HUNINK &
HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Eburonenstraat 139
APELDOORN

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Soort:	Galerijflat
Type woonhuis:	Appartement
Aantal kamers:	4
Inhoud woning:	252 m³
Gebruikersoppervlakte woonfunctie:	79 m²
Bouwjaar:	1964
Ligging:	In woonwijk
Verwarming:	C.V. ketel
Isolatie:	Dubbel glas





Omschrijving

Rustig gelegen 4-kamerappartement op de 4e woonlaag met balkon en een berging in de onderbouw.

Het appartement is gunstig gelegen in rustige woonomgeving met uitzicht op speelveldje aan de voorzijde.

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het appartementencomplex is gebouwd in 1964 en beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie en een lift.

De totale oppervlakte van het appartement is circa 79 m². Het winkelcentrum Ordenplein (onlangs gerenoveerd) met diverse winkels bevindt in de nabije omgeving. De maandelijkse VVE bijdrage is circa € 225,-

INDELING

Entree/hal, CV-kast, woonkamer met toegang tot balkon, keuken, toilet, badkamer voorzien van douche en wastafel, 3 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 79 m², balkon circa 8 m² en een berging van circa 11 m².
- Alle eventuele aanwezige stoffering/roerende goederen zullen in de woning achter blijven.
- Project notaris: Blankhart & Bronkhorst Netwerk Notarissen in Beekbergen.
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.
- De Woonmensen (verkoper) hanteert voorwaarden voor de verkoop o.a. een zelfbewoningsplicht voor de eerste 2 jaar
na aankoop.
- Oplevering in overleg (het appartement wordt niet meer bewoond, voorkeur is dus z.s.m. opleveren (na rondkomen
van de financiering).

OPEN HUIS OP WOENSDAG 2 DECEMBER 2026 VAN 15:30 UUR TOT 16:30 UUR!

Bezichtigingen
Tijdens het Open Huis ben u zonder afspraak van harte welkom om de woning te bezichtigen. Bij interesse voor de woning kunt u het interesseformulier invullen dat alleen tijdens het Open Huis in de woning aanwezig is.
Gegadigden die zich melden na het Open Huis kunnen de woning uiteraard ook bezichtigen, maar worden in eerste instantie niet meegenomen in het bepalen van de rangorde van belangstellenden. Zij zullen op een reservelijst worden geplaatst.

Omschrijving

Procedure:
Huurders van de Apeldoornse corporaties hebben voorrang ten opzichte van andere gegadigden, waarbij huurders van de Woonmensen voor gaan (zie onderstaand: toewijzing). Rangorde wordt bepaald aan de hand van het ingevulde interesseformulier tijdens het Open Huis.

Bij meerdere belangstellenden bestaat de mogelijkheid dat de Woonmensen een inschrijving houdt. In dat geval heeft een huurder van de Woonmensen of een andere Apeldoornse corporatie bij een gelijke bieding en bij behorende voorwaarden voorrang op andere gegadigden. De Woonmensen behoudt zich dan het recht voor om degene die het beste bod uitbrengt onder de voor de Woonmensen meest gunstigste voorwaarden, de woning te gunnen.

Toewijzing:
– Huurders van de Woonmensen hebben voorrang.

– Van de huurders van de Woonmensen heeft de huurder die aantoonbaar het langste in zijn huidige woning woont, de eerste keus.

– Bij de overige belangstellenden hebben huurders van de andere corporaties in Apeldoorn voorrang op geïnteresseerden op basis van woonduur in de huidige woning.

– Bij de overige geïnteresseerden, bepaalt in ieder geval de hoogte (en de gestelde voorwaarden) van een bieding of de Woonmensen mogelijk in onderhandeling wil treden.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aanvaarding: in overleg (bij voorkeur op korte termijn).









































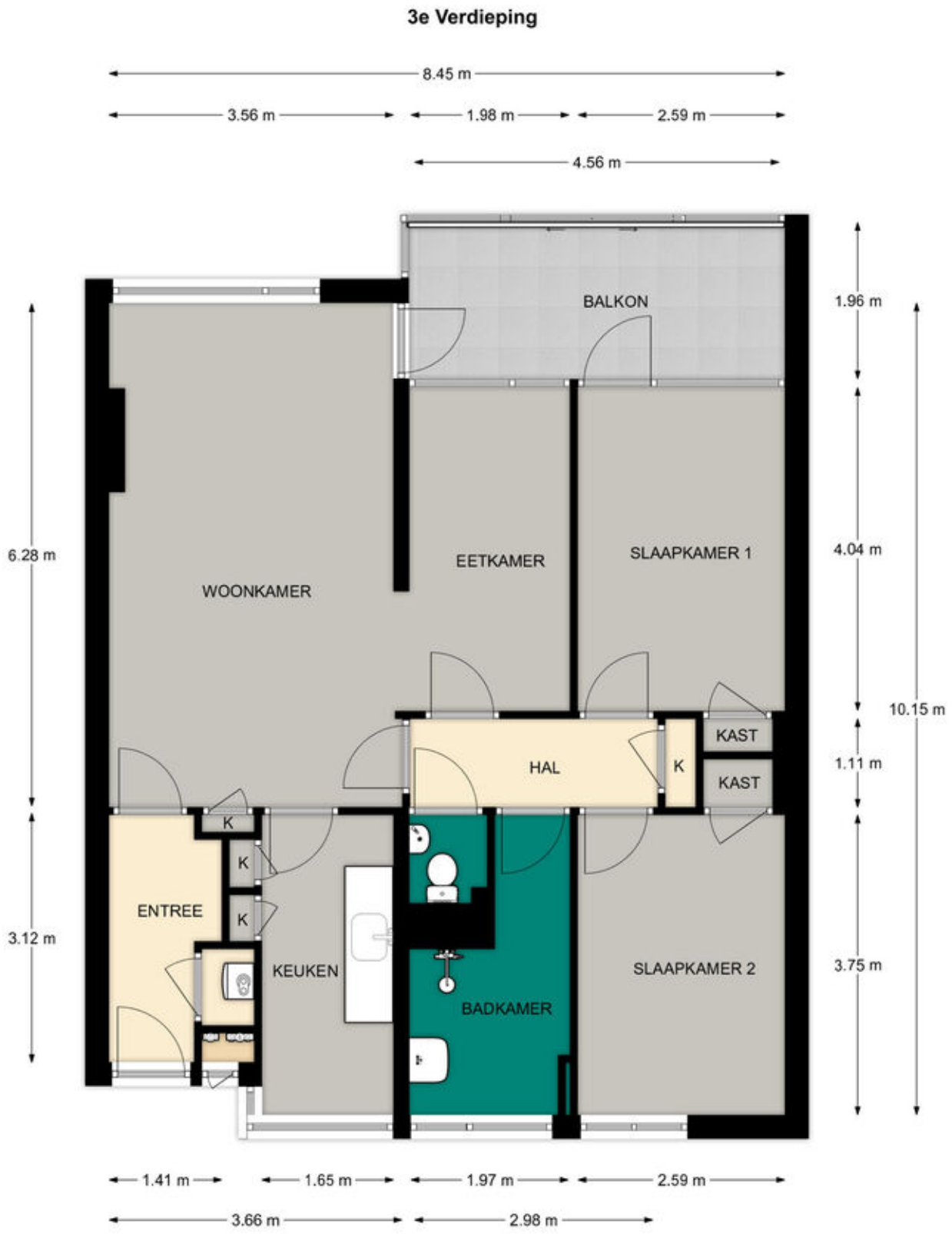
Je huis écht goed verkopen?

Kies voor een NVM-makelaar.

NVM Zeker weten.



3e Verdieping

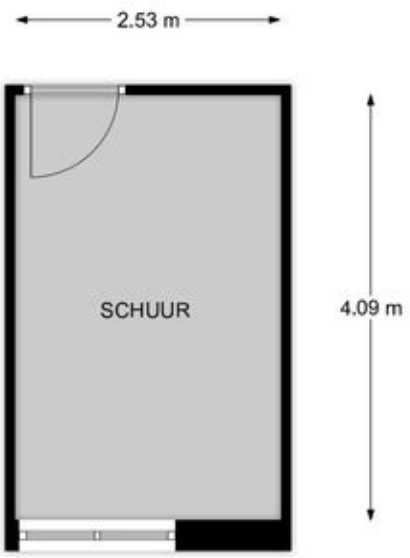


Eburonenstraat 139 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl

Schuur

Souterrain



Eburonenstraat 139 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Allinmedia.nl



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio, Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek
Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:
Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jouw graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!

Bel 055 - 522 02 26

HUNINK & HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl