Skoonzicht 110

Oostzaan

€ 395.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen met een eigen balkon

Aan de rand van een woonwijk in Oostzaan ligt dit hoekappartement op de eerste verdieping. Met circa 69 m² woonoppervlakte, drie kamers en twee slaapkamers biedt het een overzichtelijke en prettig ingedeelde basis voor je dagelijks leven. De woonkamer heeft grote raampartijen en staat in verbinding met het balkon. Daardoor loopt binnen gemakkelijk over in buiten. De keuken ligt in dezelfde open woonruimte en de hal brengt je naar beide slaapkamers en de badkamer. Het appartement is gebouwd in 1990 en heeft energielabel A.









JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 395.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**69 m²**
Inhoud	**216 m³**	Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**	Bouwjaar	**1990**
Energielabel	**A**	Woningtype	**Appartement**

69 m² woonoppervlakte · 216 m³ inhoud · 3 kamers · 2 slaapkamers · bouwjaar 1990 · energielabel A · € 395.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









WONEN

Een open woonruimte vol daglicht

De woonkamer is ruim opgezet en krijgt licht via de grote ramen aan de balkonzijde. Je hebt hier plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel, terwijl de open verbinding met de keuken het dagelijks wonen overzichtelijk houdt. Via de balkondeur stap je naar buiten. Zo kun je de woonruimte eenvoudig betrekken bij een koffiemoment in de buitenlucht of een rustige avond thuis. De impressiefoto laat zien hoe de ruimte zich kan laten inrichten; de woning wordt zonder deze inrichting aangeboden.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Twee slaapkamers, ieder met eigen mogelijkheden

De woning heeft twee slaapkamers. Beide liggen aan de zijde van de hal en hebben een eigen raam, waardoor je ze naar wens kunt gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer. In één kamer staat een kastenwand die op de foto zichtbaar is. De andere kamer laat zich helder en rustig inrichten. De impressiefoto toont een mogelijke sfeerindeling; de overige beelden geven de ruimtes weer zoals ze zijn gefotografeerd.











Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









BUITENLEVEN

Balkon en groen in beeld

Het balkon is vanuit de woonkamer bereikbaar en vormt een fijne aanvulling op de leefruimte. Hier kijk je uit over het groen en de woonomgeving, met ruimte om even buiten te zitten. De ligging aan de rand van de woonwijk zorgt voor een open beeld vanuit de woning. De foto's laten zowel het balkon als het straat- en groenbeeld eromheen zien.



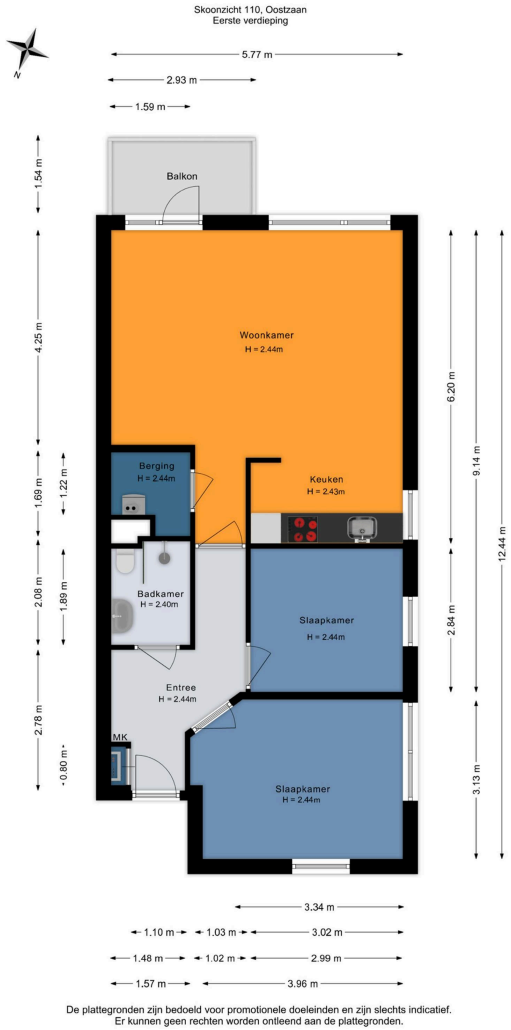
Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de ene zijde liggen de badkamer en een berging; aan de andere zijde bevinden zich de twee slaapkamers. De open woonruimte bestaat uit woonkamer en keuken en sluit aan op het balkon. Zo blijft de route door de woning logisch en overzichtelijk.

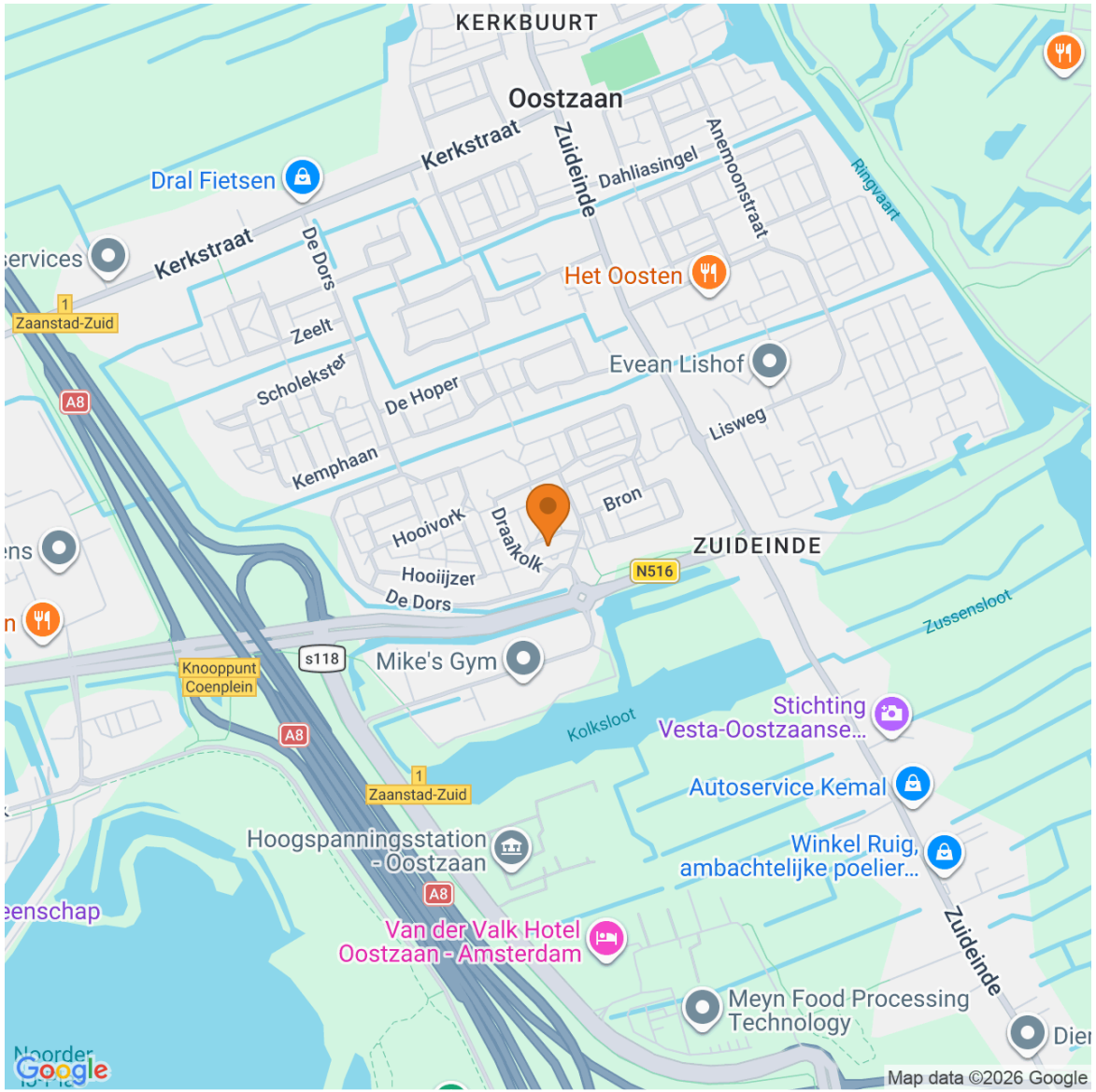


EERSTE VERDIEPING



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Kerkbuurt, Oostzaan

Je woont in de Kerkbuurt in Oostzaan, met dagelijkse voorzieningen en groen in de omgeving. De bushalte Oostzaan, De Kolk ligt op ongeveer 313 meter. Basisschool De Rietkraag ligt op circa 546 meter en Brede School Oostzaan op circa 620 meter. Voor boodschappen ligt Dirk Supermarkt Hannie Schaftplein op ongeveer 909 meter afstand.

Openbaar vervoer	**Oostzaan, De Kolk**	310 m
Onderwijs & opvang	**Public Elementary School De Rietkraag**	550 m
Groen	**Stichting het Nationaal Produkt**	590 m
Boodschappen	**Dirk Supermarkt Hannie Schaftplein**	910 m
Zorg	**Mensendieck Molenwijk en Tuindorp Oostzaan**	2,1 km



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Kerkbuurt er in cijfers uit.

7.120
Inwoners

3.170
Huishoudens

37%
Huishoudens met kinderen

2,2
Gemiddelde huishoudensgrootte

14%
Inwoners jonger dan 15 jaar

22%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Sander Veerkamp

KRK Makelaars



MEER WETEN?

Skoonzicht 110

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl