

Vraagprijs **€ 450.000 k.k.**

Gieterijstraat 21

Deventer

binnenmakelaars.nl

info@binnenmakelaars.nl

binnen
makelaars en taxateurs



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rustige Gieterijstraat in Deventer staat deze fijne eindwoning uit 1937. Hier komen de sfeer van een jaren dertig woning en het gemak van de stad samen. Met drie slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer en een voor- en achtertuin biedt deze woning een fijne plek om thuis te komen. De woning is zowel binnen als buiten goed onderhouden en beschikt over zonnepanelen, dubbel glas en energielabel C. De woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van het huis. Dankzij de indeling valt het daglicht van twee kanten naar binnen. De recent opnieuw aangelegde achtertuin met achterom en de vrijstaande stenen berging maken het geheel compleet.

Kenmerken **woning**

Wonen
84 m²

Perceel
120 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1937

Energielabel
C

Aantal Slaapkamers
3

Je woont hier aan een rustige weg, met de levendigheid van het centrum dichtbij. Winkels, horeca en de IJssel liggen binnen handbereik. Zo geniet je van alles wat Deventer te bieden heeft.

Begane grond: Je komt binnen in de woning en loopt door naar de lichte woonkamer. Met een lengte van circa tien meter biedt de ruimte plek voor een zit- en eethoek. De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur, zodat je tijdens het koken betrokken blijft bij de leefruimte.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de eigentijdse badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Het toilet is apart op de overloop.

Zolder: Op de zolderverdieping bevindt zich de derde slaapkamer. Een fijne extra kamer, verdeeld over een eigen woonlaag.




Heel de wereld wordt wakker
De avonturen van Kenks





















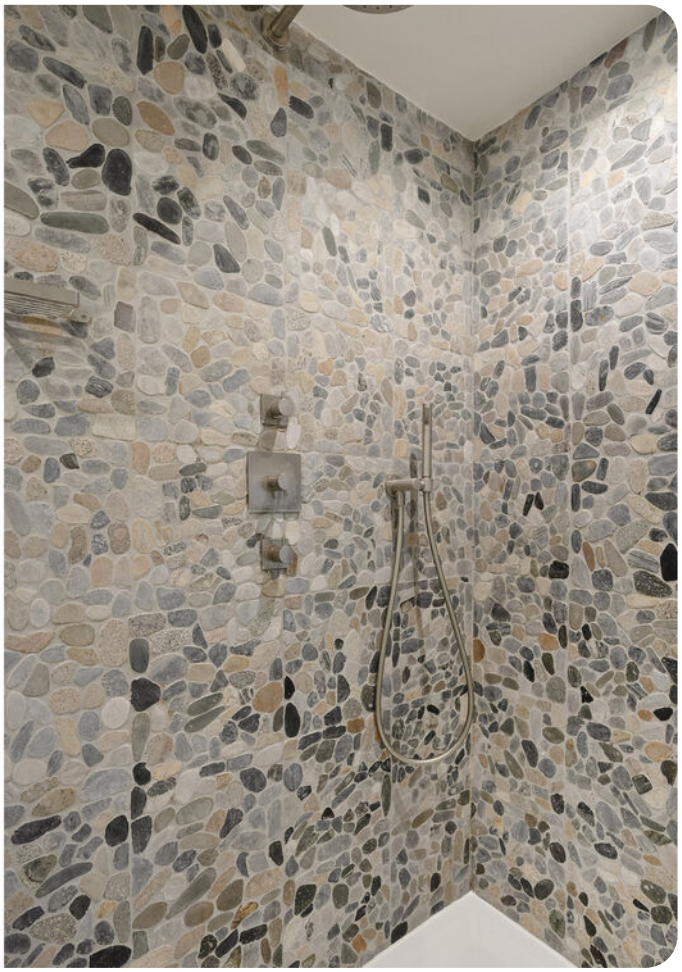






























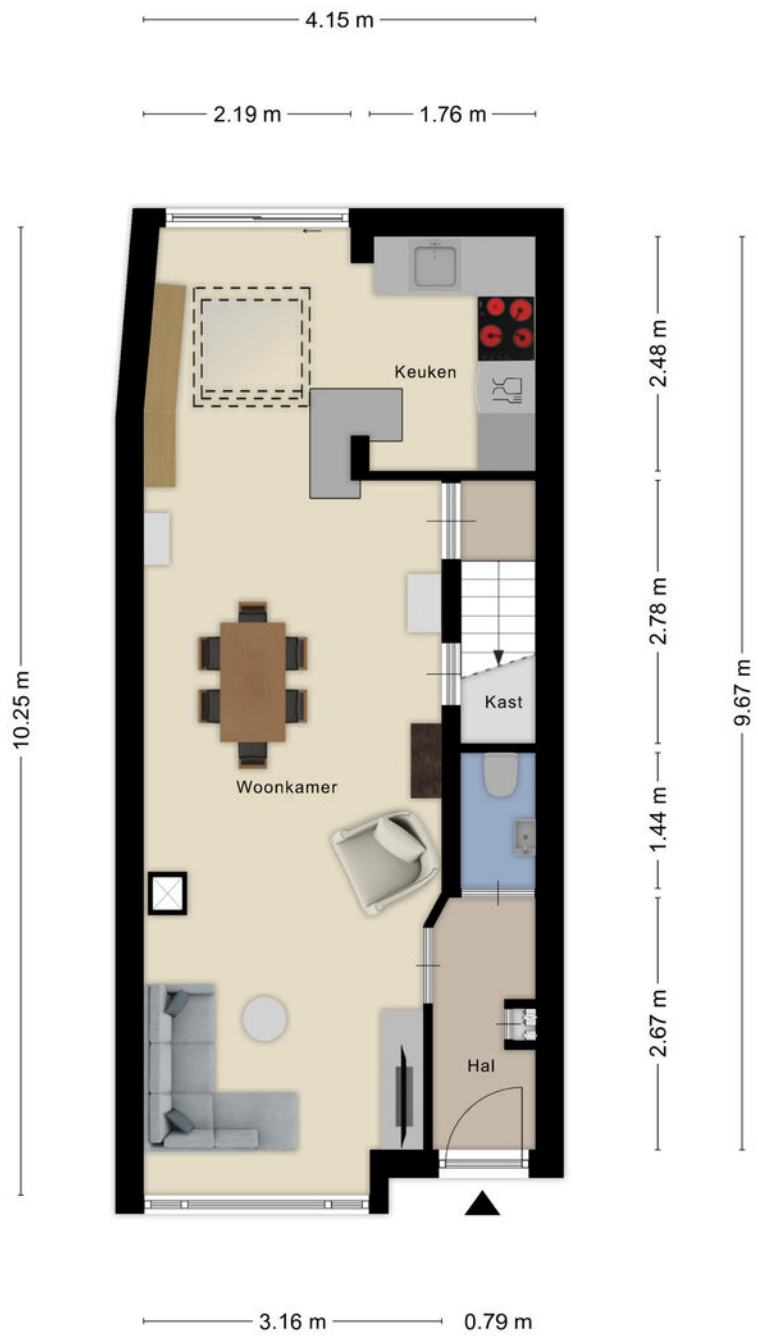






Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

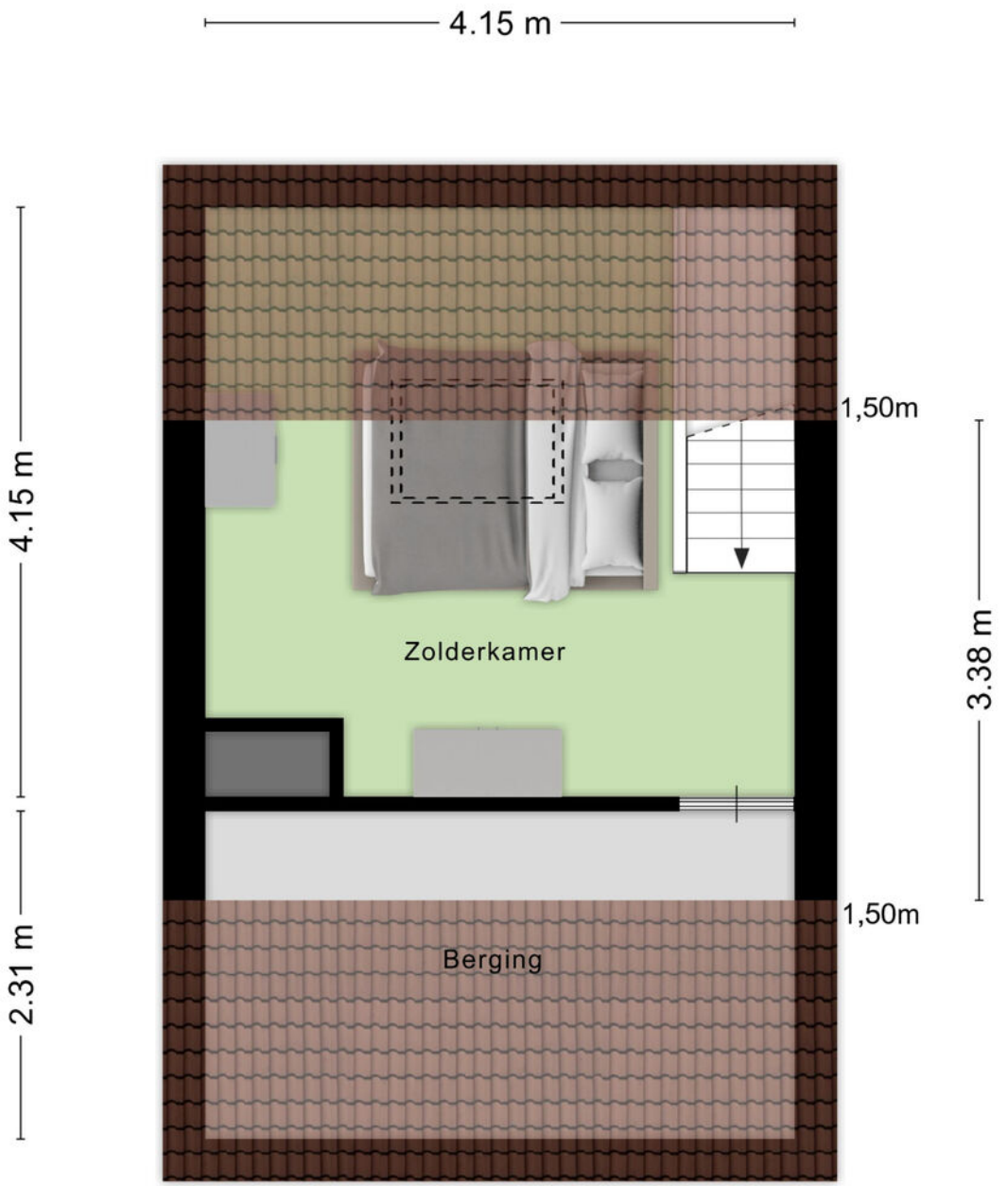
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

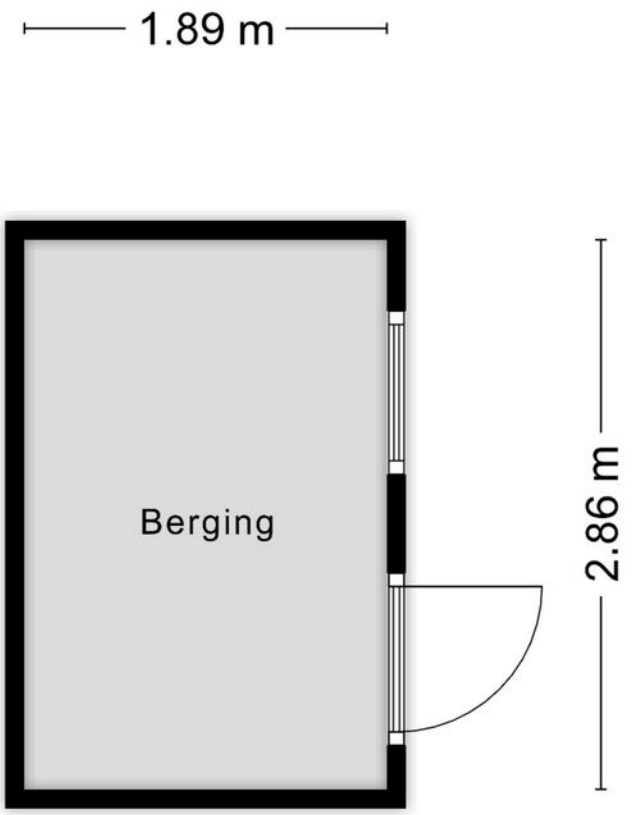
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

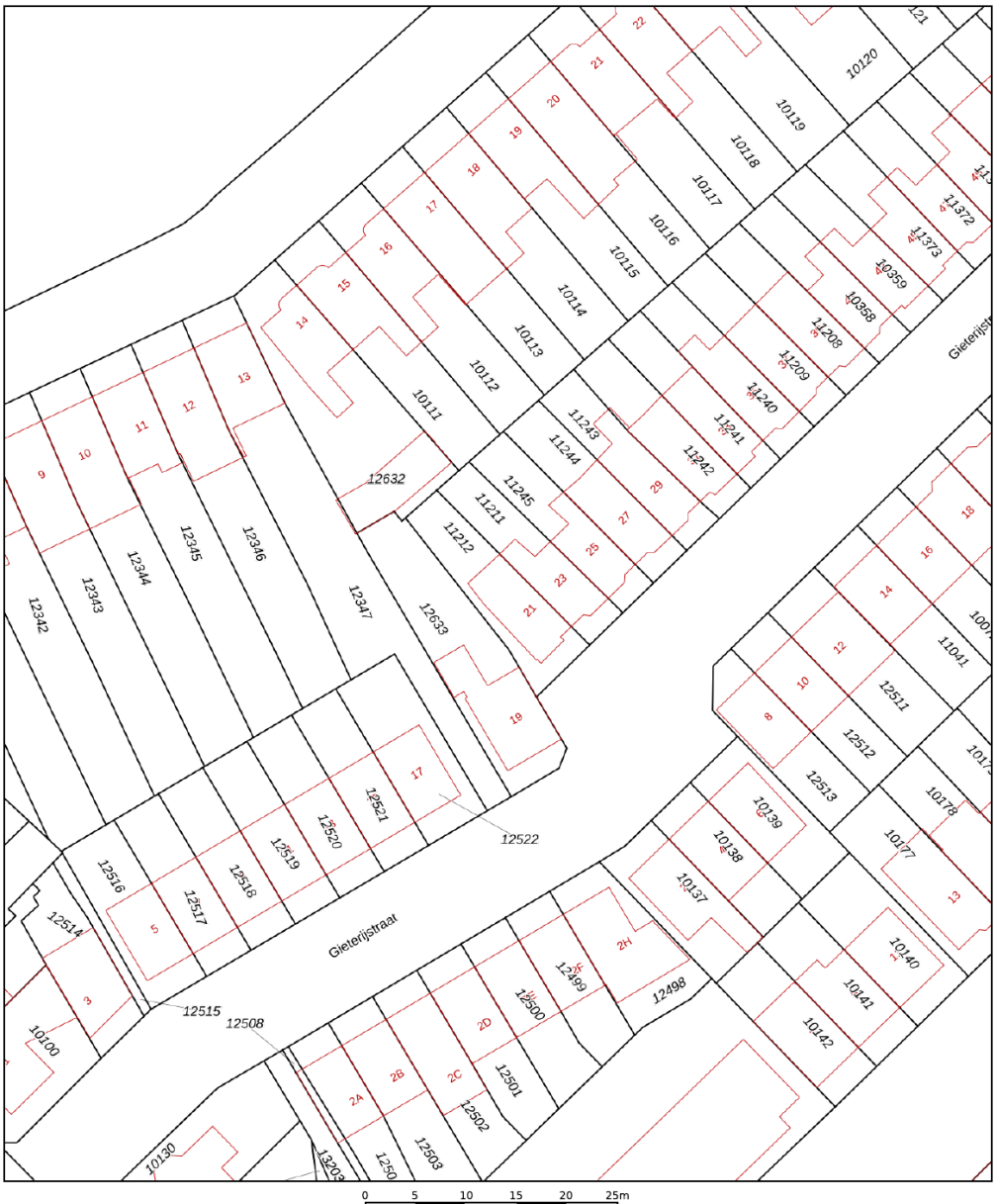


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	E
Perceel	11212

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Lamp zolderkamer	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Kurkenvloer	x		
Interieur			
Houtkachel			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser		x	
Keukenaccessoires			
Trolley en extra werkbank	x		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Wasmachine (op zolder)			x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Sier)hek	x		

Vragenlijst deel B

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?

