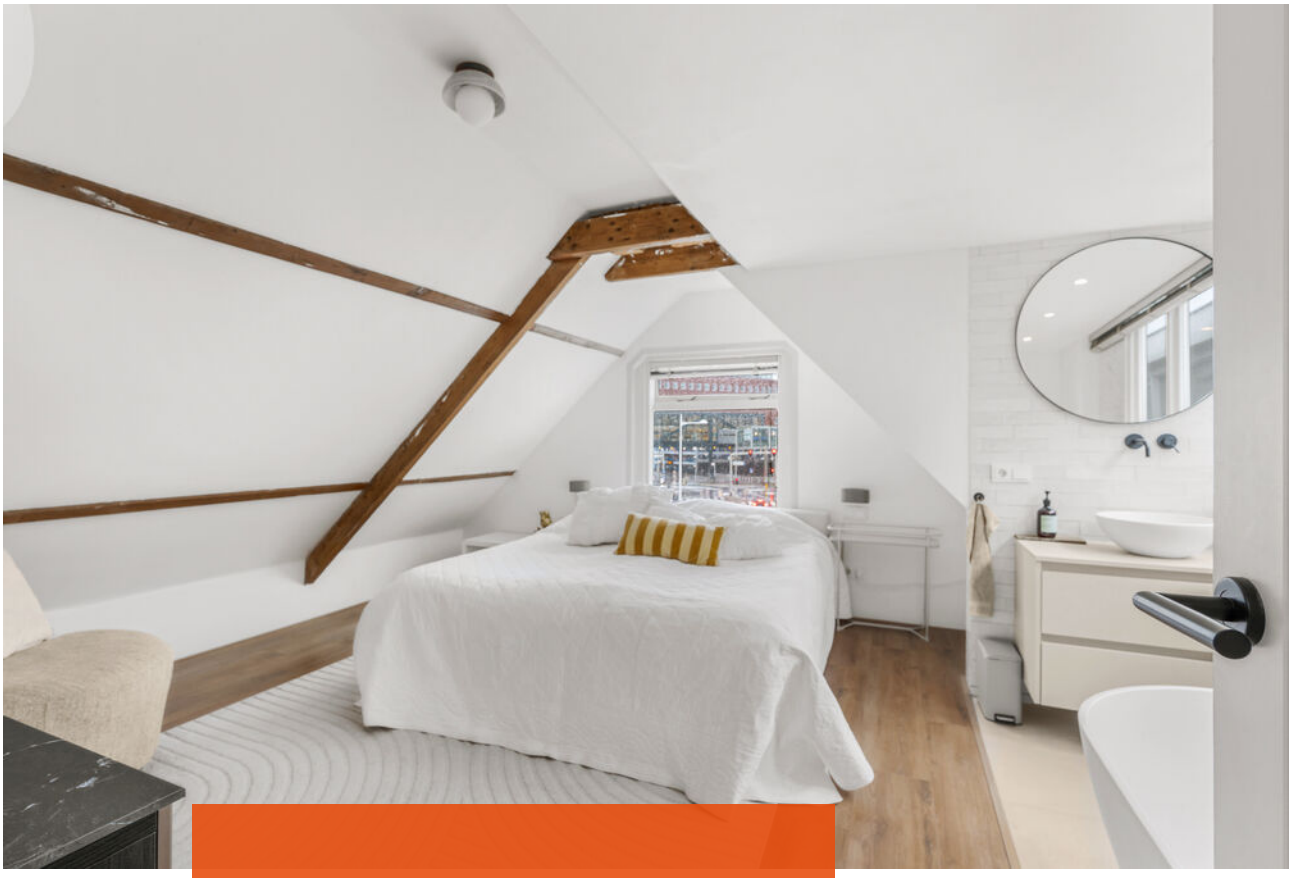


Zicht op de keuken



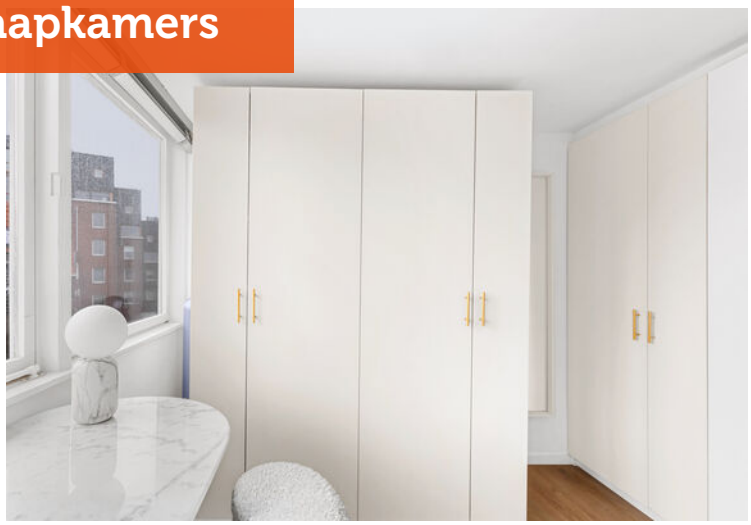






Zicht op de slaapkamers

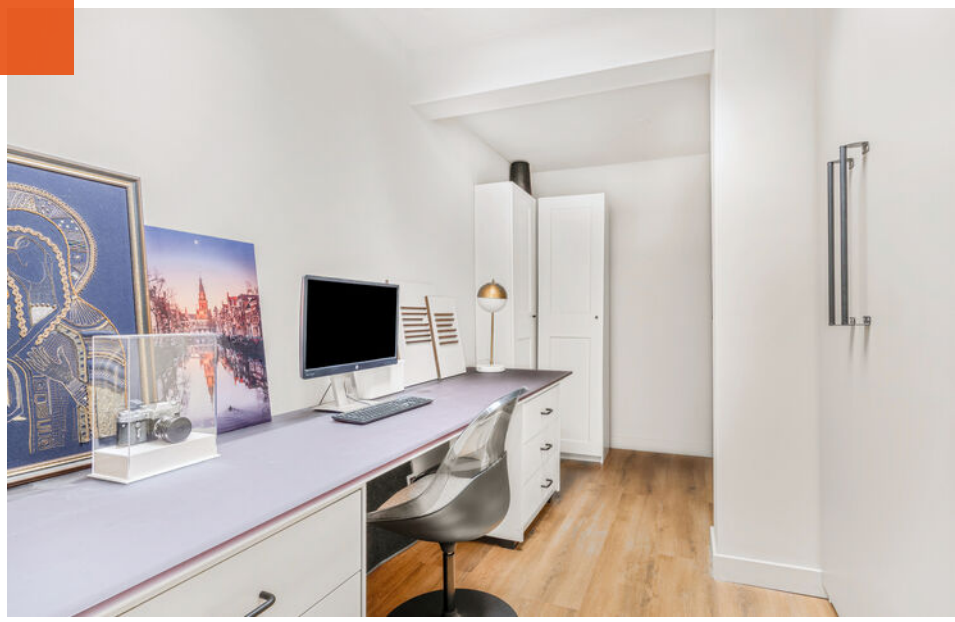


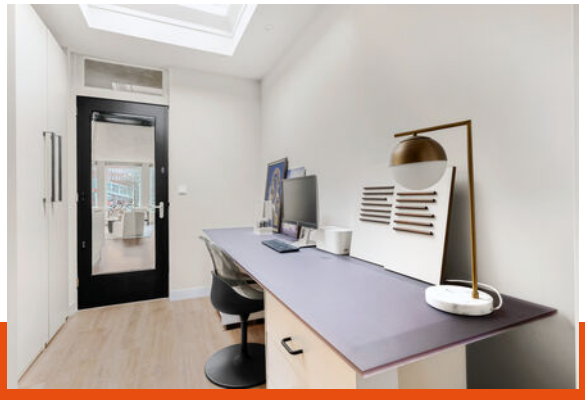


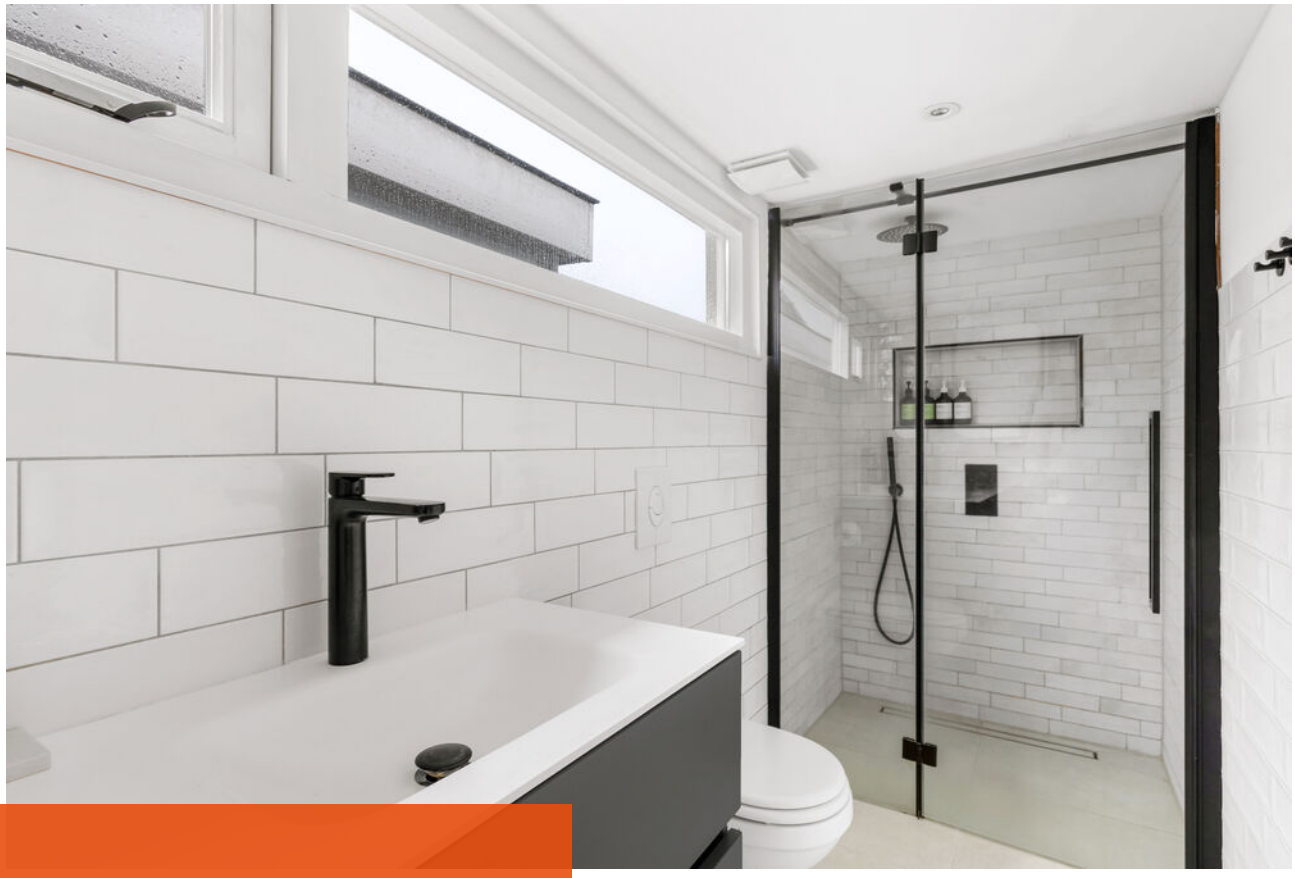




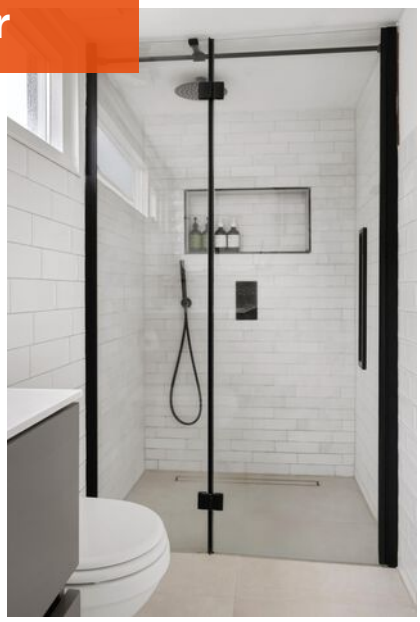


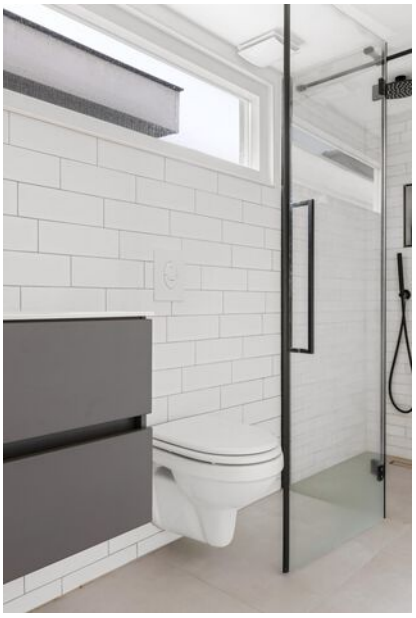


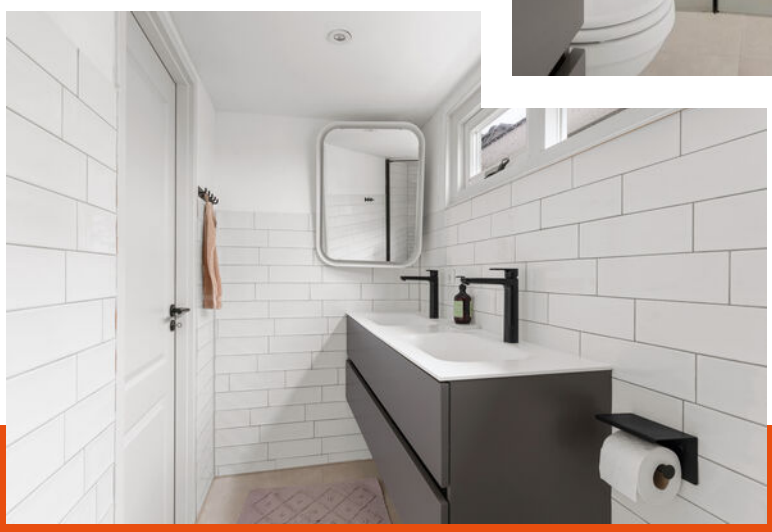


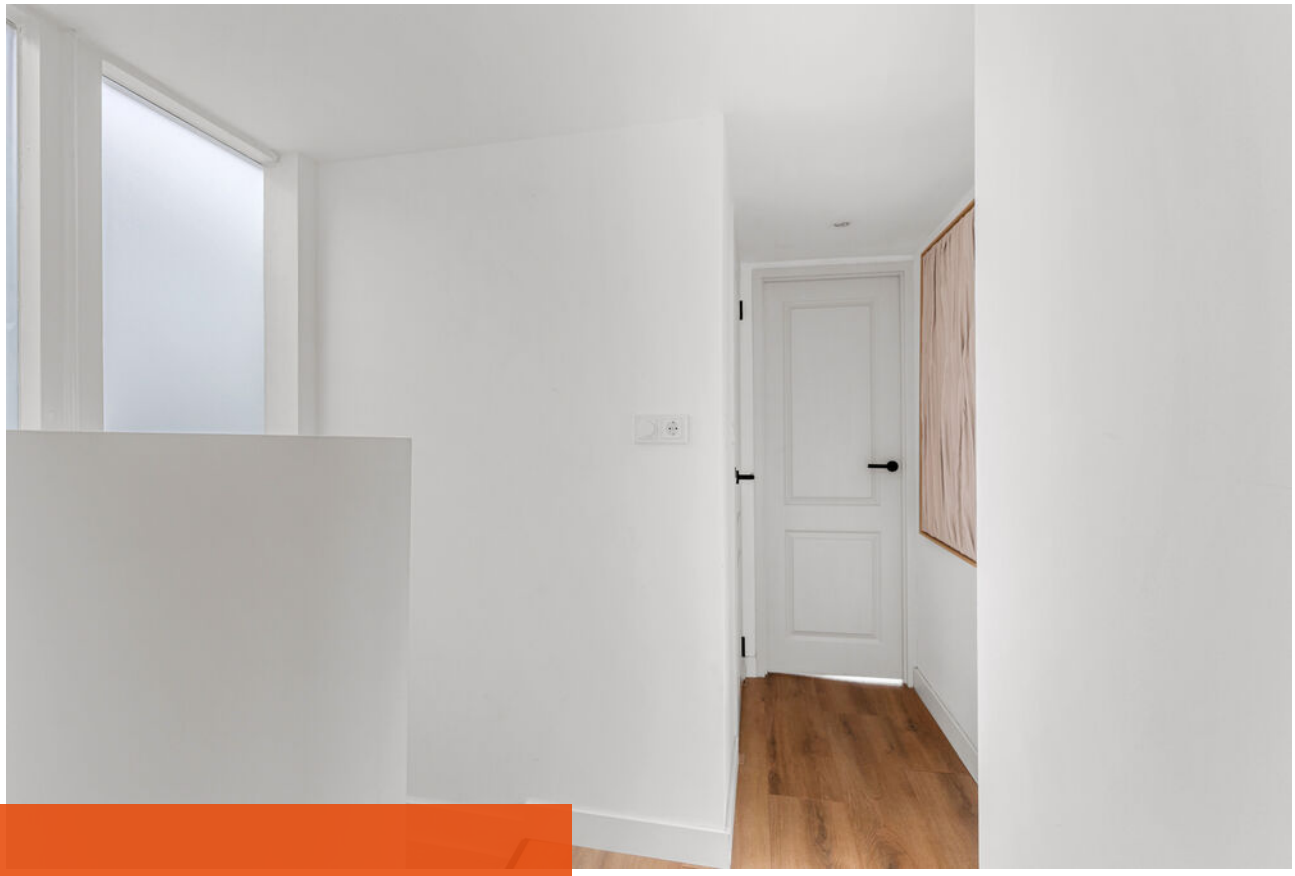


Zicht op de badkamer

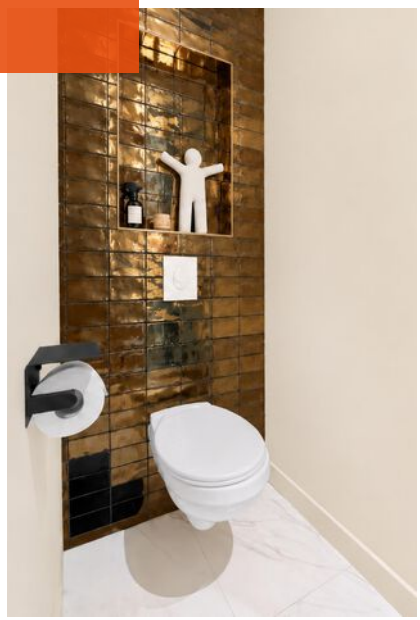






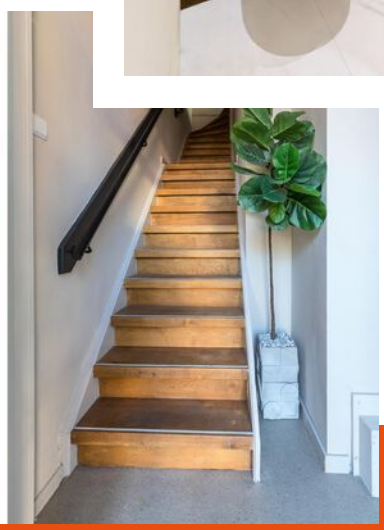


Zicht op de details







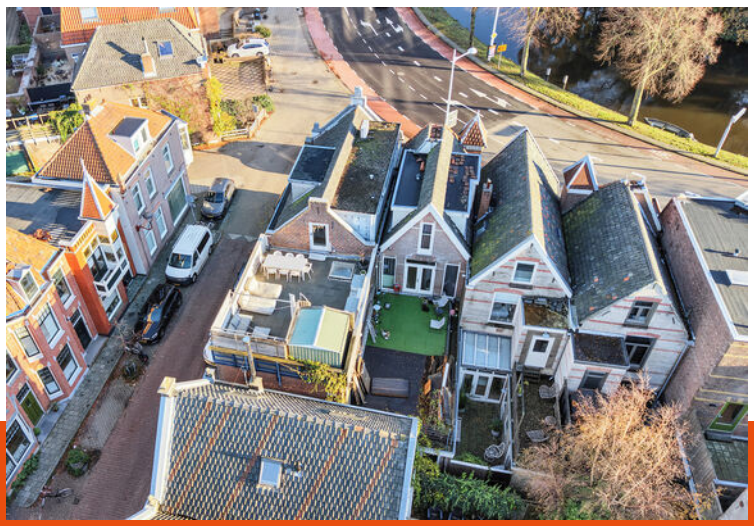




Zicht op het dakterras

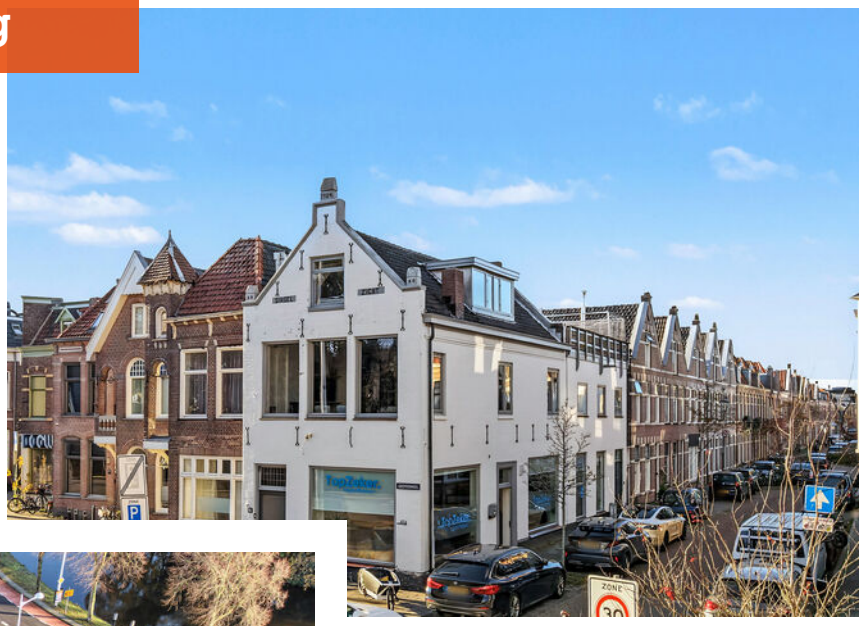


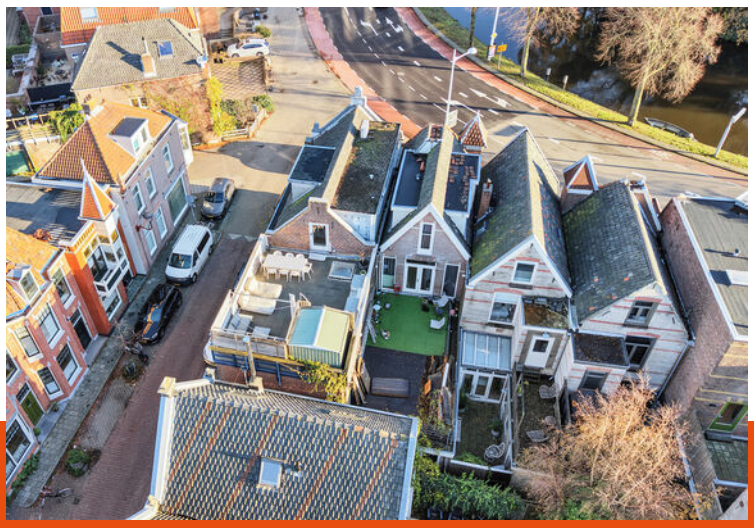




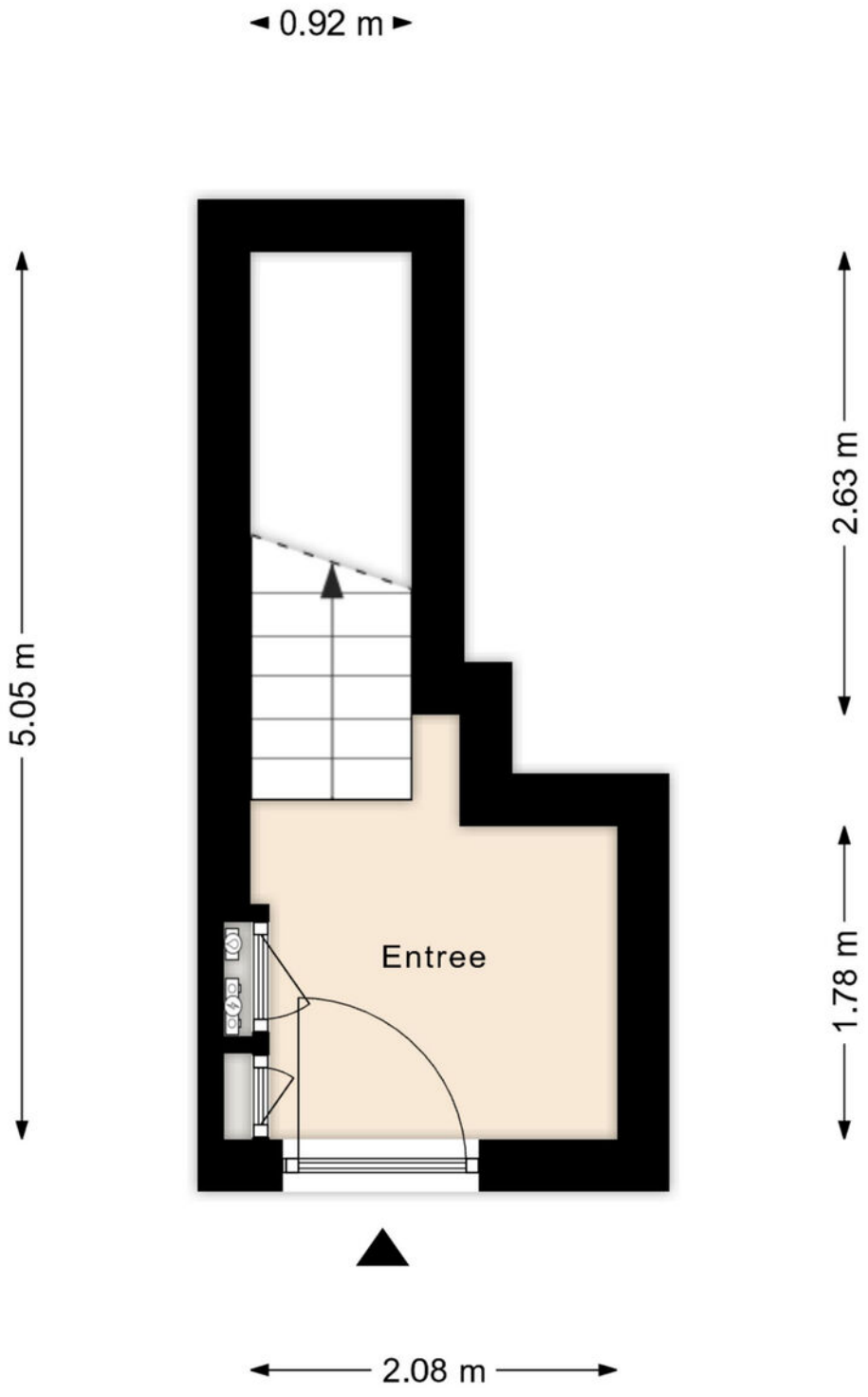


Zicht op de omgeving





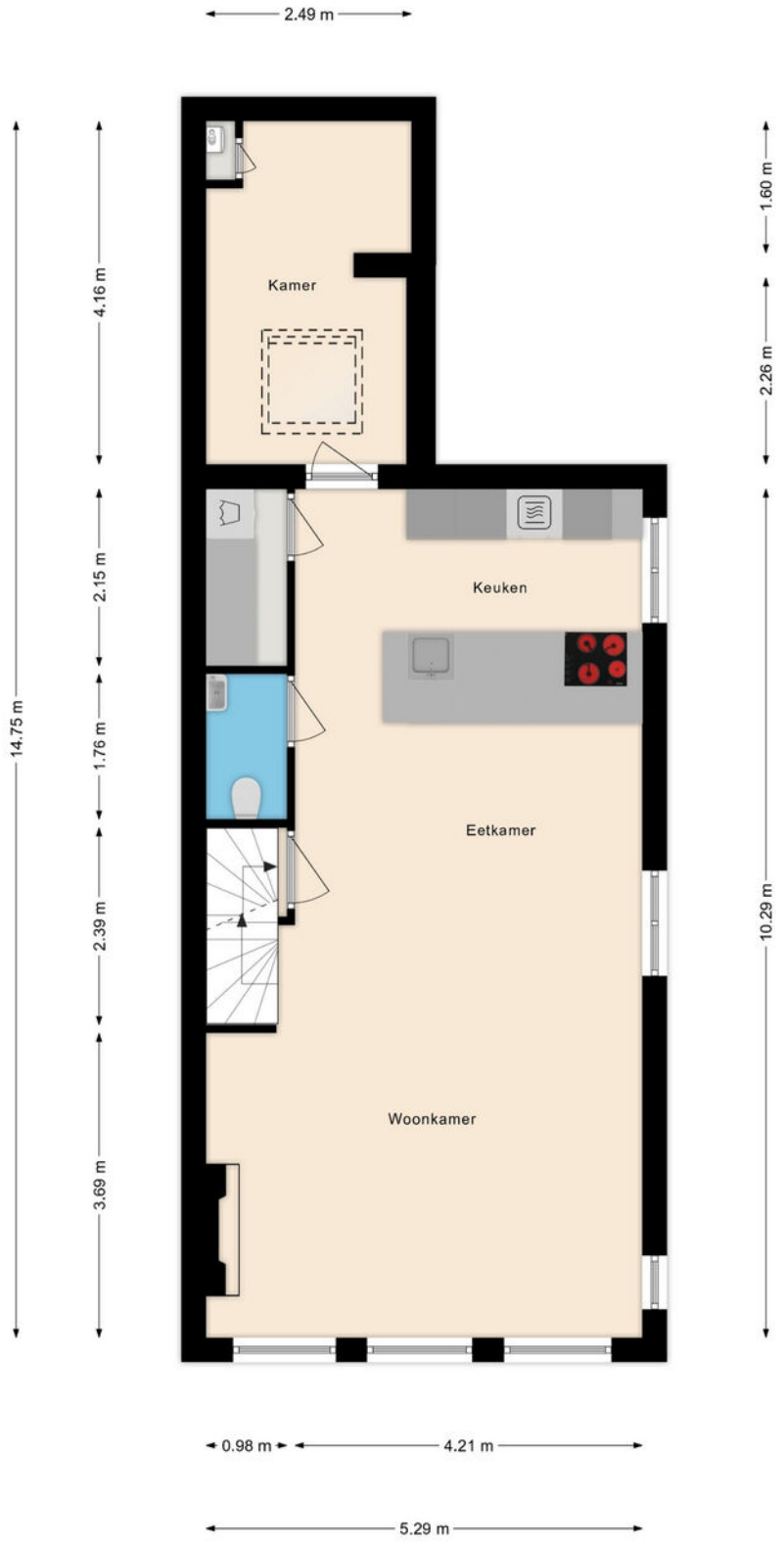
