Huizen van Hendriks

Besterdplein 26 09+pp, 5014 HP Tilburg



Modern en geheel instapklaar

Op loopafstand van het centrum

Eigen parkeerplaats in garage

Energielabel A

Luxe complex met tal van voorzieningen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	38 m^2
Inhoud	124 m^3
Bouwjaar	2012
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

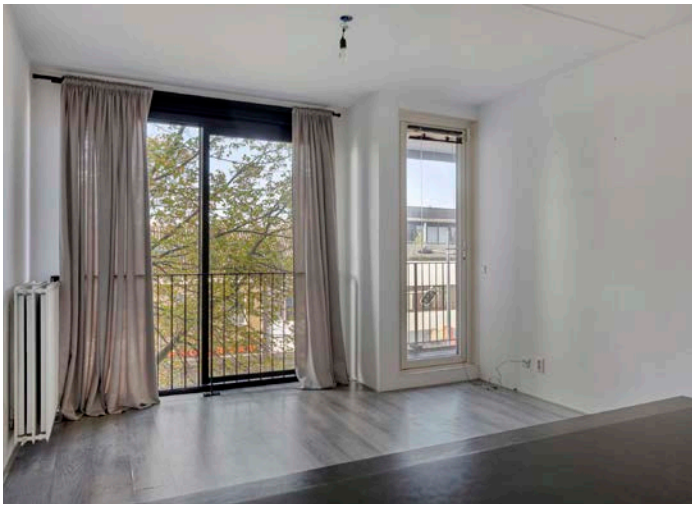
Toen ik op mijn achttiende begon aan mijn droomopleiding aan het conservatorium in Tilburg, vond ik het ontzettend spannend om vanuit mijn vertrouwde, warme thuis naar een andere stad te verhuizen. Als oudste zus van twee zusjes was ik gewend aan een warm nest en voelde de stap naar een nieuw avontuur best groot. Na een lange zoektocht vonden we dit appartement. Vanaf het eerste moment gaven het pand, de woning en de buurt mij een vertrouwd en warm gevoel. Het voelde meteen als een plek waar ik thuis kon komen, waardoor de stap om naar Tilburg te verhuizen een stuk minder eng werd.

De fijne sfeer en de veiligheid die het pand uitstraalt hebben ervoor gezorgd dat ik mij altijd thuis en veilig heb gevoeld. Ook de ligging maakte het wonen ontzettend comfortabel: de supermarkt en het station dichtbij en mijn auto altijd veilig op zijn plek in de overdekte parkeergarage. In de zomer genoot ik volop van mijn balkon en de heerlijke dakterrassen, waar ik spontaan met vrienden buiten kon eten en mooie momenten kon delen. Ook de sportschool was een groot pluspunt: nooit te druk en altijd keurig onderhouden.

Met tranen over mijn wangen heb ik destijds afscheid genomen van het appartement, toen ik naar Amsterdam verhuisde om verder te bouwen aan mijn carrière. Inmiddels is het tijd om ook dit bijzondere hoofdstuk af te sluiten. Ik kijk met ontzettend veel dankbaarheid terug op deze jaren en hoop van harte dat de nieuwe bewoner hier net zoveel mooie, warme herinneringen mag maken!



Gezellige woonkamer





gezellige woonkamer

moderne badkamer

De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Dit creëert niet alleen een warme sfeer, maar zorgt ook voor een visueel ruim en luchtig gevoel. Hier kun je ontspannen met een boek, een filmavond houden of genieten van etentjes met vrienden.

De badkamer is uitgevoerd in een tijdloze neutrale stijl met een inloopdouche die luxe uitstraalt. Combineer dat met een aparte toiletruimte en een praktische was-/bergruimte voor perfect wooncomfort.



Moderne keuken

moderne keuken

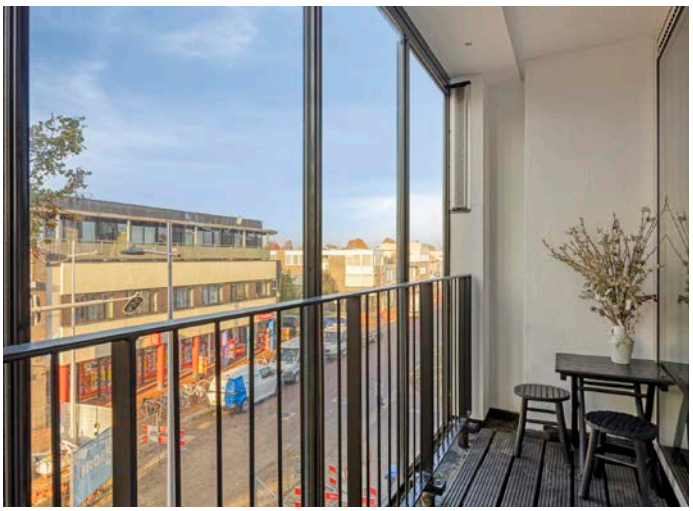
met inbouwapparatuur

Koken wordt een feest in de volledig ingerichte keuken met strakke afwerking. De combi-oven voor bakken en opwarmen, de inductiekookplaat voor snel en veilig koken, en de vaatwasser die tijd bespaart, maken van koken een plezier.









Ruime slaapkamer

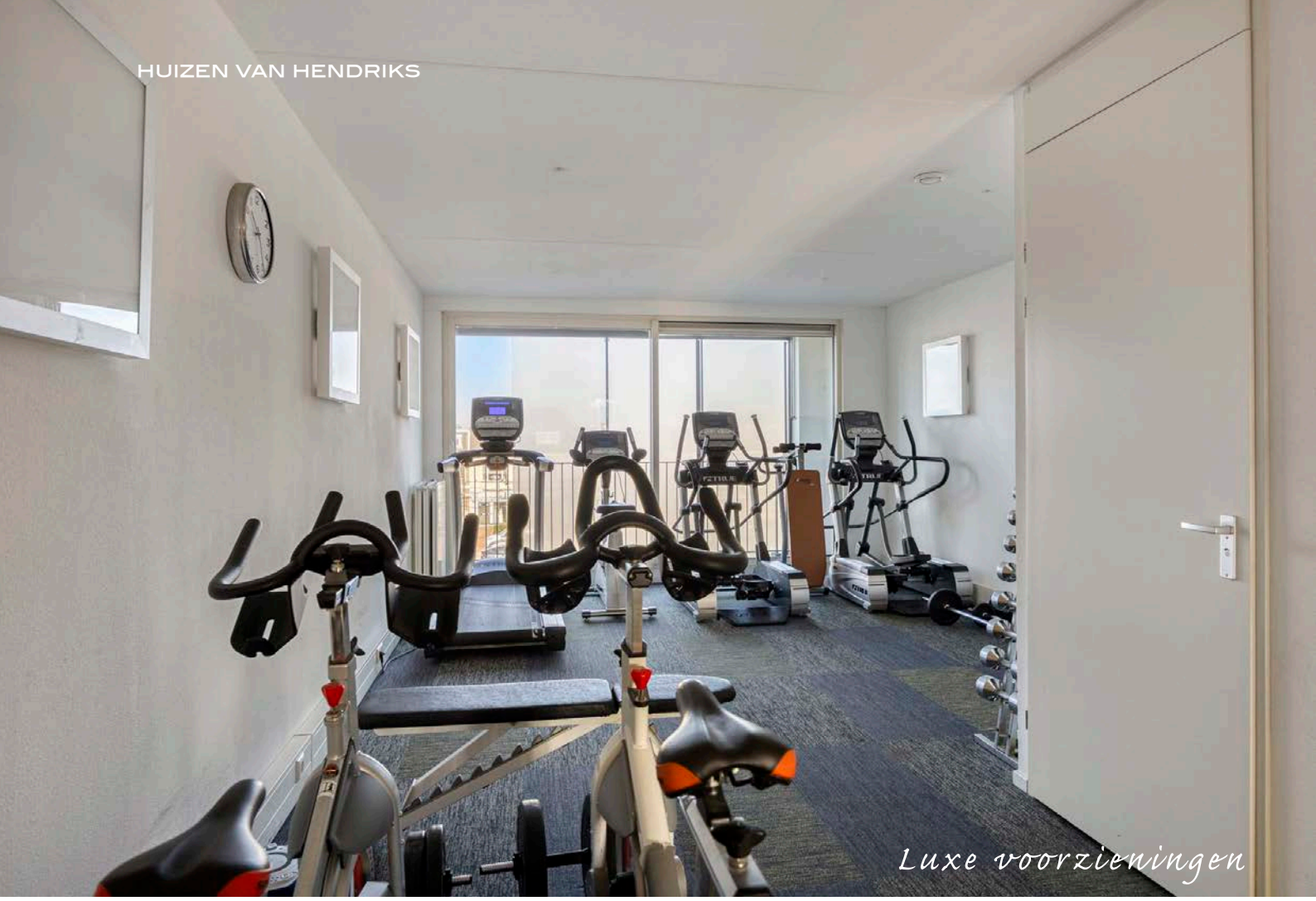
ruime slaapkamer

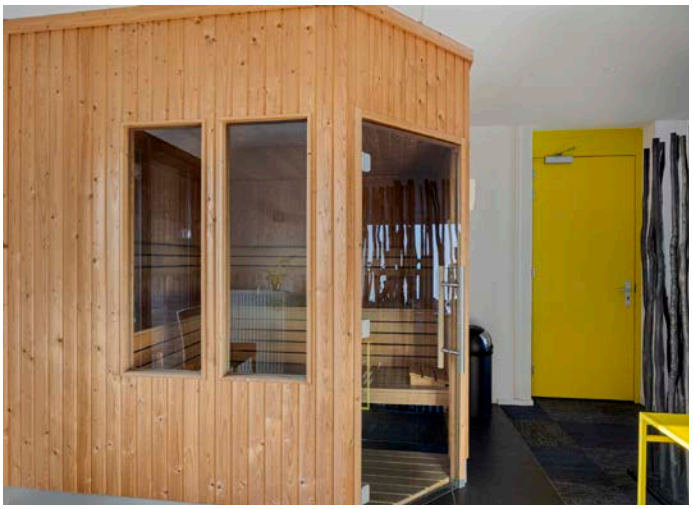
toegang tot loggia

Deze lichte slaapkamer aan de achterzijde biedt niet alleen comfort, maar ook toegang tot je loggia. Start je ochtend zodra je de deuren opent en geniet van de frisse lucht en het uitzicht over de stad.

De loggia is jouw plek om te ontspannen. Door de ligging op het westen is deze heerlijk zonnig en perfect voor ontspanning met uitzicht op de dynamische Besterdring.







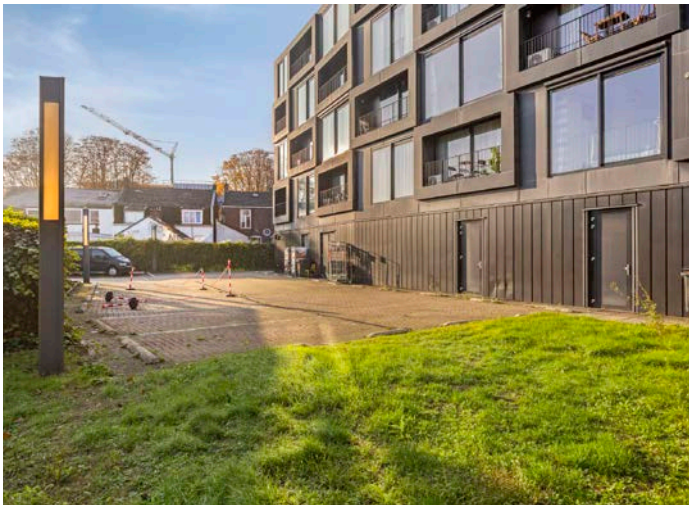


luxe voorzieningen

wonen met luxe

Geniet van gedeelde dakterrassen, een fitnessruimte, een wellnessgedeelte en een wasruimte. Hier woon je met nét dat beetje extra luxe!





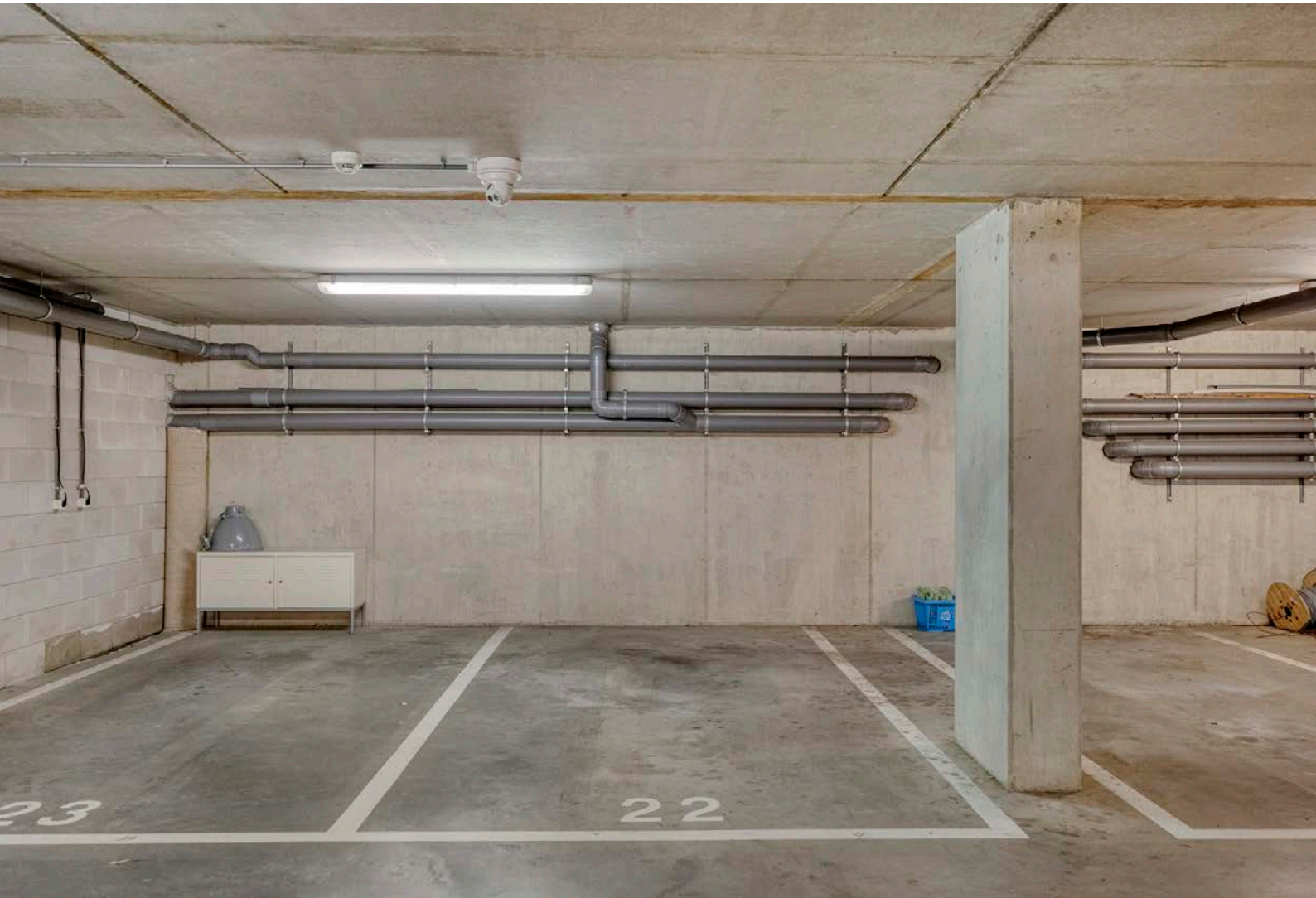
Eigen parkeerplaats

eigen parkeerplaats

centrale ligging

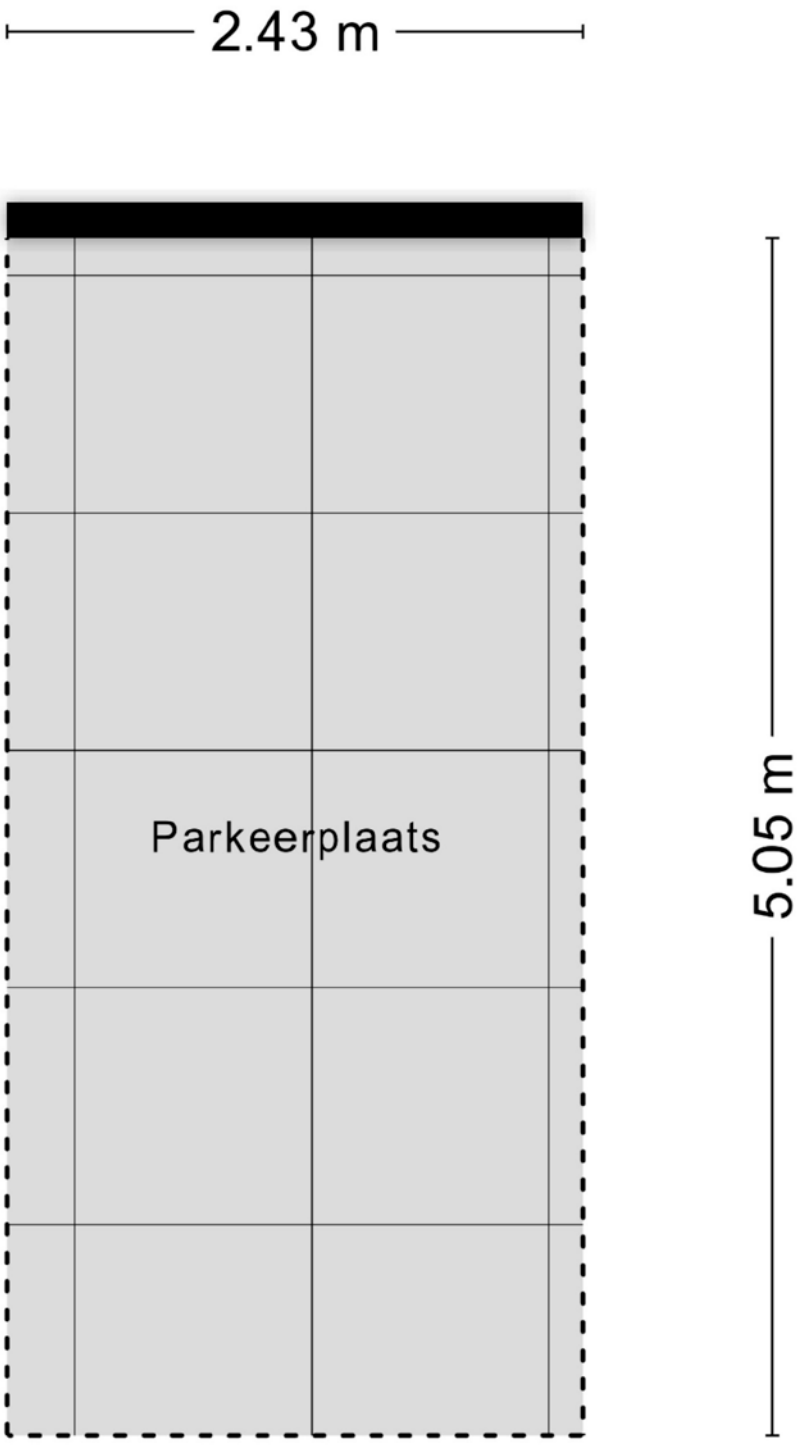
Geen stress meer over parkeren: je hebt een eigen plek in de beveiligde parkeerkelder. Bovendien is er een extra bergruimte op de galerij voor al je spullen.

Voorzieningen zoals winkels, horeca en een wekelijkse markt liggen letterlijk voor de deur. Het stadscentrum is ook makkelijk bereikbaar, ideaal voor wie stadsleven en comfort wil combineren.

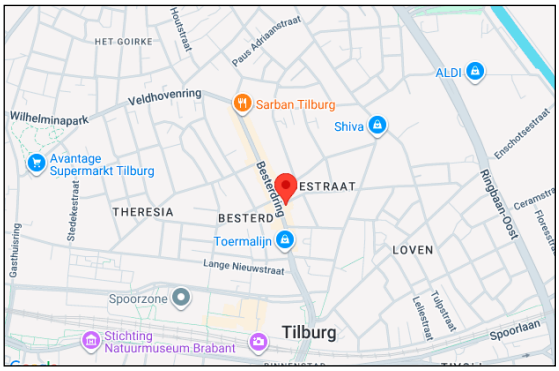




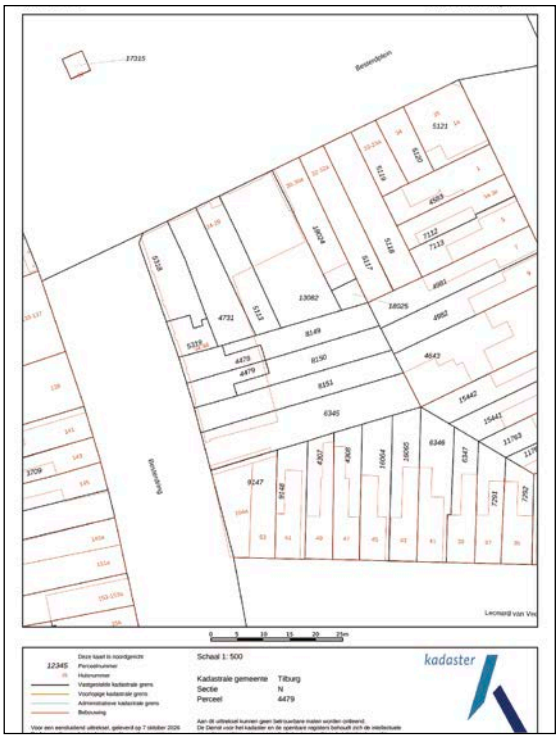
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN