van de Meerendonk Makelaars

NVM

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

TE KOOP



Vlakeind 2
Best

Vraagprijs
€ 585.000,-
kosten koper

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Vlakeind 2 te Best. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

- Bouwjaar ca. 2004
- Inhoud woning ca. 573 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 141 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 21 m² (garage)
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 23 m² (carport)
- Perceel ca. 225 m²
- Energielabel A
- 15 Zonnepanelen, 2019

Verrassend ruim, eigentijds en instapklaar wonen!

Op zoek naar een verrassende en stijlvolle eengezinswoning met speelse indeling? Deze keurig onderhouden hoekwoning combineert eigentijds wooncomfort met een unieke architectuur en een goed afwerkingsniveau. De indeling is bijzonder speels: een royale woonkeuken op de begane grond met een fantastische, twee verdiepingen hoge glazen pui die via een vide in open verbinding staat met de royale, lichte living op de eerste verdieping. De tweede verdieping telt drie volwaardige slaapkamers, een complete badkamer en een praktische was-/technische ruimte.
De privacy biedende achtertuin op het noordwesten is verzorgd aangelegd en voorzien van een afsluitbare achterom. Met een inpandige garage, twee opritten voor meerdere voertuigen én een carport is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Hoekwoning in rustige straat in woonwijk



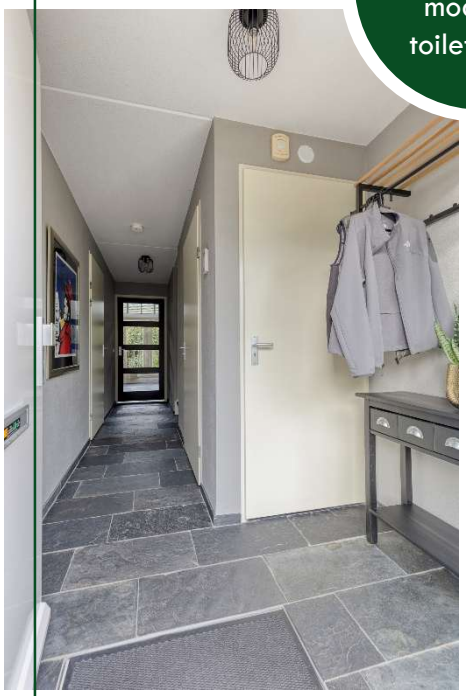
Het geheel is gelegen in een rustige straat in de kindvriendelijke en gewilde woonwijk ‘Heuveleind’ met verscheidene speel- en groenvoorzieningen en bevindt zich nabij diverse sportaccommodaties, scholen, het NS-station en de uitvalswegen richting Eindhoven, Den Bosch en Tilburg.

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Keurige ontvangsthal met moderne toiletruimte

Via de verzorgd aangelegde voortuin en met luifel overdekte entree met zijlicht in de voorgevel betreedt u de keurig afgewerkte ontvangsthal van de woning. Deze is hier voorzien van een duurzame Noorse leistenen vloer met comfortabele vloerverwarming en stenen plinten. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz in een warme grijstoon, gecombineerd met een wit plafond in spuitwerk.





In de hal bevindt zich de meterkast en heeft u toegang tot de toiletruimte, de inpandige garage, de woonkeuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.
De eigentijdse toiletruimte is deels wit betegeld en deels afgewerkt met wanden in een smaakvolle groene tint. De toiletruimte is uitgerust met een wandcloset, een fonteintje en mechanische afzuiging (WTW in hele woning).

BEGANE GROND: HAL + TOILETRUIMTE

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Inpandige garage



De inpandig bereikbare garage is verrassend veelzijdig. Deze geïsoleerde en verwarmde ruimte biedt plaats aan één auto en is aan de voorzijde toegankelijk via een elektrisch bedienbare sectionaal garagedeur. De garage beschikt over natuurlijk daglicht, een uitstortgootsteen, krachtstroom en een brede kastenwand met schuifdeuren voor extra opberggemak.



Dankzij de voorzieningen is deze ruimte na een kleine cosmetische afwerking uiterst geschikt om te transformeren tot een praktijkruimte, kantoor of extra leefruimte aan huis.

Garage met verwarming, daglicht en uitstortgootsteen

BEGANE GROND: GARAGE

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ruime en heerlijk lichte woonkeuken



Een fraaie binnendeur met facetgeslepen glas in de hal leidt naar de eyecatcher van de begane grond: de royale woonkeuken aan tuinzijde. Wat hier direct opvalt, is de indrukwekkende kamerbrede glazen pui over twee verdiepingen in de achtergevel. Dit zorgt voor een overweldigende lichtinval en uitstekend zicht op de tuin.



De Noorse leistenen vloer met vloerverwarming loopt vanuit de hal naadloos door in de keuken, wat samen met de groene en witte spachtelputz wanden zorgt voor een harmonieus geheel.

Keuken met informele eethoek aan tuinzijde

BEGANE GROND: WOONKEUKEN

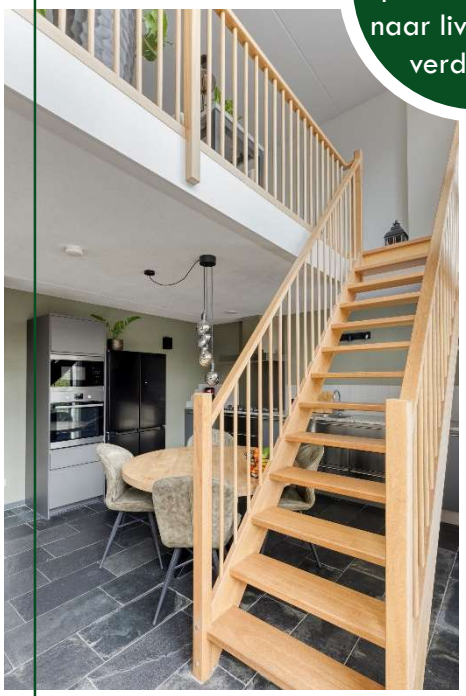
van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Tuindeuren naar achtertuin en open trapopgang naar living op 1e verdieping

De keuken biedt ruimschoots plek voor een fijne informele eethoek bij het daglicht en via dubbele openslaande tuindeuren stap je zo het terras aan de achtergevel op.





Via de vide met de open trapopgang staat de keuken bovendien in open verbinding met de living op de 1e verdieping, hetgeen een fraai ruimtelijk effect geeft.

BEGANE GROND: WOONKEUKEN

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Moderne keukeninrichting in rechte opstelling

De keukeninrichting bestaat uit een kast met inbouwapparatuur en een recht keukenblok met grijze en roestvrijstalen fronten, soft-close lades en een stijlvol grijs gemêleerd granieten werkblad met een lichtgrijs betegelde achterwand.





Aan kookcomfort geen gebrek: een 5-pits gaskookplaat (ATAG), rvs afzuigkap in schouw (Itho), vaatwasser (Bosch), rvs spoelbak, oven met stoomfunctie (AEG, 2024), magnetron (AEG, 2024) en een koel-/vriescombinatie (Inventum, 2024). In de hoek van de ruimte bevindt zich een praktische, volledig betegelde trapkast met legplanken, verlichting en elektra.

BEGANE GROND: WOONKEUKEN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Royale woonkamer op de 1e verdieping



De U-vormige woonkamer op de 1e verdieping heeft een verzorgde uitstraling in neutrale kleuren en is heerlijk ruim van opzet. Het is tevens een fijne lichte leefruimte met brede raampartijen in de voor- en achtergevel die de ruimte van heel wat natuurlijk daglicht voorzien.



De hele verdieping is afgewerkt met eenzelfde karakteristieke Noorse leistenen vloer (incl. vloerverwarming), witte spachtelputz wanden en een wit spuitwerk plafond.

U-vormige woonkamer met verzorgde uitstraling

VERDIEPING 1: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Verzorgd afgewerkte zit- en eethoek

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte. Dankzij de brede raamkozijnen aan twee zijden geniet u hier van een fijne lichtinval en een prettig vrij uitzicht over de woonstraat.

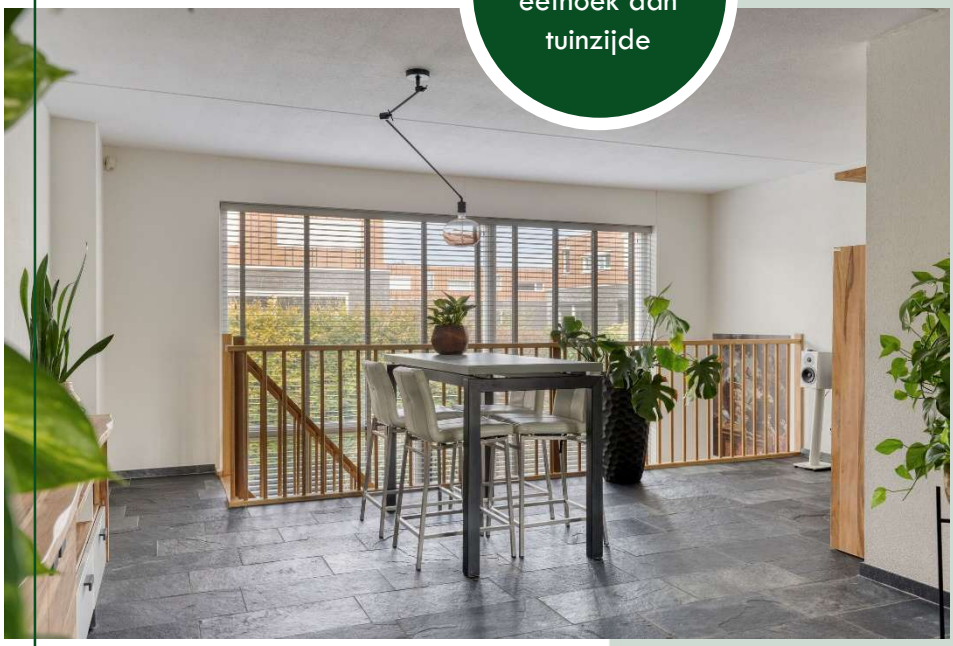


De zithoek is uitgerust met een airconditioning (2019) voor zowel koeling als bijverwarming. Achter een discreet luikje in de wand bevindt zich de verdeelunit van de vloerverwarming.

VERDIEPING 1: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ruime en lichte eethoek aan tuinzijde



Aan de achterzijde van de woning biedt de woonkamer plek aan een ruime tweede eethoek met alle ruimte voor een vrijstaande opstelling van een grote eettafel. Door de vide ontstaat er een prettige interactie met de woonkeuken beneden.



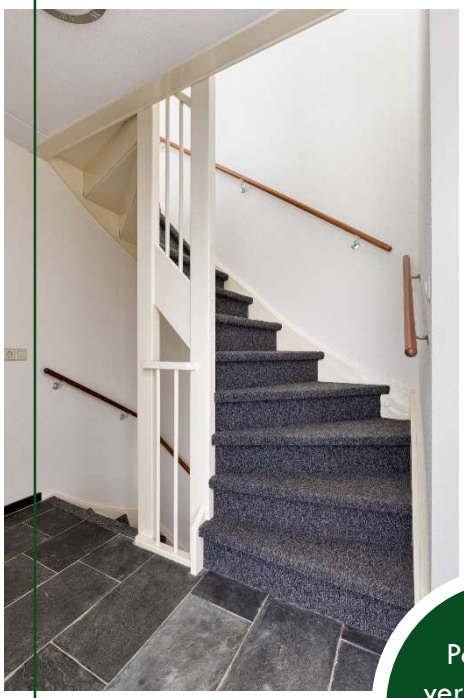
Vrijstaande opstelling van eettafel en mogelijkheid voor een werkhoek

Daarnaast heeft u hier tevens ruimte voor een inspirerende werk/studiehoek of speelhoek, waarbij je via de hoge glazen pui fantastisch uitkijkt over de achtertuin.

VERDIEPING 1: WOONKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Portaal 1e verdieping en ruime overloop op 2e verdieping

Tussen de eethoek aan de achterzijde en de zithoek aan voorzijde bevindt zich een keurig portaal, welke toegankelijk is vanuit de leefruimte via een binnendeur met glazen panelen. Het portaal biedt plaats aan de trap naar de hal op de begane grond en de vaste trapopgang naar de ruime overloop op de 2e verdieping.



De gehele 2e verdieping kent een neutrale, nette afwerking in lichte tinten en is voorzien van een nette, grijs gemêleerde vloerbedekking, wanden met spachtelputz en wit spuitwerk plafonds. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en een technische-/wasruimte toegankelijk.