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

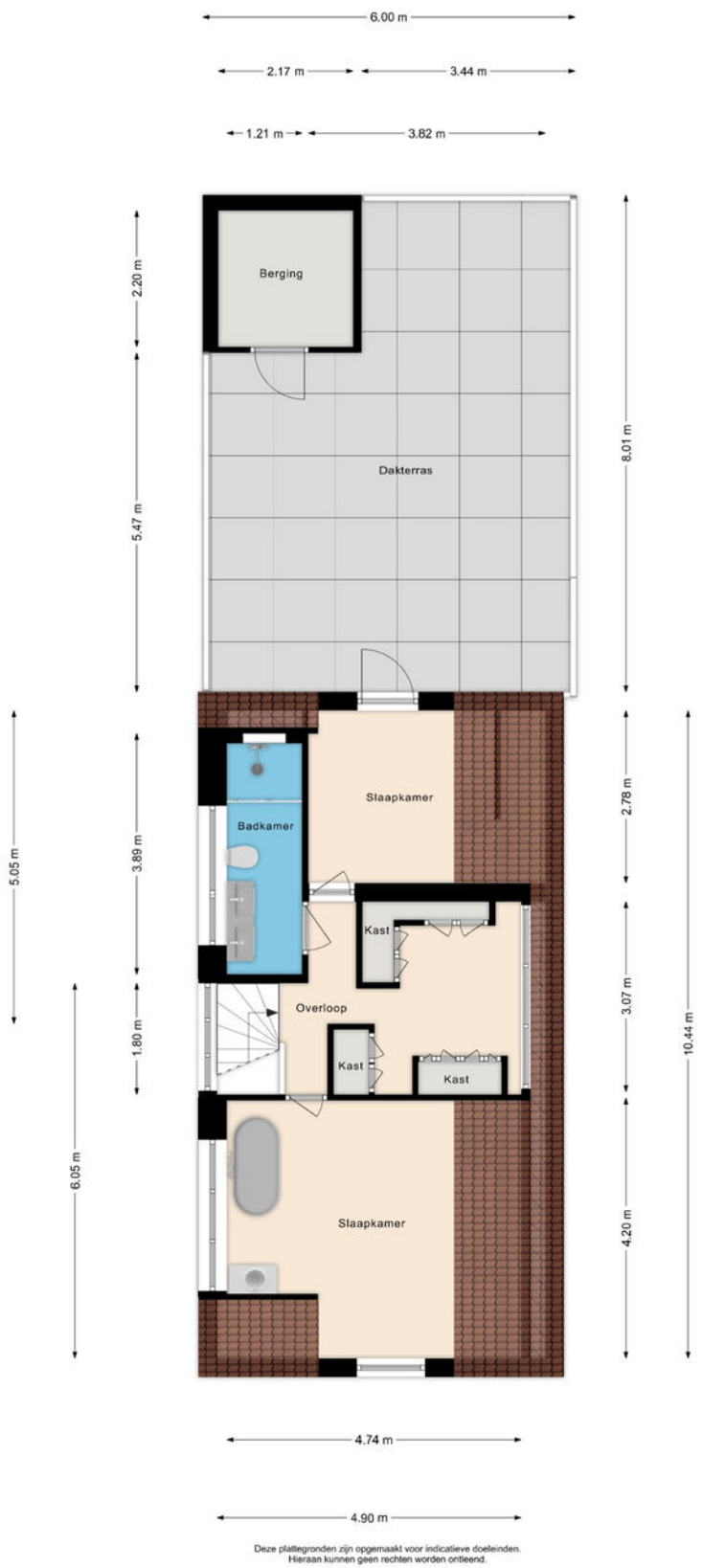
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



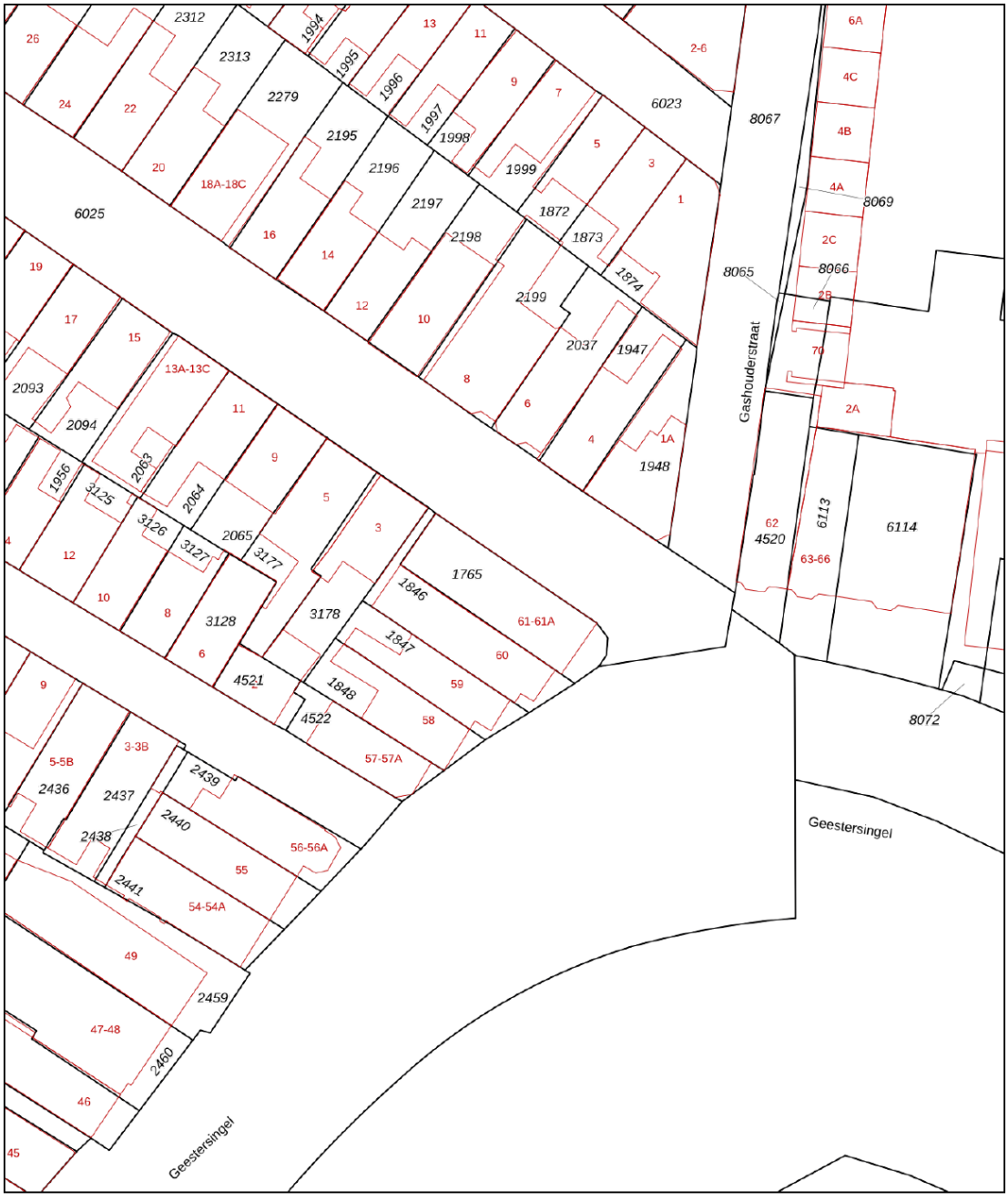
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de tweede verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geestersingel 61



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

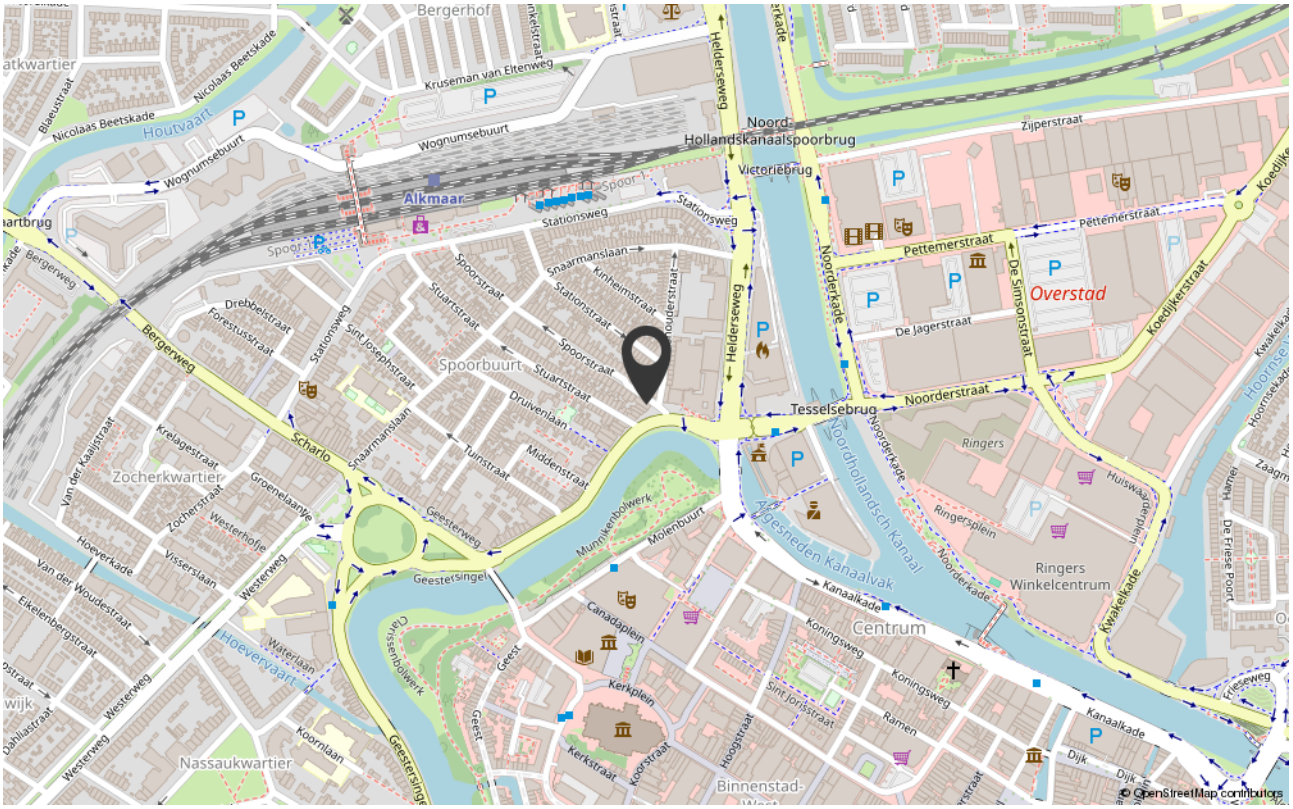
Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	C
Perceel	1765

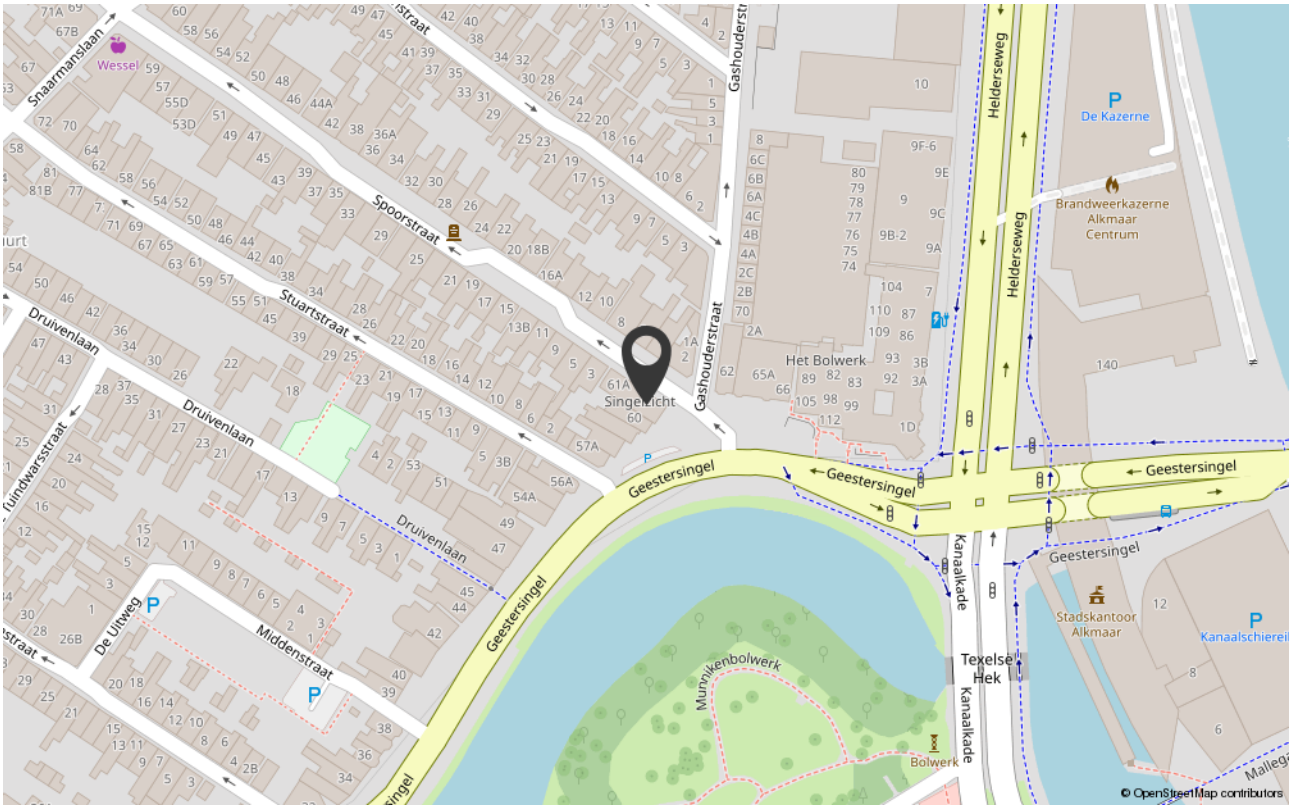
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(Losse) kasten, legplanken			
Inbouw ketelkast kantoor	x		
Vaste inbouwkasten kleedruimte	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Designradiator(en)	x		
Overige			
Designkast entree			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Koffiezetapparaat		x	
Keukenaccessoires			
Koffie corner		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Spiegel badkamer	x		
Spiegel wastafel slaapkamer		x	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Overige tuinmeubelen		x	

Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Geestersingel-61

Notities

ZICHT
MAKELAARS

Voor het beste zicht op jouw woning!

T 072 711 27 40
E hallo@zicht-makelaars.nl
www.zicht-makelaars.nl