TE KOOP



Charlotte de Bourbonstraat 1
te Delft

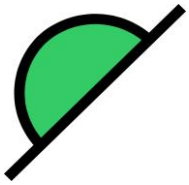
Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Aanvaarding per 31 januari 2027

Informatie en verkoop:
Stationsweg 61
3151 HR
Hoek van Holland

Tel. : 0174- 387 002
Fax. : 0174- 386 367
E-mail : info@oga-makelaars.nl
www.oga-makelaars.nl

OGA
MAKELAARS BV



Heerlijk licht 2-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats, gelegen op een groene en rustige locatie nabij de historische binnenstad van Delft!
Op een aantrekkelijke locatie aan de rand van Delft bevindt zich dit hoekappartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex uit 2009. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein van de VvE en biedt vanuit de woonkamer en slaapkamer een fraai uitzicht op het omliggende groen.

Een bijzonder pluspunt is de gemeenschappelijke tuin aan het water, waar u heerlijk van de zon kunt genieten en gebruik kunt maken van de gezamenlijke barbecueplaats.

De ligging is bijzonder gunstig: op slechts circa 250 meter van de Technische Universiteit Delft en op korte loopafstand van de historische binnenstad. Ook diverse voorzieningen, waaronder winkels, theater, cultuur, scholen en openbaar vervoer, bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A13 (Rotterdam en Den Haag) en de A4 (Amsterdam) zijn ook omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond complex:
Afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen, hal, gezamenlijke fietsenberging, trappenhuis en lift.

Indeling appartement:
Entree, hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal is er toegang tot een separate onbenoemde ruimte, die zich uitstekend leent voor gebruik als werk-, hobby- of bergruimte. Daarnaast bevindt zich in de hal een praktische kast met de wasmachineaansluiting, mechanische ventilatie en de opstelplaats van de cv-ketel.

De badkamer is voorzien van een ruime douche en wastafel. Tevens is er een separaat toilet aanwezig.

De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Dankzij de ligging geniet het appartement van een prettige lichtinval. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer bieden openslaande deuren toegang tot het omliggende groen.

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt eveneens een fraai uitzicht op de groene omgeving.

Lichte 2-kamer hoekappartement op de begane grond;

- Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- VvE-bijdrage € 115,90 per maand;
- Kleinschalig appartementencomplex met 36 appartementen;
- Gemeenschappelijke tuin met barbecueplaats aan het water;
- Het complex is in 2023 voorzien van zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Op circa 250 meter van de Technische Universiteit Delft;
- Op loopafstand van de historische binnenstad van Delft.





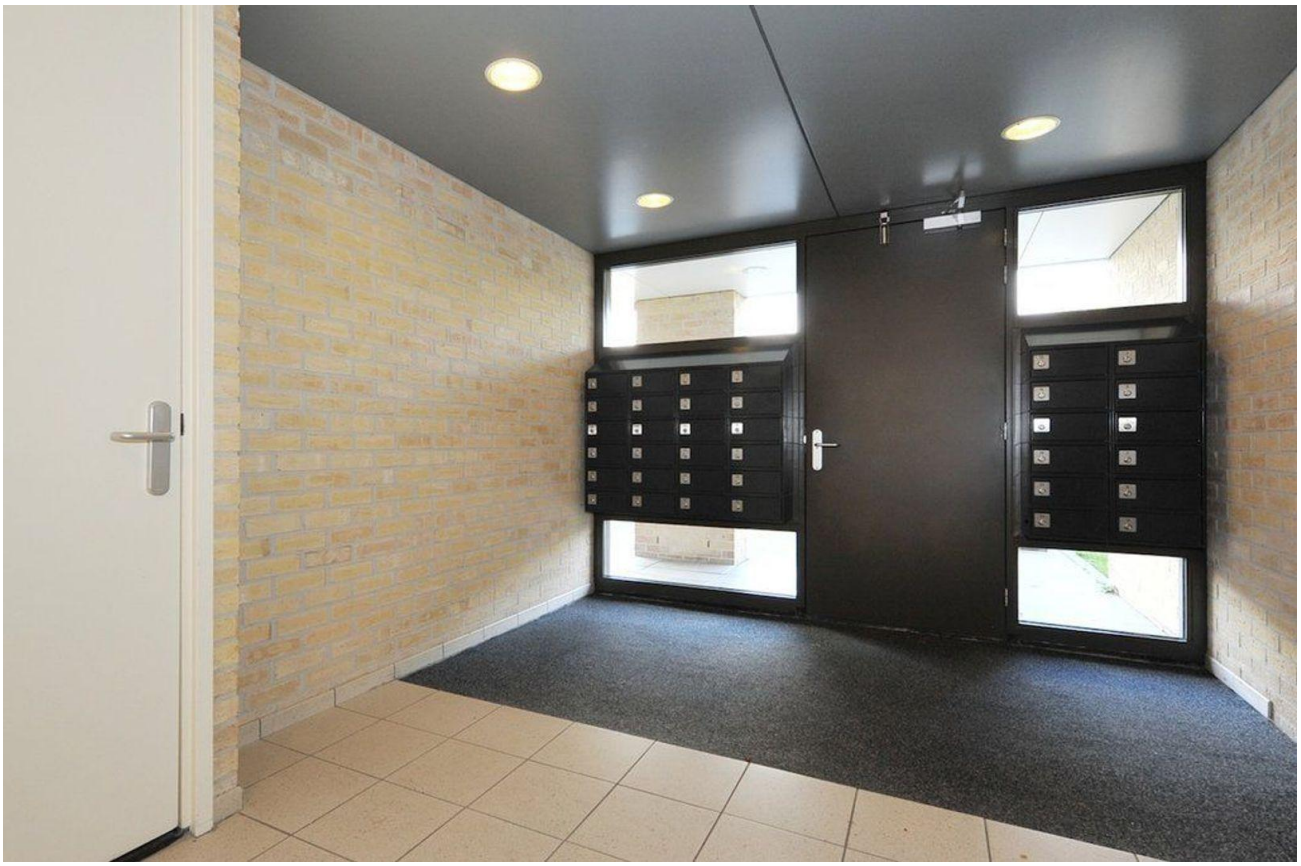




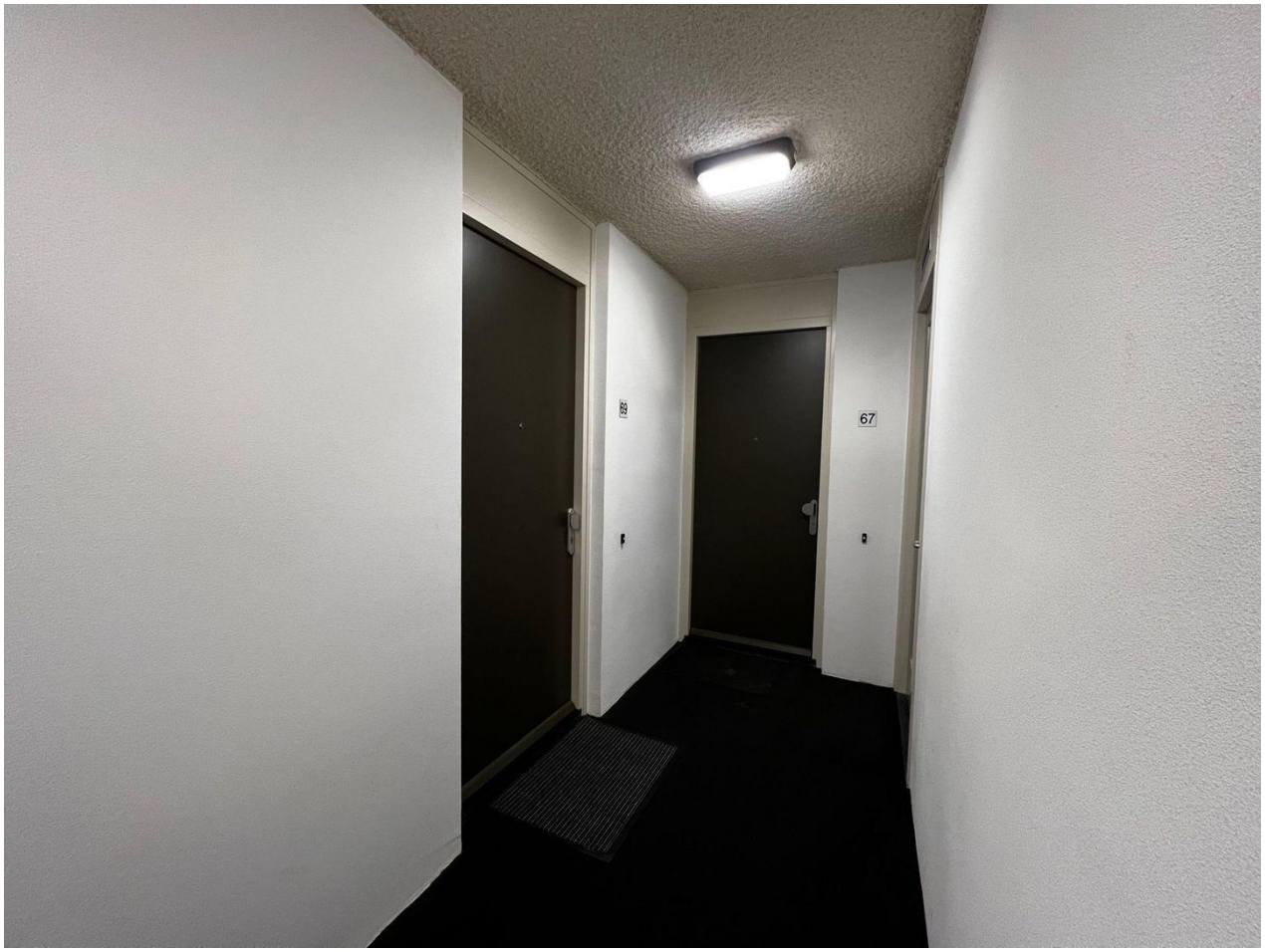









61


67



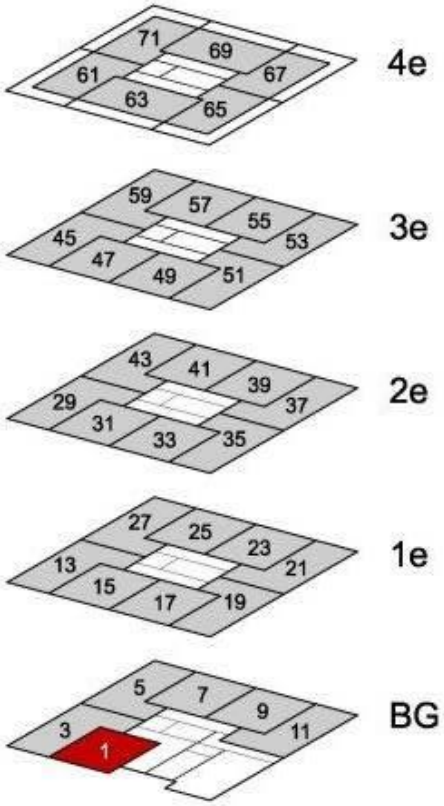












Charlotte de Bourbonstraat 1

Indicatieve woninginrichting