PORTAAL EN OVERLOOP

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Lichte ouderslaapkamer aan straatzijde



De goed bemeten ouderslaapkamer (1) is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het kamerbrede raamkozijn brengt hier heel wat prettig daglicht binnen en biedt goed zicht op de openbare buitenruimte.



Het raamkozijn is, net als alle raamkozijnen op deze verdieping, voorzien van een hor. Daarnaast heeft u de beschikking over een elektrisch bedienbaar rolluik en airconditioning (2019).

Nette ouderslaapkamer met airconditioning en rolluik

VERDIEPING 2: SLAAPKAMER 1

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Slaapkamer 2 aan tuinzijde



Slaapkamer 2 ligt aan de rustige achterzijde van de woning en is eveneens ruim bemeten. De kamer heeft een kamerbreed raamkozijn met hor en biedt volop licht en ruimte als kinder- of werkkamer.



Slaapkamer 3 is een fijne, compacte kamer aan de tuinzijde met een zelfde nette afwerking als de overige slaapvertrekken. Ideaal als babykamer, dressing of thuiswerkplek. Ook deze kamer is uitgerust met een hor.

Slaapkamer 3

VERDIEPING 2: SLAAPKAMER 2 + 3

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Compleet ingerichte badkamer met natuurlijk daglicht

De compleet uitgeruste en nette badkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning.



Deze is volledig betegeld in frisse wit/blauw tinten en voorzien van comfortabele vloerverwarming, een designradiator en mechanische afzuiging.

VERDIEPING 2: BADKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Duo ligbad nabij het daglicht



Een raam met hor zorgt daarbij voor prettig natuurlijk daglicht en extra ventilatie mogelijkheden.



U beschikt hier over een toilet, een wit wastafelmeubel met twee wasbakken en vier lades, een spiegel met ledverlichting, een kunststof duo-ligbad met thermostaatkraan en handdouche en over een royale douchegelegenheid met glazen douchedeur en thermostaatkraan.

Wastafelmeubel met dubbele wasbak

VERDIEPING 2: BADKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl





Op deze verdieping bevindt zich ook een uiterst praktische, separate ruimte met de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger. Hier bevinden zich tevens de hoogrendement cv-ketel (2023), de WTW-unit (2004) en de omvormer voor de 15 zonnepanelen (2019). Vaste wandkasten en legplanken bieden daarnaast handige opbergruimte.

Wasruimte/
technische ruimte

VERDIEPING 2: TECHNISCHE RUIMTE

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Achtertuin met veel privacy



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een aangename en zonnige buitenruimte. De achtertuin is gelegen op het noordwesten, wat betekent dat je hier zomers heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin biedt dankzij de leibomen en doordachte, degelijke erfafscheidingen (steen en hout) bijzonder veel privacy.



De inrichting is verzorgd en onderhoudsvriendelijk met sierbestrating, siergrind en borders met vaste beplanting. Buitenfaciliteiten zoals gevelverlichting, een buitenkraan en diverse elektrapunten zijn aanwezig. Een brede houten poort aan de rechter zijgevel van de woning biedt vanuit de tuin direct toegang tot de diepe oprit naast de woning.

Verzorgd aangelegde achtertuin

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Zonnige tuin op het noordwesten

Aan de zijgevel van de woning bevindt zich een diepe carport met twee lichtkoepels en inbouwverlichting. De carport loopt door vanaf de oprit tot in de achtertuin en biedt parkeergelegenheid voor twee auto's (1 voor de poort aan de straat en 1 erachter in de tuin). Momenteel staat in het overdekte gedeelte in de tuin een praktische metalen berging voor het tuingereedschap.



Tip: Dit overdekte perceelgedeelte aan de zijkant leent zich bouwkundig ook uitstekend voor een eventuele uitbouw van de woning (bijvoorbeeld voor een atelier, praktijkruimte of speelkamer).

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Hoekwoning met keurig onderhouden voortuin



De voortuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, groenblijvende hagen en een border met houtsnippers en hoog groen.



Met maar liefst twee opritten en een garage is er aan parkeergelegenheid geen gebrek: op eigen terrein kunnen tot wel 4 à 5 auto's geparkeerd worden (verdeeld over de opritten, de carport en de garage). Daarnaast is er ook in de straat ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Woning met parkeergelegenheid voor meerdere auto's

BUITENRUIMTE: VOORTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Diverse groen ingerichte speel-voorzieningen in de omgeving



Vlakeind 2 is gelegen aan een rustige en kindvriendelijke woonstraat in een gewilde en kindvriendelijke woonwijk van Best. De straat kent voornamelijk bestemmings-verkeer, wat zorgt voor een veilige en rustige leefomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich diverse groen- en speelvoorzieningen waar kinderen onbezorgd kunnen spelen. Het geheel is heerlijk centraal gelegen met op loopafstand het winkelcentrum Heivelden, kinderopvang, basis- en voortgezet onderwijs. Daarnaast heeft het een perfecte aansluiting op het snelwegennet (A2, A58, A50, A67). Best (het hart van de Brainport-regio) heeft bovendien een ondergrondse NS station en diverse lijndiensten voor de bus naar de omliggende gemeenten, de HighTech Campus in Eindhoven, Eindhoven Airport, ASML of de andere hightech industrie en het Máxima Medisch Centrum Veldhoven.

BEST: CENTRUM EN OMGEVING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Winkelcentrum De Boterhoek



Shoppen kan in het gezellige centrum van Best of het bruisende centrum van Eindhoven en gezellige horeca is ook nooit ver.



Voor de ontspanning zijn er diverse sportfaciliteiten om de hoek, kan er heerlijk gewandeld worden direct vanuit huis of iets verderop in verschillende natuurgebieden. Ook zijn er meerdere fiets- en MTB-routes direct binnen handbereik. Heerlijk rustig wonen met de natuur om de hoek.

NS station Best

BEST: CENTRUM EN OMGEVING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

WONING KENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning ca. 2004
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 573 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 141 m², overige inpandige ruimte ca. 21 m² (garage), gebouw gebonden buitenruimte ca. 23 m² (carport)
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 225 m², gemeente Best, sectie K, nummer 3686
- **Woningtype:** hoekwoning, eengezinswoning
- **Verblijfsruimtes:** nette ontvangsthal met moderne toiletruimte, inpandige garage, ruime en heerlijke lichte, tuingerichte woonkeuken op de begane grond, op de 1e verdieping een ruim bemeten living met zithoek en eethoek, 2e verdieping met 3 slaapkamers, een praktische wasruimte en een nette, compleet ingerichte badkamer
- **Onderhoud en afwerking:** goed en eigentijds, zo goed als instapklaar
- **Achtertuin:** oriëntatie op het noordwesten, privacy biedend, verzorgd aangelegd en goed onderhouden, afsluitbare achterom via dubbele poort aan zijgevel
- **Parkeren:** eigen oprit (1) voor de woning voor 1 auto, eigen oprit (2) naast de woning met parkeerplek voor 2 auto's voor de poort en eventueel nog 1 auto achter de poort (waarvan 2 auto's onder de carport geplaatst kunnen worden) en een garage met opstelruimte voor 1 auto. Voldoende openbare parkeergelegenheid in straat in parkeerstroken
- **Ligging:** aan een rustige straat in kindvriendelijke en gewilde woonwijk Heuveleind met diverse speel- en groenvoorzieningen
- **Voorzieningen Best:** diverse scholen, horeca, winkels, medische en culturele voorzieningen, diverse sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58, A50 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar.
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, eigen NS station met directe verbinding naar Eindhoven, Tilburg en Den Bosch

- **Verwarming/koeling en warm water:** HR combiketel, type Remeha Tzerra ace, plaatsingsjaar 2023. Warmwater vloerverwarming in de hal, toiletruimte, keuken, op heel de 1e verdieping (woonkamer) en in de badkamer op de 2e verdieping. Airconditioning (koelen en verwarmen) in de woonkamer en de ouderslaapkamer, Mitsubishi, 2019
- **Energielabel:** A
- **Zonnepanelen:** 15 stuks, geplaatst in 2019, merk Canadian Solar + GoodWe omvormer
- **Meterkast:** 12 groepen incl. 3 fase groep, aardlekvoorzieningen en 1 slimme meter
- **Kozijnen en beglazing:** houten kozijnen met dubbele beglazing, HR++
- **Isolatie:** dak-, gevel- en vloerisolatie
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en verdiepingsvloeren
- **WTW installatie:** in heel de woning, plaatsingsjaar 2004, Storkair
- **Rolluiken:** elektrisch bedienbaar, ouderslaapkamer
- **Schilderwerk:** buitenzijde gedaan in juli 2026, binnenzijde in goede staat
- **Glasvezelvoorziening:** aanwezig

