

VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING

TE KOOP

Staringstraat 5-H
Amsterdam

MAKELAAR: Floris Haanen

floris@voogd.amsterdam | 06 242 100 03

Wonen in het populaire Oud-West, op loopafstand van het Vondelpark, met een eigen parkeerplaats én alle voorzieningen binnen handbereik. Dit ruime en praktisch ingedeelde appartement combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging in Amsterdam.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern complex uit 1990, dat is gesitueerd tussen de Kanaalstraat en de Jacob van Lennepkade. Het gebouw beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een lift, een interne overdekte fietsenstalling en een gemeenschappelijke binnentuin op de eerste verdieping.

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de entree van het appartement. Vanuit de ruime hal loopt een lange, lichte gang naar de verschillende vertrekken. Aan het einde van de gang bevindt zich de woonkamer met halfopen keuken. Deze ruimte is praktisch ingedeeld met een apart zit- en eetgedeelte en geeft toegang tot het balkon.

Centraal in het appartement bevinden zich aan weerszijden van de gang twee ruime slaapkamers. Verder zijn er een badkamer, een separaat toilet en een praktische bergingsruimte met de cv-installatie.
Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een separate berging.

INDELING

Begane grond
Entree van het gebouw, eigen parkeerplaats en berging.

Tweede verdieping
Entree appartement, hal, lange gang, woonkamer met halfopen keuken en toegang tot het balkon, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en bergingsruimte.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars bestaat uit 68 leden. De servicekosten bedragen momenteel € 218 ,-- per maand. Er wordt jaarlijks vergaderd, er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de vereniging beschikt over voldoende reserves voor het toekomstige onderhoud.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 76 m² (NEN-meetrapport aanwezig);
- gelegen op eigen grond (geen erfpacht);
- gelegen op de tweede verdieping;
- lift aanwezig;
- eigen parkeerplaats op de begane grond;
- interne, overdekte fietsenstalling;
- eigen berging op de begane grond naast parkeerplek;
- actieve en professioneel beheerde VvE;
- oplevering in overleg.

OMGEVING

Het appartement ligt in de populaire en gemoedelijke Amsterdamse woonwijk Oud-West. Het Vondelpark bevindt zich op slechts circa vijf minuten loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen is er volop keuze op onder andere de Jan Pieter Heijestraat, de Overtoom en de gezellige Ten Katemarkt.
Oud-West staat bekend om de vele restaurants, authentieke buurtcafés en gezellige terrassen. Ook de Foodhallen, met hun gevarieerde horeca-aanbod, bioscoop en diverse winkels, liggen op korte afstand. Een levendige buurt met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tramverbindingen, waaronder tram 1 en 11, bevinden zich op loopafstand. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de ring A10. Ook de NS-stations Amsterdam Zuid en Amsterdam Lelylaan zijn goed bereikbaar, met directe verbindingen richting onder andere Schiphol, Den Haag en Utrecht.

Live in the popular Oud-West neighborhood, within walking distance of Vondelpark, with a private parking space and all amenities within easy reach. This spacious and practically laid-out apartment combines comfortable living with an excellent location in Amsterdam.

The apartment is located on the second floor of a modern complex built in 1990, situated between Kanaalstraat and Jacob van Lennepkade. The building features various amenities, including an elevator, an indoor covered bike storage area, and a communal courtyard garden on the first floor.

You can reach the apartment's entrance via the elevator or the stairwell. From the spacious entryway, a long, bright hallway leads to the various rooms. At the end of the hallway is the living room with a semi-open kitchen. This space is practically laid out with separate sitting and dining areas and provides access to the balcony.

Centrally located within the apartment, on either side of the hallway, are two spacious bedrooms. There is also a bathroom, a separate toilet, and a practical storage room housing the central heating system.
On the ground floor, the apartment features a private parking space and a separate storage room.

LAYOUT

Ground floor
Building entrance, private parking space, and storage room.

Second floor
Apartment entrance, entryway, long hallway, living room with semi-open kitchen and access to the balcony, two bedrooms, bathroom, separate toilet, and storage room.

HOMEOWNERS ASSOCIATION

The active and professionally managed homeowners association consists of 68 members. Service fees currently amount to € 218,-- per month. Annual meetings are held, a long-term maintenance plan (MJOP) is in place, and the association has sufficient reserves for future maintenance.

PARTICULARITIES

- Living area approximately 76 m² (NEN measurement report available);
- located on freehold land (no ground lease);
- located on the second floor;
- elevator available;
- private parking space on the ground floor;
- indoor, covered bicycle storage;
- private storage room on the ground floor next to the parking space;
- active and professionally managed homeowners association (VvE);
- closing date to be agreed upon.

LOCATION

The apartment is located in the popular and friendly Amsterdam neighborhood of Oud-West. Vondelpark is just about a five-minute walk away. For daily shopping, there are plenty of options on Jan Pieter Heijestraat, Overtoom, and the lively Ten Katemarkt, among other places.

Oud-West is known for its many restaurants, authentic neighborhood cafés, and lively outdoor seating areas. The Foodhallen, with their diverse range of dining options, movie theater, and various shops, are also just a short distance away. A vibrant neighborhood with all daily amenities within easy reach.

ACCESSIBILITY

Accessibility is excellent. Various tram lines, including trams 1 and 11, are within walking distance. By car, you can reach the A10 ring road in just a few minutes. The Amsterdam Zuid and Amsterdam Lelylaan NS train stations are also easily accessible, with direct connections to destinations such as Schiphol, The Hague, and Utrecht.



VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING











VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING













VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING












Miele



VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING













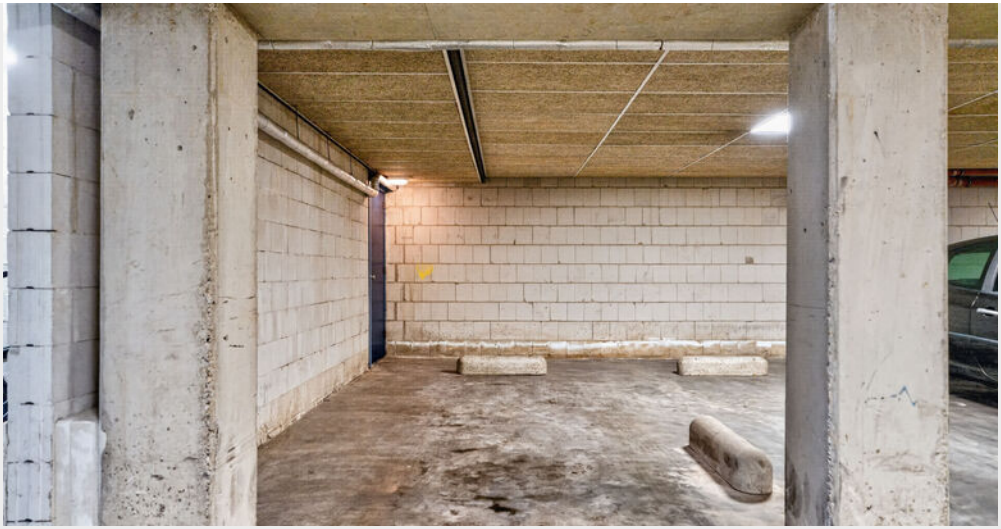
VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING















VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING









VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING



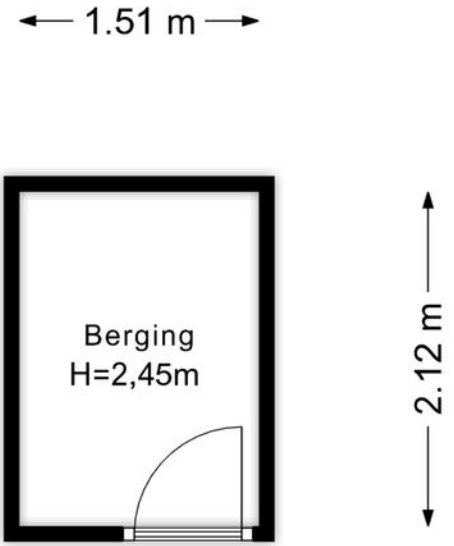


VOOGD MAKELAARDIJ

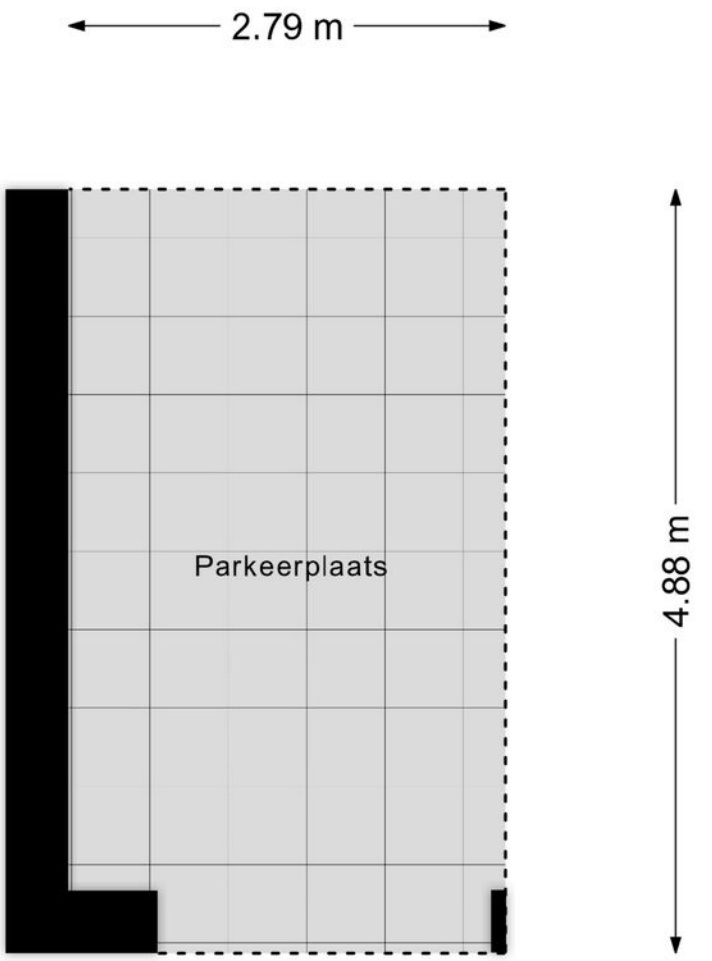
MEER DAN 110 JAAR ERVARING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



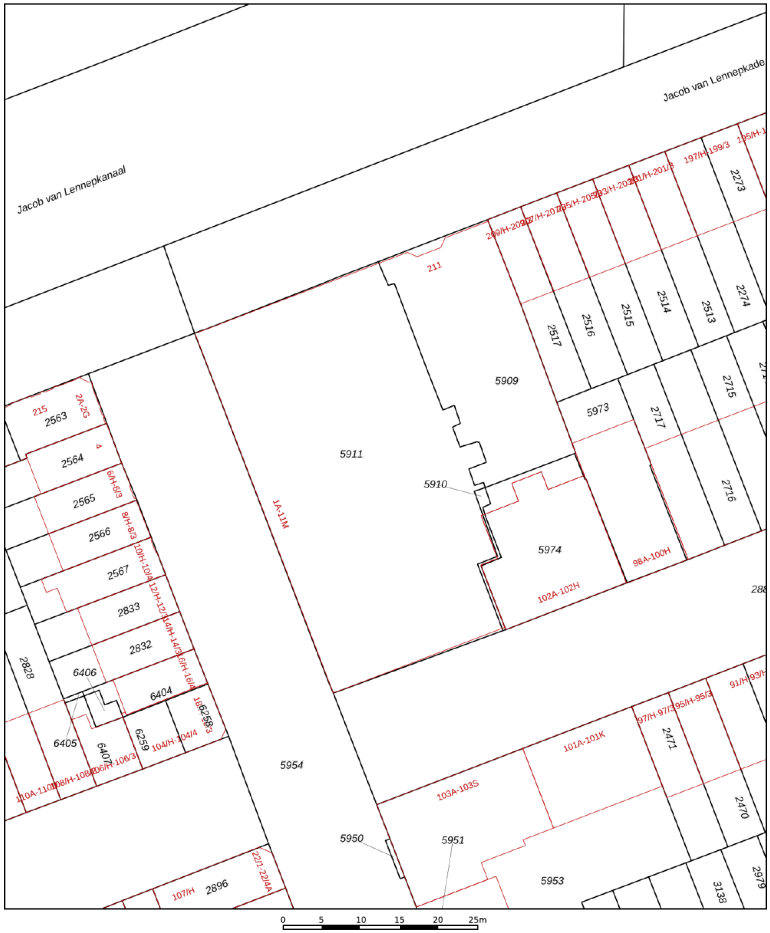
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: voogd



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	T
Perceel	5911

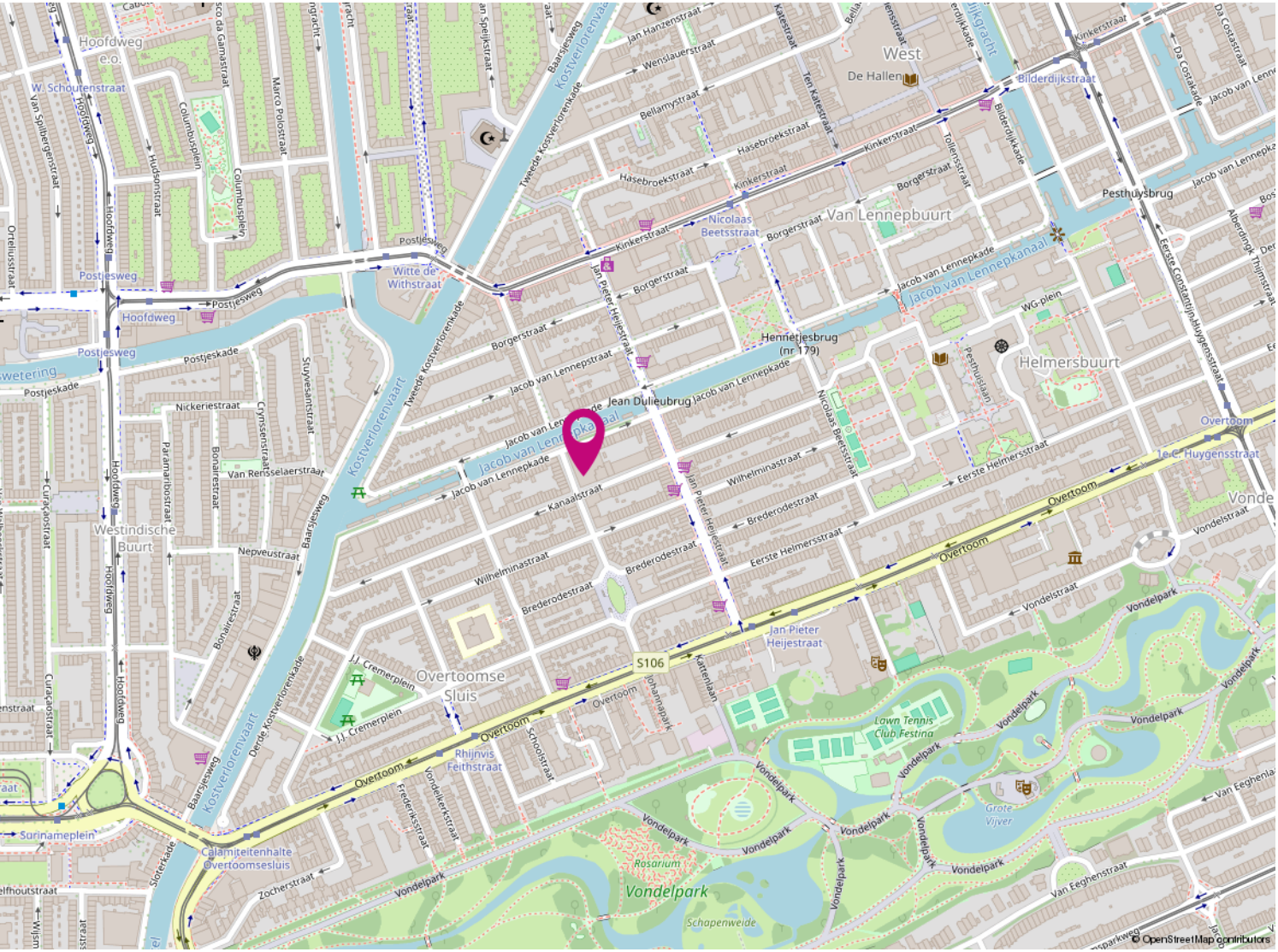
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING


Hoofdweg e.o.
W. Schoutenstraat
Postjesweg
Hoofdweg
Postjeskade
Westindische Buurt
Nickeriestraat
Van Rensselaerstraat
Nepveustraat
Kostverlorenvaart
Witte de Withstraat
Tweede Kostverlorenkade
Jan Hanzenstraat
Wenslauerstraat
Bellamystraat
Hasebroekstraat
Kinkerstraat
Borgerstraat
West
De Hallen
Bilderdijkstraat
Van Lennepbuurt
Nicolaas Beetsstraat
Jacob van Lennepkade
Jacob van Lennepkanaal
Hennetjesbrug (nr 179)
Jean Dulieubrug
Helmersbuurt
Pesthuysbrug
Eerste Helmersstraat
Wilhelminastraat
Brederodestraat
Kanaalstraat
Jan Pieter Heijestraat
Overtoom
Vondelstraat
Vondelpark
Jan Pieter Heijestraat
S106
Overtoomse Sluis
J.J. Cremerplein
Rhijnvis Feithstraat
Lawn Tennis Club Festina
Grote Vijver
Rosarium
Schapenweide
Calamiteitenhalte Overtoomsesluis
Surinameplein
Zocherstraat
Van Eeghenstraat
Van Eeghenlaan
Eerste Constantijn Huygensstraat
Overtoom
Vondelpark
© OpenStreetMap contributors

KAARTEN



VOOGD MAKELAARDIJ

MEER DAN 110 JAAR ERVARING

REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen,
Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiele kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!
En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend

VOOGD MAKELAARDIJ
MEER DAN 110 JAAR ERVARING

Willemsparkweg 218-H
1071 HX Amsterdam

T: 020-5733357
E: info@voogd.amsterdam