Absoluut Makelaardij
046-204 14 18

Reigerstraat 21

Sittard

Vraagprijs
€ 265.000
K.K.



Verrassend veelzijdig









KENMERKEN

Woonoppervlakte	**92.10m²**
Perceeloppervlakte	**145m²**
Inhoud	**376.13m³**
Bouwjaar	**1969**
Energielabel	**C**



Vraagprijs

€ 265.000

K.K.

Reigerstraat 21

Sittard



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	92,1 m^2
Inhoud	376 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14,1 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	10,2 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Excellent
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja


21

Omschrijving

Jouw huis. Jouw stijl. Jouw toekomst!

Verrassend veel ruimte, heerlijk buitenleven en alle mogelijkheden om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden!

Soms komt er een woning voorbij waarin je direct de mogelijkheden ziet. Een huis waar je een nieuw hoofdstuk kunt beginnen, waar je kunt groeien en waar je helemaal je eigen stempel op kunt drukken. Reigerstraat 21 in Sittard is zo'n woning!

Met drie slaapkamers, een royale leefruimte, een aangebouwde serre, zonnepanelen en een heerlijke achtertuin met overkapping heeft deze gezinswoning verrassend veel te bieden. Een ideale kans voor starters, jonge gezinnen en iedereen die graag een woning naar eigen smaak wil vormgeven.

Binnenkomen en thuiskomen

Via de voortuin bereiken we de entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eenmaal in de woonkamer valt direct de fijne lichtinval op. Het grote raam aan de voorzijde, de royale zithoek en de sfeervolle akoestische lattenwand zorgen voor een aangename uitstraling. Hier plof je na een drukke werkdag heerlijk op de bank of geniet je samen van een gezellige filmavond.

De open keuken vormt samen met het eetgedeelte het sociale hart van de woning. De keuken is uitgevoerd met lichte fronten, een donker werkblad, een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven. Terwijl de één kookt, schuift de ander alvast aan tafel. Precies zoals thuis hoort te voelen!

Aan de achterzijde bevindt zich over de volle breedte de aangebouwde bijkeuken/ serre. Een veelzijdige extra ruimte die zich uitstekend leent als speelkamer, hobbyruimte of gezellige plek om je even terug te trekken.

Ruimte voor iedereen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van een laminaatvloer en een prettige lichtinval. Een fijne ouderslaapkamer, een kleurrijke kinderkamer of een inspirerende thuiswerkplek? Jij bepaalt!

De licht afgewerkte badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische bergkast met aansluitingen voor de wasapparatuur.

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder, verdeeld in twee gedeelten en voorzien van twee dakramen. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie en is volop bergruimte aanwezig.

Buiten genieten, ongeacht het seizoen!

De achtertuin is absoluut een van de verrassingen van deze woning. Onderhoudsvriendelijk ingericht, volledig omsloten en met voldoende ruimte om heerlijk buiten te leven.

De royale houten overkapping nodigt uit tot lange zomeravonden, gezellige barbecues en borrelen met vrienden. Zelfs wanneer het weer wat minder meewerkt, zit je hier heerlijk beschut.

De vrijstaande stenen berging biedt ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Rustig wonen, alles dichtbij

De woning is gelegen aan een rustige straat in Sittard, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook het bruisende stadscentrum met zijn historische Markt, gezellige terrassen en uitgebreide winkelaanbod is goed bereikbaar.

De belangrijkste kenmerken

Woonoppervlakte: 92,1 m^2

Perceeloppervlakte: 145 m^2

Inhoud: circa 376 m^3

Bouwjaar: 1969

Energielabel C

Zonnepanelen aanwezig

Dubbele beglazing en rolluiken

Aanvaarding in overleg

Zie jij de mogelijkheden?

Een huis hoeft niet perfect te zijn om perfect bij jou te passen. Soms zijn het juist de mogelijkheden die een woning zo aantrekkelijk maken. Hier krijg je de ruimte om jouw ideeën, smaak en woonwensen tot leven te brengen.

Geen standaard huis, maar het begin van jouw eigen woonverhaal!

Laat je verrassen door Reigerstraat 21 en plan snel een persoonlijke bezichtiging bij Absoluut Makelaardij.