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

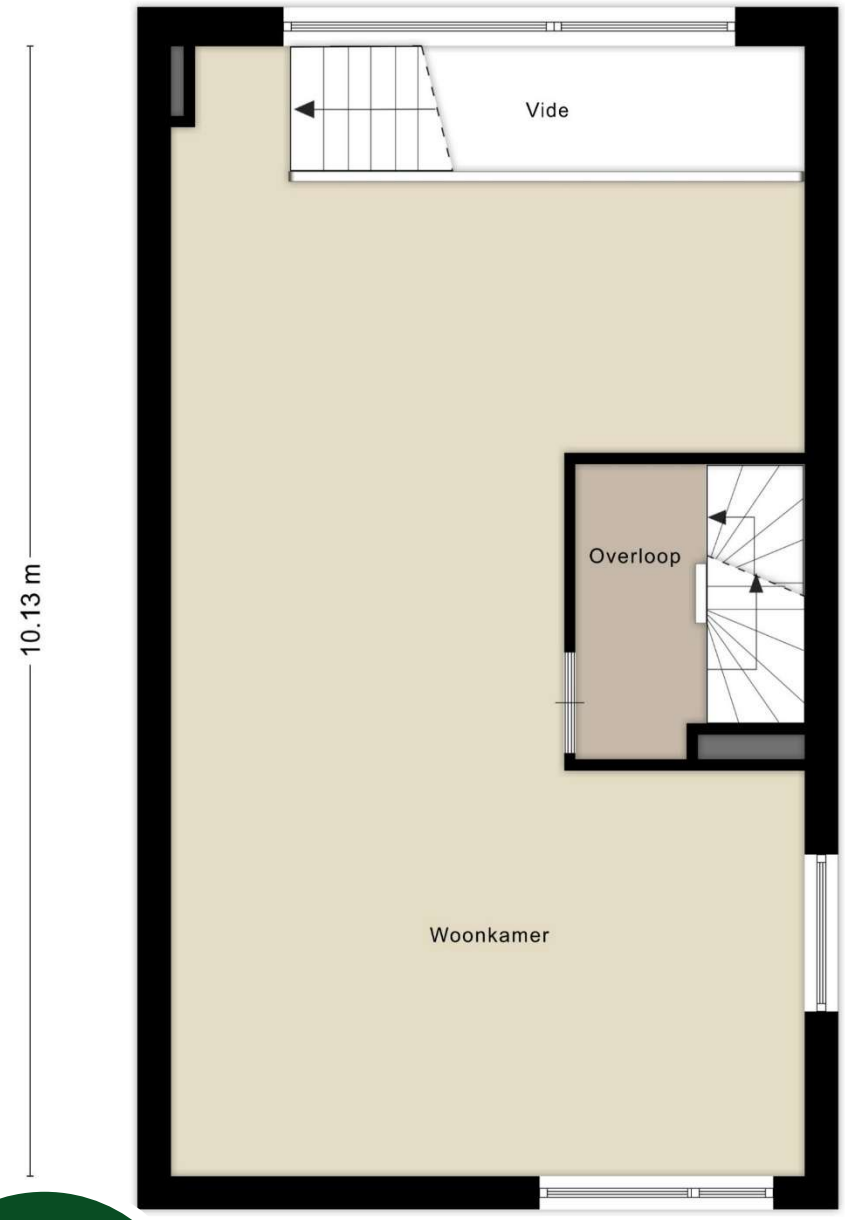


BEGANE GROND

plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



EERSTE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



TWEEDE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

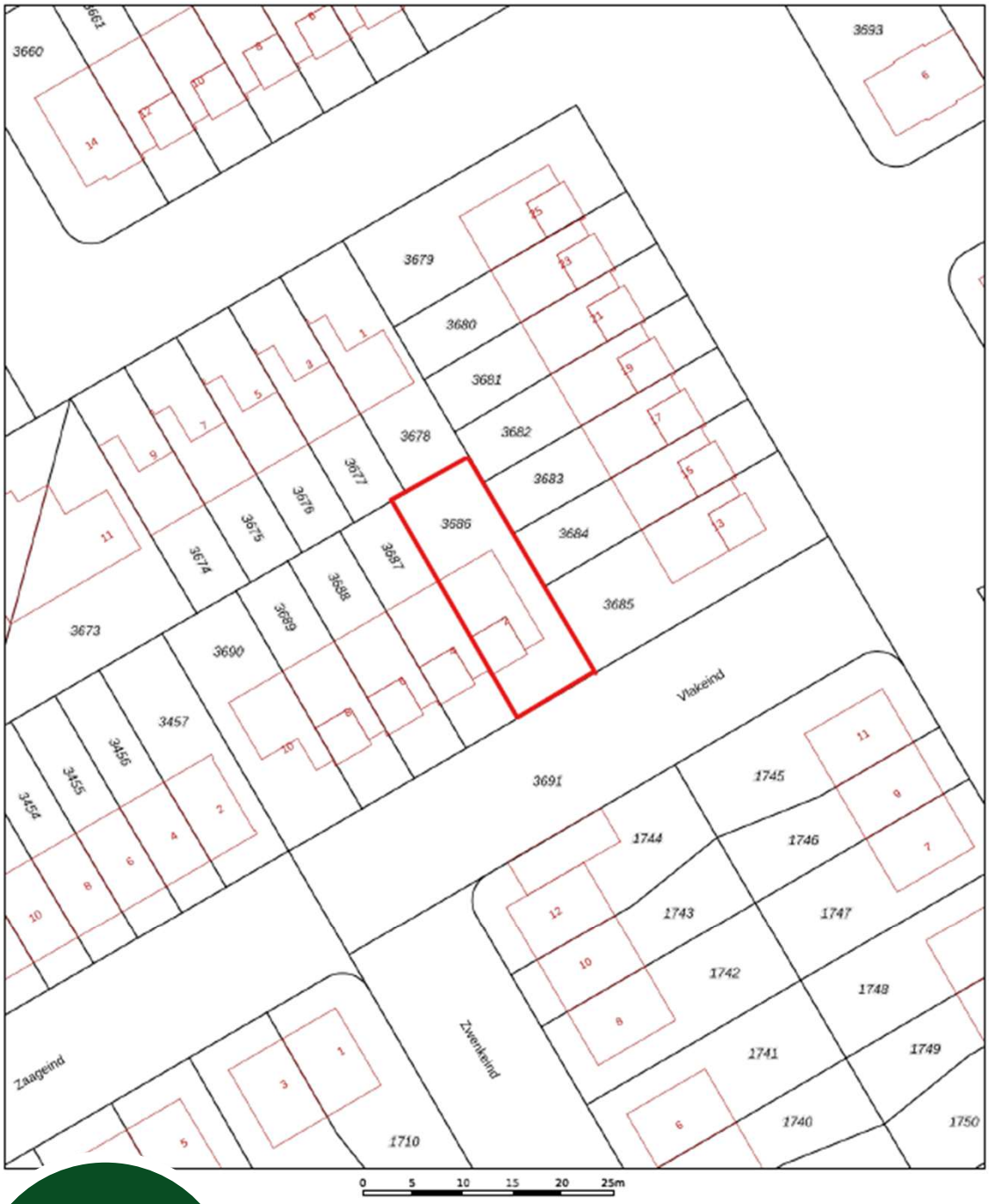
© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: vlakeind 2



KADASTRALE KAART
SECTIE K
PERCEEL 3686

Schaal 1: 500

kadaster

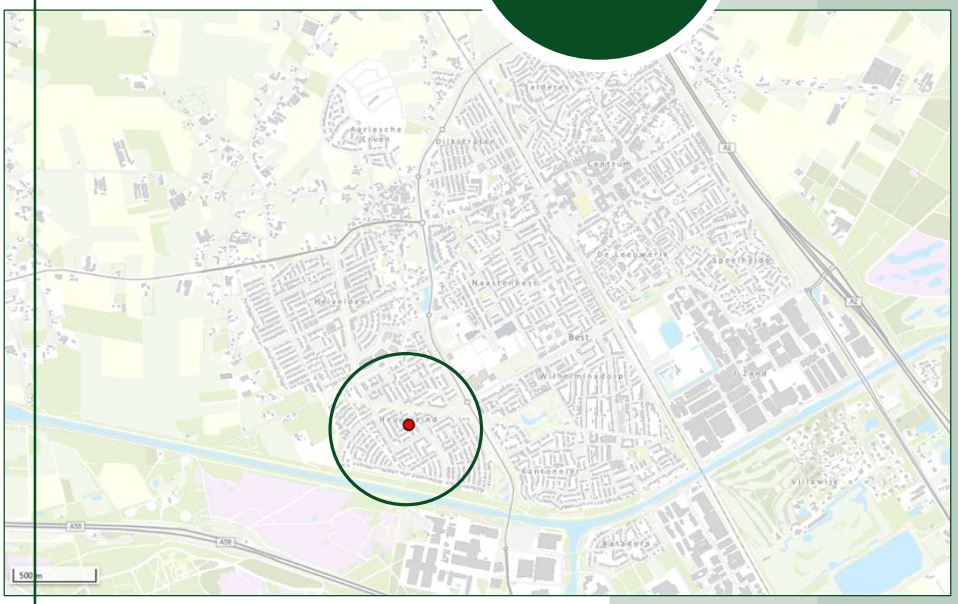
Kadastrale gemeente	Best
Sectie	K
Perceel	3686

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
30 september 2026 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
bare registers eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

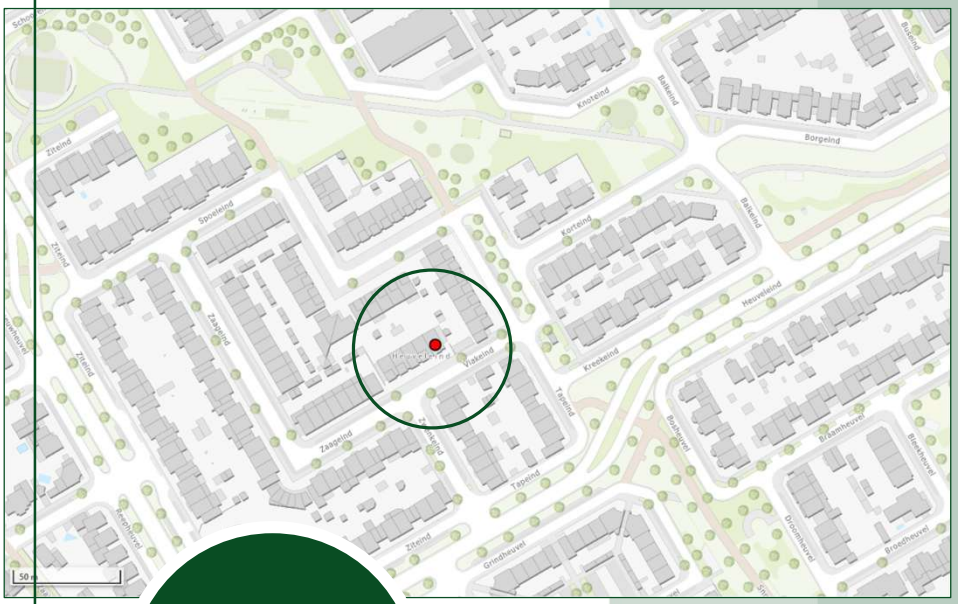
van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Gemeente Best



Best combineert de veelzijdigheid van de grote stad met de rust van de natuur en biedt zeer afwisselende woonwijken. De gemeente maakt deel uit van de innovatieve Brainport regio en heeft een aantrekkelijk karakter met moderne woonwijken én historische elementen.
Het ondergrondse treinstation biedt goede directe treinverbindingen naar Den Bosch en Eindhoven.



De A2, A58 en A50 zijn via knooppunt Batadorp direct bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met de regio. Eindhoven ligt op slechts enkele minuten rijden, terwijl steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch, Breda en zelfs Utrecht en Amsterdam goed bereikbaar zijn via deze hoofdverbindingen.

Vlakeind 2, Heuveleind, Best

GEMEENTE BEST

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings-voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.