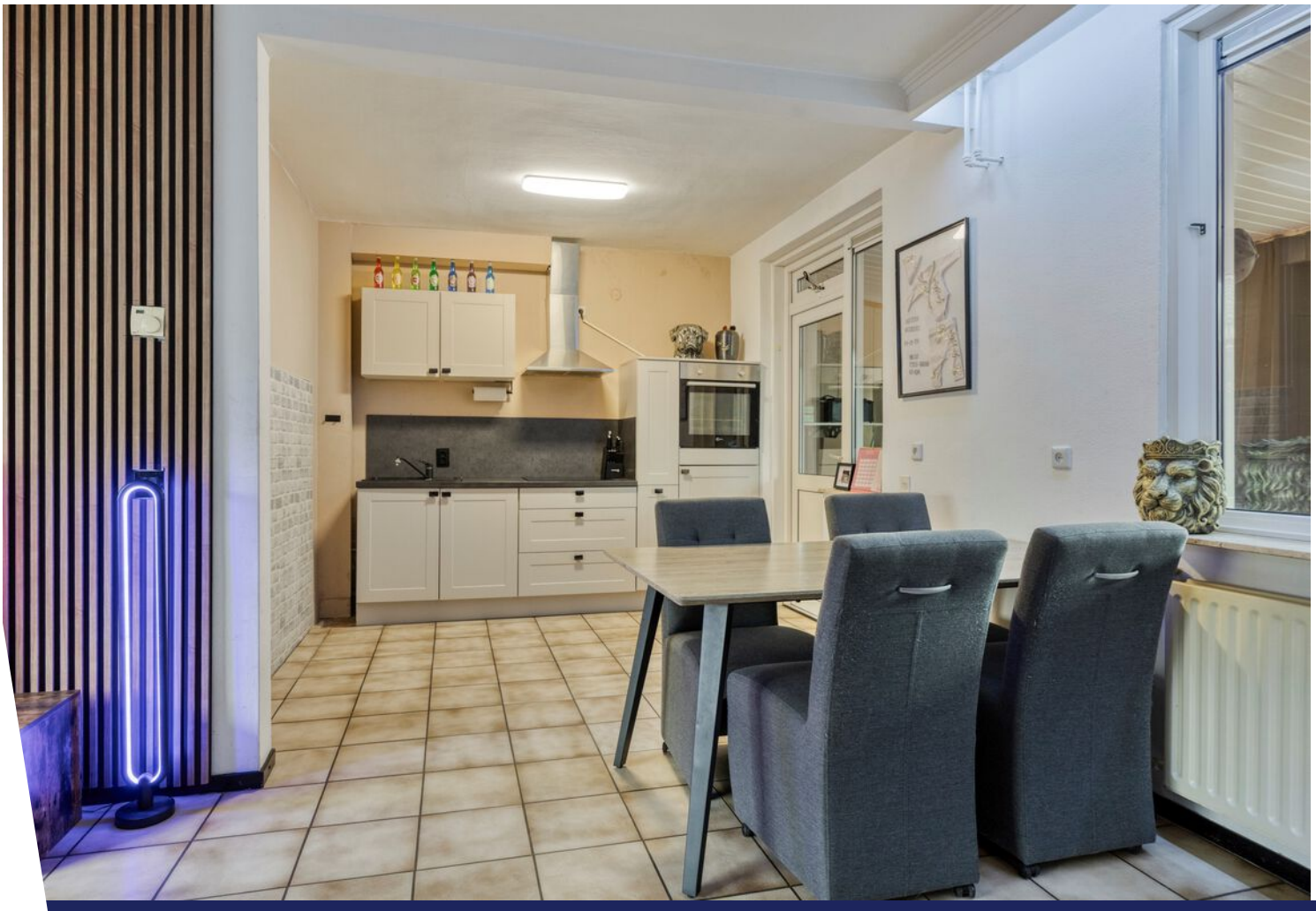








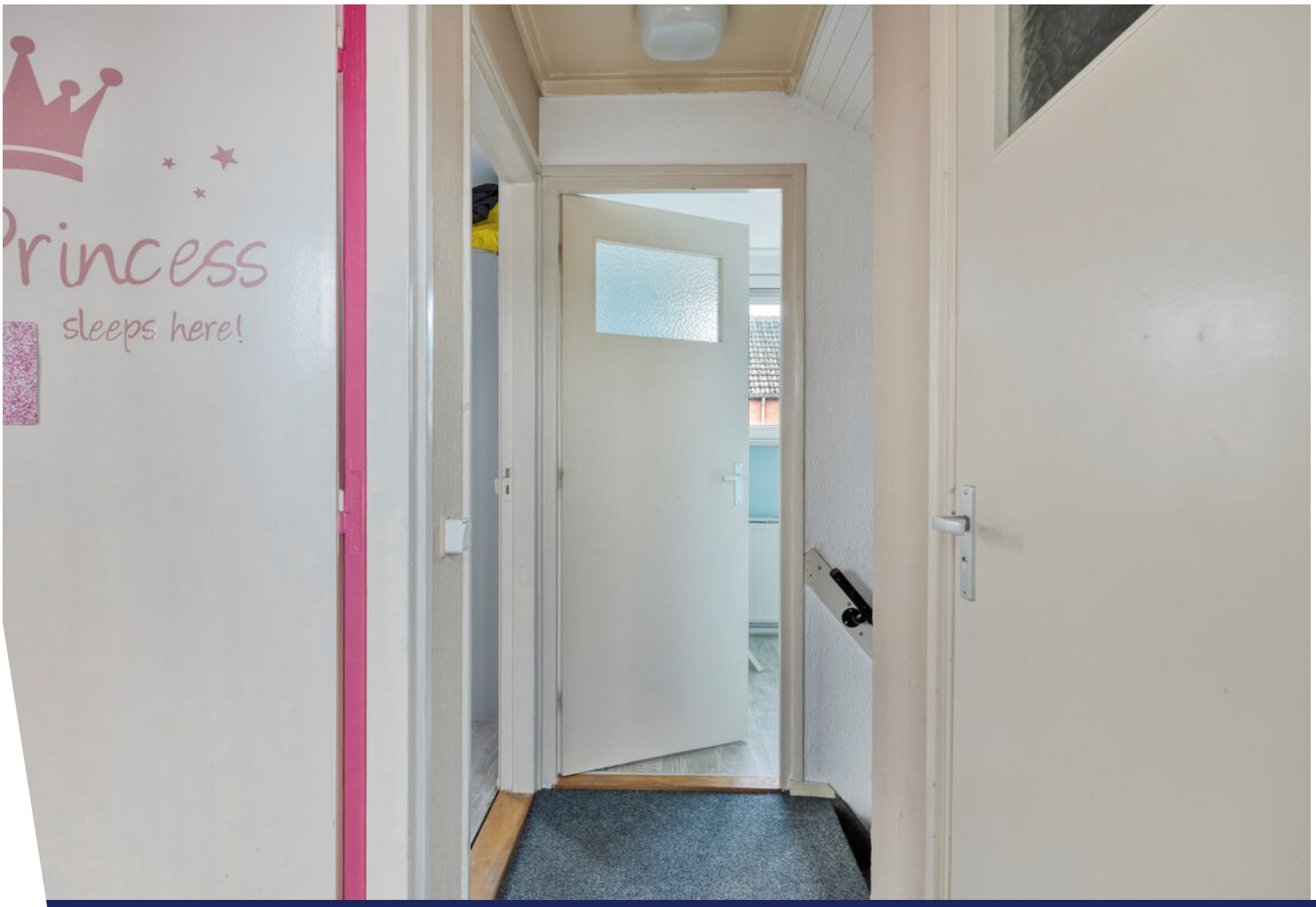









JAZZLYN


Princess
sleeps here!

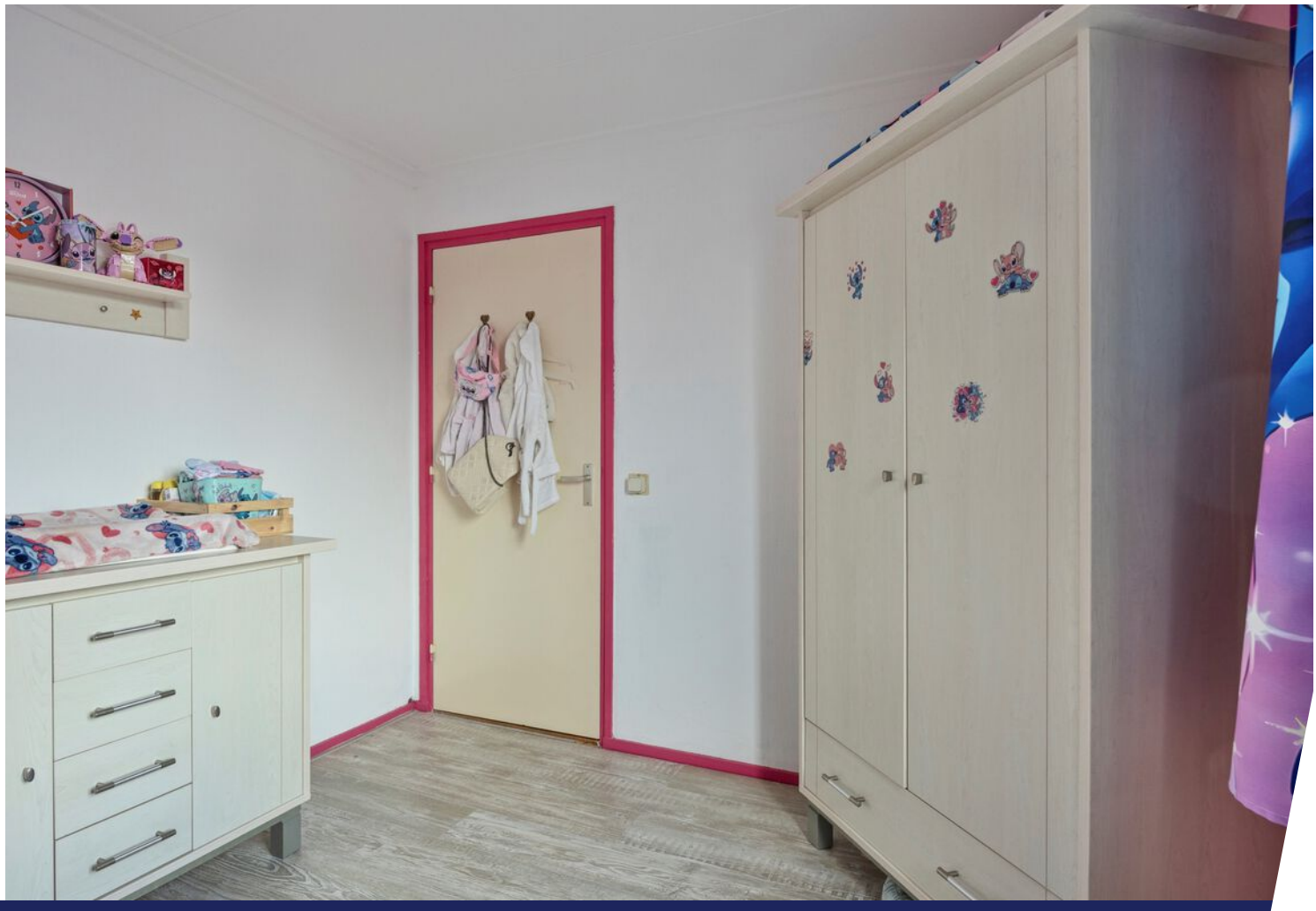







URBAN
WARRIOR
















46-HJJ-8




JUMBO


Nettorama

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

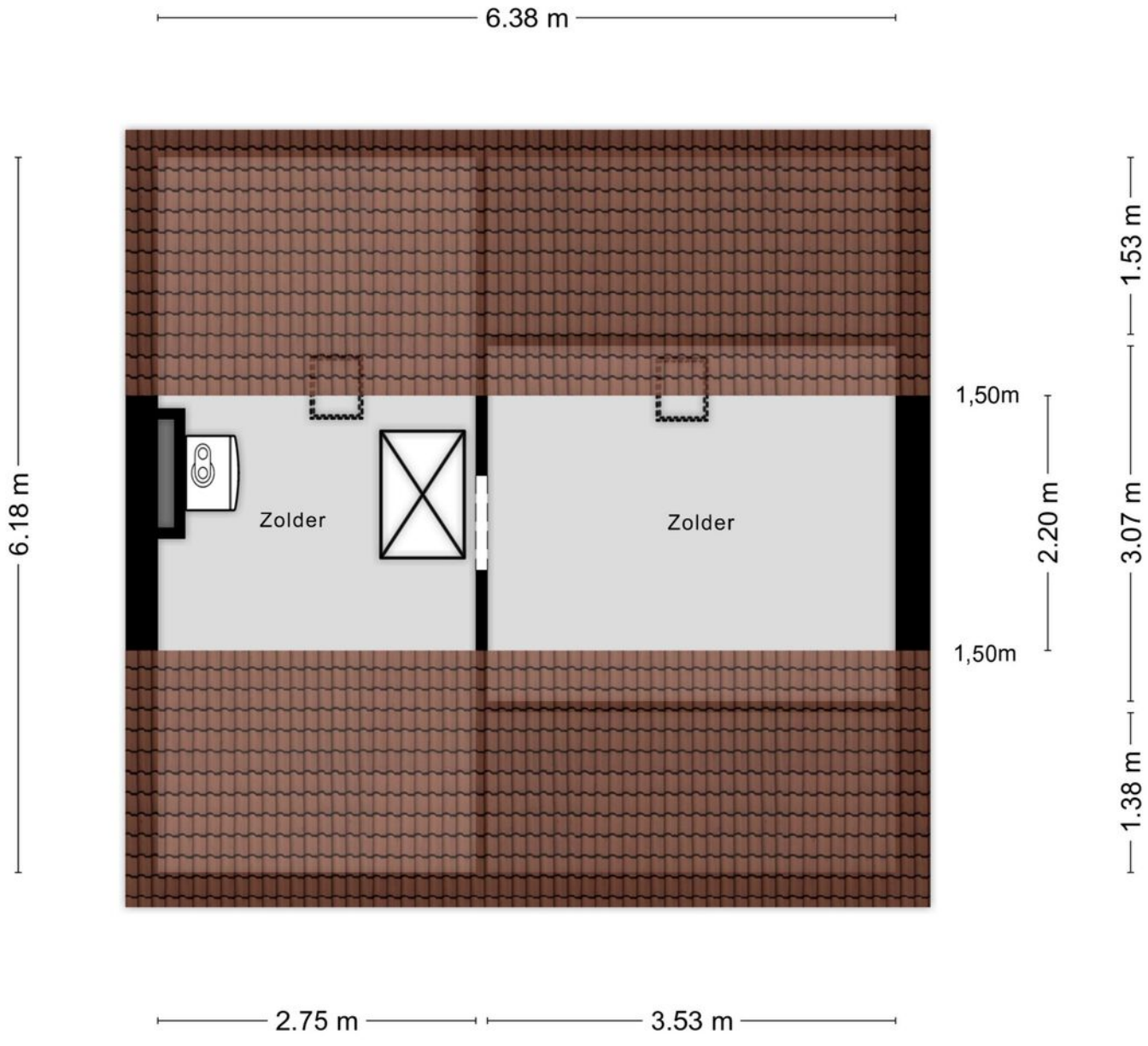
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

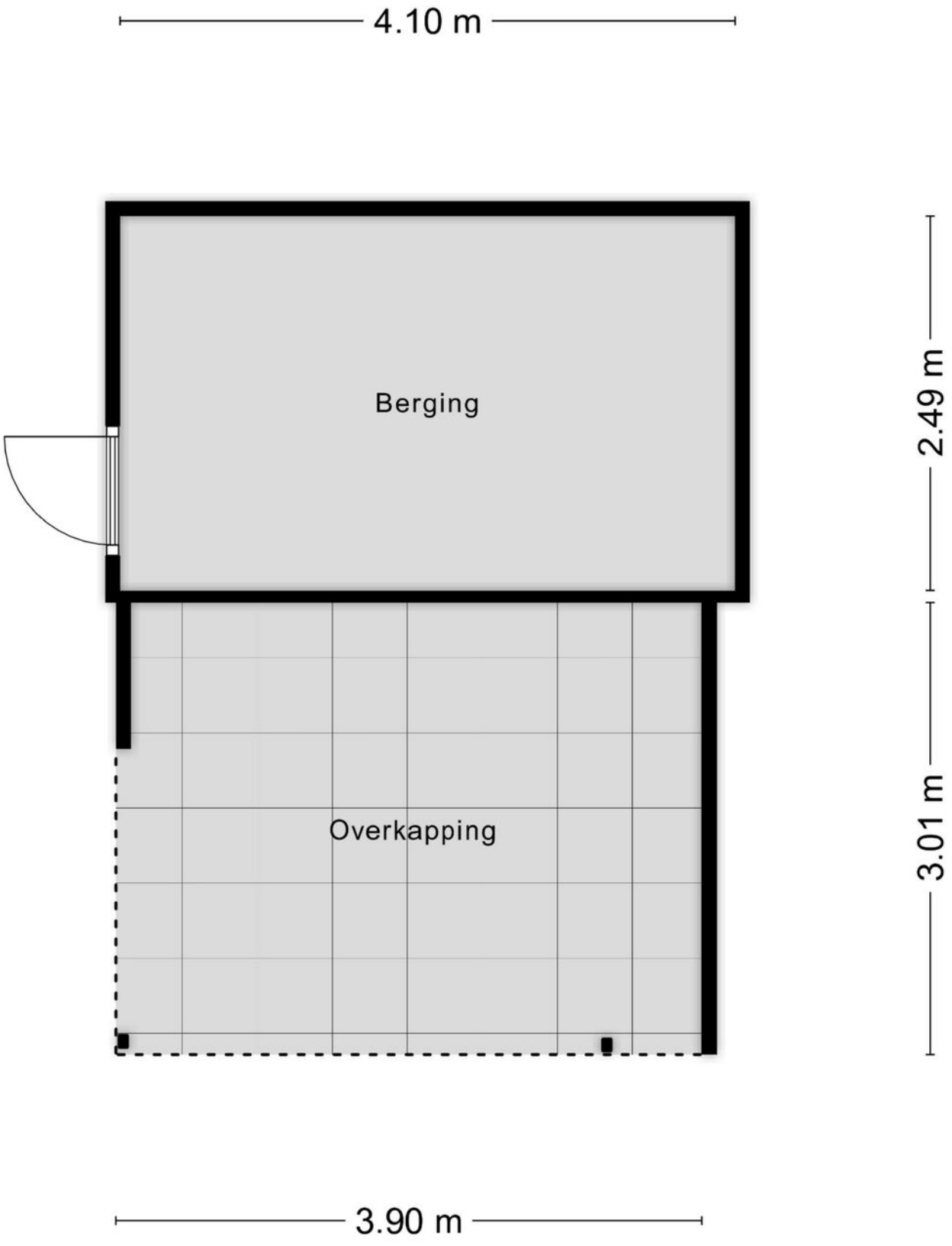
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



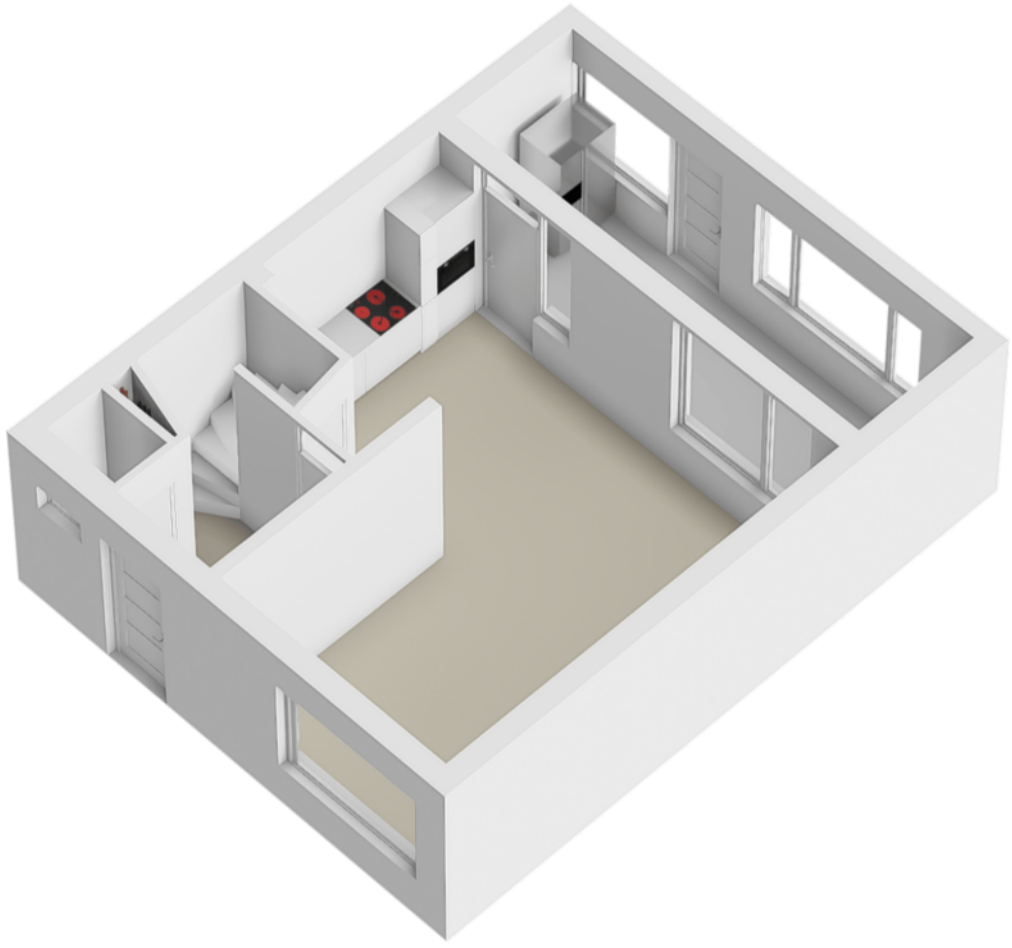
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

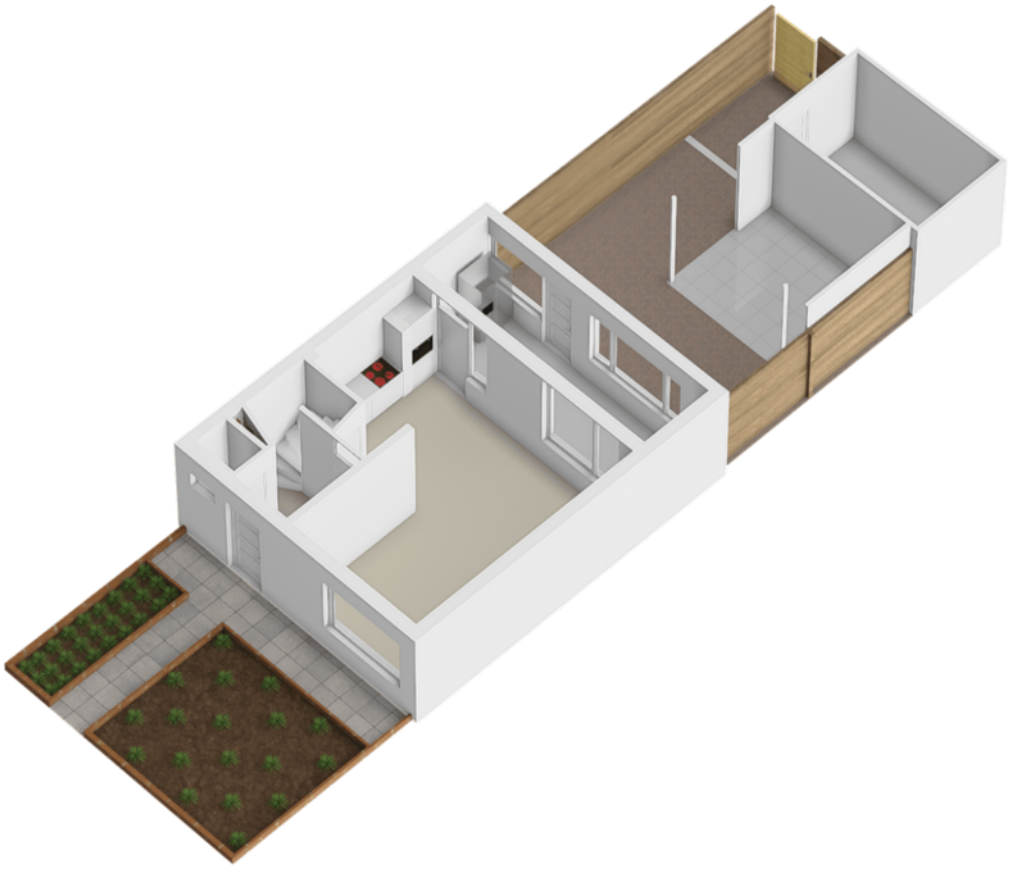


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

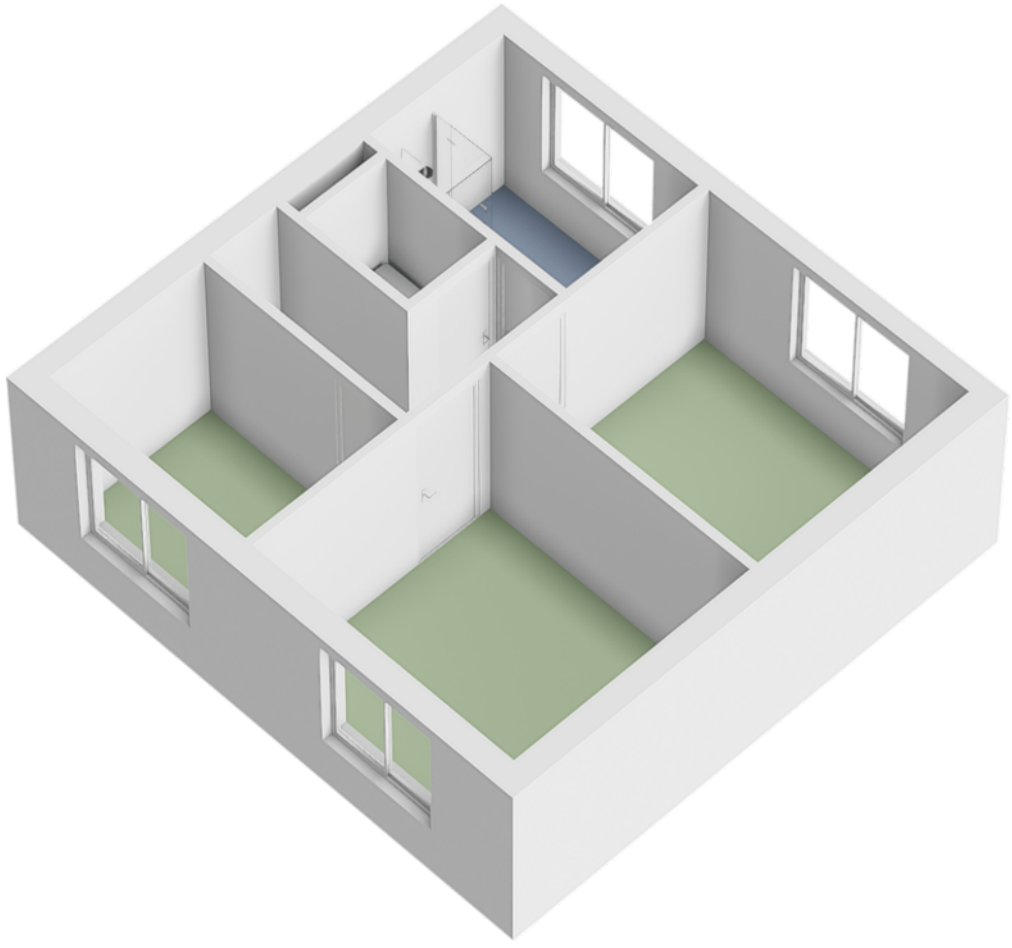
Plattegrond



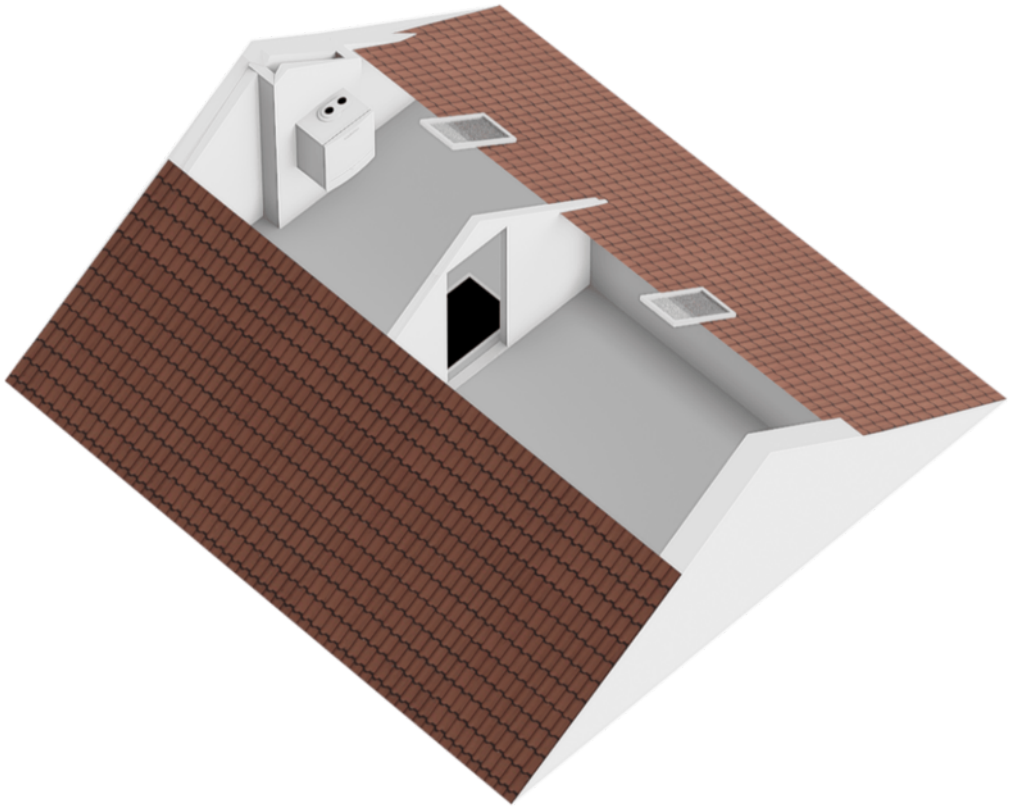
Plattegrond



Plattegrond



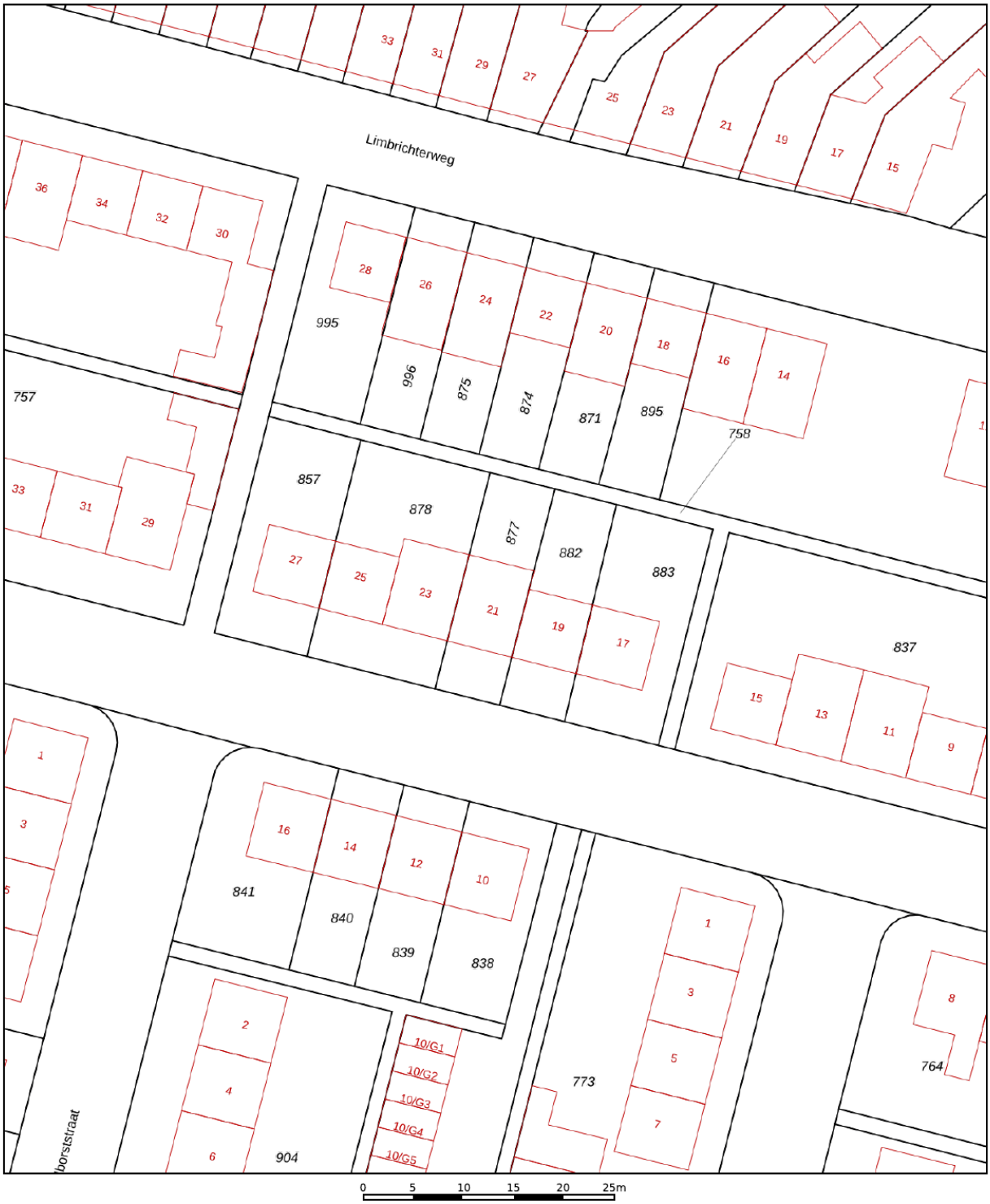
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: absoluut



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

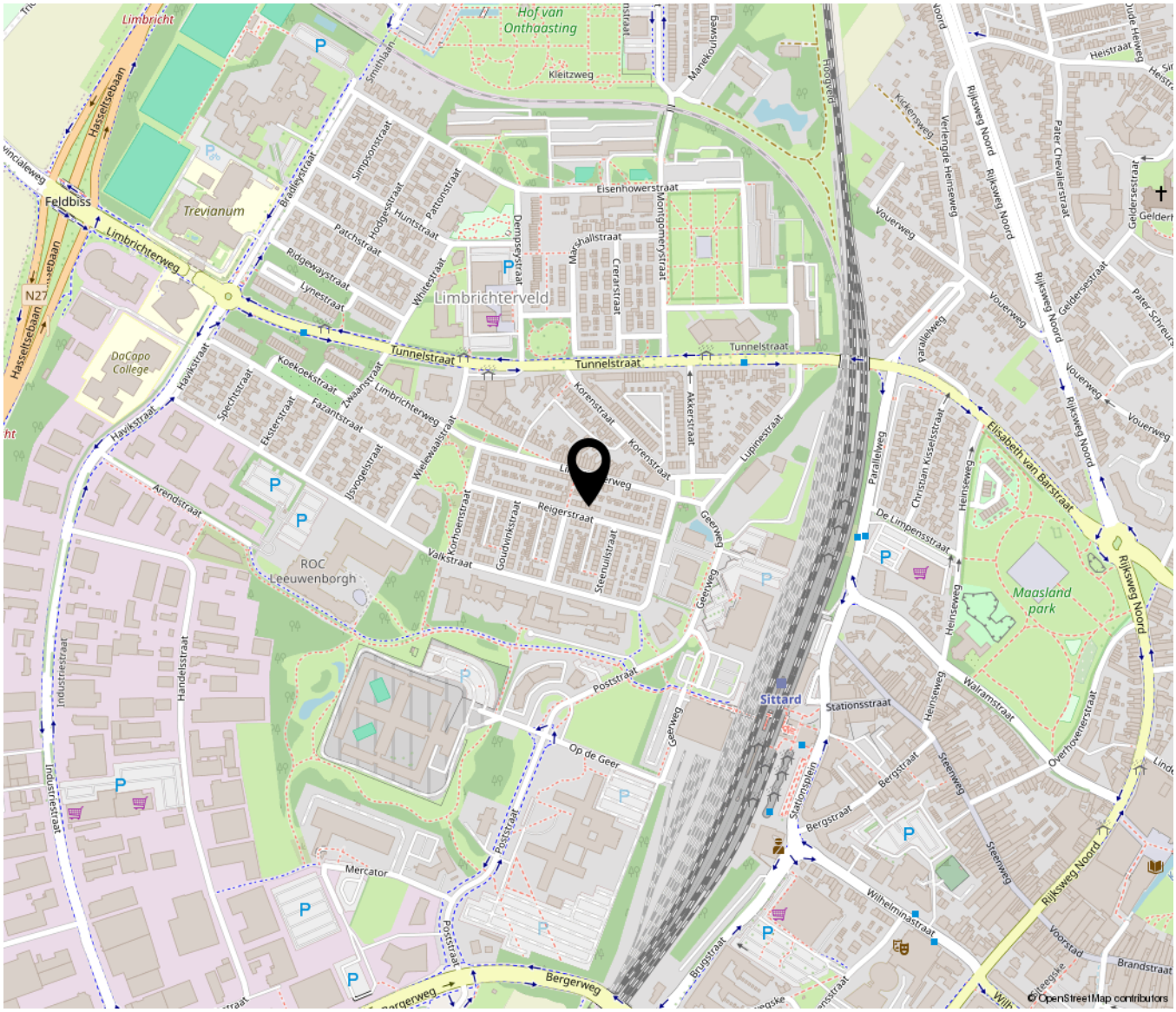
Kadastrale gemeente	Sittard
Sectie	L
Perceel	877

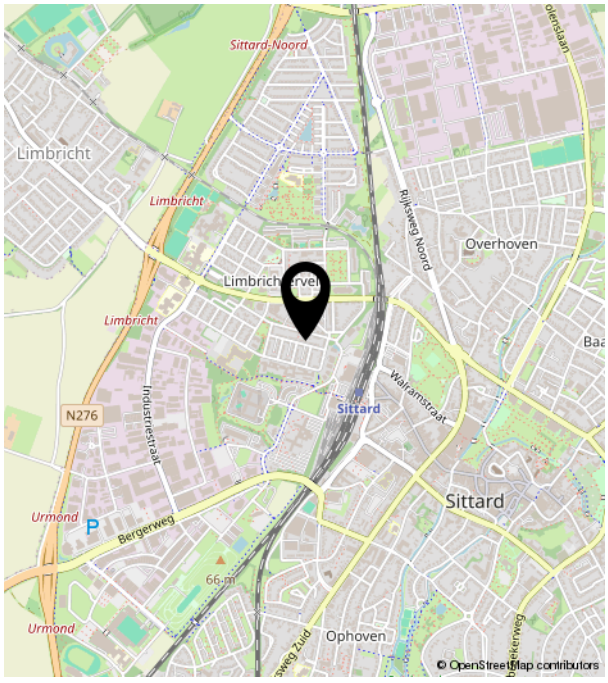
kadaster

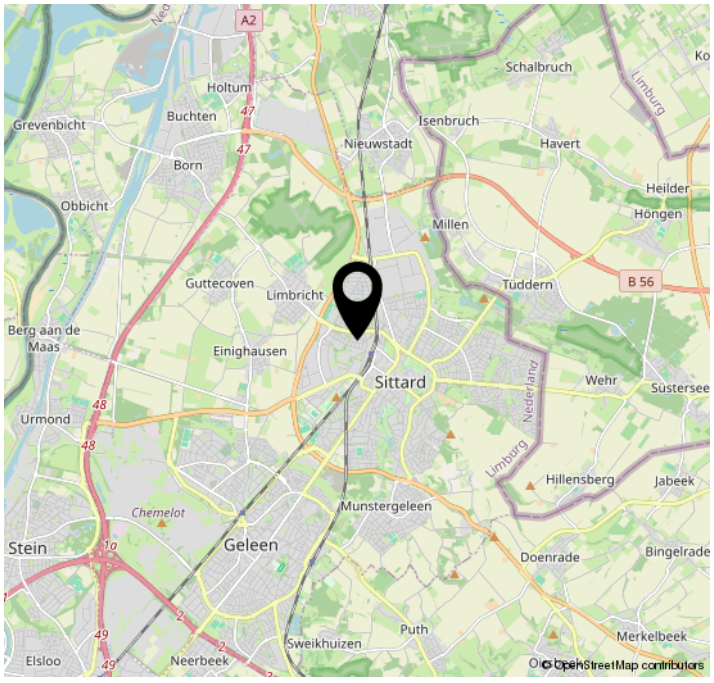
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

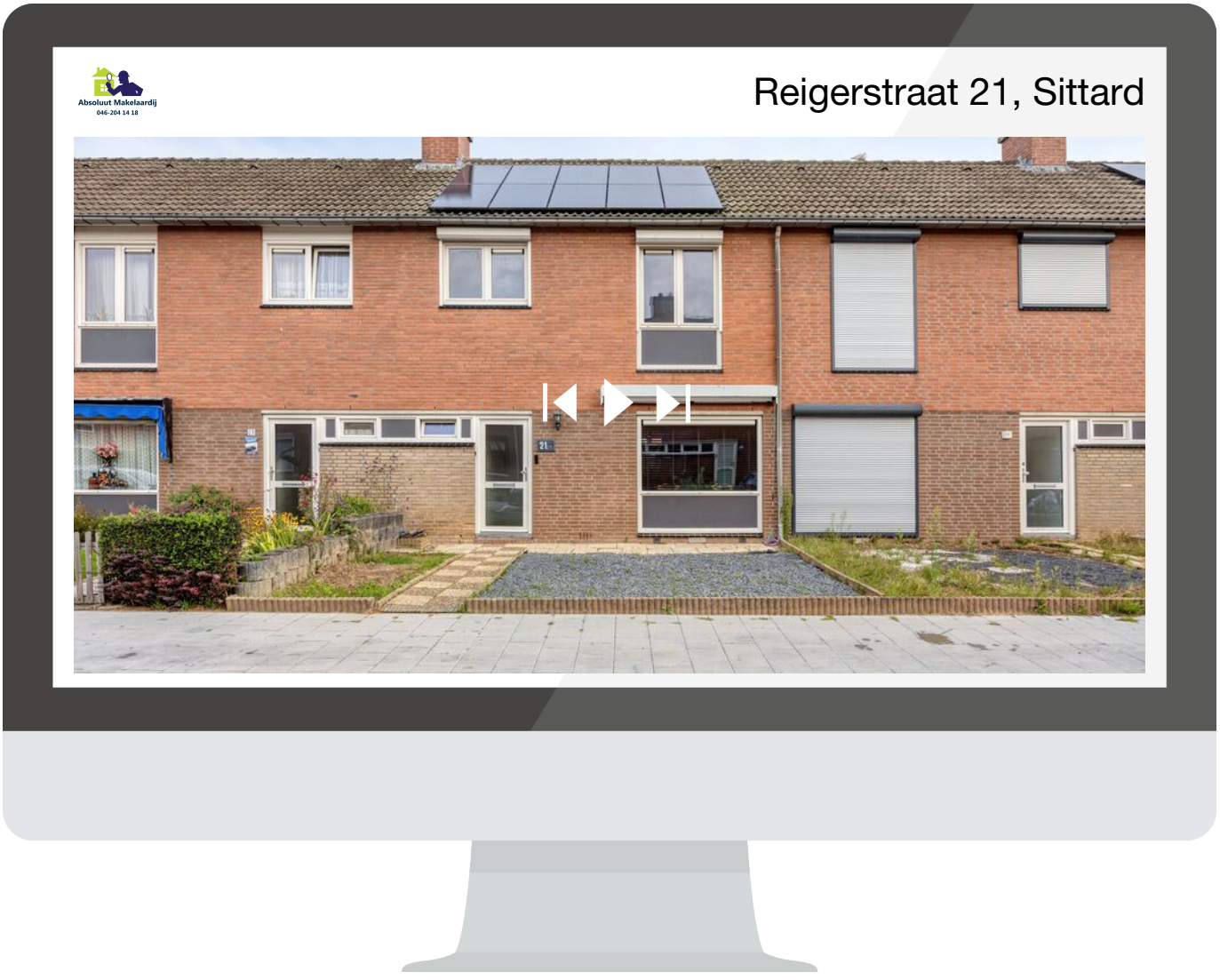






Bekijk deze woning online!

reigerstraat21.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15 | 6131 KE Sittard
046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl | absoluutmakelaardij.nl